

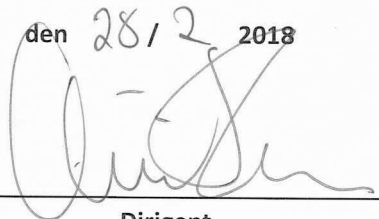
EF Sonnesgade 15-19

**Sonnesgade 15-17-19
8000 Aarhus C**

**Årsregnskab
2017**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling**

den 28/2 2018



Dirigent

EF Sonnesgade 15-19

OPLYSNINGER

Ejerforening:	EF Sonnesgade 15-19 c/o Salling Ejendomsadm. A/S Søren Frichs Vej 38A, 1.sal 8230 Åbyhøj
Formand:	Stephanie De Fontenay
Bestyrelse:	Iben Aistrup Frank Rasmussen Erik Laursen
Administrator:	Christina Hansen Direkte telefon: 58 58 37 60 Mail: chr@sadm.dk
Controller:	Camilla Hansen Direkte telefon: 58 58 37 52 Mail: cam@sadm.dk
Pengeinstitut:	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C
Revisor:	Hella Schulin
Indholdsfortegnelse:	Ledelsespåtegning Revisionspåtegning Regnskabsprincipper Resultatopgørelse Balance Noter Fordeling

EF Sonnesgade 15-19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2017 for EF Sonnesgade 15-19, 8000 Aarhus C.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

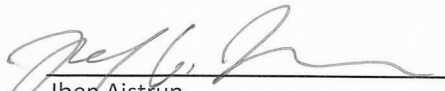
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28/2 2018



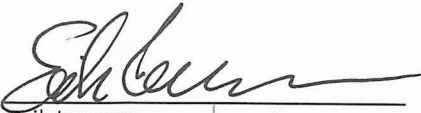
Formand
Stephanie De Fontenay



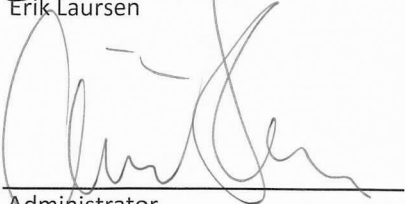
Iben Aistrup
Jacob Gruegaard



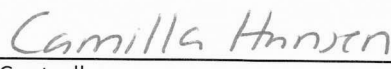
Frank Rasmussen



Erik Laursen



Administrator
Christina Hansen



Controller
Camilla Hansen

Revisionspåtegning for perioden 01.01.2017 til 31.12.2017

EF Sonnesgade 15-19

REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors påtegning af årsregnskabet

Til medlemmerne i EF Sonnesgade 15-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 har jeg som den valgte revisor, revideret nærværende årsregnskab.

Revisionen har blandt andet omfattet gennemgang af bilagene.

Regnskabet giver ikke anledning til bemærkninger.

Aarhus C, den 14/12 2018

Hella Schulin



EF Sonnesgade 15-19

REGNSKABSPRINCIPPER

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for EF Sonnesgade 15-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Forbedringer, småanskaffelser og vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi. Der foretages eventuelle hensættelser til tab.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

EF Sonnesgade 15-19

NOTE	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	192.000	192.000	192.000
El-vaskeri + ekstraordinære indtægter	9.818	15.200	19.798
INDTÆGTER I ALT	201.818	207.200	211.798
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Renovation	45.507	14.000	26.442
Andre driftsudgifter	2.134	0	0
Elforbrug	21.501	23.000	23.332
Forsikringer	30.299	38.000	37.021
Abonnementer	4.223	2.300	4.056
Kontingenter	1.700	1.650	1.500
Driftsudgifter i alt	105.365	78.950	92.351
Renholdelse			
Trappevask	3.100	0	0
Renholdelse	4.150	0	0
Snerydning	1.650	0	0
Renholdelse i alt	8.899	0	0
Vedligeholdelse			
1 Udvendig vedligeholdelse	95.324	46.900	44.603
Vedligeholdelse i alt	95.324	46.900	44.603
Administrationsomkostninger			
Porto og kontorartikler	3.494	6.200	10.594
Administrationshonorar	12.188	0	0
Bestyrelse- og formandshonorar	43.460	46.872	39.325
Generalforsamlinger og møder	6.270	1.500	1.780
Vand- og varmeregnskabshonorar	12.448	12.500	15.342
Bankomkostninger og gebyrer	5.998	4.100	3.840
Parkering	0	1.000	1.069
Administrationsomkostninger i alt	83.857	72.172	71.949
UDGIFTER I ALT	293.445	198.022	208.904
Renter			
Renteudgifter	-9	0	0
Renter i alt	-9	0	0
RESULTAT	-91.636	9.178	2.894

Balance pr. 31.12.2017

EF Sonnesgade 15-19

NOTE	Balance 2017	Balance 2016
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Projekt		
Overført fra forrige årsregnskab	1.962.963	2.137.887
Indtægter	0	-513.973
Indtægter, udskiftning dør	-144.674	0
Kloak	0	104.488
El i opgange	0	140.731
Projektering	0	32.247
Opgange	911.282	-36.955
Rente, byggekredit	21.588	1.195
Rente, fælleslån 1	13.429	16.035
Rente, fælleslån 2	76.515	81.310
Indbetaling fælleslån	-198.744	0
Projekt i alt	2.642.360	1.962.964
Vaskeri		
Overført fra forrige årsregnskab	79.050	98.372
Vaskeri, indtægter	-50.064	-55.442
Vaskeri, udgifter	24.324	31.442
Vaskeri, renter	3.793	4.678
Vaskeri i alt	57.102	79.050
Anlægsaktiver i alt	2.699.462	2.042.014
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boende	-10.132	0
Diverse tilgodehavende	10.973	18.774
Tilgodehavender i alt	841	18.774
Forbrugsregnskaber		
Vandregnskab, igangværende	71.103	0
Forbrugsregnskaber i alt	71.103	0
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	273.702	326.289
Likvide beholdninger i alt	273.702	326.289
Omsætningsaktiver i alt	345.646	345.063
AKTIVER I ALT	3.045.108	2.387.077

Balance pr. 31.12.2017

EF Sonnesgade 15-19

NOTE	Balance 2017	Balance 2016
PASSIVER		
Egenkapital		
Primo resultat	-157.041	-159.935
Årets resultat	-91.636	2.894
Grundfond	86.000	62.000
Egenkapital i alt	-162.677	-95.041
Langfristede gældsforpligtelser		
Fælleslån 1	278.633	326.608
Fælleslån 2	1.685.293	1.746.118
Projekt konto	997.735	209.458
Lån vaskeri	75.638	95.845
Langfristede gældsforpligtelser	3.037.298	2.378.029
Forbrugsregnskaber		
Varmeregnskab, igangværende	98.231	0
Forbrugsregnskaber i alt	98.231	0
Øvrig gæld		
Skyldige omkostninger	62.714	104.089
Kreditorer	2.341	0
Øvrig gæld	7.200	0
Øvrig gæld i alt	72.255	104.089
PASSIVER I ALT	3.045.108	2.387.077

EF Sonnesgade 15-19

	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
Note 1 Vedligeholdelse			
Tømrer	90	0	0
VVS	18.476	0	0
Varme- og vandanlæg	6.989	3.200	0
Elektriker	2.496	0	0
Kloakarbejde	16.172	0	0
Ventilator	3.135	2.700	0
Have/gård anlæg	43.187	0	0
Skilte, nøgle- og låseservice	4.779	0	0
Udvendig vedligeholdelse - årets budget	0	41.000	44.603
Vedligeholdelse i alt	95.324	46.900	44.603

Fordelingsregnskab for perioden 01.01.2017 til 31.12.2017

EF Sonnesgade 15-19

Nr.	Ejer	Adresse	Ford. tal	Saldo primo	Resultat andel	A conto opkrævet	Saldo ultimo
571-571015-1-2	Peter Jesper Nielsen	Sonnesgade 15, st. tv.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
571-571015-2-4	Martin Fossar Andersen	Sonnesgade 15, st. th.	36	-5.653	-10.211	6.912	-8.952
571-571015-3-2	Henrik Hedemann Nielsen	Sonnesgade 15, 1. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-4-2	Anders Toft Bodilsen	Sonnesgade 15, 1. th.	37	-5.811	-10.495	7.104	-9.201
571-571015-5-2	Elizabeth Skajaa	Sonnesgade 15, 2. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-6-2	Dorthe Bendixen & Bjarne Grøn	Sonnesgade 15, 2. th.	37	-5.811	-10.495	7.104	-9.201
571-571015-7-2	Jacob Graugaard Andersen	Sonnesgade 15, 3. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-8-2	Caspers Transporth v. Casper Ø. Hansen	Sonnesgade 15, 3. th.	37	-5.811	-10.495	7.104	-9.201
571-571015-9-2	Lars Windstrup Jensen	Sonnesgade 15, 4. tv.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
571-571015-10-2	Erik Laursen	Sonnesgade 15, 4. th.	35	-5.496	-9.927	6.720	-8.704
571-571015-11-2	Brian Alstrup	Sonnesgade 17, st. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-12-2	Ole Jepsen	Sonnesgade 17, st. th.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-13-2	Steffen Just	Sonnesgade 17, 2. th.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-14-2	Asger Poulsen & Alexander P. Mosdal	Sonnesgade 17, 1. tv.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-15-2	Lars Alexander Madsen	Sonnesgade 17, 1. th.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-16-2	Eva & Bent Skov	Sonnesgade 17, 2. tv.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-17-2	Jørgen Nørregaard Christensen	Sonnesgade 17, 2. th.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-18-2	Mogens Madsen	Sonnesgade 17, 3. tv.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-19-2	Nadja Morell	Sonnesgade 17, 3. th.	33	-5.182	-9.360	6.336	-8.206
571-571015-20-2	Lena S. Boysen & Trier M. Sørensen	Sonnesgade 17, 4. tv.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
571-571015-21-2	Anna Eva Brodersen Schulin	Sonnesgade 17, 4. th.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
571-571015-22-2	Miartha Lundgaard Jensen	Sonnesgade 19, st. tv.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
571-571015-23-2	Pia & Henrik Jensen	Sonnesgade 19, st. th.	35	-5.496	-9.927	6.720	-8.704
571-571015-24-2	Flemming Rasmussen	Sonnesgade 19, 1. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-25-2	Britt Læggaard	Sonnesgade 19, 1. th.	36	-5.653	-10.211	6.912	-8.952
571-571015-26-2	Johan Hviid Andersen	Sonnesgade 19, 2. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-27-2	Frank Rasmussen	Sonnesgade 19, 2. th.	36	-5.653	-10.211	6.912	-8.952
571-571015-28-2	Jeanette Bachmann & John Jensen	Sonnesgade 19, 3. tv.	32	-5.025	-9.076	6.144	-7.958
571-571015-29-2	Anna Kirstine Nørregaard	Sonnesgade 19, 3. th.	36	-5.653	-10.211	6.912	-8.952
571-571015-30-2	Stephanie Nyc Le Sage De Fontenay	Sonnesgade 19, 4. tv.	31	-4.868	-8.793	5.952	-7.709
		Sonnesgade 19, 4. th.	35	-5.496	-9.927	6.720	-8.704
			1.000	-157.041	-283.636	192.000	-248.677