



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

### **Referat af Generalforsamling I Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19, Aarhus**

#### **Generalforsamling I Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19, Aarhus**

**Dato: 23/05 2017 kl. 19.00**

**Sted: Sonnesgade 11**

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse. (Ikke fremsendt, modtaget på mødet)
- 5) Forslag, jf. § 4.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Næstformand, Anders Stengaard startede med at byde velkommen og forhørte hvem og hvilke lejligheder der var fremmødt til generalforsamlingen.

#### Fremmødt er:

1. Elisabeth, lejlighed 5
2. Mogens (2 stk.), lejlighed 18
3. Peter, lejlighed 1
4. Anne Lejlighed 21 (2 stk.)
5. Lars og Mathias, lejlighed 15
6. Frank, lejlighed 27
7. Brian og Iben, lejlighed 11
8. Anders V., lejlighed 6
9. Anna, lejlighed 29
10. Morten, lejlighed 2
11. Stephanie, lejlighed 30
12. Jørgen, lejlighed 17
13. Anders Stensgaard, lejlighed 28

Der er i alt 18 fremmødte, herunder 13 mandater.



### 1) Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Jørgen Nørgaard Christensen
- Referent: Iben Altenborg Aistrup

Dirigenten mener, at generalforsamlingen er lovlige. Der var ingen indvendinger og det blev dermed godkendt.

### 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

På bestyrelsesmødet der blev afholdt den 14.09.2016 blev bestyrelsen gjort bekendt med at Bo Christensen havde solgt/overdraget sin lejlighed og af denne årsag fratrådte som formand i bestyrelsen. Dette medførte en omstrukturering i bestyrelsen, som betød at bestyrelsen valgte at fortsætte uden formand, hvilket fremgår i referat af 14.09.2016.

På den ekstraordinære generalforsamling i marts 2016, blev der vedtaget nogle store projekter, som skulle færdiggøres. Bestyrelsen var overbevist om, at de var tæt på at få lukket aftalen med tømrer om udskiftning af døre, men under arbejdet blev bestyrelsen bekendt med usikkerheder fra håndværkerne og forventningerne til det færdige produkt.

Bestyrelsen har været i kontakt med flere håndværkere, som ikke havde kapacitet til at udføre arbejdet, og som har gjort projektet er blevet trukket i langdrag. Til sidst blev der indgået en aftale med Hans Kjær Bach & søn ApS, som er de håndværkere der også hjalp ejerforeningen færdig med vinduesprojektet. Der er indgået en samlet aftale på fordøre på 314.172,44 kr. Bagdøren har en pris på 12.000 kr. pr stk. og er betalt kontant af ejerne, som har ønsket bagdøren udskiftet.

Tømreren starter i opgang 15 i uge 22 og slutter i opgang 19 ultimo uge 24. Der vil blive tilsendt yderligere information og tidsplan i løbet af ugen generalforsamlingen blev afholdt. Dertil er der indgået en aftale om maling og istandsættelse af fortrapperne, som vil blive foretaget af Bannsmann og søn, til en sum af 402.937,50 kr. Arbejdet vil forløbe i perioderne:

- Opgang 15: 07.06.2017 – 07.07.2017
- Opgang 17: 02.08. 2017 – 01.09.2017
- Opgang 19: 16.08.2017 – 15.10.2017

Det sidste projekt der blev sat i gang efter den ekstraordinære generalforsamling tilbage i marts 2016 er istandsættelse af bagtrappen. Bestyrelsen har forsøgt at modtage tilbud på total istandsættelse af bagtrappen, men det er svært for håndværkerne at give en præcis pris, da bagtrappen er i mindre god stand. Der er blevet indhentet to tilbud, på henholdsvis 553.000 kr. Og 688.000 kr. Tilbuddet til 553.000 kr. Er uden reparation af puds.

Forventningerne til omkostninger af reovering blev fremlagt i marts 2016 og der blev givet mandat til at oprette en byggekredit på 1,5 mio. kr., med henblik på istandsættelse af kloak, ny el i



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

kælder og opgange, samt udskiftning af døre og istandsættelse af fordøre. Der er indtil nu blevet brugt/afsat 948.000 kr.

Bestyrelsen er klar over, at det har mandat til at gennemføre en renovering af bagtrappen, og også indforstået med, at der skal gøres noget. Bestyrelsen mente dog ikke, at det var økonomisk forsvarligt at bruge 553.000 på en bagtrappe. Derfor ønsker den tidligere bestyrelse en tilkendegivelse af, hvilken vej bestyrelsen skal gå. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt indhentet flere forskellige tilbud og bestyrelsen oplæg er, at male og spartle, udskifte de trappetrin som er mest medtaget. Bestyrelsen forventer dette kan gøres for omkring 250.000 kr. uden indregning af puds.

Planen er det hele står færdigt senest den 31.12.2017.

Ovenstående blev drøftet på generalforsamlingen under punkt 4.

Foruden de store projekter, har ejerforeningen søgt og fået godkendt dispensation til ikke at installere individuelle vandmålere i lejlighederne, som ellers blev lovkrav pr. 01.01.2017. Dette gælder indtil der laves større ombygninger i ejendommen, som bevirker at investeringen bliver mindre og således at investeringen bliver rentabel.

Det seneste år har udendørsarealerne også været et anliggende for bestyrelsen, da kommunen har pålagt ejerforeningen at fjerne to store poppeltræer med kort varsel.

Cykelskuret trænger til vedligeholdelse, som Brian Aistrup og Mathias Weber har påtaget sig med deres viden og arbejdskraft.

I kælderen har der været udbudte gæster, i form af rotter. Der er blevet lukket for gamle kloakdæksler og monteret en rottespærre i kloaksystemet. Dertil er der lavet en serviceaftale og der burde ikke komme ubudne gæster fremadrettet.

Ligeledes er der indgået en serviceaftale med Electrolux på vaskeriet, som skal forestå at maskinerne i vaskeriet er i vedligeholdelsesmæssig god stand.

Der har været problemer med ventilationssystemet i en enkelt lejlighed og derfor er der igangsat en undersøgelse af ventilationssystemet, som Meldrup Arkitekter har ansvaret for. Undersøgelsen går på, at der skal laves en uvildig vurdering af effekten. Såfremt effekten ikke stemmer oversen med hvad man kan forvente, vil der blive taget kontakt til STRATO.

I bestyrelsen er det blevet besluttet at skifte forsikring fra Aros og Købstæderne til at samle det hele hos Codan. Dette giver en besparelse og en bedre dækning.

I 2016 er der solgt 6 lejligheder og der er allerede solgt 2 i 2017 og yderligere 2 er til salg. Mange salg gør det svært at holde kontinuiteten i bestyrelsen, og det er derfor blevet besluttet at indhente tilbud på at få ejerforeningen administreret af et eksternt firma. Det vil koste omkring



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

1.500 kr. per lejlighed, men det vil være op til den nye bestyrelse at beslutte, hvordan den nye bestyrelse skal administreres.

Bestyrelsen siger tak til alle flittige folk for opbakningen til havedage, til det trofaste snerydningsmandskab og til den tidligere og nuværende bestyrelse.

### **Kommentarer:**

Det blev besluttet at stille spørgsmål og kommentere, hvorefter bestyrelsen besvarede spørgsmålene efterfølgende.

Der blev spurgt ind til mangellende information omkring ventilations undersøgelsen, og forklaring af nødvendigheden heraf. Var der tale om en klage eller hvad var årsagen til dette? Derudover blev der spurgt om hvilke lejligheder der var solgt i 2017.

Efterfølgende blev der spurgt ind til gebyrpolitikken og gebyr gennemsigtighed, samt håndtering heraf, jf. bestyrelsesmøde den 29-11-2016.

Deraf var der flere nysgerrige spørgsmål, som status på cykelstativer, lysgener fra Sonnesgade 11 og hvad klagesagen omhandlede. Derefter blev der spurgt ind til den smadret rude i en ejerlejlighed. Derudover ønskede generalforsamlingen at høre overvejelserne der er omkring den ny husorden, da disse ikke fremgik i noget referat. Er der en status for trappevask og hvilke overvejelser er der gjort omkring dette.

Til sidste var der kommentar på, om der er overvejelser omkring et administrationsfirma kan varetage nogen af bestyrelsens opgaver og hvordan forholdene på bagtrappen skal være og dens funktion. Er det en flugtvej eller ikke (tages under pkt. 4).

Der er ikke flere spørgsmål og næstformanden besvarede herefter spørgsmålene. Han fortalte, at alle har interesse i ejendommen og alle gør hvad de kan og gjorde det klart, at der kun er fem mand i bestyrelsen til at varetage 30 lejligheder.

Næstformanden, fortalte at der er blevet solgt to lejligheder i år 2017.

Derefter fortalte næstformanden, at han ikke kan udtale sig om, om ejerforeningen vil få et ejendomsadministrationsfirma til at varetage nogle opgaver i ejerforeningen, men kun at der allerede er indhentet tilbud. Et mandat tilkendegav, at vedkommende ønsker ejerforeningen administreret eksternt.

Efterfølgende fortalte næstformanden, at der er kommet en klage på, at badeværelset dugger, som vedkommende mener, ikke er optimalt. Bestyrelsen svarede, at det er tilkendegivet, at det virker som det skal, men har overvejelser om at henvende kontakt til teknologisk institut.

Næstformanden spurgte, om der er økonomiske beføjelser og spurgte om det er berettiget at bruge 680.000 på bagtrappen. Ingen svarede dette spørgsmål på dette tidspunkt, men det blev drøftet under punkt 4.



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

I forhold til gebyrpolitik, svarede bestyrelsen, at det er blevet besluttet på et bestyrelsesmøde, at der bliver gebyr på nogle ting. Hvad der skal indføres gebyr på og i hvilken størrelse, blev ikke fortalt og næstformanden mente heller ikke, at det skulle diskuteres til generalforsamlingen.

Et medlem spurgte om gebyrpolitikken var blevet glemt, da der på et bestyrelsesreferat var angivet, at Generalforsamlingen skulle drøfte, godkende, orienteres om dette. Næstformanden svarede at det var en forglemmelse og vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Derefter blev der svaret, at der har været en klage angående noget højt musik, samt uro i nattetimerne, hvor begge klager er blevet løst ifølge bestyrelsen. Dertil opfordrede bestyrelsen, at beboere rettede henvendelse til bestyrelsen og brugt klageformularen, som er at finde på vores hjemmeside, hvis de erfarede problemer.

Der blev diskuteret, om det var ejerforeningen eller ejere af den enkelte lejlighed, som bærer risikoen, hvis en skade må opstå på vinduerne. Det blev fastslået, at ruderne er lejlighedernes egne og rammerne er ejerforeningens.

I forhold til husordenen, foreslog næstformanden, at det vil blive drøftet under punkt 5. Derefter blev det fortalt, at i forhold til lysgenerne fra Sonnesgade 11, er blevet aftalt at dem i Sonnesgade 11 skal trække gardiner for, hvis de skal arbejde i nattetimerne. Dertil blev det fortalt, at der var aftalt et møde med Sonnesgade 11, som blev aflyst.

### **Beslutning:**

Dirigenten konkluderer herefter, at generalforsamlingen har godkendt bestyrelsens beretning ved afstemning.

### **3) Forelæggelse af årsregnskab med revisor påtegning til godkendelse**

Revisor, Hella Schulin har revideret regnskabet, men deltog ikke i generalforsamlingen. Næstformanden tiltrådte og fortalte at alle kan læse erklæringen. Næstformanden har gennemgået regnskabet med revisor, Hella Schulin.

Regnskabet er delt op i fem kategorier, som efterfølges af en balance.

Formanden har modtaget 9/12 dele af formandshonoraret, eftersom formanden har siddet i bestyrelsen 9 ud af 12 måneder. Kassereren har modtaget fuldt honorar.

I forhold til driftskontoen er diverse administrations udgifter steget væsentligt i regnskabsåret 2016. Dette skyldes, der har været ekstra udgifter med én lejlighed (inkassoudgifter) og til- og fraflytninger.

Vaskeriet kører efter "hvile i sig selv princippet" og betalingen er ligeligt fordelt mellem medlemmer. Derudover er der brugerbetaling i form af man betaler for sit eget forbrug af vaskemaskinen. Vandforbruget er afmålt pr kubik og bestyrelsen syntes det er fornuftige priser vaskeriet har. Det har givet et overskud på 6.180,95. Bestyrelsen forudser, at der vil være flere



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

udgifter til vaskeriet i de kommende år, eftersom vaskeriet snart er 4 år og der vil komme flere reservedele udskiftninger.

På den baggrund, mente bestyrelsen det er fornuftigt at vaskeriet har et mindre overskud de første år, som kan være med til at dække de ekstra udgifter der må komme, jo ældre vaskeriet bliver.

I forhold til vand og varme har der været væsentlig flere flytninger i 2016 end før hen, som gør der har været flere udgifter i den forbindelse. Det giver nogle udgifter, hver gang der er fra- og tilflytninger i lejlighederne.

Til sidst bliver balancen læst op og den stemmer.

Dirigenten besluttede, at der på generalforsamlingen er stemning for en runde med spørgsmål og kommentar.

### **Kommentarer:**

Der blev kommenteret på, at der er stor forskel på honorar de pågældende år og medlemmet ønsker der er nok penge til bestyrelsen, honorar og kørselsgodtgørelse.

Derefter blev der fra et andet medlem stillet spørgsmål til, hvorfor kompensationen ikke stemmer overens med et referat fra et tidligere bestyrelsesmøde. Det blev vedtaget, at kompensationen fra Bygherre Sonnesgade 11 skal fremgå i regnskabet.

Et medlem spurgte ind til, hvordan opgørelsen fra Techem Danmark på 15.341,93 kan være så omkostningsfyldt. Han henviste til sine egne ejendomme, hvor vedkommende har væsentlige færre varmeomkostninger. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Derefter blev der spurgt ind til, hvorfor bestyrelsen ikke har valgt at benytte muligheden for honorar, hvor bestyrelsen svarer, at det var et aktivt valg og de som bestyrelsen er ikke gået ind i en bestyrelse for at modtage honorar.

Derefter blev der spurgt til, hvorfor der ikke er stillet forslag om honorering til den afgangende formand for ekstraordinært arbejde udført i forbindelse med igangsættelse af projekterne, jf. GF beslutning 18.05.2016, pkt. 5. Bestyrelsen henviser til bestyrelsens beretning.

Dertil blev der spurgt, hvorfor bestyrelsen ikke havde indstillet et forslag om honorar for ekstraordinært arbejde til afgangende formand, under punkt 4, herunder også hvad de kr. 10.000 i budgettet for 2017 var beregnet til. Bestyrelsen var af den opfattelse, at den afgangende formand skulle have anmodet om et beløb og dette beløb skulle udspecificeres.

Bestyrelsen tilkendegav imidlertid at de kr. 10.000 var tiltænkt den afgangende formand Bo Christensen, som anerkendelse for et stort stykke arbejde.

Regnskabet er ikke underskrevet, hvor det blev konkluderet fra bestyrelsen, at det skal selvfølgelig underskrives.



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

Derefter meddelte dirigenten, at der skulle stemmes om regnskabet.

Regnskabet for år 2016 blev vedtaget med bemærkningen omkring kompensationen fra bygherre Sonnesgade 11 skal fremgå i regnskabet.

### **Beslutning:**

Generalforsamlingen besluttede, at godkende regnskabet 2016, med følgende tilføjelser, at

- Kompensationen fra bygherre I Sonnesgade 11, kontrolleres således det rigtigt beløb fremgår.

### **4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

Vedligeholdelsesplanen var ikke medsendt men blev udskrevet under generalforsamlingen og uddelt til de fremmødte. Der blev givet nogle minutter til at gennemlæse vedligeholdelsesplanen så den kan vedtages.

Bestyrelsen fortalte, at der i vedligeholdelsesplanen er afsat 1.500.000 kr. til udskiftning af døre og renovering af trappeopgangen. Der er ikke noget specifikt på vedligeholdelsesplanen i forhold til reparation af diverse friarealer. I år 2018 kommer der udbedring af kælder, samt trappe til kælder.

### **Kommentarer:**

Der blev spurgt til hvilke ændringer der er i vedligeholdelsesplanen, og som skal godkendes.

Bestyrelsen svarede, at man har rykket rundt på renoveringen tidsmæssigt, så der i princippet ikke er nogle ændringer. Dertil blev det fortalt, at vedligeholdelsesplanen er en rettesnor for, hvad det koster at drive ejendommen.

Derefter blev der spurgt, om bagtrappen er blevet vurderet af professionelle, hvor bestyrelsen svarede at der er indhentet forskellige tilbud af professionelle håndværkere. Tilbuddene er meget forskellige og ikke alle vil give en eksakt pris, da det er svært at fastslå hvor meget arbejde bagtrappen kræver.

Dirigenten fastslog det er svært at godkende noget som ikke er blevet tilsendt, hvorefter bestyrelsen fastslog at vedligeholdelsesplanen for 2017 ikke er ens med vedligeholdelsesplanen for 2016.

Der bliver stemt om vedligeholdelsesplanen kan vedtages. Afstemningen ender med et blankt resultat og dermed er det vedligeholdelsesplanen for 2016 stadig gældende. Samtidig bliver det besluttet, at den nye bestyrelse skal udarbejde en ny vedligeholdelsesplan, som sendes til de fremmødte ejere på mødet til godkendelse.

Derefter blev bagtrappen diskuteret. Der blev stillet spørgsmål til, om bagtrappen skal fungere som en flugtvej, hvor det blev besluttet at undersøge om bagtrappen skal fungere som en flugtvej. Dertil blev det diskuteret, om bagtrappen skal istandsættes 100 %, eller om den skal istandsættes så den er sikret.

Bagtrappe situationen blev herefter drøftet, hvortil der var en række bemærkninger.



## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

Kosmetisk istandsættelse vs. Total istandsættelse. Flugtvej vs. ikke flugtvej. Indhentning af flere tilbud til sikring af at prisen er rigtig og opgaven defineret.

Dette kunne tages op på en ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelsen fandt behov herfor. Bestyrelsen har allerede et mandat og kan således operere indenfor dette.

Dirigenten gør Generalforsamlingen opmærksom på at bestyrelsen har bedt om en tilkendegivelse. Der er både ønsker om nødvendig vedligeholdelse og ønsker om indhentning af flere tilbud.

Dirigenten konkluderede, at Generalforsamlingen var enige om, at hvis budgettet (bygge kreditten på 1,5 mio. kr.) blev overskredet, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

### **Beslutning:**

Det blev fastslået, at vedligeholdelsesplanerne næsten var ens, dog med forbehold for de ting som ikke skete i 2016. Disse er flyttet over til 2017 i projektplanen.

Vedligeholdelsesplanen blev herpå sat til afstemning og godkendt.

### **5) Forslag, jf. §4**

Der var fremsendt to forslag rettidigt til bestyrelsen.

#### ***Forslag 1 - Inddragelse af kælder til pulterrum.*** (Forslag fremsendt af ejer nr. 27 – Frank)

Forslaget blev fremsendt til ejerforeningens medlemmer rettidig, som et bilag.

### **Kommentarer:**

Det blev drøftet, at det ikke var acceptabelt at vedkommende e-mail var synlig, eftersom det tidligere er vedtaget at e-mailadresser for ejerforeningens medlemmer ikke er offentlige.

Generalforsamlingen var positivt stemt overfor ideen med kælderrum til alle, men at der var stor forskel på rummene i kælderen, og at der var behov for langt mere information førend end en beslutning kunne træffes

Forslaget var vanskeligt, at tage stillingen til på det foreliggende grundlag, bl.a. fordi konsekvenserne ikke var belyst (pris, omfang, fordeling af nye rum, størrelsen på disse, hvilke arealer er der taler om der skal inddrages, processen)?

### **Beslutning:**

Der var ikke flere kommentar og forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev forkastet.





## **Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19**

---

Herefter forlod dirigenten generalforsamlingen. Der er nu 12 mandater og bestyrelsen overtog dirigentrollen.

### **Forsalg 2 - Ny husorden** (udarbejdet af bestyrelsen)

Der var en runde med kommentar hvor forslaget blev diskuteret, eftersom fremmødte medlemmer havde flere bemærkninger.

#### **Kommentarer:**

Kommentarerne var generelt, at der var manglende information og forklaringer på de foreslåede ændringer til husorden. Der var kommentarer til, hvorfor bestyrelsen ikke havde overvejet at inddrage ejere og evt. beboere i tilblivelsen af en ny husorden – en forventningsafstemning af bestyrelsens forslag inden fremsendelse til Generalforsamling.

Andre mente det var almindelig pli, og flere havde mange bemærkninger og spørgsmål til det fremsendte forslag.

#### **Beslutning:**

Der var ikke flere kommentar og forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev forkastet.

### **6) Forelæggelse af budget til godkendelse**

Næstformanden fremlagde budgettet.

Derefter blev der diskuteret hvornår man skal modtage et honorar. Der var enighed om, at man skal modtage et honorar, når man har gjort ekstraordinært arbejde. Derpå fortsatte diskussion med hvornår man havde udført ekstraordinært arbejde. Der var uenigheder omkring, hvornår det er ekstraordinært arbejde, men bestyrelsen svarede at man skal kunne dokumentere, hvor mange timer og hvornår et bestyrelsesmedlem har udført ekstraordinært arbejde, samt hvilke opgaver der er blevet udarbejdet. Derudover svarede bestyrelsen også, at der på sidste generalforsamling blev vedtaget, at man kan anmode om et honorar.

I det fremlagte budget er der budgetteret med, at der honoreres med kr. 36.872,- til kasserer og formanden.

Et medlem gør opmærksom på, at der på sidste GF d. 18-05-2016, pkt. 5 er godkendt et beløb svarende til kr. 30.000,- til bestyrelsen, hvori formandens honorar også skal tages. Der er således budgetteret med for lidt i det fremlagte budget for 2017, da beløbet retmæssigt bør være kr. 30.000 + honorering til kasserer (kr. 20.112,-), i alt kr. 50.112,-. Der henvises til GF d. 18-05-2016, pkt. 5.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de kr. 10.000,-, der budgetteret for 2017 under budgetposten *ekstraordinært bestyrelsesarbejde* var øremærket til deling mellem den afgående formand Bo Christensen og tidligere medlem af bestyrelsen Anders Vinding, for anderkendelse af et stort stykke arbejde. Anders Vinding har anmodet om 30 timer ekstraordinært arbejde og Bo



## Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19

---

Christensen har anmodet om 195 timer ekstraordinært arbejde. Honorering vil blive delt således, at Anders modtager 30/225 dele og Bo 195/225 af de 10.000 kr. der er budgetteret til honorering for år 2017.

### **Beslutning:**

Budgettet blev godkendt, med følgende tilføjelser, at

- beløbet til bestyrelsen for ordinært arbejde ændres fra kr. 36.872,- til kr. 50.112,- som vedtaget på sidste GF.
- de kr. 10.000,-, der er budgetteret for 2017 under budgetposten *ekstraordinært bestyrelsesarbejde* var øremærket til deling mellem tidligere bestyrelsesmedlem Anders Vinding og den afgående formand Bo Christensen, som anerkendelse for et stort stykke arbejde.

### **7) Valg af formand**

Formanden er udtrådt af bestyrelsen efter at have solgt sin lejlighed, hvorved bestyrelsen har stået uden formand i en periode. Der skal derfor vælges ny formand, da en bestyrelse ikke må stå uden formand.

Til generalforsamlingen var der ingen som ønskede, at stillede op som formand.

### **Beslutning:**

Generalforsamlingen fandt ingen formand, hvorfor der hurtigst muligt vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på, at finde ny formand.

### **8) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Der har det seneste år været omstrukturering i bestyrelsen.

Stephanie De Fontenay – ikke på valg

Anders Stensgaard – kan ikke genvælges (solgt lejlighed i 2017)

Anders Bodilsen – modtager ikke genvalg

Rasmus Sadova – kan ikke genvælges (solgt lejlighed i 2017)

Anders Vinding – modtager ikke genvalg (udtrådt d. 29-11-2016)

### **Beslutning:**

Til generalforsamlingen stillede følgende medlemmer op som bestyrelsesmedlemmer,

- Iben Altenborg Aistrup, lejlighed 11
- Frank Rasmussen, lejlighed 27

Begge blev valgt ind.

Det blev dog gjort klart, at Iben Altenborg Aistrup stillede op på Brian Aistrups mandat og at de ikke sammen kan tegne foreningen i fællesskab – skulle den situation opstå.



## Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19

---

### 9) Valg af suppleanter

Suppleanter afgår hvert år.

Første suppleant Morten Laursen, lejlighed 2 blev genvalgt som suppleant, da han ikke ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem.

Anden suppleant blev Brian Aistrup, lejlighed 11. Det blev gjort opmærksom at der både er et bestyrelsesmedlem og suppleant fra lejlighed 11, som generalforsamlingen godkendte under forudsætning af, at de ikke sammen tegner foreningen i fællesskab – skulle den situation opstå.

### 10) Valg af revisor

Ejerforeningens revisor, Hella Schulin blev genvalgt.

### 11) Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Underskrifter i henhold til vedtægternes § 7.

Aarhus, den X. X 2017

Dirigent

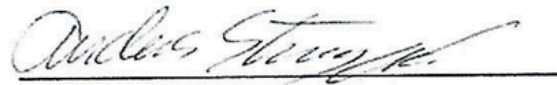
4/7 2017



---

Jørgen Nørgaard Christensen

Næstformand



---

Anders Steensgaard