



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

### **Referat af Generalforsamling I Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19, Aarhus**

**Generalforsamling I Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19, Aarhus**

**Dato: 15/06 2017 kl. 19.00**

**Sted: FO-Aarhus, Frederiksgade 78C, 8000 Aarhus**

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning siden generalforsamling den 23.05.2017
- 3) Valg af formand
- 4) Eventuelt

Næstformand, Stephanie De Fontenay startede med at byde velkommen og forhørte hvem og hvilke lejligheder der var fremmødt til generalforsamlingen.

Fremmødt er:

1. Morten, Lejlighed 2
2. Iben, lejlighed 11
3. Asger og Alexander, lejlighed 14
4. Liselotte, lejlighed 15
5. Frank, lejlighed 27
6. Anna, lejlighed 29
7. Stephanie, lejlighed 30

Der er i alt 8 fremmødte, herunder 7 mandater.



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

### **1) Valg af dirigent og referent**

- Dirigent: Morten Laursen
- Referent: Iben Altenborg Aistrup

Dirigenten mener, at generalforsamlingen er lovlige. Der var ingen indvendinger og det blev dermed godkendt.

### **2) Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen den 23.05.2017**

Næstformanden startede med at fortælle, hvordan bestyrelsen til sidste bestyrelsesmøde den 30.05.2017 havde konstitueret sig. Der blev fortalt, at Stephanie er næstformand, Iben er Sekretær og Frank som menig medlem. Derudover blev der fortalt, at bestyrelsen havde valgt at indkalde Morten, som er suppleant. Han er blevet indkaldt, eftersom han har en bred viden om ejendommen og sin viden fra arbejdet i den tidligere bestyrelse, hvor han også tiltrådte bestyrelsen. Derudfra blev det fortalt, at der ingen formand er i bestyrelsen og dette er årsagen til at der er indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Derefter fortalt næstformanden, at byggeprojektet går rigtig godt, selvom det har været en stor mundfuld for bestyrelsen. Det vigtigste er dog, at der er styr på det, hvilket er tilfældet. Der blev fortalt at bestyrelsen har et rigtig godt samarbejde med håndværkerne og vi kommer i mål.

Næstformanden fortalte at bestyrelsen arbejder på at få en ejendomsadministrations firma, til at styre det administrative i ejerforeningen. Der blev fortalt at Stephanie og Iben allerede har afholdt et møde med Salling ejendomsadministration, hvilket var særdels positivt, men at der endnu ikke er blevet noget endeligt besluttet omkring dette projekt. Dertil blev det fortalt, at det vil være fornuftigt for ejerforeningen at få et ejendomsadministrationsfirma til at styre alt det administrative i ejerforeningen og overtage kassererposten, idet der heller ikke er noget kasserer i ejerforeningen. Anders Stensgaard (tidligere kasserer) vil være behjælpelig med kassererposten indtil den 1/9-2017, hvor det er planlagt, at kassererposten overdrages til et ejendomsadministrationsfirma.

Det blev efterfølgende fortalt, at udskiftning af døre blev forsinket med en uge, grundet fordørene var blevet leveret en uge for sent fra producenten. Derpå er dørene uheldigvis leveret i den forkerte farve og med sparkeplade på. Dørene er blevet leveret i en lys grå på begge sider, hvor dørens indvendige side skulle have været hvid. Der blev afholdt et byggemøde med byggesagkyndig og tømrermester, Simon Kjær, hvor det blev aftalt at ejerforeningen fik en kompensation på 5,5 %, som ejerforeningen kan være tilfredse med.

Da der i sin tid blev udskiftet kælderdøre og hoveddøre, var daværende bestyrelse ikke blevet informeret af KABA omkring hvordan nøgler skulle uddeles. Derfor er nøglerne blevet uddelt vilkårligt, hvor daværende bestyrelse lavede en nøgleoversigt, så det kunne ses, hvordan nøglerne er blevet uddelt. Håndværkerne har sat de nye cylindre i, ifølge KABAs nøgleoversigt, som ikke stemmer overens med ejerforeningens nøgleoversigt. Derfor vil bestyrelsen i den kommende tid indsamle alle gamle nøgler og uddele nøglerne igen ifølge nøgleoversigten fra KABA.



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

Næstformanden fortalte at der endnu ikke har været nogen overdragelse af bestyrelsen fra tidligere bestyrelse til nuværende bestyrelse, men at det vil komme på næste bestyrelsesmøde.

### **Kommentar:**

Der var ingen kommentar, blot rosende ord til bestyrelsen fra generalforsamlingen, som mente bestyrelse gjorde et flot stykke arbejde. Det var bestyrelsen meget taknemmelig for at høre.

### **3) valg af formand**

Der var ingen, som opstillede som formand. Der vil blive indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling.

### **4) Evt.**

Der blev på den ekstraordinære generalforsamlingen drøftet hvilke andre muligheder der er, når der ingen formand er. Det blev fortalt, at der skal være en formand og der vil blive ved med at blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling indtil der er fundet en formand. Den sidste udvej er, at ejerforeningen kan få en ekstern formand, som vil være omkostningstungt og kræver vedtægtsændringer.

Underskrifter i henhold til vedtægternes § 7.

Aarhus, den 28. 07 2017

Dirigent

30/07/2017 Morten S. Laursen

Morten Laursen

Næstformand

Stephanie De Fontenay