

Kommuneplan 2013. Opbygning.

Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune, blev vedtaget af Aarhus Byråd den 23. oktober 2013 og er gældende indtil 2025.

Kommuneplan 2013 består af tre dele:

1. En temaplan, hvoraf det fremgår hvilke ændringer til Kommuneplan 2009, der er foretaget. Den øvrige del af hovedstrukturen fra Kommuneplan 2009 er gendtaget.

2. Hovedstrukturen (Kommuneplan 2009), der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i Kommunen som helhed. Hovedstrukturen indeholder målsætninger og retningslinier for f. eks. byvækst og omdannelse og i den forbindelse målsætninger og retningslinjer for udbygningen med erhverv, boliger, service, grønne områder og trafiknettet. Denne del af planen er ikke uploadet igen til Plansystem DK.

Hovedstrukturen udgives i foråret 2014 desuden i en sammenskrevet trykt udgave, som uploades til PlansystemDK.

3. Rammerne, der fastlægger, hvad de enkelte arealer må bruges til og hvordan, der må bygges. Rammerne består dels af **generelle rammer**, dels af **konkrete rammer med rammebestemmelser** for de enkelte delområder.

De **generelle rammer** indeholder en række fælles bestemmelser fordelt på arealanvendelseskategorier, som der refereres til jævnfør nummereringen af anvendelseskategorierne. Desuden indeholder de generelle rammer en række rammebestemmelser for særskilte emner, som tematisk fastlægger bestemmelser om forskellige emner som f.eks. bygningsbevaring, grundvandssikring og parkering.

De **konkrete rammer** indeholder, som nævnt, specifikke bestemmelser for hvert rammeområde i de enkelte lokalsamfund. I tilknytning til hvert enkelt lokalsamfund foreligger en kort beskrivelse af de planlægningsmæssige intentioner for lokalsamfundet.

Kortgrundlaget viser som udgangspunkt afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder, matrikelskel, bygninger og zoneforhold.

Kommuneplanen kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside: <http://www.aarhuskommune.dk>

Forhold til sagsbehandling og lokalplanlægning

Kommuneplanens rammedel indeholder bestemmelser for, hvad der kan fastlægges i lokalplaner for de enkelte dele af kommunen, og er således en uddybning af hovedstrukturens målsætninger og retningslinjer.

I lokalplanlægningen og ved behandling af enkeltsager skal kommunen virke for, at mål og retningslinjer i kommuneplanen efterleves. Kommuneplanens rammer er vejledende for behandlingen af de enkelte byggesager, og fastlægger de overordnede retningslinjer for fremtidige lokalplaners indhold.

En egentlig detailregulering sker først, når der udarbejdes en lokalplan. Inden for rammerne fastlægger Byrådet det konkrete indhold i lokalplanerne. Byrådet kan også vælge at justere på rammerne ved at udarbejde kommuneplantillæg, oftest i forbindelse med en lokalplan. Ved væsentlige ændringer af kommuneplanen skal tillægget dog gennemgå en forudgående offentlig høring, før lokalplanen udarbejdes. Lokalplan skal altid udarbejdes før større bygge- og anlægsarbejder kan igangsættes og når landzonearealer inddrages i byudviklingen.

Byrådet kan i forbindelse med den løbende sagsbehandling i visse tilfælde modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forhold til hidtidig planlægning

Kommuneplanens rammer ændrer ikke status for allerede gældende byplanvedtægter og lokalplaner. Såfremt der er modstrid mellem kommuneplanen og disse ældre planer, kan kommuneplanen kun håndhæves ved udarbejdelse af ny lokalplan.

For de forskellige rammeområdetyper angiver bogstavkoderne overordnet anvendelseskategorien med følgende betydning:

BO Boligområder
BL Områder til blandet bolig og erhvervs
LB Landsbyområder
CY Cityområder
CE Centerområder
ER Erhvervsområder
RE Områder til rekreative formål
GK Grønne kiler
JO Byvækst efter planperioden (aktuelt jordbrugsområder)
OF Områder til offentlige formål
SO Sommerhusområder
TA Tekniske anlæg

Retningslinjer for det åbne land

For det åbne land blev der i Kommuneplan 2009, i modsætning til kommuneplanerne hidtil i Aarhus Kommune, ikke fastlagt rammebestemmelser. Baggrunden herfor er, at inden gennemførelsen af strukturreformen skulle kommuneplaner ifølge Planloven indeholde en hovedstruktur for hele kommunen og rammer for de enkelte dele af kommunen.

Strukturreformen medførte blandt andet, at kommunerne fra amterne overtog plankompetencen for det åbne land. Samtidig blev planloven ændret, så der for de nye planemner – Planlovens § 11a - for det åbne land skal angives retningslinjer for arealanvendelsen. Rammebestemmelser skal fortsat udarbejdes for områder til bymæssige forhold – nævnt i Planlovens § 11b.

Forskellen på rammer og retningslinier er, at rammer (bortset fra generelle rammebestemmelser som f.eks. støj) giver udførlig beskrivelse af arealanvendelsen i et geografisk område. Rammeområderne kan ikke overlape hinanden.

Retningslinjerne, som anført i hovedstrukturen, rummer derimod emneopdelte bestemmelser. Retningslinjerne overlapper i mange tilfælde hinanden geografisk. Et område i det åbne land kan derfor nemt være omfattet af mange retningslinjer. For eksempel kan et område være omfattet af naturmæssige retningslinjer og samtidig rumme kulturhistoriske retningslinjer.

Kommuneplanens rammeopbygning

De **generelle rammer** indeholder en række fælles bestemmelser fordelt på arealanvendelseskategorier og som der refereres til i rammeskemaerne for hvert enkelt lokalsamfund, og en typebetegnelse som er foretaget for nogle områdetyper f.eks. BL-områder (hvor der skelnes mellem blandet byområde og byzonelandsbyer). Bestemmelserne fastlægger overordnet anvendelsen for de enkelte områdetyper og i nogle tilfælde refereres der i typebetegnelsen også til en særlig bebyggelsesform (f.eks. etagebolig) eller bebyggelsesstruktur (f.eks. byzonelandsby). Hver enkelt typebetegnelse er tilføjet et nummer, så der ikke er tvivl om, hvilken generel ramme, der henvises til. De generelle rammer er gældende for det enkelte rammeområde, med mindre andet er anført særskilt i de konkrete rammer for området. For de forskellige anvendelseskategorier er der i en tekstboks redegjort for hvilke principper, de bebyggelsesregulerende bestemmelser administreres efter.

Endvidere omfatter de generelle rammer en række tværgående temaer, **Generelle rammebestemmelser for særskilte emner**, som tematisk fastlægger bestemmelser om forskellige emner som f.eks. bygningsbevaring, grundvandssikring og parkering. Der refereres ikke til denne type generelle

rammebestemmelser i de konkrete rammer, da der er tale om bestemmelser der er gældende på tværs af alle rammeområder.

De **konkrete rammer** er for de enkelte rammeområder er udformet med rammeområdenummer og anvendelseskategori vist øverst under overskriften *Rammeområde og anvendelse* sammen med typenr. og typebetegnelse samt virksomhedsklasser (V-klasser).

Herefter følger bestemmelser om *Bebyggelsens omfang*. I de fleste tilfælde benyttes maksimalt etageantal, bygningshøjde, maksimal bebyggelsesprocent til at fastlægge bebyggelsens omfang. Men også andre beregningsmetoder som f.eks. maksimal husdybde er i nogle tilfælde anvendt. Beregningsgrundlaget for de tilfælde, hvor bebyggelsesprocenten rækker ud over den enkelte ejendom (for rammeområdet under ét eller for den enkelte karré), er baseret på Bygningsreglementets regelsæt, såfremt ikke andet er nævnt særskilt.

Under *Supplerende bestemmelser* er anført eventuelle særlige bestemmelser, der supplerer eller indskrænker de allerede anførte eller de generelle rammer.

Under *Noter* er i nogle tilfælde anvendt til at gengive særlige forhold for rammeområdet.

Den tilknyttede lokalsamfundsbeskrivelse for hvert lokalsamfund er vejledende med hensyn til lokalsamfundets fysiske struktur og indeholder en kort beskrivelse af de planlægningsmæssige intentioner for lokalsamfundet.

Rammerne suppleres af en række bilag:

Bilag 1: Støjbestemmelser for udlæg og anvendelse af arealer til støjende eller støjfølsomme formål.

Bilag 2: Virksomhedsklassificering med en fortegnelse over virksomhedstyper fordelt på virksomhedsklasser ud fra vurderinger af støj, lugt og andre forureningsgener samt sikkerhedsmæssige forhold. I bilag 2 indgår en redegørelse for **Grundvandsklasser** med fortegnelse over virksomhedstyper fordelt på grundvandsklasser ud fra vurderinger af risikoen for forurening af grundvandet.

Bilag 3: Bevaringsværdige bygninger med adresser, bygningsnummer og ejendomsnummer for de bygninger, der af Aarhus Kommune er klassificeret som bevaringsværdige (kategorierne 1-4). Der er desuden medtaget et link til Kulturstyrelsens FBB-database for hver enkelt bygning.

Rammekort

Rammekortet er udarbejdet i A0 og findes sidst i dette dokument. Kortet er udarbejdet på grundlag af Aarhus Kommunes digitale matrikelkort, hvorefter kommuneplanens rammeområdegrænser er indtegnet digitalt.

Rammekortet viser som udgangspunkt afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder, matrikelstel, bygninger og zoneforhold.

Matrikelstel er juridiske stel og er således ikke nogen synlig afgrænsning på f.eks. et luftfoto. Kortene viser således ikke helt det bymønster, der ses i virkeligheden. Bygningerne kan ses, og i de fleste tilfælde fremgår vejene også. Men i de tilfælde, hvor vej og tilstødende arealer er samme ejendom, vil vejen ikke fremgå af kortene. Indvundne arealer fra havet vil først fremgå efter matrikulering. Kortene viser ikke hvilke landzonearealer, der er planlagt overført til byzone. Normalt er det sådan, at arealer planlagt til bymæssig anvendelse (BO, BL, ER, OF, CE og CY-områder) efter lokalplanlægning vil blive overført til byzone. Nogle TA-områder og RE-områder vil også blive byzone, afhængigt af hvilken konkret anvendelse, der er tale om.

For de karréområder, hvor der i rammerne med hensyn til bebyggelsesprocent er henvist til rammekortet i den digitale kommuneplan, er bebyggelsesprocenten anført på kortet.

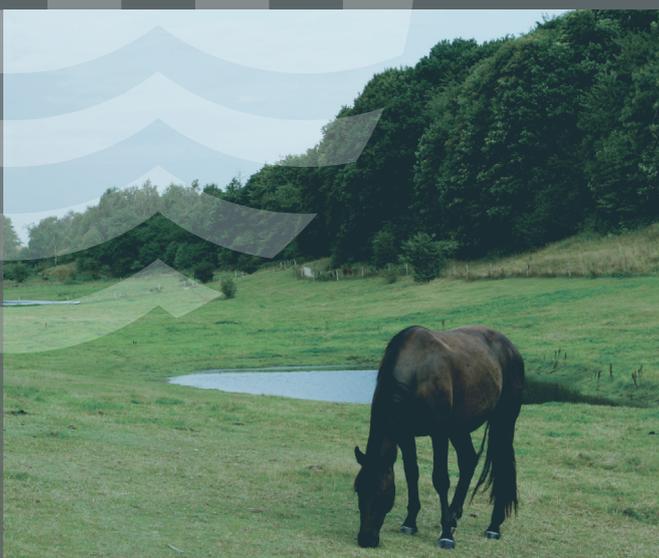


KOMMUNEPLAN 2013



TEMAPLANLÆGNING OM

KYSTOMRÅDET, KULTURMILJØET, JORDBRUGET OG LANDSKABET



SAMT STATENS VAND- OG NATURPLANER, RÅSTOFPLAN 2012 OG
STORE UDVALGSBUTIKKER

KOMMUNEPLAN 2013

VEDTAGET D. 23. OKTOBER 2013

REDEGØRELSE OG HOVEDSTRUKTURÆNDRINGER FOR DE FIRE KOMMUNEPLANTEMAER:

KYSTOMRÅDET

KULTURMILJØET

JORDBRUGET

LANDSKABET

REVISION AF HOVEDSTRUKTUREN VEDRØRENDE:

STATENS VAND- OG NATURPLANER

REGION MIDTJYLLANDS REVIDEREDE RÅSTOFPLAN 2012

DETAILHANDEL FOR STORE UDVALGSVAREBUTIKKER

AARHUS KOMMUNE
JANUAR 2014



INDHOLDSFORTEGNELSE:

INDLEDNING	4
KYSTOMRÅDET	
Hvorfor en temaplan om kystområdet?.....	6
Grundlag og forudsætninger, Målsætninger og Retningslinjer.....	8
KULTURMILJØET	
Hvorfor en temaplan om kulturmiljøet?.....	16
Grundlag og forudsætninger, Målsætninger og Retningslinjer.....	18
JORDBRUGET	
Hvorfor en temaplan jordbruget?.....	28
Grundlag og forudsætninger, Målsætninger og Retningslinjer.....	34
LANDSKABET	
Hvorfor en temaplan om landskabet?.....	42
Grundlag og forudsætninger, Målsætninger og Retningslinjer.....	44
VAND- OG NATURPLANER	50
REGION MIDTJYLLANDS RÅSTOFPLAN 2012	66
DETAILHANDEL FOR STORE UDVALGSVAREBUTIKKER	67



INDLEDNING

Byrådet skal i hver byrådsperiode tage stilling til hvilken form for kommuneplanrevision, der skal gennemføres. Denne pligt knytter sig til kravet i planlovens § 23 a, stk. 1, om at kommuneplanen skal vurderes hvert fjerde år i planstrategien og revideres i det omfang det besluttes i planstrategien.

Det skal fremgå af planstrategien om den gældende kommuneplan skal revideres helt eller delvist, eller om den gældende kommuneplan gendtages for en ny fire års periode.

Hovedbudskabet i Aarhus Kommunes Planstrategi 2011, og dermed strategien for revisionen af kommuneplanen i byrådsperioden 2010-2013, var, at der primært skulle gennemføres en temaplanlægning om fire emner, der alle vedrører det åbne land. Det er i hovedsagen emner, der blev overdraget til kommunerne i forbindelse med strukturreformen.

Byrådet besluttede således en delvis revision af den gældende kommuneplan. Baggrunden herfor er, at der i byrådsperioden 2006-2009 blev foretaget en gennemgribende revision af kommuneplanen. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev principperne for byudviklingen frem til 2030 således fastlagt.

Byrådet har vedtaget Kommuneplan 2013 endeligt den 23. oktober 2013.

Denne revision knytter sig således langt overvejende til en række hovedstrukturafsnit, der omhandler det åbne land. Der er ikke foretaget en revision af rammebestemmelserne for de konkrete rammeområder.

Byrådets beslutninger i planperioden, statslige og regionale planer samt ændringer i planloven har dog medført enkelte justeringer af andre afsnit.

Miljøministeriet har offentliggjort de statslige vand- og naturplaner og kommuneplanen skal indeholde en redegørelse for, hvordan kommunen forholder sig til disse overordnede forudsætninger, jf. planlovens § 11 e, stk. 1. Vandplanerne er ved offentliggørelsen af Kommuneplan 2013 ikke vedtaget endeligt. Kommuneplanens indhold er baseret på det aktuelle forslag. Såfremt der efterfølgende sker ændringer af relevans for kommuneplanen, vil de blive indarbejdet i Kommuneplan 2017.

Den regionale råstofplan er bindende for kommunens planlægning og administration. Bestemmelser i råstofplanen, der er relevant for planlægningen af arealanvendelsen i kommunen, skal derfor fremgå af kommuneplanredegørelsen.

I relation til kommuneplanens tekstafsnit om detailhandel har den ændrede planlov fra 2013 den betydning, at der fortsat er mulighed for at placere op til tre store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Aarhus Kommune. Efter planloven kan byrådet i forbindelse med planstrategien træffe beslutning om at revidere kommuneplanen med henblik på at fastsætte butiksstørrelser for de store udvalgswarebutikker, hvilket byrådet gjorde i forbindelse med Planstrategi 2011.

På den baggrund har temaplanlægningen i forbindelse med Kommuneplan 2013 følgende indhold:

En temaplanlægning, der omfatter følgende fire emner, herunder revideret hovedstrukturtekst:

- Kystområdet
- Kulturmiljøet
- Jordbruget
- Landskabet

samt:

- Tekstændringer i hovedstrukturen som følge af statens vand- og naturplaner samt regionens råstofplan
- Supplerende tekst til hovedstrukturafsnittet om store udvalgsvarebutikker.

Som opfølgning på det statslige mål om at fremme udbygningen af fælles biogasanlæg, så op til 50 % af gyllen fra husdyrproduktionen på landsplan kan udnyttes i biogasanlæg i år 2020, er der i tilknytning til Jordbruget udarbejdet et særskilt afsnit, der omhandler fælles biogasanlæg.

I dette hefte præsenteres de fire revisionstemaer i hver sit afsnit. For Kulturmiljøet er der herudover udarbejdet en **Kulturhistorisk redegørelse**, der udgør et baggrundskatalog for kommunens administration af kommunens kulturmiljø.

For landskabet er der udarbejdet en **Baggrundsrapport til landskabstemaet**, der tilsvarende er baggrundsmateriale for den kommende administration af planlægningen og sagsbehandlingen i det åbne land.

Da der i planlovens § 5, stk. 1, nr. 4 stilles krav om "sammenhængende turismepolitiske overvejelser", er der i forhold til Kystområdet udarbejdet et særskilt notat: **Sammenhængende turismepolitiske overvejelser**. Dette notat er ikke indarbejdet i temaplanen.

Statsforvaltningens jordbrugsanalyser, som er anvendt til temaplanen Jordbruget, belyser arealanvendelse, husdyrproduktion, planteproduktion, ejendomsstruktur, økonomiske forhold og jordbundsforhold. Data er bearbejdet og analyseret, så planlægningen for jordbruget danner sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Jordbrugsanalyser og analyser af bl.a. biogasområder er samlet i **Teknisk baggrundsrapport til temaplan om jordbruget**. Rapporten er således grundlaget for temaplanen, men vil ikke indgå i det fremtidige administrationsgrundlag.

De nævnte dokumenter er publiceret på Aarhus Kommunes hjemmeside.

MILJØVURDERING AF KOMMUNEPLAN 2013

Der er gennemført en miljøvurdering af Kommuneplan 2009.

Det konkluderes blandt andet, at kommuneplanens fokus på at skabe en sammenhæng mellem byudvikling og kollektiv trafik har potentiale til at nedsætte omfanget af kørsel i bil. Dette medfører mindre luftforurening og bidrag til den globale opvarmning, og har også positive effekter på sundheden. Derudover giver hovedalternativet (svarende til Kommuneplan 2009) bedre muligheder for at bygge tættere og opretholde åbent land tæt på byen.

Ligeledes skal hovedalternativets langsigtede perspektiver fremhæves, idet den allerede udstukne retning giver mulighed for en langsigtet planlægning. For så vidt angår o-alternativet (en udvikling ved at bygge lag på eksisterende byområder) formodes det, at yderligere planlægning i direkte forlængelse af o-alternativet vil forværre de negative konsekvenser ved dette.

I relation til udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 blev der foretaget en screening af behovet for en ny miljøvurdering. Screeningen foregik parallelt med udarbejdelsen af de fire temaer og konklusionen blev, at den delvise revision af Kommuneplan 2009 ikke medførte behov for en ny miljøvurdering, idet ændringerne ikke må antages at kunne få nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

KYSTOMRÅDET

HVORFOR EN TEMAPLAN OM KYSTOMRÅDET?

Formålet med at sætte fokus på kystområdet er at fremme en udvikling, der styrker de landskabelige, de naturmæssige og de rekreative kvaliteterne inden for kystområdet, samtidig med at der bliver en god balance mellem benyttelse og beskyttelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009, indkom der forskellige forslag om etablering af muslingefarme, kabelvandskibaner og udbygning af de eksisterende lystbådehavne m.v. en nærmere afklaring af disse projekter blev henvist til Kommuneplan 2013, idet det blev besluttet at udarbejde nærværende temaplan.

Foruden de nævnte emner er der på baggrund af Aarhus Kommunes sammenfattende turismepolitiske overvejelser også taget stilling til, om der skal åbnes muligheder for udvidelser af campingpladser, feriecentre og lignende.

Endelig er det indgået i det forberedende arbejde at vurdere mulighederne for flere bådpladser på de åbne kyststrækninger, udvidelse af klubfaciliteterne til ro- og kajaksport og spejdere, samt om der skal udlægges arealer til flere kystnære vindmøller, end det ene som allerede er udlagt ved Studstrupværket.

I temaplanen for Kystområdet lægges der vægt på, at de åbne kyster og skovområderne er meget store aktiver for Aarhus, dens borgere og turister. Det er ikke hensigten, at aktivitetsniveauet skal udvides ved udlæg af nye arealer til de forskellige formål. Tværtimod skal 'trykket' på de kystnære skove afhjælpes, bl.a. ved at der etableres flere skove i baglandet. Set i lyset af den generelle samfundsudvikling, herunder befolkningstilvæksten, vil der dog være et behov for at forbedre de offentlige faciliteter og offentlighe-

dens adgang til kysten, hvor det kan ske uden skade på landskabs- og naturkvaliteterne.

For så vidt angår muslingefarme, kabelvandskibaner og andre mere eller mindre permanente anlæg ud i vandet, er disse fravalgt. Det er sket for at sikre oplevelsen af den åbne kyst og den frie rekreative sejlads m.v. Med samme argumentation gives der heller ikke muligheder for flere klubhuse og bådpladser m.v. langs kysten. Der vil fortsat være mulighed for at etablere offentligt tilgængelige badebroer.

Behovet for udvidelse af lystbådehavnene er de senere år dæmpet, og med en reserve på 500 bådpladser i form af en ny lystbådehavn ved Marselisborg Lystbådehavn, som allerede er udlagt i kommuneplanen, er det vurderet at der ikke skal ske udvidelser af de eksisterende havne. Tilsvarende skal der heller ikke ske udvidelser af campingpladser og feriecentre m.v.

På den anden side betragtes disse områder som vigtige både for borgerne og turisterne, og byrådet ser gerne, at områderne moderniseres og tilpasses nye behov og muligheder. F.eks. er antallet af borgere og turister, der dyrker ro- og kajaksport, stærkt stigende, og det stiller nye krav til havnene og til faciliteter langs kysten.

Temaplanen omhandler hele kystnærhedszonen. Det vil ifølge planloven sige alle landzonearealer og sommerhusområder indenfor tre km fra kysten. Den nationale politik om at kystnærhedszonen som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse, er medtaget i temaplanen som en grundlæggende præmis.



FØLGENDE HOVEDSTRUKTURTEKST ERSTATTER SIDE 200-203 I KOMMUNEPLAN 2009 I SIN HELHED:

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

Aarhus har en kyststrækning på ca. 40 km. Her er store skove, byområder, sommerhusområder og åbent land. Her er lange strande og her er lystbådehavne.

Kystområdet har stor værdi for byen og dens borgere og turister, og Aarhus benævnes ofte som byen ved skov og strand.

Kystområdet rummer betydelige natur-, landskabs og rekreative værdier. Disse værdier skal udvikles og sikres. Byudviklingen skal reguleres. Benyttelsen og beskyttelsen af de naturmæssige, de landskabsmæssige og de rekreative værdier skal således afbalanceres i takt med byens udvikling.

Den fysiske afgrænsning af kystområdet er ikke nærmere defineret, men i det følgende opereres med Kystnærhedszonen, der er en tre km bred planlægningszone langs hele kysten, hvor planloven sætter konkrete begrænsninger på byudviklingen. De kystnære landskaber bruges begrebsmæssigt om de områder, som opleves, når man færdes på strandene og i de bagvedliggende by- og naturområder. Inden for de kystnære landskaber findes også lystbådehavne.

Endelig omfatter kystområdet kystvandene, der defineres som den kystnære del af søterritoriet. I overensstemmelse med den tidligere regionplanlægning er der tale om 1 sømil (knap to km) ud fra kysten.

KYSTNÆRHEDSZONEN

Kystnærhedszonen omfatter i henhold til planloven alle arealer i landzone og alle sommerhusområder inden for en afstand af tre km fra kysten. Der er tale om en planlægningszone og ikke en forbudszone.

Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan således ikke udlægges nye arealer til byudvikling, tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg i det åbne land. De funktioner, som er afhængige af kystnærhed, skal stadig kunne indpasses – dog således at åbne kyststrækninger friholdes.

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev der overordnet taget stilling til arealanvendelsen i kystnærhedszonen i og med, at der blev fastlagt en langsigtet strategi for, hvor byen kan vokse med boliger og erhverv, og hvor der er mulighed for at placere vindmøller og andre tekniske anlæg. Det åbne land langs kysten er for hovedpartens vedkommende udpeget som områder med særlig god landskabskarakter og er omfattet af forskellige beskyttelsesinteresser. Der udlægges ikke nye områder til byvækst i kystnærhedszonen, og der ændres ikke på sommerhusområderne, campingpladserne eller feriecentrene m.v.

Kystnærhedszonen og arealanvendelsen fremgår af kortet på modsatte side.

De kystnære dele af byzonen er omfattet af særlige bestemmelser i planloven, der bl.a. skal sikre en række hensyn til kystlandskabet, bystrukturen, naturinteresser og offentlighedens adgang til kysten.

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE

KYSTOMRÅDET

- KYSTNÆRHEDSZONEN
- KYSTVANDE (INDENFOR ÉN SØMIL FRA KYSTEN)
- LYSTBÅDEHAVN
- SOMMERHUSOMRÅDE
- CAMPINGPLADS ELLER FERIEOMRÅDE
- STRÆKNING TIL BADEFORMÅL
- NYT BYVÆKSTOMRÅDE (2009)
- BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABER

DE KYSTNÆRE LANDSKABER

Landskabet omkring Aarhus er et typisk moræne-landskab. Det er et varieret og ofte bakket landskab med dybe slugter. Terrænet og klimaforholdene er ideelle til skovdrift og Aarhus er da også karakteriseret ved store skovarealer, som på store strækninger rækker helt ud til kysten.

Kyststrækningen mod syd er kendetegnet ved en smal forstrand og skrænter med varierende højder mod et bagvedliggende forholdsvis fladt plateau. I en længde af ca. otte km strækker et skovbælte sig helt ud til kysten. Den del af skoven, der ligger nærmest Aarhus, Marselisborgskovene, består af store sammenhængende, gamle bevoksninger – fortrinsvis med bøg. Terrænet er meget kuperet med dybe slugter. Mange steder på kystskrænterne er den lerede jordbund skredet ud mod havet, så træerne hælder ud over vandet.

Syd for skovområderne ved Mariendal Havbakker, Ajstrup og Norsminde er der ældre sammenhængende sommerhusområder med en kystnær placering, og endelig kommer Norsminde Fjord med tilgrænsende store skrånende landbrugsarealer.

Nord for Aarhus Havn og den tætte midtby fortsættes det landskabelige træk med skrænter med skovarealer tæt på kysten ved Risskov. Skoven er en løvskov med bøg som den dominerende træart. Beplantningen består af flere træarter og mange aldre på samme areal.

I forlængelse af skoven bliver terrænet fladere og på store strækninger er der bymæssig bebyggelse tæt på kysten ved Risskov og Egå. Længere mod nord findes et større sommerhusområde ved Skæring Strand og derefter følger Havskov og herregårdslandskabet omkring Vosnæsgård.

Den yderste del af kysten er omfattet af strandbeskyttelse i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Strandbeskyttelseslinjen forløber i udgangspunktet

300 meter fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation. I modsætning til kystnærhedszonen er zonen indenfor strandbeskyttelseslinjen ikke en planlægningszone, men en forbudszone hvor tilstandsændringer – herunder placering af byggeri eller andre anlæg – ikke er tilladt, medmindre der meddeles dispensation.

De kystnære landskaber har stor værdi for Aarhus Kommune, både som naturområder og som rekreative områder. Skovene, strandene og de tilgrænsende kystvande benyttes i stort omfang af byens borgere og turister til forskellige former for fritids- og idrætsaktiviteter. Langs kysten er der en række anlæg og faciliteter til disse formål. I takt med at byens befolkningstal stiger, øges presset på faciliteterne.

Den rekreative benyttelse af Marselisborgskovene og Risskov har nået et sådant omfang, at øget rekreativ brug kan medføre en forringelse af skovenes naturmæssige indhold.

Med henblik på at aflaste de kystnære skovområder, har der gennem flere år været fokus på at etablere nye skove i tilknytning til især Vestbyen og Nordbyen, samt at udbygge de rekreative grønne kiler – Aarhus Ådal, Skjoldhøjikilen, Brendstrupkilen og Egådalen. Hensigten er at skabe rekreative tilbud tæt på, hvor folk bor og dermed samtidig aflaste de gamle kystnære skove.

Aflastningen af de kystnære skove kan ligeledes ske ved, at nye rekreative anlæg og faciliteter, som ikke kræver en kystnær beliggenhed, så vidt muligt placeres andre steder som for eksempel i de grønne kiler og i de nye skove.

Planlægningen skal på den ene side tilgodese borgernes fortsatte muligheder for adgang og rekreativ udfoldelse og på den anden side sikre de landskabelige og naturmæssige kvaliteter i kystområdet. Det helt centrale for anvendelsen af de kystnære landskaber er derfor balancen mellem beskyttelse og benyttelse.

KYSTSIKRING

Kysten er mere eller mindre under konstant forandring som følge af den naturlige kysterosion. Hertil kommer, at klimaændringer, der vil medføre højere vandstande og kraftigere storme, på længere sigt må forventes at påvirke kysten kraftigere og eventuelt nogle steder medføre behov for beskyttelse af de bagvedliggende værdier.

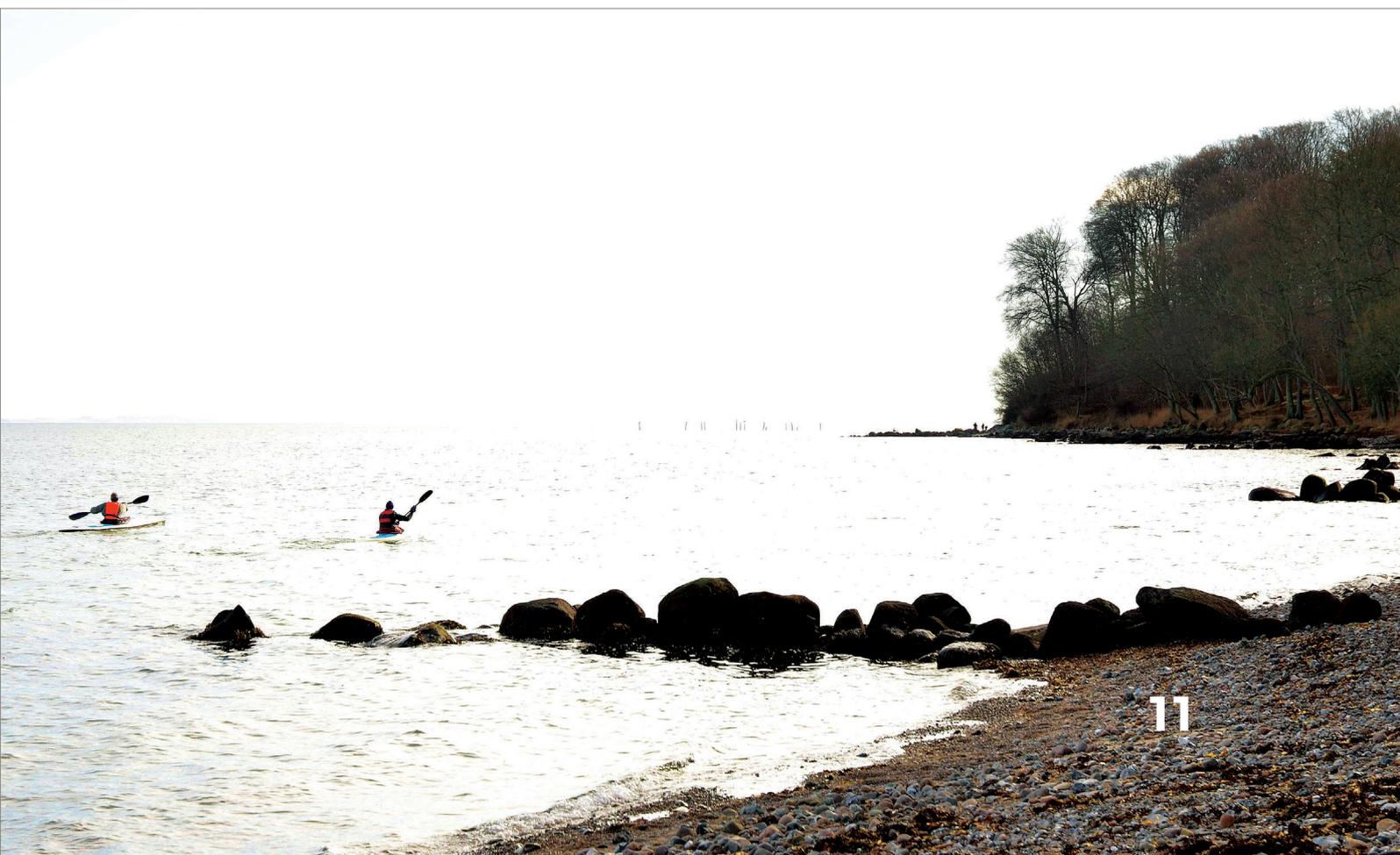
Ændring, sikring og benyttelse af kysterne er omfattet af Kystsikringsloven. Helt overordnet er statens strategi, at kysterne skal ligge naturlige hen, og holdningen går mere i retning af at fjerne sikringsanlæg og "slippe kysterne fri" end at "låse kysterne" i tekniske anlæg.

Ændring, sikring og benyttelse af kysterne er omfattet af Kystbeskyttelsesloven. Kystdirektoratet skal give tilladelse til etablering af ny eller ændring af eksisterende kystbeskyttelsesanlæg i henhold til kystbeskyttelsesloven. I forbindelse med statens strategi vedrørende kystbeskyttelse, har Kystdirektoratet udarbejdet strategien ***Kystbeskyttelsesstrategi – en strategisk indsats for smukkere kyster***,

der kan hentes på direktoratets hjemmeside eller ved henvendelse til Kystdirektoratet.

Langs hele kysten fra Norsminde til Skæring er der større eller mindre sikringsanlæg. Der er to typer, dels sikringsanlæg der sikrer kysten og kystarealerne mod erosion (sten, høfder, moler, strandfodring mv.), dels beskyttelsesanlæg der beskytter bagvedliggende arealer mod oversvømmelser (diger og pumper). Syd for byen er det typisk stenhøfder og f.eks. på kysten ved Risskov mod nord, er der flere mindre træhøfder, mens der på strækninger fra Gl. Risskov til Egå Marina er et større sammenhængende dige.

Ingen af de eksisterende anlæg er led i overordnet kystsikringsplan, men i ***Natura 2000 planen for området Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker***, fremgår det af målsætningerne, at "Arealet med stenede strandvolde og kystkliner søges udvidet ved at sikre naturlig dynamisk kystudvikling." Genskabelse af naturlig dynamik ved fjernelse eller reduktion i antallet af høfder er dog ikke en del af indsatsen i planperioden frem til 2015.



LYSTBÅDEHAVNE

Der findes fem lystbådehavne i Aarhus: Kaløvig Lystbådehavn, Egå Marina, Aarhus Lystbådehavn, Marselisborg Lystbådehavn og Norsminde Havn. Sidstnævnte ligger imidlertid overvejende i Odder Kommune. De fire øvrige har en samlet kapacitet på ca. 2.200 bådpladser. Hertil kommer, at der er mulighed for yderligere en lystbådehavn ved Marselisborg med plads til ca. 500 både.

Lystbådehavnene danner ramme om fritids- og idrætsmæssig sejlads samt en række øvrige vandsportsaktiviteter såsom, surfing, roning, dykning, kano/kajak sport og søspejdere. Lystbådehavnene benyttes derudover som udflugtsmål for byens borgere og turister, og de modtager hvert år et betydeligt antal gæstesejlere. Lystbådehavnene yder

således et væsentligt bidrag til de rekreative tilbud i kommunen.

Efterspørgslen efter bådpladser er afhængig af de økonomiske konjunkturer, men tendensen over de seneste årtier har været en stigende efterspørgsel. Samtidig er de bådtyper, som anvendes, blevet større og mere pladskrævende. De eksisterende lystbådehavne kan endnu udvikles indenfor de gældende rammer, og med muligheden for en ny havn ved Marselisborg vurderes behovet for flere bådpladser m.v. at være dækket ind.

OMRÅDER TIL BADEFORMÅL

Ud af den samlede kyststrækning på 40 km er 14 km udpeget til badeformål (se kortet side 9). Kriterierne for at udpege en kyststrækning til badeformål har været, at vandkvaliteten er i orden, at der er registreret et stort antal badende, at kyststrækningen er let tilgængelig for offentligheden, og at kystens fysiske udformning gør den velegnet til badeformål.

Foruden badestrandene er der to havbadeanlæg. Nord for byen ligger Den Permanente fra 1933 og syd for byen Ballehage Havbad fra 1929.

I forbindelse med De Bynære Havnearealer arbejdes der med etablering af endnu et havbadeanlæg.

BEBYGGELSE OG ANLÆG MV. PÅ DE ÅBNE KYSTSTRÆKNINGER

På de åbne kyststrækninger er der en række eksisterende klubhuse og faciliteter til forskellige former for vandsport såsom ro- og kajakklubber, surferklubber, vinterbadeklubber og spejdere. Derudover er der bådpladser, badebroer og toiletbygninger.

Udgangspunktet er, at eksisterende klubhuse og faciliteter langs kysten skal fastholdes og videreudvikles, således at klubberne også fremover kan eksistere.

MIDTBYNÆRE KYSTSTRÆKNINGER

I forbindelse med planerne for De Bynære Havnearealer er der udviklet en vision om et strand- og promenadeanlæg fra Træskibshavnen til Den Permanente. Strækningen, der består af en stensætning forstærket med beton øst for Grenåbanen, fungerer i dag som uformel færdselsmulighed for gående. Visionen omhandler også udbygning af Den Permanente som det nordligste punkt på den rekreative forbindelse gennem De Bynære Havnearealer til Tangkrogen mod syd.

Længere mod syd findes Ballehage Havbad. Også for dette anlæg findes der visioner om udbygning. Strækningen fra Tangkrogen til Ballehage er allerede et meget benyttet rekreativt område med en række store kulturelle aktiviteter såvel som individuelle i form af ophold, badning, løb og spadsereture langs vandet m.v. Området er af stor værdi for byens borgere og turister såvel i den mere aktive sommerperiode som den stille vinter.

Navnlig sigtes der mod at udvide klubfaciliteterne på Den Permanente svarende til det historiske niveau. Mulighederne for udvidelser af klubhusene er dog begrænset af, at bygningerne ligger på arealer, der er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Etablering af nye klubhuse og ønsker om større bygningsmæssige udvidelser af de eksisterende klubber må derfor som udgangspunkt henvises til lystbådehavnene, hvor der også er bedre mulighed for at udnytte fælles faciliteter.

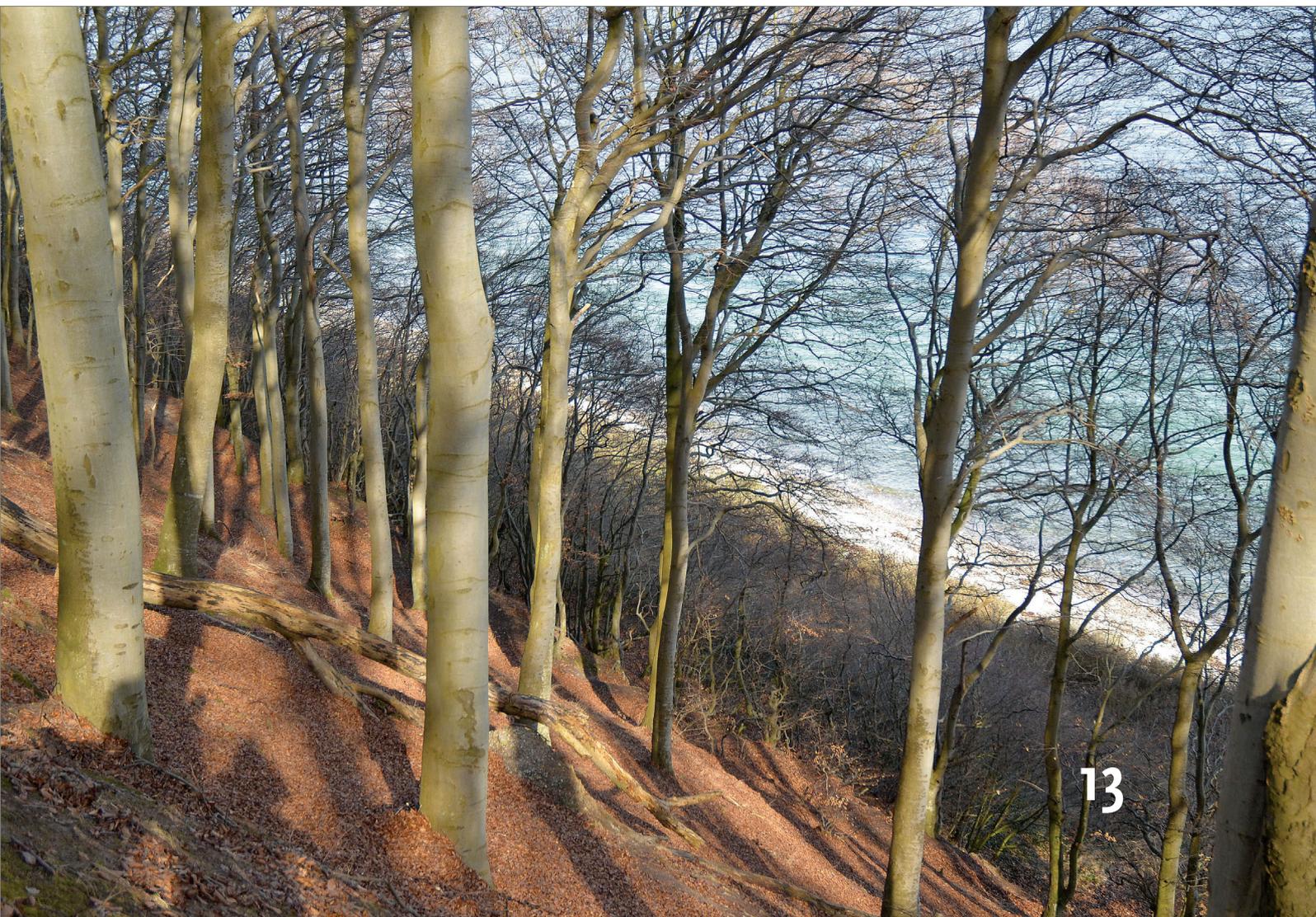
Med henblik på generelt at forbedre adgangen til kysten og set i lyset af befolkningstilvæksten er det muligt at udbygge de offentlige faciliteter, såsom parkeringspladser m.v., hvor det kan ske, uden det skader de landskabelige og naturmæssige kvaliteter.

Der er i alt ca. 350 bådpladser fordelt på strandene ved Fløjstrup, Silistria, Studstrup, Ørnereden og

Tangkrogen. Bådpladserne er en del af kystkulturmiljøet og ønskes fastholdt, men der er ikke planer om at etablere nye.

Ligeledes findes der en række såvel kommunalt ejede som privatejede badebroer. Det kræver tilladelse fra kommunen at opsætte en badebro, og der er vedtaget retningslinjer for administration af ansøgninger om opstilling af broer.

Endelig skal nævnes, at interessen for sejlads i kajak, kano og robåde langs kysten i de senere år har været stærkt stigende. Det har medført ønsker om, at der ved kysten etableres primitive overnatningsmuligheder. Der findes i dag 20 shelters i kommunen, men kun nogle få som ligger ved kysten, nærmere bestemt i Hørhaven. Det er ikke tilladt at slå telt op i de grønne områder eller på stranden.



ADMINISTRATION AF SØTERRITORIET

I forbindelse med etablering af anlæg og lignende aktiviteter på søterritoriet, herunder lystbådehavne, administrerer Kystdirektoratet den statslige myndighedsopgave søterritoriet. Det er således Kystdirektoratet der træffer afgørelser om etablering af anlæg inden for gældende lovgivning. Kystdirektoratet er ikke bundet af de fastsatte retningslinjer og målsætninger i kommuneplanen.

KYSTVANDENE

Den lange kyststrækning er en af kommunens store aktiver. Anvendelsen af kystvandene har derfor stor betydning for kystområdets landskabsmæssige og rekreative værdi, hvad enten det er i form af den rene oplevelse af Aarhus Bugt, sejlads, lystfiskeri eller badning. Foruden disse formål tjener kystvandene til erhvervssejlads i tilknytning til havne og kystnære erhvervsområder.

Store dele af kystvandene er desuden omfattet af statslige interesser, herunder f.eks. hvad angår målsætning for vandkvalitet. Hensynet til den rekreative anvendelse af kyststrækningerne og kystvandene samt hensynet til de statslige interesser udelukker pladskrævende anlæg som f.eks. muslinge- og havbrug.

MÅLSÆTNINGER

Planlægningen skal beskytte naturkvaliteterne, de landskabelige værdier og de rekreative interesser, der knytter sig til kystområdet. Kystnærhedszonen, og især de kystnære landskaber og kystvandene skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der kan placeres længere inde i landet.

Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

For at undgå en for stor belastning af skov- og kystområderne, skal der være stor opmærksomhed på, at de

rekreative anvendelser der finder sted i kystområderne, er afhængige af en kystnær placering, og at de er forenelige med naturmæssige og landskabelige hensyn.

Havet skal som udgangspunkt uhindret påvirke kysten.

Lystbådehavnene skal forsat kunne udvikle sig som spændende rekreative områder for byens borgere og turister og skabe synergi mellem forskellige former for vand- og sejlsportsaktiviteter.

Adgangen til gode bademuligheder er vigtig for byens befolkning og skal løbende forbedres.

Kystvandene skal i videst mulige omfang friholdes for tekniske anlæg såsom vindmøller, muslinge- og havbrug og kabelvandskibaner m.v., der visuelt kan påvirke landskabsoplevelsen eller begrænse kystvandenes rekreative anvendelse og værdier.

RETNINGSLINJER

I kystnærhedszonen og især indenfor de kystnære landskaber og kystvandene kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse. De kystnære landskaber og kystvandene skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter og anlæg, der ikke er afhængige af en kystnær placering. Den rekreative anvendelse af kystområderne fremgår af kortet side 9. Af kortet fremgår tillige de byvækstområder, der indgik i Kommuneplan 2009.

Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Aktiviteter og anlæg der etableres indenfor de kystnære landskaber, må ikke være til skade for natur- og landskabsinteresserne.

Ved etablering, ombygning eller fjernelse af kystsikringsanlæg skal der ske en afvejning af hensynet

til sikring af kystens naturlige udvikling på den ene side og beskyttelsen af det eksisterende landskab, naturen og byen på den anden side.

Lystbådehavnene skal udvikle sig indenfor de gældende rammer og rumme faciliteter til forskellige former for vand- og sejlsportsaktiviteter.

Kystvandene må alene anvendes til sejlads, lystfiskeri og badning.

Eksisterende klubhuse langs kysten bibeholdes, således at klubberne også fremover kan eksistere. Nye klubhuse og ønsker om større bygningsmæssige udvidelser henvises til lystbådehavnene.

**Tekstafsnit i hovedstrukturen
Kommuneplan 2009, der ændres
på baggrund af temaplanen Kyst-
området:**

Følgende afsnit side 143:

"Interessen for feriefaciliteter knytter sig primært til kystnærhedszonen. afvejning af behovet for nye faciliteter vil indgå i en kommende temaplanlægning for anvendelsen af kystvandene og fritidsanlæg i kystnærhedszonen (se afsnittet Kystnærhedszonen og kystvande)."

Ændres til:

"Interessen for feriefaciliteter knytter sig primært til kystområdet."

Følgende retningslinje i kapitlet om Kultur og Fritid (s. 145) slettes:

- "en vurdering af behovet for feriebyer/-hoteller og campingpladser m.v. indgår i Kommuneplan 2013 i en temaplanlægning, der nærmere fastsætter retningslinjer for anvendelsen af kystnærhedszonen og kystvande, herunder fritidsanlæg i tilknytning hertil."



KULTURMILJØET

HVORFOR EN TEMAPLAN OM KULTURMILJØET?

Efter at kommunerne ved strukturreformen overtog ansvaret for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, indgik afsnittene om kulturmiljøer i det åbne land i Aarhus amts Regionplan 2005 stort set uændret i Kommuneplan 2009. Udpegninger af bevaringsværdige bebyggede strukturer i Kommuneatlas Aarhus fra 1997 indgik ligeledes i kommuneplanen. I temaplanen er kulturmiljøtemaet bearbejdet, så udpegningerne afspejler det lokale planlægningsniveau og fremhæver træk af kommunens udvikling, som det er fundet vigtigt at værne om.

Det er sigtet med temaplanen at styrke planlægningen og enkeltsagsbehandlingen ved at gøre oplysninger om kulturmiljøer lettere tilgængelige, både ved at skabe en mere samlet registrering og ved at gøre materialet lettere tilgængeligt digitalt – også for borgerne.

Regionplanens udpegninger af kulturmiljøer var en eksempelsamling og det samme er kommuneatlassets udpegninger af bevaringsværdige bebyggede strukturer. I denne plan for kulturmiljøet er målet at udbygge kulturmiljøudpegningerne med eksempler, som repræsenterer flere aspekter af samfundsudviklingen i Aarhus Kommune. Samtidig er der taget stilling til hvilke af kommuneatlassets udpegninger af bevaringsværdige bebyggede strukturer, der kan anses for at være kulturmiljøer.

Opfattelsen af hvad der må anses for bevaringsværdige kulturmiljøer, skifter over tid. Hvad der opfattes som interessant og bevaringsværdigt i dag, er ikke nødvendigvis det, der er i fokus i morgen. Temaplanens udpegninger af kulturmiljøer kan derfor heller ikke være en fuldstændig og endegyldig udpegning, men nærmere et billede på, hvad der i 2013 er gode

eksempler på spændende områder med bevaringsværdier, som der bør værnes om og anvendes som en aktiv ressource.

For at styrke planlægningen og enkeltsagsbehandlingen på kulturmiljøområdet er der i temaplanen forslag til procedurer for, hvordan der bliver sat yderligere fokus på kulturmiljøernes bevaringsværdier fremadrettet – både procedurer for behandlingen af de udpegede kulturmiljøer, potentielle kulturmiljøer og kulturmiljøer, som endnu ikke er erkendt. En del af overvejelserne om procedurer har handlet om oprettelsen af et lokalt kulturmiljøråd, som skal bidrage til at understøtte de kulturhistoriske og bygningskulturelle værdier i forbindelse med den fysiske planlægning.

Temaplanen for kulturmiljøet omfatter både et nyt afsnit i kommuneplanens hovedstruktur og **Kulturhistorisk Redegørelse 2013**, som beskriver de enkelte kulturmiljøer og sætter dem ind i en historisk ramme.

Kommunerne har også ansvaret for udpegning af bevaringsværdige bygninger. I forbindelse med udarbejdelsen af **Kommuneatlas Aarhus I og II** blev der foretaget en registrering af kommunens bygninger opført frem til 1940. Registreringen er løbende vedligeholdt i forbindelse med byggesagsbehandling, hvor bygningers bevaringsværdi har kunnet ændre status. En anden kulturhistorisk bevaringsværdi er kirkerne som visuelle pejlemærker i de mindre bysamfund, og landsbyer i det åbne land. For at sikre dette er der tidligere fastlagt kirkeindsigtsområder, hvor byggeri og lignende ikke må sløre oplevelsen af kirken. Disse områder har ikke været genstand for revision i forbindelse med denne temaplan.



FØLGENDE HOVEDSTRUKTURTEKST ERSTATTER AFSNIT OM KULTURMILJØ OG BEVARING I KOMMUNEPLAN 2009 (S. 77-85) OG AFSNIT B, BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I DE GENERELLE RAMMER FOR SÆRSKILTE EMNER:

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

Aarhus Kommune rummer en lang række værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier. De kulturhistoriske udpegninger i det åbne land omfatter blandt andet herregårdsmiljøer, kirker, landsbyer, møller samt forskellige forhistoriske bopladser, gravhøje m.v., som knytter sig til enkeltelementer eller strukturer i landskabet. I byerne er udpeget kulturhistorisk interessante byområder, industrialnæg, jernbanetracéer med tilhørende stationsbygninger og lignende.

De gældende beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, kirker m.v. vil fortsat regulere, i hvilket omfang eventuel bebyggelse eller byudvikling kan ske.

VÆRDIFULDE KULTURMILJØER

De fysiske omgivelser i både by og på land kan ses som en stor levende fortælling, hvor historien ligger åben og tilgængelig med en mangfoldighed af kulturhistoriske spor fra alle tider. De synlige kulturspors tilstedeværelse, tilgængelighed og umiddelbare fortællerværdi er vigtig for borgernes mulighed for på egen hånd at se og opleve historien.

Mangfoldigheden af kulturhistoriske spor er imidlertid ikke nogen selvfølge. Sårbare kulturspor kan være truet i en tid, hvor byvækst, byomdannelse, energirenovering, omfattende vejbygning og industrialiseret landbrugsproduktion foregår i stadig større skala og med stadig større konsekvens for

omgivelserne. Derfor har Aarhus Kommune udpeget et repræsentativt og egnstypisk udsnit af værdifulde kulturmiljøer.

Det ideelle kulturmiljø viser strukturer og sammenhænge, der afspejler livsgrundlag, økonomi og magtforhold med stor historisk dybde, men i praksis vil mindre kunne gøre det. I nogle tilfælde vil kulturmiljøet afspejle træk i en speciel historisk epoke nationalt eller lokalt, i andre tilfælde vil det være knyttet til et overordnet tema.

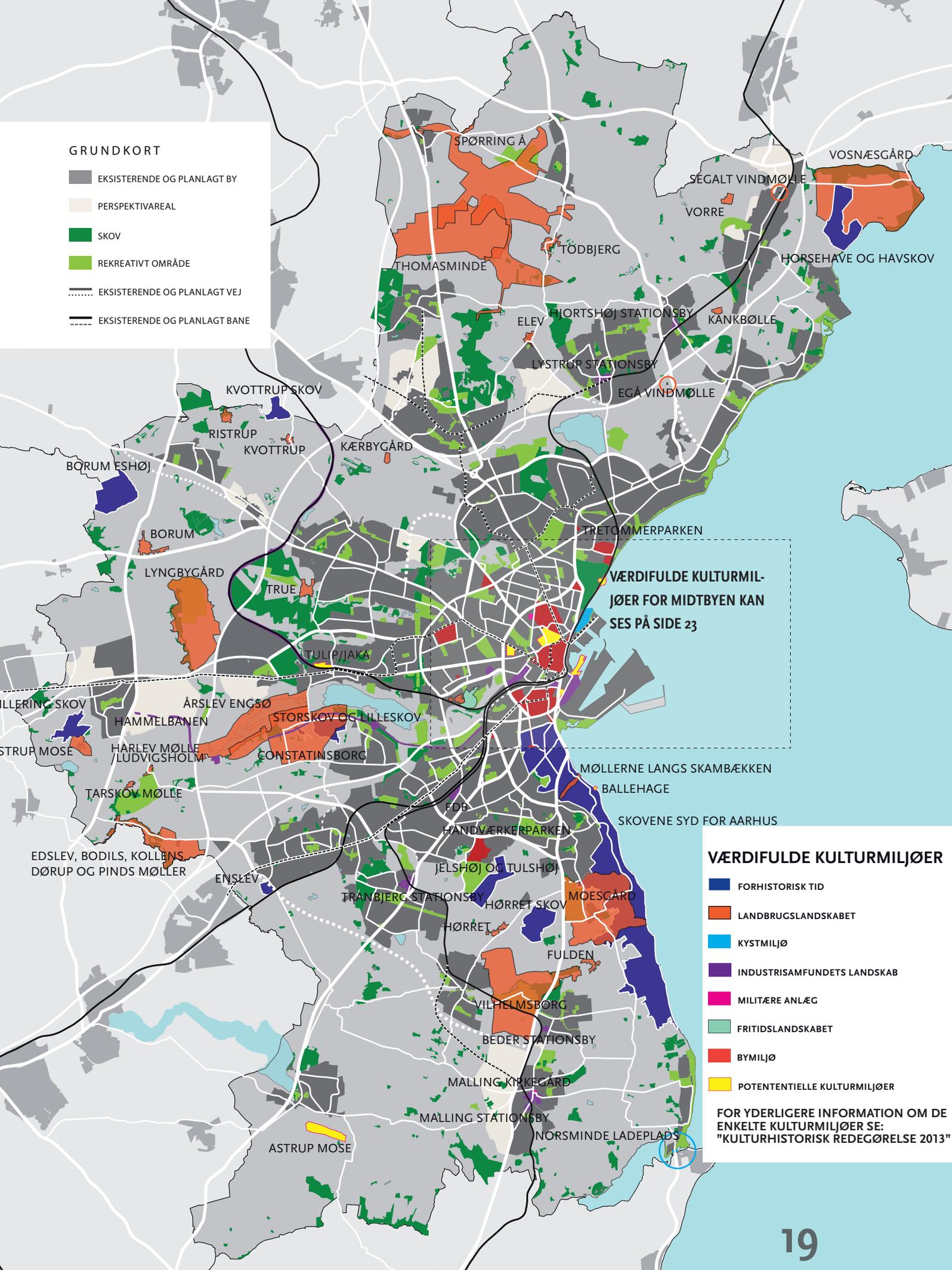
I Kommuneplanen er der udpeget kulturmiljøer, der repræsenterer træk af kommunens udvikling, som byrådet finder det vigtigt at værne om:

- Forhistorisk tid
- Landbrugslandskabet
- Kystmiljø
- Industrisamfundets landskab
- Militære anlæg
- Fritidslandskabet
- Bymiljøer.

Dette er de overordnede temaer, hvor eksempelvis temaet landbrugslandskabet dækker over udpegninger af landsbyer, husmandsudstyknings, vandmøller og andet. De bevaringsværdige kulturmiljøer er vist på kortene side 19 og 23.

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE



VÆRDFULDE KULTURMILJØER FOR MIDTBYEN KAN SES PÅ SIDE 23

VÆRDFULDE KULTURMILJØER

- FORHISTORISK TID
- LANDBRUGSLANDSKABET
- KYSTMILJØ
- INDUSTRIAMFUNDETS LANDSKAB
- MILITÆRE ANLÆG
- FRITIDSLANDSKABET
- BYMILJØ
- POTENTIELLE KULTURMILJØER

FOR YDERLIGERE INFORMATION OM DE ENKELTE KULTURMILJØER SE: "KULTURHISTORISK REDEGØRELSE 2013"

Derudover er der udarbejdet en **Kulturhistorisk redegørelse 2013**. Her findes en samlet beskrivelse af kulturmiljøtemaerne og de enkelte udpegninger med en detaljeret redegørelse for baggrunden for udpegningen samt for sårbarheden af kulturmiljøerne og de særlige hensyn, der skal tages ved godkendelse af og planlægning for projekter indenfor de enkelte kulturmiljøer. Redegørelsen er bilag til kommuneplanen.

FORMÅLET MED UDPEGNING AF VÆRDIFULDE KULTURMILJØER

Med udvælgelsen er det ønsket at vise bredden af kulturmiljøer i Aarhus Kommune. Der er udvalgt de bedste, mest velbevarede eller mest karakteristiske eksempler inden for de enkelte typer af kulturmiljøer.

En kommune, der har velbevarede kulturmiljøer sammen med god natur og smukke landskaber, er også en kommune, der er attraktiv at bosætte sig i og at etablere virksomhed i. Kulturhistoriske værdier medvirker til særlig identitetsdannelse og ejerskabsfølelse i et lokalområde, og det unikke og særlige kan bruges som udgangspunkt for den videre udvikling. Værdien af kulturarven som en aktiv ressource øges yderligere ved formidling og offentlig adgang til de kulturhistoriske værdier.

Kulturmiljøet som administrationsgrundlag

Bevaringsværdierne fremhævet for de enkelte udpegede kulturmiljøer i **Kulturhistorisk Redegørelse 2013** vil indgå i lokalplaner samt øvrig planlægning af eksempelvis veje, tekniske anlæg, natur- og vandprojekter, samt i forbindelse med administration af naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer og behandling af sager i henhold til planloven, dvs. landzonesager og miljøvurderinger af større anlæg, samt ved husdyrgodkendelser og godkendelser af offentlige strækingsanlæg.

Udpegningen af værdifulde kulturmiljøer er i sig selv en tilskyndelse til at tage vare på den lokale kulturhistorie og øge bevidstheden om bevaringsværdierne. Udpegningerne skal være et dialogredskab og en synliggørelse af, at kulturmiljøværdierne skal inddrages i forbindelse med planlægning og projektering og dermed sikre, at nødvendigt byggeri, tekniske anlæg m.v. sker med respekt for de fælles værdier, der ligger i kulturmiljøerne. Er dette ikke tilstrækkeligt kan byrådet benytte sig af muligheden for at nedlægge forbud mod projektet og udarbejde en lokalplan for en udvikling, der tager hensyn til bevaringsværdierne.

PLANLÆGNING FOR SIKRING AF KULTURHISTORIEN

Retningslinjerne skal sikre, at anvendelsen af de udpegede områder ikke ændres på en måde, som ødelægger eller forringer de værdifulde kulturmiljøer, uden der findes en helt særlig begrundelse herfor. Det betyder ikke, at arealerne nødvendigvis skal fastholde deres nuværende anvendelse eller fysik, men at en fremtidig anvendelse og ny bebyggelse i videst mulige udstrækning skal tage hensyn til de kulturhistoriske interesser. Det gælder om at udnytte kulturmiljøet som en aktiv ressource, og derfor ønsker byrådet, at nuværende og fremtidige anvendelser og projekter tager afsæt i de konkrete kulturhistoriske værdier i området.

For at sikre dette, skal der ved planlægning og projektering af byudvikling, byggeri, herunder væsentlige om- og tilbygninger, trafik anlæg, tekniske anlæg, vandindvinding, vandløbsregulering, samt ved terrænændringer, skovrejsning og naturgenopretning indledningsvist redegøres for, hvordan kulturmiljøet påvirkes heraf. På baggrund af denne vurdering indledes dialog om projektets udformning, og der kan fastsættes bestemmelser for hensynet til de kulturhistoriske værdier gennem planlægningen og sagsbehandlingen. Bevaringsværdierne kan eksempelvis styrkes ved hjælp af indsigtslinjer, beplantning og belysning.



PARKERING
DGI-huset

RESERVERET

DGI-huset

TAXI

TAXI

TAXI

TAXI

Foruden de udpegede kulturmiljøer, indeholder kommuneplanen udpegningsaf områder, der med den nuværende viden må betragtes som potentielle kulturmiljøer. Her skal der ved planlægning og projektering indledningsvist foretages en kortlægning og vurdering af de kulturhistoriske værdier i området. Dette vil kunne føre til nyudpegningsaf kulturmiljøområder. De potentielle kulturmiljøer fremgår af kortene, side 19 og 23.

Der findes også andre værdifulde kulturmiljøer i kommunen end dem, der er udpeget med denne kommuneplan, og det er byrådets ønske, at der bliver sat fokus på bevaring af kulturmiljøer generelt i kommunen. Dertil kommer, at kultursynet ændrer sig, og det, der er mindre interessant i dag, er måske interessant i morgen. Derfor skal sagsbehandlere i kommunen også fremover være opmærksomme på sammenhænge, der endnu ikke er erkendt som et kulturmiljø. Disse bør på sigt udpeges og beskyttes gennem en kommunal planlægning.

Nogle af de udpegede kulturmiljøer er omfattet af fredningskendelser efter naturbeskyttelsesloven, og her skal fredningsbestemmelserne respekteres.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER OG BYMILJØER

Aarhus Kommune skal søge at bevare og underbygge arkitektoniske og historiske kvaliteter såvel i deciderede byvækst- og byomdannelsesprojekter som i byer og landsbyer generelt. Med henblik på at værne om kommunens ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi og sikre, at bygningsbevaringsinteresserne tilgodeses i administrationen af planloven, byfornyelsesloven, byggeloven m.fl., er der foretaget en registrering af alle bygninger fra før 1940, og bygningerne er klassificeret efter bevaringsværdi på en skala fra 1 til

9, hvor 1 repræsenterer den højeste bevaringsværdi. Det er sket i Kommuneatlas Aarhus I og II.

Bygninger, der er registreret med bevaringsværdi på 1 – 4 er medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdige med de to retsvirkninger, som følger heraf: Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der er taget positiv stilling hertil, og at der kan opnås økonomisk tilskud til forbedringer i henhold til aktuelt regelsæt.

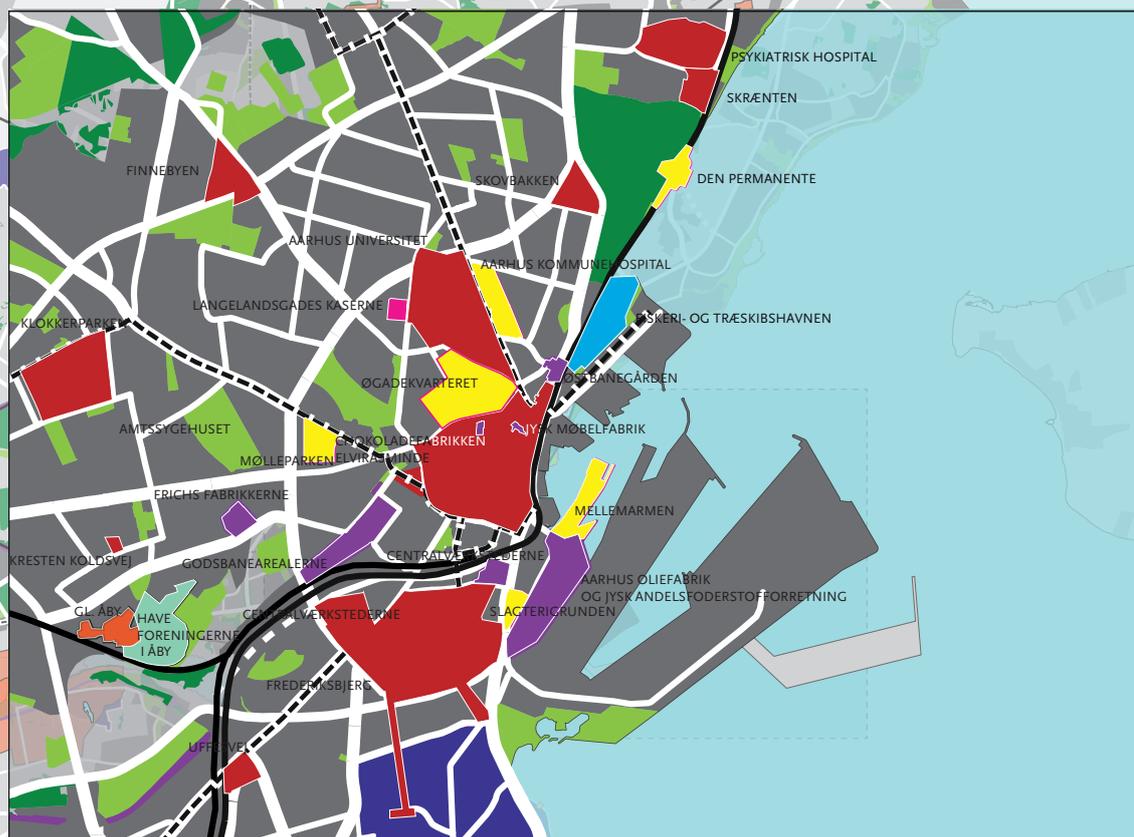
De bevaringsværdige bygninger fremgår af et særskilt bilag til kommuneplanens rammedel og er desuden angivet på kort i Aarhus Kommunes digitale kommuneplan. Oplysningerne i Kommuneplanen er status pr. 12. 12. 2012. Kommunen er forpligtet til at ajourføre de indtastede oplysninger i det omfang, kommunen får kendskab til forhold, som kan begrunde en ajourføring.

At en bygning udpeges som bevaringsværdig skal ikke ses som en 'fredning' af bygningen, men en anbefaling af, at bygningerne så vidt muligt ikke forandres på en måde, så bygningens bevaringsværdi mindskes. Renovering af bevaringsværdige bygninger skal ske ved begrænsede indgreb, idet bevaringsværdige bygninger repareres, og der genanvendes bygningsdele, i det omfang det er muligt. Eventuelle ændringer af bevaringsværdige bygningers eksisterende forhold, herunder bebyggelsesforhold, facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. bør bidrage til forbedring og genopretning af bymiljøet i både helhed og detalje. Registranterne for midtbyområdet og kommuneatlasset vil fortsat fungere som en støtte for sagsbehandling.

Bygninger kan også fredes. Det er Kulturstyrelsen, der gennemfører nye fredninger og skal godkende

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE



VÆRDIFULDE KULTURMILJØER FOR DEN ØVRIGE AARHUS KOMMUNE KAN SES PÅ SIDE 19

VÆRDIFULDE KULTURMILJØER

- FORHISTORISK TID
- LANDBRUGSLANDSKABET
- KYSTMILJØ
- INDUSTRISAMFUNDETS LANDSKAB
- MILITÆRE ANLÆG
- FRITIDSLANDSKABET
- BYMILJØ
- POTENTIELLE KULTURMILJØER

FOR YDERLIGERE INFORMATION OM DE ENKELTE KULTURMILJØER SE: "KULTURHISTORISK REDEGØRELSE 2013"

alle ændringer på de fredede bygninger. I Aarhus Kommune ses fredede bygninger, der spænder i størrelse fra små landsbyhuse til slotte og herregårde, såsom Moesgård, og i forskellighed fra Centralværkstederne til Astrup Præstegård og Aarhus Rådhus. Også bygningernes nærmeste omgivelser kan fredes, hvis de indgår som en del af en helhed, eksempelvis haver, pladser og gårdrum.

KIRKEINDSIGT

Kirkerne er de mindre bysamfund og landsbyernes vigtigste kulturhistoriske monument, og er oftest et markant kendsingsmærke i landskabet. I kommuneplanen er der udpeget kirkeindsigtsområder, der har til formål at sikre, at denne funktion ikke sløres eller forringes.

I kirkeindsigtsområderne skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Der må derfor ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller beplantning, som ødelægger eller forstyrrer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

Kirkeindsigtsområderne er vist på kortet side 25.

Kommuneplanens udpegning af kirkeindsigtsområder ændrer ikke ved eksisterende beskyttelsesbestemmelser i henhold til naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje og konkrete kirkeomgivelsesfredninger (de såkaldte provst Exner-fredninger).

Aarhus Kommune har mulighed for at give afslag på landzonetilladelse og undlade at lokalplanlægge f.eks. for nyt byggeri, der vil stride imod bevaringshensynene.

MÅLSÆTNINGER

Repræsentative og egnstypiske kulturmiljøer – både monumenterne og de mere ydmyge spor – skal i videst mulige omfang beskyttes, og der skal værnes om de historisk og bygningskulturelle værdifulde områder og bygninger.

Kirker og kirkeomgivelser, markante fortidsminder og bygningsanlæg skal i videst mulige omfang sikres som tydelige kendsingsmærker i landskabet og i byen.

Offentligheden skal så vidt muligt sikres adgang til at færdes i områder, der er udpeget som kulturmiljøer eksempelvis ad gamle kirkestier og skolestier. Formidling om områdernes værdier skal ligeledes vægtes.

Aarhus Kommunes lokale kulturmiljøråd skal understøtte de kulturhistoriske og bygningskulturelle værdier i forbindelse med den fysiske planlægning. Det lokale kulturmiljøråd sammensættes af repræsentanter fra organisationer med viden inden for kulturhistorie og bygningskultur i Aarhus Kommune.

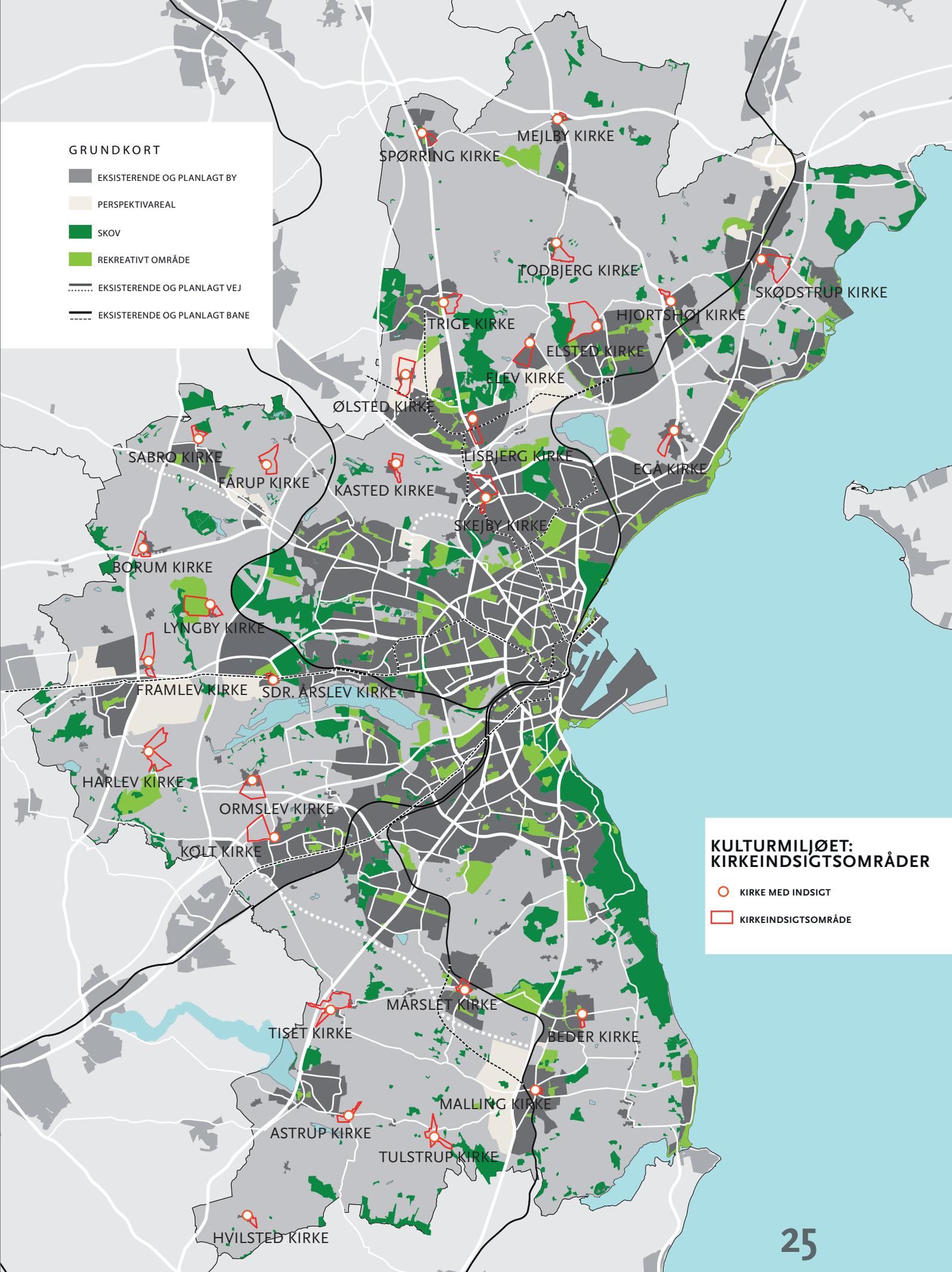
LOKALT KULTURMILJØRÅD

Som led i at styrke sagsbehandlingen og planlægningen på kulturmiljøområdet ønsker Byrådet et råd, der i sammensætning og opgavefelt er tilpasset kulturmiljøbegrebet. Det lokale kulturmiljøråd skal rådgive om kulturhistoriske og bygningskulturelle helheder og enkeltelementer i Aarhus Kommune i såvel almene spørgsmål som i konkret sagsbehandling og planlægning.

Rådets sammensætning og opgavefelt skal tilpasses kulturmiljøbegrebet, der både rummer historiske, kulturelle og arkitektoniske værdier. Rådet skal således repræsentere faglig ekspertise inden for bygningskultur, nyere tids kulturhistorie, arkæologi, byplanlægning, landskabsarkitektur og kunsthistorie. Kulturmiljørådet skal kunne indgå i dialog tidligt i planprocessen.

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE



KULTURMILJØET: KIRKEINDSIGTSOMRÅDER

- KIRKE MED INDSIGT
- KIRKEINDSIGTSOMRÅDE

RETNINGSLINJER

Udpegede kulturmiljøer

Inden for de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor som udgangspunkt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger, eller i væsentlig grad forstyrrer, oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

I de udpegede kulturmiljøer skal der ved ændringer, der kan påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturmiljøet, dokumenteres, hvordan projekt og planlægning tager hensyn til de kulturhistoriske interesser og værdier, samt udnytter kulturmiljøets potentiale.

Der skal vises hensyn ved, at ændringer tager afsæt i det kulturhistoriske, karakteristiske og værdifulde ved det enkelte kulturmiljø. Markante rumlige træk og historiske elementer skal opretholdes og fortsat udgøre visuelle historiske referencer i områderne. Der skal vises hensyn overfor områdets oplevelses- og fortællerværdi.

Hvor de udpegede kulturmiljøer rummer bevaringsværdige bygninger eller fredede bygninger, skal retningslinjer og fredningsbestemmelser for disse iagttages i forbindelse med planlægning og sagsbehandling.

De udpegede kulturmiljøer fremgår af kortene side 19 og 23.

Potentielle kulturmiljøer

I områder udpeget som potentielle kulturmiljøer skal der ved planlægning og projektering af byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb foretages en kortlægning af de kulturhistoriske værdier i området.

På baggrund af ovenstående kortlægning kan et potentielt kulturmiljøområde vurderes at være et kulturmiljø, hvor der fastlægges en endelig afgrænsning, og en beskrivelse af bærende elementer og

sårbarheder. Området behandles derefter som et kulturmiljø i den videre planlægning og sagsbehandling.

Potentielle kulturmiljøer fremgår af kortene side 19 og 23.

Endnu ikke erkendte kulturmiljøer

Der skal i enkeltsagsbehandlingen og planlægningen være generel opmærksomhed på det miljø, et projekt eller anlæg indgår i. Ved formodning om, at et endnu ikke registreret kulturmiljø vil forringes, skal der gennemføres en kortlægning af bevaringsværdierne med henblik på en sikring heraf gennem planlægning.

Kirkeindsigtsområder

I kirkeindsigtsområderne skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Der må derfor ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller beplantning, som slører eller forstyrrer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser. Kirkeindsigtsområderne fremgår af kortet side 25.

Bevaringsværdige bygninger

Bygninger, der er SAVE-registreret med bevaringsværdi på 1 – 4 er udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige. Udpegede bygninger kan ses på Aarhus Kommunes og Kulturstyrelsens hjemmesider.

Eventuelle ændringer af eksisterende forhold, herunder bebyggelsesforhold, facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. bør bidrage til forbedring og genopretning af bymiljøet i både helhed og detalje.

Arkitektonisk værdifulde kvarterer og bevaringsværdige bygningsværker skal nøje vurderes, inden der sker omdannelse eller nedrivning.



JORDBRUGET

HVORFOR EN TEMAPLAN OM JORDBRUGET?

Formålet med at sætte fokus på jordbruget er, at der skal sikres mulighed for at drive et rationelt og miljø-mæssigt bæredygtigt landbrug i Aarhus Kommune. Interesser og udviklingsmuligheder i jordbrugserhvervene – dvs. landbrug, skovbrug og gartneri – skal indgå i den samlede afvejning af interesser ved planlægningen af den fremtidige arealanvendelse i det åbne land.

Da jordbrugsarealet udgør over halvdelen af kommunens areal, skal jordbrugsinteresserne ofte ses i sammenhæng med andre interesser i det åbne land. Og der er flere modsatrettede interesser. Først og fremmest kan nævnes interesse modsætningen mellem at drive landbrugsjorden intensivt og hensynet til rent grundvand og overfladevand, idet en del af landbrugsproduktionen kan medføre udvaskning af næringsstoffer til søer, vandløb og kystvande samt forurening af grundvandet. men der er også modsatrettede interesser i forhold til naturbeskyttelsen, de

landskabelige interesser, beskyttelsen af kulturhistoriske spor og de rekreative interesser.

I temaplanlægningen er der taget udgangspunkt i den jordbrugsanalyse, som Statsforvaltningen har udarbejdet og der tages med planlægningen stilling til:

- Beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på husdyrbrug større end 500 dyreenheder (DE)
- Varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder
- Beliggenheden af fælles biogasanlæg.

Planlægning for områder til husdyrbrug større end 500 DE og planlægning for fælles biogasanlæg er nye obligatoriske kommuneplanopgaver som følge af **Lov om Grøn Vækst**.

Varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser overtog kommunerne fra amterne i forbindelse med strukturreformen. Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder blev udskudt til **Kommuneplan 2013** pga. manglende jordbrugsanalyser.

Analysen belyser arealanvendelse, husdyrproduktion, planteproduktion, ejendomsstruktur, økonomiske forhold og jordbundsforhold. Data er bearbejdet og analyseret inden for kommuneplanens lokal-samfund, så planlægningen for jordbruget danner sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Analysen af jordbruget i Aarhus Kommune er samlet i en baggrundsrapport.

Dyreenheder

Dyreenhed (DE): Enhed, der anvendes ved opgørelsen af en husdyrbestands størrelse ud fra dyrenes produktion af kvælstof i gødningen. En DE svarer til 100 kg kvælstof/år, og kan i praksis være fx en malkeko eller 36 slagtesvin. 500 DE svarer således til en årsproduktion af 18.000 slagtesvin. Husdyrbrug større end 15 DE skal have en særlig tilladelse og husdyrbrug større en 75 DE skal have en egentlig miljøgodkendelse, før de må etablere, udvide eller ændre produktionen.



OMRÅDE TIL HUSDYRBRUG STØRRE END 500 DE

Planlægning for husdyrbrug større end 500 DE skal sikre en hensigtsmæssig placering af store husdyrbrug i forhold til anden planlægning. Planlægningen sikrer erhvervets udviklingsmuligheder under hensyn til bl.a. byens vækst.

Planlægningen bidrager samtidig til en hensigtsmæssig placering af husdyrbrugene i forhold til naboer og beskyttelsesinteresserne i det åbne land, herunder særligt landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Vurderingerne baserer sig på statens udmelding om, at god infrastruktur og nærhed til fælles biogasanlæg skal tillægges stor vægt i planlægningen.

Arealer, som er beskyttet via lovgivningen eller planlagt til andet formål i Kommuneplan 2009, er ikke inddraget i lokaliseringsanalysen.

I analysen af placeringsmuligheder er der lagt vægt på følgende:

- Området skal være placeret i en afstand fra byzone og perspektivarealer, landsbyer og enkeltboliger svarende til den lugtgenafstand, som afkastes af et slagtesvinebrug på 500 DE
- Fredede arealer, lavbundsarealer, arealer inden for bygge- og beskyttelseslinjer samt arealer med en terrænhældning større end 6 % vurderes at være uegnede til husdyrbrug større end 500 DE
- Området skal være mindst 6 ha for at kunne rumme den nødvendige bygningsmasse, interne køreveje og afskærmende beplantning samt have en forholdsvis regulær afgrænsning
- Området skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til overordnede veje og motorvej samt biogasanlæg
- Området skal ses i sammenhæng med nabokommuner, tekniske anlæg, landskabsudpegninger og natur

- På baggrund af ovenstående kriterier udpeges et større område i den nordlige del af Aarhus Kommune til husdyrbrug større end 500 DE.

Området ligger inden for oplandet til det fælles biogasanlæg, Bånlev Biogas a/S, ved Spørring og vurderes at ligge hensigtsmæssigt i forhold til infrastrukturen. Der er allerede i dag flere husdyrbrug inden for området, som med udpegnen opnår større sikkerhed for investering i forbindelse med eventuel udvidelse, renovering eller lignende.

Jordbruget må påregne, at etablering af de meget store husdyrbrug vil betyde, at der skal anvendes teknologi, der kan reducere bl.a. lugt og ammoniakfordampning for at finde velegnede placeringer i forhold til naboer og natur.

SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

Varetagelsen af jordbrugsmæssige interesser har siden 1979 været en del af region- og kommuneplanlægningen – især med henblik på sikring af arealer til jordbrugsformål over for byvækst og andre arealkrævende dispositioner.

Der er ved udpegnen af de særligt værdifulde landbrugsområder lagt vægt på følgende:

- Stor husdyrproduktion og stort behov for foderproduktion og afsætning af husdyrgødning på udbringningsarealer og/eller tæt sammenhæng mellem primær produktion og sekundærproduktion f.eks. i form af biogasanlæg og udspretningsarealer
- Udpegnen af større sammenhængende arealer
- At sikre sammenhæng til den øvrige kommuneplanlægning.

Efter en samlet vurdering er der udpeget særligt værdifulde landbrugsområder i den nordlige og sydlige del af Aarhus Kommune, hvor der er stor koncentra-



tion af husdyrproduktion og for den nordlige dels vedkommende nærhed til det eksisterende biogasanlæg.

Den endelige afgrænsning af de særligt værdifulde landbrugsområder er foretaget efter en konkret vurdering, hvor blandt andet naturlige afgrænsninger i landskabet og dyrkningshistorik er inddraget.

De særligt værdifulde landbrugsområder kan ligesom alle øvrige jordbrugsområder være underlagt

dyrkningsrestriktioner. Udpegningen hverken kan eller skal tilsidesætte hensynet til natur- og miljøbeskyttelsen. Arealer er og kan fortsat blive omfattet af statslig miljøregulering, generel regulering og planlægning med henblik på at sikre klimatilpasning samt beskytte vandressourcer og omkringliggende natur, uanset om de er beliggende i områder udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder eller i jordbrugsområder.

FÆLLES BIOGASANLÆG

Folketinget vedtog med ændring af planloven i 2011, at kommunerne i kommuneplanen skal medtage retningslinier for placeringen af fælles biogasanlæg, jf. § 11 a, nr. 5 "beliggenheden af tekniske anlæg, herunder arealer til fælles biogasanlæg".

Kravet vedrører ikke gårdbiogasanlæg, der er mindre anlæg placeret i tilknytning til èt husdyr- brug, hvorved transport af gylle på offentlige veje ikke er nødvendig. Sådanne anlæg kan etableres uden planlægning, forudsat de kan godkendes efter miljølovgivningen.

På ovenstående baggrund har Aarhus Kommune i samarbejde med nabokommuner og Miljøministeriets Biogassekretariat analyseret, hvor fælles biogasanlæg kan placeres, når der tages hensyn til bl.a. beskyttelseszoner, kommunernes anden planlægning og interesser, samt til at fælles biogasanlæg af logistiskmæssige grunde skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til veje, husdyrgrundlag og gas- eller varmetransmissionsledninger.

Koncentrationen af husdyrbrug og nærhed til det overordnede vejnet har stor vægt i afvejningen af, hvor biogasanlæg hensigtsmæssigt placeres.

Husdyrgrundlaget i Aarhus Kommune og tilstødende kommuner kan 'indfanges' af tre oplande som er tilstrækkelige store til, at der kan etableres mellemstore fælles biogasanlæg (se analyse fra Biogassekretariatet, modsatte side).

Kortet viser nogle mulige oplande for middelstore fælles biogasanlæg omkring Aarhus Kommune.

Cirklen i den nordlige del af kommunen viser oplandet til det eksisterende fælles biogasanlæg, Bånlev Biogas A/S, samt evt. rummelighed til at etablere et fælles biogasanlæg i Syddjurs Kommune.

Aarhus Kommune er en del af to øvrige tværkommunale oplande i den vestlige og sydvestlige del af kommunen. Aarhus Kommune har gennemgået disse områder sammen med nabokommunerne.

Område Vest

Et biogasanlæg vest i Aarhus Kommune vil være en uhensigtsmæssig placering i yderkanten til det samlede opland på 11.500 DE. Hele området er i Aarhus Kommune udpeget som sårbart grundvandsområde. Skanderborg Kommune har udtrykt, at man i kommuneplanen vil arbejde for placering af fælles biogasanlæg i kommunen.

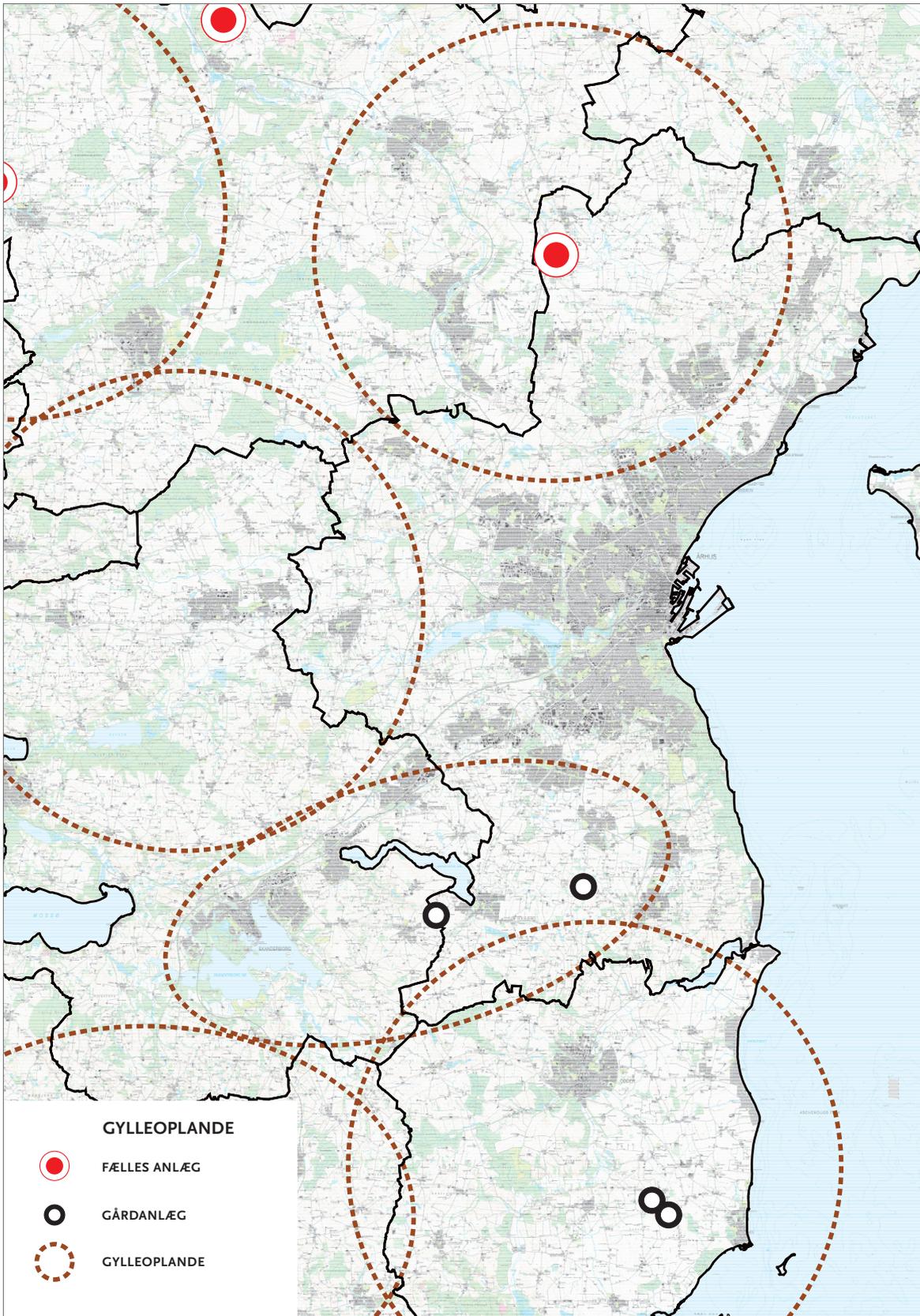
Område Syd

Det samlede opland for husdyrgødning er på 6.500 DE og dækker det sydvestlige område af Aarhus Kommune. I dette område er der i Aarhus Kommune etableret to gårdbiogasanlæg, og skøn over udviklingen af landbruget i denne del af kommunen viser, at der vil være et faldende antal af husdyr. Nabokommuner har udtrykt, at deres planlægning for biogasanlæg foregår i andre områder.

Oplandet indeholder i Aarhus Kommune mange mindre veje, og der kan ikke opnås en afstand på 500 meter til naboer. Den producerede varme eller gas kan ikke uden omkostningstunge tilslutningsledninger afsættes til et eksisterende eller planlagt net. Der vurderes på den baggrund ikke at være egnede områder til udpeging.

Samlet vurdering

I temaplanen anføres det, at der kan ske et øget indtag af husdyrgødning på Bånlev Biogas a/S. Husdyrbrug i Aarhus Kommune indgår i øvrigt i to tværkommunale oplande. En samlet vurdering viser, at der planlægningsmæssigt ikke er optimale placeringsmuligheder for nye fælles biogasanlæg i Aarhus Kommune.



ANALYSE FRA BIOGASSEKRETARIATET

FØLGENDE HOVEDSTRUKTURTEKST ERSTATTER AFSNIT OM JORDBRUG I KOMMUNEPLAN 2009 (S. 167-169):

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

Jordbrug er en samlet betegnelse for landbrug, gartneri og skovbrug. Aarhus Kommune rummer generelt områder, der er velegnede til fortsat jordbrugsdrift. Landbrugsdrift er den mest udbredte arealanvendelse i det åbne land og optager ca. 60 % af kommunens areal. Hovedparten af landbrugsdriften er planteavl med etårige afgrøder samt husdyrproduktion.

Der er i kommuneplanen foretaget en udpegning af to områdetyper, hvor i sær landbrugets investeringsinteresser vægtes højt. Udpegningen omfatter særligt værdifulde landbrugsområder og område til husdyrbrug større end 500 dyreenheder (DE). Landbruget kan fortsat lokalisere sig både i og uden for de udpegede områder, men har udenfor områderne ikke samme sikkerhed mod anden arealanvendelse.

Skovbruget vil for en stor del være omfattet af kommuneplanens afsnit om skovrejsning. Gartnerier og skovbrug vil være omfattet af retningslinjer for jordbrugsområder og særligt værdifulde landbrugsområder.

Foruden ovennævnte udpegninger udgør kommuneplanens langsigtede byudviklingsstrategi en vigtig forudsætning for jordbrugserhvervets planlægning på længere sigt.

Der er til kommuneplan 2013 udarbejdet en baggrundsrapport om jordbruget som kan ses på Aarhus kommunes hjemmeside.

LANDBRUG

Landbruget gennemgår en strukturforandring, der resulterer i, at antallet af husdyrbrug bliver færre, mens produktionsniveauet fastholdes. Husdyrbruges udvidelsesmuligheder er især afhængig af god afstand til byen og boliger, så lugtpåvirkningen mindskes. EU og særlovgivning fastlægger rammevilkår for landbrugsdriften og dermed på arealanvendelsen i det åbne land. Sikring af rent grundvand, klimaforandringer samt beskyttelse af overfladevand, natur og landskab vil sætte andre rammer for fremtidens landbrugsdrift.

Landbruget vil som fødevarerhverv fortsat varetage den dominerende arealanvendelse i det åbne land i Aarhus Kommune, og størstedelen af landbrugsarealerne forventes fortsat blive drevet med kornafgrøder.

Den voksende bybefolkning efterspørger flere friluftsmuligheder tæt på byen – typisk i form af stiadgang til det åbne land samt nye skove og naturområder. Borgernes adgang til det åbne land vægtes højt i kommuneplanen. Samtidig ses også en øget interesse omkring større byer til at handle lokale fødevarer og indgå i partnerskaber med jordbruget. Dette kan ses som en mulighed for, at landbruget kan skabe et marked med et varieret udbud af produkter henvendt til lokalbefolkningen. Ligeledes er landbruget medspillere i forbindelse med naturpleje af både private og offentlige naturarealer.

Det er vigtigt at sikre muligheden for at drive et rationelt og miljømæssigt bæredygtigt landbrug

i Aarhus Kommune. Det forudsætter et dynamisk landbrugserhverv, som kan tilpasse sig ændrede forudsætninger, krav til naboer, landskab, natur og miljø. I de bynære dele af det åbne land vil især små landbrug nemmere kunne omstille produktionen, så den er målrettet byrelaterede oplevelser.

Især de store husdyrbrug ønsker en større sikkerhed for, at der ikke sker anden fysisk planlægning, der kan hindre eller vanskeliggøre fremtidig drift og udviklingsmuligheder.

JORDBRUGSOMRÅDER

Jordbrugsområder i Aarhus Kommune rummer både dyrkede arealer, naturområder og skove.

Dele af de dyrkede arealer, kan være udpeget som f.eks. mulige natur- og vådområder, til skovrejsning eller byvækst på længere sigt (perspektivarealer).

Reduktion af de nuværende jordbrugsområder til dyrkningsformål kan ikke undgås i Aarhus Kommune. I den situation er det imidlertid vigtigt at sikre, at der tages fornøden hensyn til de landbrug, der bliver direkte berørt af ændringerne, ligesom de tilgrænsende landbrug skal sikres rimelige produktionsvilkår.

SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGS-OMRÅDER

Inddragelse af jordbrugsområder til anden planlægning må ikke være mere omfattende end højst nødvendigt. Gennem en jordbrugsanalyse med fokus på husdyrbrugenes placering har Aarhus Kommune udpeget særligt værdifulde landbrugsområder, som skal være med til at skabe større investeringssikkerhed ved at friholde områderne fra aktiviteter, der kan begrænse fremtidige udviklingsmuligheder for jordbruget. Jordbruget kan inden for de særligt værdifulde landbrugsområder forvente en større sikkerhed for, at der ikke sker fysisk planlægning, der forringer jordbrugets mulighed for at dyrke jorden.

Husdyrbrug i Aarhus Kommune

Der findes i Aarhus Kommune 60 svinebrug og 20 kvægbrug (primo 2012), som er større end 75 DE. Udviklingen inden for svineproduktion går mod færre men større brug. Udviklingen mod få store brug gør sig også gældende i kvægproduktionen. Der er dog fortsat basis for mange små kvægbrug.

Der har i perioden 2007 til 2011 været et svagt faldende husdyrtryk i Aarhus Kommune fra 17.160 DE til 16.290 DE .

Aktiviteter, der i øvrigt er i konflikt med jordbruget, bør så vidt muligt undgås i disse områder.

Særligt værdifulde landbrugsområder kan som øvrige jordbrugsområder være pålagt dyrkningsrestriktioner, som bl.a. er fastlagt gennem generelle eller konkrete statslige regler eller gennem kommunal indsatsplanlægning. Prioritering af jordbrugsinteresserne må ikke ske på bekostning af nødvendige hensyn til miljøet, som f.eks. beskyttelse af grundvand, overfladevand og natur samt klimatilpasninger.

Dyreenheder

Dyreenhed (DE): Enhed, der anvendes ved opgørelsen af en husdyrbestands størrelse ud fra dyrenes produktion af kvælstof i gødningen. En DE svarer til 100 kg kvælstof/år, og kan i praksis være fx en malkeko eller 36 slagtesvin. 500 DE svarer således til en årsproduktion af 18.000 slagtesvin. Husdyrbrug større end 15 DE skal have en særlig tilladelse og husdyrbrug større en 75 DE skal have en egentlig miljøgodkendelse, før de må etablere, udvide eller ændre produktionen.

Husdyrbrugenes fordeling

I dag findes den største koncentration af større husdyrbrug i den nordlige og sydlige del af kommunen. Jordbrugsanalysen viser, at områderne fortsat vil blive benyttet til større husdyrbrug.

Der vil endvidere inden for de særligt værdifulde landbrugsområder være beskyttede områder – eksempelvis naturområder samt stier, hegn og kulturhistoriske udpegninger, som vil være omfattet og beskyttet af anden lovgivning.

OMRÅDE TIL HUSDYRBRUG STØRRE END 500 DE

Formålet med kommuneplanlægning for husdyrbrug større end 500 DE er at sikre en hensigtsmæssig placering i forhold til infrastrukturen, herunder især i forhold til placering af fælles biogasanlæg. Samtidigt skal planlægningen bidrage til en hensigtsmæssig placering i forhold til naboer og beskyttelsesinteresser i det åbne land, herunder særligt landskabs-, natur- og miljøinteresser.

Der er udpeget et område nord for Mejlby til husdyrbrug større end 500 DE. Området har god infrastruktur, ligger i oplandet til et eksisterende fælles biogasanlæg og ligger inden for et særligt værdifuldt landbrugsområde.

Etablering og udvidelse af husdyrbrug i området kræver fortsat en konkret vurdering i forhold til særlig lovgivningen – herunder en vurdering af konsekvenser for naboer, natur, miljø og landskab.

Der er tale om en positiv udpegnings af et område til store husdyrbrug, som ejere af husdyrbrug kan vælge at benytte sig af ved placering af driftsbygning

ger og driftsanlæg og hermed få større sikkerhed for investerings- og udviklingsmuligheder. Udpegningen betyder dog ikke ringere muligheder for, at husdyrbrug fortsat kan etablere sig uden for det udpegede område.

Landbruget må påregne, at etablering af de meget store husdyrbrug forudsætter teknologier, der kan reducere bl.a. lugt og ammoniakfordampning for at finde velegnede placeringer.

MÅLSÆTNINGER

Det er Aarhus Kommunes mål:

- at sikre mulighed for at drive et både økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt landbrug
- at jordbrugsområder, som ikke er omfattet af anden planlægning, så vidt muligt skal forblive i jordbrugsdrift
- at jordbruget inden for et udpeget område skal sikres større investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder
- at husdyrgødning fra husdyrbrug inden for område udpeget til husdyrbrug større end 500 DE skal behandles på et fælles biogasanlæg
- at skabe rammer for partnerskaber mellem landbruget og byen
- at landbrugsdriften bidrager til naturpleje af kommunale arealer.

RETNINGSLINJER

Ved inddragelse af jordbrugsområder til andre formål skal det sikres,

- at der ikke bruges mere landbrugsjord end nødvendigt
- at der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte ejendomme, deres beliggenhed, arealbehov og foretagne investeringer
- at der bevares større, samlede jordbrugsområder

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE

STORE HUSDYRSBRUG OG SÆRLIGT VÆRDFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

- OMRÅDE TIL STORE HUSDYRSBRUG
- SÆRLIGT VÆRDFULDT LANDBRUGSOMRÅDE
- FÆLLES BIOGASANLÆG
- PLANLAGT SKOV OG NATURNETVÆRK

- at nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares
- at der er tilstrækkelig afstand mellem især husdyrbrug og ny bebyggelse m.v., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Særligt værdifulde landbrugsområder:

- Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder vægtes udviklings- og investeringsinteresser i landbruget højt. De særligt værdifulde landbrugsområder fremgår af kortet, side 37.
- Forureningsfølsom eller arealkrævende anvendelse, der ikke kan relateres til jordbrugserhvervet, skal så vidt muligt undgås.

Område til husdyrbrug større end 500 DE:

- Placering af husdyrbrug større end 500 DE skal ske under hensyntagen til naboer, natur, miljø og landskabsinteresser. Områder udpeget til husdyrbrug større end 500 DE fremgår af kortet, side 37.
- Indenfor det positivt udpegede område til husdyrbrug større end 500 DE vægtes udviklings- og investeringsinteresser i husdyrbrug højt i forhold til øvrige arealinteresser.



Afsnit i hovedstrukturen Kommuneplan 2009, der erstattes af temaplanen eller rettes på baggrund af temaplanen om Jordbruget:

Følgende tekst erstatter afsnittet i kapitlet om Erhverv i hovedstrukturen Kommuneplan 2009 (Side 96):

LANDBRUGSVIRKSOMHEDER

Landbruget er en vigtig aktør i det åbne land. 60 % af kommunens areal anvendes til landbrug, fordelt på 60 større svinebedrifter og 20 større kvægbedrifter. Der er beskæftiget ca. 1.000 personer inden for det primære erhverv. Udviklingen inden for landbruget går mod færre og større brug. Landbruget vil også fremover være et arealmæssigt dominerende erhverv i det åbne land.

Byudviklingen og befolkningens krav om gode rekreative områder tæt på byen taler for en videreudvikling af samarbejdet med landbruget om naturpleje, byrettede nicheprodukter, flere muligheder for deltidslandbrug samt øget adgang til det åbne land.

Kommuneplan 2009 indeholder ikke en tekst om fælles biogasanlæg. Følgende hovedstrukturtekst indsættes i kapitlet Tekniske anlæg i Kommuneplan 2009 efter afsnittet om Vindmøller:

FÆLLES BIOGASANLÆG GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af fælles biogasanlæg, så op til 50 % af gyllen fra husdyrproduktionen på landsplan kan udnyttes i biogasanlæg i år 2020.

Fælles biogasanlæg baseret på husdyrgødning bidrager til Aarhus Kommunes beslutning om at



være CO₂-neutral i 2030 ved at fortrænge fossile brændsler til energiproduktion og reducere udslippet af klimagasser.

Gennem samarbejde med nabokommunerne er der i 2012 gennemført en undersøgelse af placeringsmuligheder for fælles biogasanlæg i og uden for Aarhus Kommune.

Aarhus Kommune rummer i dag et fælles biogasanlæg, som er placeret sydvest for Spørring nær motorvejen. Anlægget hører til blandt de større anlæg i Danmark og producerer både el og varme, der afsættes til de kollektive net. Biogasanlægget indsamler husdyrgødning fra landbrug i Aarhus Nord og fra nærliggende landbrug i nabokommunerne Favrskov og Syddjurs.

Planlægning for biogasanlæg

Biogasplanlægningen sker alene for fælles biogasanlæg, der kan betegnes som markante tekniske anlæg, hvortil og fra der transporteres gylle i store tankbiler til omliggende husdyrbrug. Planlægningen vedrører ikke gårdbiogasanlæg, der er mindre anlæg, placeret i tilknytning til ét husdyrbrug, hvorved transport af gylle på offentlige veje ikke er nødvendig. Sådanne anlæg kan etableres uden offentlig planlægning, hvis de kan godkendes efter miljølovgivningen.

Det vurderes, at det eksisterende biogasanlæg ved Spørring har mulighed for at afgasse mere husdyrgødning. Der er inden for oplandet udpeget område til husdyrbrug større end 500 dyreenheder (DE), som understøtter husdyrgrundlaget til anlægget.

Området, hvor anlægget er placeret, er udlagt til anvendelse som fælles biogasanlæg. Ved planlægningen af nye fælles biogasanlæg er der taget hensyn til, hvorvidt arealerne er:

- Hensigtsmæssigt placeret i forhold til husdyrgødning (max 10 km)
- I nærheden af overordnet vejnet
- Beliggende i god afstand (500 m) til naboer
- Udenfor beskyttelseszoner for natur, landskab og fredninger
- Udenfor sårbare grundvandsområder (OSD-områder) og
- I rimelig afstand til eksisterende eller planlagte gas- og fjernvarmenet.

Husdyrgrundlaget er samtidigt faldende i den sydlige og vestlige del af Aarhus Kommune, og der er ikke mulighed for at udlægge områder til store husdyrbrug, der vil kunne bidrage med husdyrgødning til mulige anlæg.

Det er vurderet, at der i den vestlige og sydlige del af Aarhus Kommune ikke er områder, som kan udpeges til fælles biogasanlæg.

UDVIDELSE OG ETABLERING AF FÆLLES BIOGASANLÆG

Planlægning for fælles biogasanlæg skal sammen-

tænkes med husdyrgødningsgrundlaget, placering af store husdyrbrug samt eksisterende og fremtidige fælles biogasanlæg i nabokommuner.

Hvis Aarhus Kommune modtager en ansøgning om et konkret anlæg, vil det blive vurderet, om projektet er i overensstemmelse med kommunens arealudviklingsinteresser, herunder ovenstående kriterier. Er dette tilfældet, vil der blive igangsat en nærmere behandling af projektet, hvilket indebærer en såkaldt VVM – Vurdering af Virkninger på Miljøet, hvor det vil blive vurderet, om det ansøgte biogasanlæg kan etableres uden væsentlig risiko for naboer, landskab, natur og miljø, og byrådet vil på baggrund heraf tage stilling til eventuelle projekter.

MÅLSÆTNINGER

Husdyrgødning skal i øget omfang afleveres til biogasanlæg og dermed bidrage til fossilfri energiforsyning.

Det eksisterende biogasanlæg skal sikres udvidelsesmulighed under hensyntagen til naboer, natur, miljø og landskab.

RETNINGSLINJER

Udbygning af det eksisterende fælles biogasanlæg kan ske under hensyn til den samlede planlægning og skal være baseret på husdyrgødning.

Eventuelle nye fælles biogasanlæg i Aarhus Kommune skal være baseret på en analyse af det regionale husdyrgrundlag, der sandsynliggør, at den foreslåede placering er velegnet. Derudover skal anlægget være baseret på husdyrgødning.

Kommuneplan 2009 indeholder områder med særlig landskabelig interesse. Grundlaget for landskabsud-



LANDSKABET

HVORFOR EN TEMAPLAN OMLANDSKABET?

pegningerne var Regionplan 2005. Strukturreformen i 2007 medførte blandt andet, at kommunerne skulle varetage landskabsinteresserne i det åbne land.

Til brug for kommunernes landskabsvaretagelse udarbejdede miljøministeriet et værktøj – landskabskaraktermetoden – som skulle gøre det nemmere for kommunerne at varetage landskabelige hensyn i kommuneplanlægningen.

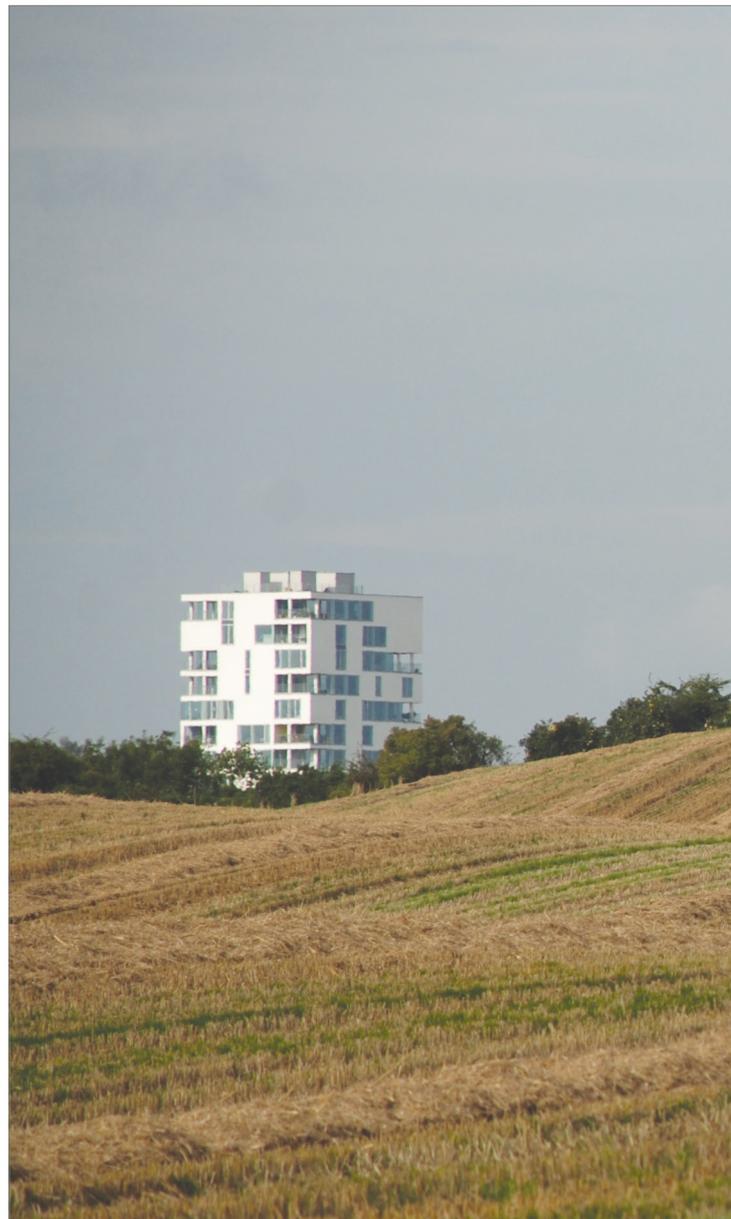
Metoden er ligeledes udarbejdet med henblik på at realisere den europæiske landskabskonvention, som Danmark har tilsluttet sig. Konventionen forpligter de deltagende lande at gennemføre landskabspolitikker, der sigter mod beskyttelse, forvaltning og planlægning af landskaber.

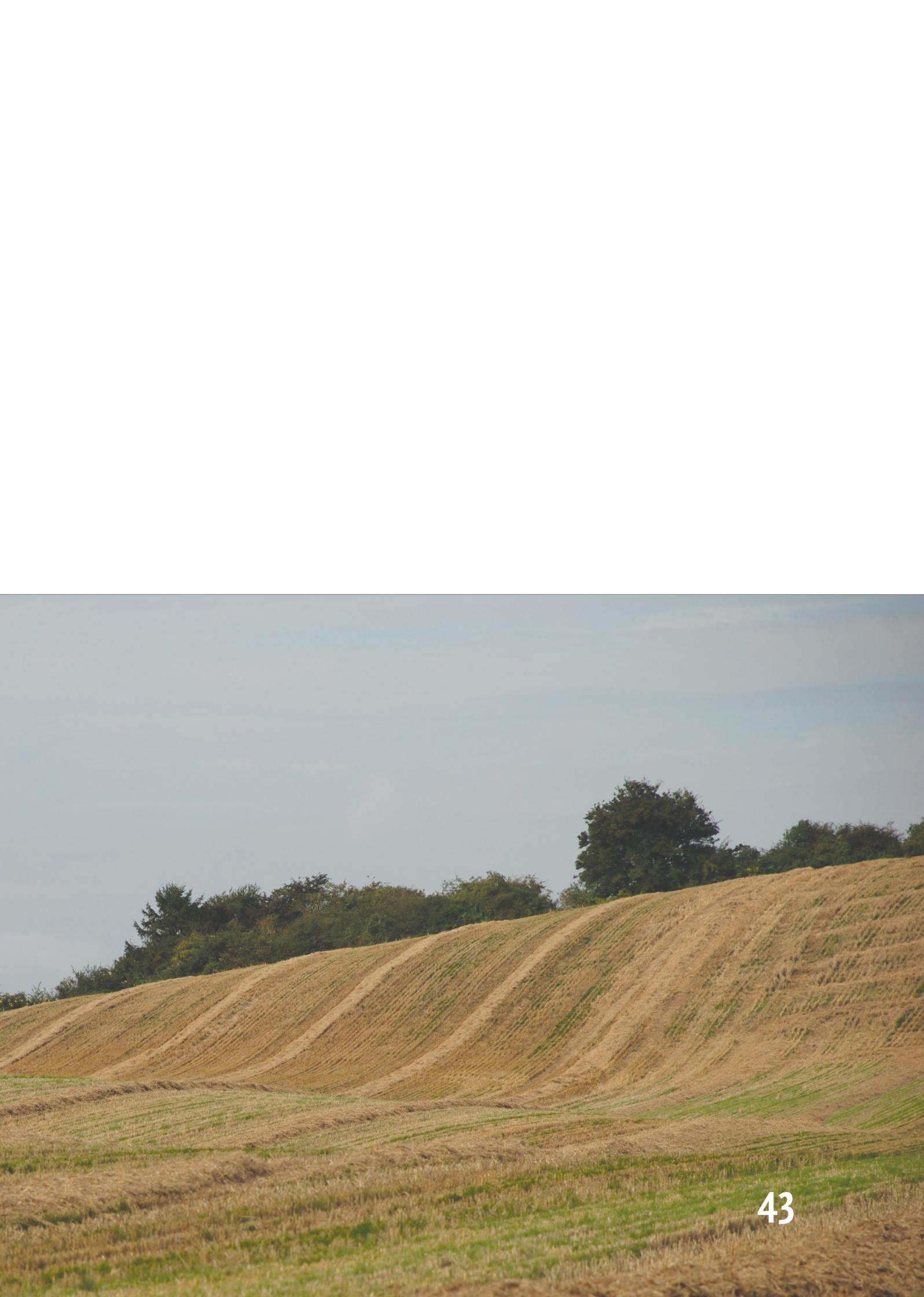
Kommuneplan 2009 forudsætter, at de landskabelige interesser skal revideres i kommuneplanrevision 2013 ved hjælp af landskabskaraktermetoden.

Som den største ændring lægges op til, at hele det åbne land er pålagt retningslinjer, der beskriver, hvordan landskabelige interesser skal sikres i forbindelse med ændringer i landskabet.

Baggrunden for denne ændring er, at alle landskaber som udgangspunkt rummer kvaliteter, der skal værnes om. nogle landskaber er særlig følsomme over for ændringer, mens andre er mere robuste og kan tåle større ændringer uden at miste kvalitet. Endelig findes landskaber, hvor ændringer kan tilføre landskabet nye kvaliteter.

Udpegningen af de forskellige landskabsområder er sket på baggrund af en systematisk registrering efter landskabskaraktermetoden af landskabernes særlige karakteristika og kvaliteter. Registreringen danner en baggrundsrapport til landskabstemaet, og den kan ses på kommunens hjemmeside.





FØLGENDE HOVEDSTRUKTURTEKST ERSTATTER AFSNITTET OM LANDSKABELIGE INTERESSER I KOMMUNEPLAN 2009 (S. 191-192):

GRUNDLAG OG FORUDSÆTNINGER

Landskabet er resultatet af et samspil mellem landskabernes dannelse, naturindhold og kulturbetingede mønstre i arealanvendelsen. Det åbne land udgør en variation af landskaber hver med deres identitet og oplevelsesværdi.

De overordnede landskabstræk i Aarhus Kommune er formet af isen under sidste istid. Resultatet er blevet storbakkede morænelandskaber, som gennemskæres af brede tunneldale. I dag er mange landskaber domineret af byvækst. Byen har hovedsagelig bredt sig på morænefladerne, mens tunneldalene ligger som ubebyggede åbne landskaber.

Aarhus vokser og påvirker landskaberne. Det medfører, at landskaberne hurtigt ændrer udseende. Det er vigtigt, at ændringerne sker med respekt for landskabernes egenart. Udgangspunktet er, at landskaber er forskellige og at hensynet til landskabet skal indgå i planlægningen i det åbne land.

For at få identificeret landskabernes egenart, har Miljøministeriet udarbejdet en metode – landskabskaraktermetoden – som skal gøre det lettere for kommunerne at indarbejde landskabelige hensyn i planlægningen. Formålet med landskabskaraktermetoden er at synliggøre hvad der er vigtigt i landskabet og at forenkle den komplekse virkelighed. Det centrale i metoden er derfor at identificere og styrke det enkelte landskabs særlige karakter og kvalitet.



GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE

LANDSKABS- UDPEGNINGER

- SÆRLIG GOD LANDSKABSKARAKTER
(BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABER)
- GOD LANDSKABSKARAKTER
- MINDRE GOD LANDSKABSKARAKTER

Det åbne land i Aarhus Kommune er inddelt i 23 landskabsområder, som hver har deres karakter og egenart. Opdelingen af de 23 landskabsområder er foretaget med udgangspunkt i terrænformen. Det kan være en ådal, en morænebakke, et kystlandskab m.v.

Inden for hvert landskabsområde er registreret landskabsdannelsen, det naturmæssige indhold og kulturmiljøerne. Landskabsregistreringerne baseret på landskabskaraktermetoden er samlet i en baggrundsrapport.

Registreringen har været grundlag for vurdering af områdernes landskabelige kvaliteter og sårbarheder.

Områderne er inddelt i tre kategorier.

Områder med **særlig god** landskabskarakter er de områder, som er særlig sårbare over for ændringer. Det drejer sig om områder med et højt naturindhold, som i Aarhus Kommune primært findes i ådalene Egådalen, Aarhus Ådal, Lyngbygaards Ådal, samt skovene Lillering Skov, Hørret Skov og Lisbjerg Skov.

Til områder med særlig god landskabskarakter hører desuden områder, som indeholder særlige visuelle oplevelser. Det kan være bakketoppe med gode udsigtsmuligheder, særlige geologiske dannelser så som åse, randmoræner m.v. Områder med særlige



LANDSKABSKARAKTERMETODEN

Udpegning af landskabsområderne er foretaget efter landskabskaraktermetoden, som er udarbejdet af Miljøministeriet til brug for kommunernes varetagelse af landskabsinteresser i kommuneplanlægningen. Metoden har til formål at afdække landskabernes karakteristika, deres tilstand, særlige værdifulde oplevelsesmuligheder og sårbarhed over for ændringer.

Hvert landskabsområde er kortlagt og vurderet på følgende måde:

Kortlægning:

NATURGEOGRAFISK:

Geologi og jordtype

Terrænform og landskabsdannelse

Vandelementer

Bevoksning

Dyrkningsform

Natur/ halvnatur.

KULTURGEOGRAFISK:

Bebyggelsesstrukturer

Arealanvendelse og tekniske anlæg.

Analyse:

Rumlige visuelle analyse:

Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmessige forhold

Kystrelaterede rumlige visuelle forhold

Oplevelsesrige delområder og enkeltelementer

Kulturhistorisk oprindelse og tidsdybde.

Vurdering:

Landskabskarakterområdets:

Tilstand

Særlige visuelle oplevelser

Sårbarhed.

Udpegning:

Områder med særlig god landskabskarakter

Områder med god landskabskarakter

Områder med mindre god landskabskarakter.



visuelle oplevelser kan også være områder, hvor samspillet mellem landskab og kulturbetingede helheder er særlig markante, så som herregårdsmiljøer, områder med specielle bebyggelsesstrukturer og lignende.

Områder med **god** landskabskarakter er områder, som indeholder landskabselementer – terrænformer, bevoksninger, bebyggelsesstrukturer og lignende, som kendetegner området, og som skal bevares i forbindelse med planlægning af ændringer i landskabet. Tolerancen over for ændringer vil variere fra område til område, afhængig af landskabskarakteren.

Områder med **mindre god** landskabskarakter er områder, hvor eksisterende byggeri eller anlæg forringer oplevelsen af landskabet, og der derfor kan være ønske om landskabsgenopretning (for eksempel fjernelse af bestående byggerier/ anlæg). Det kan også være et landskab, der som udgangspunkt ikke har særlige karakteristika, og hvor der derfor kan være behov for at tilføre området nye kvaliteter (for eksempel anlæg så som et bakkelandskab, skovrejsning eller lignende). Landskaber inden for denne kategori vil typisk ligge i overgangen mellem by og land.

MÅLSÆTNINGER

Målet med retningslinjerne for landskabet er:

- at beskytte særligt værdifulde landskaber
- at sikre at ændringerne i det åbne land sker i respekt for landskabernes egenart
- at medvirke til at styrke og genoprette landskaberne.

RETNINGSLINJER

Områder med særlig god landskabskarakter:

Inden for områder med særlig god landskabskarakter:

- Skal større byggeri og anlæg undgås med mindre særlige hensyn gør sig gældende
- Byggeri og anlæg skal udformes med særlig hensyntagen til landskabet, og det skal dokumenteres, hvordan bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabselementer.

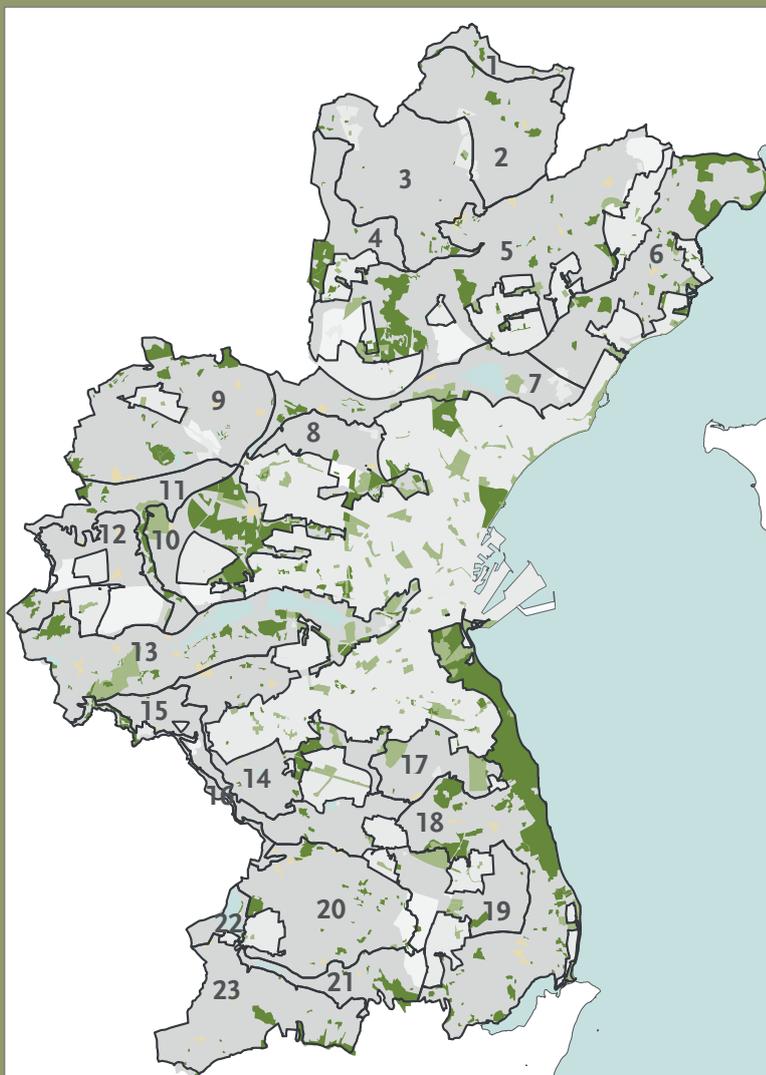
Områder med god landskabskarakter:

- Inden for områder med god landskabskarakter skal større byggeri og anlæg så vidt muligt tilpasses områdets karaktergivende landskabselementer. Det skal dokumenteres, hvordan bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets karaktergivende landskabselementer.

Områder med mindre god landskabskarakter:

- Inden for områder med mindre god landskabskarakter skal det tilstræbes, at større byggeri og anlæg tilfører området landskabelige kvaliteter. Det skal dokumenteres, hvordan bygge- eller anlægsprojektets visuelle indvirkning tilfører landskabet nye kvaliteter.

Landskabsudpegningerne fremgår af kortet, side 49.



LANDSKABSKARAKTEROMRÅDER:

1. Landbrugsområde langs kommunegrænsen mod nord
2. Området nord og øst for Mejlby og Hårup
3. Spørring Ådal mellem Spørring, Mejlby og Hårup
4. Området nord for Trige
5. Lisbjerg, Lystrup, Hjortshøj og Løgten
6. Skæring Studstrup
7. Egådalen
8. Brendstrupkilen
9. Området omkring Sabro
10. Brabrand vest og området omkring True
11. Lyngbygårds Ådal
12. Området omkring Harlev og Framlev
13. Aarhus Ådal
14. Området omkring Hasselager og Tranbjerg
15. Området omkring Tranbjerg og Kolt
16. Aarhus Ådal fra Jeksen til Blegind
17. Jelshøjområdet
18. Kysten fra Norsminde til Tangkrogen
19. Områderne omkring Beder og Malling
20. Området mellem Solbjerg, Mårslet og Malling
21. Tunneldal mellem Solbjerg og Malling
22. Solbjerg Sø
23. Området mellem Solbjerg og kommunegrænsen.

VAND- OG NATURPLANER

Danmarks vand og natur skal forbedres. Det er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Miljøministeriet har derfor udarbejdet statslige Vand- og Naturplaner .

Planerne indeholder målsætninger for vand- og naturområderne, indsatsprogram og prioriteringer, samt retningslinjer som er bindende for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser. For at sikre, at kommunerne indarbejder de landsplanmæssige interesser i planlægningen skal de indgå i retningslinjerne i kommuneplanen, jf. planlovens § 11a nr. 20.



SOM FØLGE AF VAND- OG NATURPLANERNE FORETAGES DER ÆNDRINGER I HOVEDSTRUKTURKAPITLERNE OM BYMØNSTER OG BYUDVIKLINGSPRINCIPPER, ERHVERV OG DET ÅBNE LAND.

Følgende hovedstrukturtekst erstatter tekstafsnit i kapitlet Bymønstre og Byudviklingsprincipper i Kommuneplan 2009:

Lokalisering af nye byer og nye store byområder i tilknytning til eksisterende byområder, side 45, 2 afsnit:

"De nye byers og byvækstområders placering er vurderet ud fra det samlede byvækstpotentiale i området og hensynet til drikkevandsinteresser, natur-, landskabs- og landbrugsinteresser. Således er der tilstræbt en placering udenfor sårbare grundvandsområder. Der er dog viden om nogle grundvandsproblemstillinger knyttet til dele af Harlev-, og Årlevarealerne, der i den videre detailplanlægning skal analyseres nærmere med henblik på at finde de rette løsninger."

Ændres til:

"De nye byers og byvækstområders placering er vurderet ud fra det samlede byvækstpotentiale i området og hensynet til drikkevandsinteresser, natur-, landskabs- og landbrugsinteresser. Således er der tilstræbt en placering udenfor sårbare grundvandsområder og uden for kildepladszoner, det vil sige mindst 300 meter fra almene vandværksboringer. Der er dog viden om nogle grundvandsproblemstillinger knyttet til dele af perspektivarealerne ved Lisbjerg, Harlev, Løgten-Skødstrup, Årlev og Mun-

delstrup. I hvilket omfang det påvirker mulighederne for byudvikling, afklares, når den konkrete planlægning påbegyndes.

Derudover er der endnu uudnyttede rammebelagte og lokalplanlagte områder i kommunen, hvor der ligeledes er sårbare grundvandsforekomster, f.eks. Trige og Mejlby. I den videre detailplanlægning skal sårbarheden analyseres nærmere med henblik på at finde de rette løsninger."

Etaper, udbygningstakt og opfølgende planlægning, side 53, 5 afsnit:

"Andre af de vigtige planopgaver, der skal løses som grundlag for de nye byer og større byvækstområder, drejer sig om håndtering af grundvandsproblemstillinger i den nye by ved Harlev, erhvervsområdet ved Framlev og det større byvækstområde ved Årlev. problemets omfang skal undersøges, og der skal anvises løsningsmuligheder i den videre planlægning."

Ændres til:

"Andre af de vigtige planopgaver, der skal løses som grundlag for de nye byer og større byvækstområder, drejer sig om beskyttelse af grundvandsinteresserne i den nye by ved Harlev, erhvervsområdet ved Framlev, det større byvækstområde ved Årlev samt udbygningen af Mundelstrup, Trige, Mejlby, Lisbjerg og Løgten-Skødstrup."

Følgende faktabokse indsættes i tilknytning hertil (se nedenstående).

Statens Vandplan 2010 – 2015,

I relation til byudviklingsinteresserne indeholder vandplanerne følgende retningslinjer:

40.

Ved placering og indretning af anlæg indenfor allerede kommune- og lokalplanlagte erhvervsarealer samt ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, herunder deponering af forurenede jord, skal der tages hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede som ikke udnyttede grundvandsressourcer i områder med særlige drikkevandsinteresser samt indenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Særligt grundvandstruende aktiviteter må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande til almene vandforsyninger med krav om drikkevandskvalitet, der ligger uden for disse. Som særligt grundvandstruende aktiviteter anses fx etablering af deponeringsanlæg og andre virksomheder, hvor der forekommer oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter, herunder organiske opløsningsmidler, pesticider og olieprodukter.

41.

Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

Aarhus Byråd har vedtaget Vandvision 2100 med bl.a. følgende målsætninger:

Grundvandsindvinding – bl.a. til drikkevand – skal ske bæredygtigt inden for Aarhus Kommunes grænser.

Byudvikling må ikke medføre skade på grundvandet eller forringe grundvandsdannelsen.

Anvendelse af de åbne arealer må ikke forringe hverken grundvandetets kvalitet eller mængde.

Retningslinjerne side 55-56 suppleres med følgende to nye retningslinjer:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet
- Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, søges grundvandsinteresserne beskyttet gennem den konkrete planlægning, bl.a. ved hensigtsmæssig placering af grønne områder.

Følgende hovedstrukturtekst erstatter tekstafsnit i kapitlet Erhverv i Kommuneplan 2009 (side 95-96):

VIRKSOMHEDER MED NEDSIVNINGSRISIKO

Planlægningen skal sikre, at der ved udlæg af arealer til byformål og placering af virksomheder eller enkeltanlæg ikke sker en forurening af grundvandet.

Ifølge statslige vandplaner må særligt grundvandstruende aktiviteter som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande (se evt. kort side xx). Med særligt grundvandstruende aktiviteter menes fx deponeringsanlæg og andre virksomheder, hvor der forekommer oplag eller anvendelse af mobile forureningskomponenter, herunder organiske opløsningsmidler, pesticider og olieprodukter. Særligt grundvandstruende aktiviteter er listet som grundvandsklasse 3 i et særskilt bilag til kommuneplanens

rammedel, som kan ses på Aarhus Kommunes hjemmeside.

Virksomheder i grundvandsklasse 2 kan placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser og almene vandværksoplande, dog ikke tæt ved vandværksboringer eller i områder, som er sårbare over for nedsivning. Ved placering af grundvandsklasse 2 virksomheder skal der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet. Det kan f.eks. ske ved særlige krav til indretning.

Aktiviteter, som udgør en meget begrænset risiko kan placeres i alle udlagte arealer (grundvandsklasse 1).

Mulige placeringer af virksomheder fremgår af rammerne for udbygning af kommunens erhvervsarealer. Det er for hvert enkelt erhvervsareal angivet, hvilke grundvandsklasser, der som udgangspunkt kan etableres virksomheder fra, uden at udgøre en risiko for grundvandet.

For blandet bolig og erhverv m.v. er der ikke angivet grundvandsklasser.

ERHVERVSKATEGORIERNES FORDELING

Anvendelsen af de enkelte erhvervsområder er fastlagt i forhold til miljøhensyn over for omgivelserne og grundvandsmagasinerne ud fra en klassificering af de enkelte virksomhedstyper. Disse miljøhensyn har, sammen med tilgængeligheden til arealerne og behovet for særligt attraktive arealer for bestemte virksomhedstyper, været grundlaget for fastlæggelse af rammerne for udbygning af kommunens erhvervsarealer.

Følgende tre retningslinjer tilføjes retningslinjer på side 99::

- Ved tilsyn og godkendelser, herunder udvidelser af særligt grundvandstruende virksomheder og øvrige anlæg og aktiviteter, som kan udgøre en risiko, vil Aarhus Kommune stille krav til indretning og drift, således at risikoen for forurening ved brand, spild, lækage eller uheld bliver minimeret.
- Særligt grundvandstruende aktiviteter må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlig drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande til almene vandforsyninger der ligger uden for disse, og som har krav om drikkevandskvalitet.
- Ved placering og indretning af anlæg indenfor allerede planlagte erhvervsarealer samt ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcerne i områder med særlige drikkevandsinteresser samt inden for oplande til almene vandforsyninger.

Følgende hovedstrukturtekst erstatter tekstafsnit i kapitlet **Det Åbne Land i Kommuneplan 2009 (side 165-166):**

Det indledende afsnit, side 165, 2 afsnit:

"Beskyttelse af natur og landskab bliver vigtigere i takt med, at byen og landbrugsproduktionen vokser. Det åbne land er under overfladen den eneste leverandør af drikkevand, og det bliver en vigtig udfordring at sikre forsyningen af rent drikkevand fremover. Der, hvor den naturlige beskyttelse er ringe, er risikoen for forurening stor. Her skal der gøres en særlig indsats. Et eksempel er tilplantning med skov, som udover at beskytte grundvandet mod forurening, også opfylder menneskers behov for fred og ro eller motion."

Ændres til:

"Beskyttelse af natur og landskab bliver vigtigere i takt med, at byen vokser, og der fortsat skal tages hensyn til landbrugsproduktionen. Det åbne land er under overfladen den vigtigste leverandør af drikkevand, og det bliver en vigtig udfordring at sikre forsyningen af rent drikkevand fremover. Der, hvor den naturlige beskyttelse er ringe, er risikoen for forurening stor. Her skal der gøres en særlig indsats. Et eksempel er tilplantning med skov, som udover at beskytte grundvandet mod forurening, også opfylder menneskers behov for fred og ro eller motion."

Afsnittet **Særligt om de statslige Vand- og Naturplaner, side 165 er erstattet af:**

SÆRLIGT OM DE STATSLIGE VAND- OG NATURPLANER

Danmarks vand og natur skal forbedres. Det er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Europa. Miljøministeriet har derfor udarbejdet statslige vand- og naturplaner.

- Vandplaner, som skal sikre en god økologisk tilstand for grundvand, vandløb, søer og fjorde
- Natura 2000-planer, som skal bevare og genoprette internationale naturområder.

Planerne indeholder målsætninger for vand- og naturområderne, indsatsprogram og prioriteringer, samt retningslinjer som er bindende for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser.

På baggrund af planerne skal kommunen efterfølgende udarbejde handleplaner for dels vandområderne dels Natura 2000-områderne.

Kommunens råderum i handleplanerne er begrænset, da indsats og virkemidler er fastlagt af staten.



Prioriteringen af indsatsen og tidsplanen har kommunen således haft indflydelse på, men statens vand- og naturplaner fastlægger, hvilken indsats der skal gennemføres.

En ændring i lovgivningen betyder at kommunerne ikke skal udarbejde vandhandleplaner efter 2015.

Kommuneplanen må ikke stride mod de statslige vand- og naturplaner eller de kommunale handleplaner.

Kommuneplanen kan gennem retning slinjer for arealanvendelsen indirekte bidrage til at sikre rent vandmiljø og forbedret natur. Men særlige krav om forbedringer af vandmiljøet og naturen sker via vand- og naturplanerne.

Indholdet af handleplanerne er nærmere beskrevet under afsnittene om henholdsvis Vandplaner og Natura 2000 områder.

Indholdet af handleplanerne er nærmere beskrevet under afsnittene om henholdsvis Vandplaner og Natura 2000 områder.

VANDPLANER

Danmark og de øvrige EU-medlemslande vedtog i

2000 det såkaldte vandrammedirektiv. Direktivet har som sit overordnede mål, at alt vand skal have "god tilstand" i år 2015.

Derfor skal Danmark og de andre EU-lande gennemføre en målrettet vandplanlægning for grundvand, vandløb, søer og den kystnære del af havet. Vandrammedirektivets bestemmelser er overført til dansk lovgivning med miljømålsloven. Arbejdet med vandplanerne er opdelt i tre planperioder på hver 6. år. Første planperiode går til og med 2015.

På den baggrund har staten udsendt vandplaner, der indeholder en beskrivelse af alle landets vandområders nuværende miljøtilstand og fastsætter deres målsætning. Endvidere indeholder planerne krav til de indsatser, der skal gennemføres, for at målene kan opfyldes inden 2015, samt bindende retningslinjer for myndighedernes administration.

Vandplanens mål nås dels ved generel statslig regulering, dels ved indsatser iværksat af kommunerne. Vandplanerne følges derfor op af kommunale handleplaner, som beskriver hvordan kommunen vil gennemføre de fastlagte indsatser indenfor kommunens geografiske område og de tilstødende kystvande.

Vandplanernes mål om "god tilstand" betyder, at vandløbene, søerne og den kystnære del af havet skal rumme gode livsbetingelser for dyr og planter. De skal have både god økologisk og kemisk tilstand. Menneskelige påvirkninger må kun føre til mindre afvigelser i forhold til, hvad man kunne finde ved uberørte forhold. For grundvand betyder det, at vandindvindingen på længere sigt ikke må overstige grundvandsdannelsen, og at grundvandet skal have en god kemisk kvalitet.

Byrådet er ved beføjelser i medfør af lovgivningen

Større etablerede vådområder i Aarhus Kommune:

Årslev engsø, ca. 140 ha og del af Aarhus Å, etableret i 2003 under Vandmiljøplan II.

Egå Engsø, ca. 160 ha og del af Egåen, etableret i 2006 under Vandmiljøplan II.

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE

MÅLSÆTNINGER FOR OVERFLADEVAND

- SØER: GOD ØKOLOGISK TILSTAND
- VANDLØB: HØJ ØKOLOGISK TILSTAND
- VANDLØB: GOD ØKOLOGISK TILSTAND
- VANDLØB: GODT ØKOLOGISK POTENTIALE

bundet af vandplanen og den kommunale handleplan og skal herunder sikre gennemførelse af indsatsprogrammet og den kommunale handleplan. I tilknytning til de generelle bestemmelser i miljølovgivningen indeholder vandplanerne også 54 retningslinjer, som har bindende virkning overfor myndighedernes fysiske planlægning og administration, herunder i relation til konkrete sager. Desuden må Kommuneplanen ikke stride mod vandplanerne, eller vandhandleplanen.

Aarhus Kommunes indsats i 1. planperiode omfatter:

- Ændring af vedligeholdelsen i 32 km vandløb
- Restaurering af 11 km vandløb
- Frilægning af 1,5 km rørlagt vandløb
- Etablering af fri passage ved seks spærringer
- Pålæg om forbedret spildevandsrensning for syv ejendomme i det åbne land.

Desuden anlægges, i samarbejde med nabokommunerne, vådområder til kvælstoffjernelse og periodevist oversvømmede ådale til fosforfjernelse. I vandplanerne forudsættes det, at vandindvindingen ikke øges i oplandene til flere strækninger af Giber Å, Egå, Aarhus Å og Lille Å.

Indsatserne er nærmere beskrevet i vandhandleplan 2013-2015.

Aarhus Kommune er omfattet af vandplanerne for henholdsvis Aarhus Bugt, Randers Fjord og Horsens Fjord.

Målsætningerne for overfladevand fremgår af kortet,

side 59.

GRUNDVAND

I vandplanerne har staten reserveret områder til den nuværende og fremtidige vandindvinding: "Områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). I disse områder skal grundvandet i særlig grad beskyttes mod forurening, så miljømålene kan nås og drikkevandsforsyningen kan være baseret på rent og urensset grundvand.

Vandplanen indeholder retningslinjer for, hvordan kommunen skal sørge for beskyttelsen af grundvandet i OSD. Disse retningslinjer beskriver blandt andet hvilke særlige hensyn kommunen skal tage ved placering af arealer til byudvikling samt retningslinjer for anlæg, aktiviteter og virksomheder, der udgør en risiko for at forurene grundvandet.

Vandplanen indeholder desuden retningslinjer for, at vandindvindingen ikke må overstige grundvandsdannelsen. Vandplanen redegør for, at grundvandsressourcen i Aarhus er fuldt udnyttet og at indvindingen derfor ikke kan stige.

I Vandvision 2100 er det en vision at kommunen skal være selvforsynende med drikkevand og med stigende befolkningstal øges presset på grundvandsressourcerne. Derfor skal planlægningen sikre, at grundvandsdannelsen ikke reduceres, men tværtimod fastholdes eller om muligt øges.

Som en konsekvens af Vandplanen skal kommunen arbejde for følgende:

- Drikkevandsforsyningen skal være baseret på rent og urensset grundvand
- Grundvandsdannelsen skal sikres og om muligt øges
- Kommunen er selvforsynende med drikkevand.

Afsnittet Vådområder, side 176-177 erstattes

Drikkevandets beskyttelse

I Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvidingsoplande, dannes grundvandet og her skal grundvandet beskyttes. I kildepladszonerne og de sårbare områder bliver der gjort en supplerende indsats for at beskytte grundvandet.

GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE

GRUNDVANDSBESKYTTELSE

- KILDEPLADSZONER
- SÅRBARE GRUNDVANDSOMRÅDER
- OSD OG INDVINDINGSLANDE
- SKOVREJSNING

af følgende tekst:

Vådområderne er landskabelementer med høj miljømæssig værdi og er samtidig naturlige magasiner for vandmængder, der er for store eller pludselige til at kunne rummes i vandløbene. De store vandmængder gemmes og udjævnes over tid, så oversvømmelser undgås eller minimeres. Klimaændringerne betyder, at der i fremtiden kan forventes voldsommere og mere intensiv nedbør. For at beskytte ejendomme, materielle værdier og infrastruktur stiller disse ændringer samfundet over for større krav til håndtering af overfladevand. Netop vådområder, der etableres i tilknytning til vandløb, er en effektiv og forholdsvis billig løsning.

Hertil kommer, at vådområderne har en høj biologisk aktivitet og kan reducere udledningen af kvælstof og fosfor fra de dyrkede arealer til vandmiljøet. Derfor er genskabelse eller nyanlæg af vådområder vigtige redskaber til at opfylde målene i statens vandplaner. Enten ved anlæggelse af periodevist oversvømmede ådale med henblik på fosforfjernelse eller ved etablering af vådområder til kvælstoffjernelse. Vådområderne har stor betydning som friluftsområder og er sammen med skovene de mest brugte og efterspurgte rekreative områder i kommunen, jf. en gennemført Epinions-undersøgelse fra 2007 blandt borgere i Aarhus.

Vådområderne er således vigtige områder for:

- Opnåelse af fastsatte miljømål og sikring af den biologiske mangfoldighed
- Forebyggelse af oversvømmelser ved store nedbørshændelser og snesmeltning
- Friluftslivet og de rekreative interesser.

Projekter til genoprettelse af vådområder ønskes

så vidt muligt gennemført på baggrund af frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

MÅLSÆTNINGER

- Omfanget af arealer med vådområder i Aarhus Kommune skal øges, og det skal tilstræbes, at områderne bidrager til opfyldelse af vandplanernes miljømål samt indgår i sammenhæng med såvel bymæssig bebyggelse som eksisterende vandløb og lavbundsarealer.

RETNINGSLINJER

- Byggeri og anlæg m.v., som kan være til hinder for etablering eller genskabelse af vådområderne, skal undgås inden for de udpegede områder.
- De udpegede lavbundsarealer, hvor der kan etableres vådområder, fremgår af kortet, side 174 (Kommuneplan 2009).
- Afsnittet Naturinteresser, side 183 fra 3. afsnit til og med retningslinjerne på side 191 er erstattet af følgende tekst:
- Danmark har tilsluttet sig EU-kommissionens strategi om, at "Standse tabet af biodiversitet og nedbrydelse af økosystemtjenester i EU inden udgangen af 2020, og for så vidt det kan gennemføres genetablere disse, og samtidig intensivere EU's bestræbelser på at standse tabet af biodiversitet på globalt plan". Idéen med naturnetværket understøtter dette mål.

Beskyttede naturområder

Beskyttede naturområder er søer og vandhuller, moser, ferske enge, strandenge, heder og overdrev, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den beskyttede natur er især knyttet til lavbundsområder og dal-skrænter i ådalene, men kan findes i hele kommunen, hvor især mange vandhuller er beliggende i lavninger i det dyrkede agerland. Der findes således beskyttet natur både inden for og uden for naturnetværket.

Det gælder som udgangspunkt, at det samlede areal

af beskyttede naturområder ikke må mindskes og at naturindholdet ikke forringes – et princip, der gælder naturen både i det åbne land, i skovene og i det bynære landskab. Naturinteresserne bliver varetaget i Naturkvalitetesplan 2013 - 30.

Mulige naturområder

De mulige naturområder i kommunen er hovedsagelig dyrkede områder, der pløjes hvert år eller med få års mellemrum, og som egner sig til at udgå af omdrift. Det kan f.eks. være braklagte arealer, lavtliggende våde arealer, stejle skrænter eller arealer med ringe jordbonitet. Her kan kommunen have særlige ønsker om at øge naturindholdet eller forbedre natursammenhænge gennem ekstensivering af landbrugsdriften.

Mulige naturområder fremgår af kortet på side 184 (Kommuneplan 2009).

Kommunen vil især arbejde målrettet med ekstensivering af landbrugsdriften i ådalene. Formålet er at genskabe en række truede naturtyper i ådalene, mindske udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og marine områder samt give en bedre sammenhæng mellem de spredtliggende naturområder i landskabet.

Natura 2000-områder

Der er udpeget fire Natura 2000-områder i Aarhus Kommune. Områderne fremgår af kortet side 186 (Kommuneplan 2009). Natura 2000-områder er internationale naturbeskyttelsesområder og er en samlet betegnelse for EF-habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder.

Tre habitatområder og et fuglebeskyttelsesområde udgør Natura 2000-områderne i kommunen. Der er ingen Ramsarområder i kommunen. Hensigten med Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette den gunstige bevaringsstatus for truede naturtyper, planter eller dyr, som området er udpeget for at beskytte.



Den 1. december 2011 trådte statens Natura 2000 planer i kraft for de fire Natura 2000 områder i Aarhus kommune for planperioden 2010-2015. Natura 2000-planlægningen er en bindende forudsætning for den øvrige kommunale planlægning. Inden for Natura 2000-områderne må der ikke udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder, planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg, planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende eller udlægges nye områder til råstofindvinding på land. Der må således ikke træffes dispositioner, der indebærer forringelser eller forstyrrelser af naturtyperne eller arterne, som områderne er udpeget for. Dette kan have betydning for tilladelser, planer og aktiviteter såvel inden for som uden for Natura 2000-områder, hvis aktiviteterne forventes at medføre uønsket påvirkning ind i områderne.

For planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et Natura-2000 område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering. Dette gælder for planer både inden for og uden for de udpegede områder.

Der kan planlægges foranstaltninger, der vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.

EF-fuglebeskyttelsesområderne er udpeget for at beskytte vilde fuglearters levesteder. Kommunens fuglebeskyttelsesområde omfatter den nordlige del af det 370 ha store udpegede areal omkring Norsminde Fjord.

EF-habitatområderne er udpeget for at sikre beskyttelsen af naturtyper samt plante- og dyrearter, som i europæisk sammenhæng anses for truede. Kommunens tre habitatområder omfatter 521 ha omkring Brabrand Sø og Årslev Eng sø, 168 ha ved Giber Å,

Enemærket og Skåde Havbakker samt hovedparten af 134 ha ved Lillering Skov, Stjær Stenskov og Tåstrup Sø og Tåstrup Mose .

Naturhandleplaner

Kommunen har i samarbejde med Naturstyrelsen og nabokommuner udarbejdet naturhandleplaner for planperioden 2010-2015, der udmønter statens naturplaner for Natura 2000-områderne. Indsætterne i naturhandleplanerne for Aarhus kommune fastlægges med udgangspunkt i statens retningslinjer og forslag til anvendelse af virkemidler.

Frem til 2015 skal følgende kommunale indsatser gennemføres:

- Pleje og drift på 19-21 ha af de udpegede naturtyper optimeres, og arealerne med udpegede naturtyper udvides med 10-12 ha
- Kommunen skal gennemføre indsatsen ved at søge at opnå frivillige aftaler med de berørte lods-ejere om den ændrede drift og anvendelse
- Naturhandleplanerne indeholder desuden aftale med de øvrige samarbejdspartner om fordeling af indsatsen. Gennemførelse af indsatserne forventes ikke, at give anledning til inddræknin-g af den nuværende rekreative anvendelse af naturområderne
- Kommunens naturhandleplaner kan findes på kommunens hjemmeside. Handleplanerne skal revideres fremover hvert 6. år, første gang i 2015.

Kvælstoffølsomme naturområder

Nogle naturområder er følsomme over for den luftbårne forurening med kvælstof. Kvælstof tilføres med luften især fra landbrugets ammoniakfordampning fra blandt andet staldanlæg og lager.

Kvælstoffølsomme naturområder er højtindsatte § 3 beskyttede naturområder (se afsnittet Beskyttede

naturområder) evt. beliggende i Natura 2000-områder. Det kan f.eks. være rigkær eller overdrev. Kvælstoftilførsel er en af de væsentligste trusler i forhold til at opnå eller opretholde en god naturtilstand i kvælstoffølsomme naturområder. Det er af stor betydning for den biologiske mangfoldighed, at disse områder generelt søges beskyttet.

Grænsen for, hvad de kvælstoffølsomme områder kan tåle, uden at naturtypen påvirkes negativt, vurderes de fleste steder allerede at være overskredet.

En forudsætning for at bevare og forbedre disse kvælstoffølsomme naturområder er en indsats lokalt, nationalt og internationalt.

Husdyrloven sikrer et lovfæstet beskyttelsesniveau for naturtyper både indeni og udenfor Natura 2000-områderne. Kvælstoffølsomme naturområder er vist på kortet side 188 (Kommuneplan 2009).

MÅLSÆTNINGER

- Naturnetværket skal bidrage til at skabe og opretholde ubrudte og så vidt muligt uforstyrrede natursammenhænge

- Naturindholdet og naturkvaliteten i kommunen skal styrkes ved, at det samlede areal af beskyttede naturområder opretholdes og om muligt øges med i gennemsnit 1 km² om året til 40 km² i 2030
- Naturkvaliteten i områderne øges gennem implementering af Naturkvalitetsplanen
- Naturindholdet og naturkvaliteten i kommunen skal styrkes ved, at mulige naturområder efterhånden overgår til permanente naturområder. Hensigten med udpejningen af mulige naturområder er at sikre, at der i kommunen kan skabes en sammenhængende natur
- Naturindholdet og naturkvaliteten skal sikres i overgangen mellem by og land. I forbindelse med planlægning for byudvikling skal der etableres respektafstand til naturområder med henblik på, at opretholde og forbedre områdernes funktionalitet som forbindelseslinjer samt som opholds- og levesteder for planter og dyr
- Tilførslen af kvælstof til kvælstoffølsomme naturområder skal begrænses mest muligt. Det gælder både for de naturtyper, der sikres via husdyrloven, og øvrig kvælstoffølsom natur.



RETNINGSLINJER

Naturnetværk

I naturnetværket skal ubrudte natursammenhænge bevares og i videst muligt omfang forbedres. Naturnetværket med økologiske forbindelser fremgår af kortet side 178 (Kommuneplan 2009).

Naturnetværket skal normalt søges friholdt for byudvikling og tekniske anlæg. Hvor anlæg af nye eller ændring af eksisterende veje og jernbaner skærer naturnetværket, søges anlæggene indrettet med faunapassager, så dyrelivets spredningsmuligheder opretholdes. Ved væsentlige eksisterende spærringer i netværket bør passage søges sikret, normalt gennem anlæg af faunapassager.

Beskyttede naturområder

Søer, vandløb og vandhuller, moser, ferske enge, strandenge, heder og overdrev, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, skal bevares. De beskyttede naturområder fremgår af kortet, side 182 (Kommuneplan 2009).

Tilstanden i naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, må ikke ændres. Kommunen vil dog i særlige tilfælde efter en konkret vurdering kunne tillade ændring af et naturområdes nuværende tilstand.

Mulige naturområder

Landbrugsarealer udpeget som mulige naturområder bør gradvist udgå af omdrift med henblik på at overgå til naturområder. De mulige naturområder fremgår af kortet, side 184 (Kommuneplan 2009).

Inddragelse af mulige naturområder til formål, der kan forringe naturindholdet i området som helhed,

skal så vidt muligt undgås. Det samme gælder formål, der kan vanskeliggøre, at landbrugsjord udpeget som muligt naturområde på et senere tidspunkt udgår af omdrift.

Kvælstoffølsomme naturområder

For kvælstoffølsomme naturområder, som er højt-målsatte eller beliggende i Natura 2000-områder, og som ikke er omfattet af husdyrlovens generelle beskyttelsesniveau, skal kvælstoftilførslen fra lokale kilder søges begrænset mest muligt. Områderne fremgår af kortene på side xx samt på side xx (de fire Natura 2000-områder) .

I særlige tilfælde, hvor husdyrlovens generelle beskyttelsesniveau ikke er tilstrækkeligt, skal kvælstoftilførslen fra et projekt søges begrænset mest muligt.

Afsnit K. Grundvandsbeskyttelse i De generelle rammer for særskilte emner ændres til følgende ordlyd:

Grundvandet dannes, når regnvandet siver ned gennem jordlagene. Herfra oppumpes grundvandet i borer og ledes via vandværkerne til forbrugerne i kommunen. For at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed er det vigtigt at bevare en god grundvandskvalitet. Nogle steder er grundvandet særlig udsat for forurening, fordi det ikke bliver filtreret og rensat ned gennem jordlagene. Disse områder kaldes sårbare grundvandsområder og kildepladszoner. Områderne er bestemmende for mulighederne for byvækst, herunder forskellige former for bolig og erhverv.

Ny byvækst skal generelt ske på en måde, som forebygger forringelse af grundvandets kvalitative og kvantitative tilstand. Det vil ske gennem konkrete vilkår i den nærmere planlægning af den fremtidige

anvendelse. Nye byvækstområder placeres som udgangspunkt ikke i områder med høj risiko for påvirkning af grundvandet.

Virksomheder må som udgangspunkt ikke udvides eller etableres i kildepladszoner. Muligheder for etablering og udvidelse af virksomheder i øvrige områder afhænger af virksomhedens karakter samt grundvandets lokale sårbarhedsgrad. Virksomhederne er på baggrund af risikoen for forurening inddelt i såkaldte grundvandsklasser, som det fremgår af bilag 2 - Virksomhedsklassificering. i kommuneplannens udlagte erhvervsområder er det anført, hvilke virksomheder, der kan etableres i området.

Grundvandets sårbarhed kortlægges af Naturstyrelsen. Kortlægningen af kommunens arealer foregår løbende frem til ca. 2015. I forbindelse med kortlægningen kan der fremkomme nye oplysninger om grundvandets sårbarhed, så nye områder inddrages eller udgår af kategorien høj grundvandsrisiko. nyeste viden om grundvandets sårbarhed lægges altid til grund i sagsbehandlingen og planlægning.

Områder med Særlige Drikkevandsinteresser er inddelt i 17 indsatsområder, hvor der skal udarbejdes en indsatsplan til sikring af drikkevandsinteresserne. En indsatsplan fastsætter de indsatser, der er nødvendige for sikring af grundvand og drikkevandsinteresser i et område. Indsatsplanerne kan indeholde retningslinjer, som skærper de generelle foranstaltninger til grundvandsbeskyttelse i indsatsområdet.



REGION MIDTJYLLANDS RÅSTOFPLAN 2012

Følgende hovedstrukturtekst indsættes i afsnittet geologiske interesser i kapitlet *Det Åbne Land i Kommuneplan 2009 (Side 195 før Målsætninger)*:

RÅSTOFPLANLÆGNING

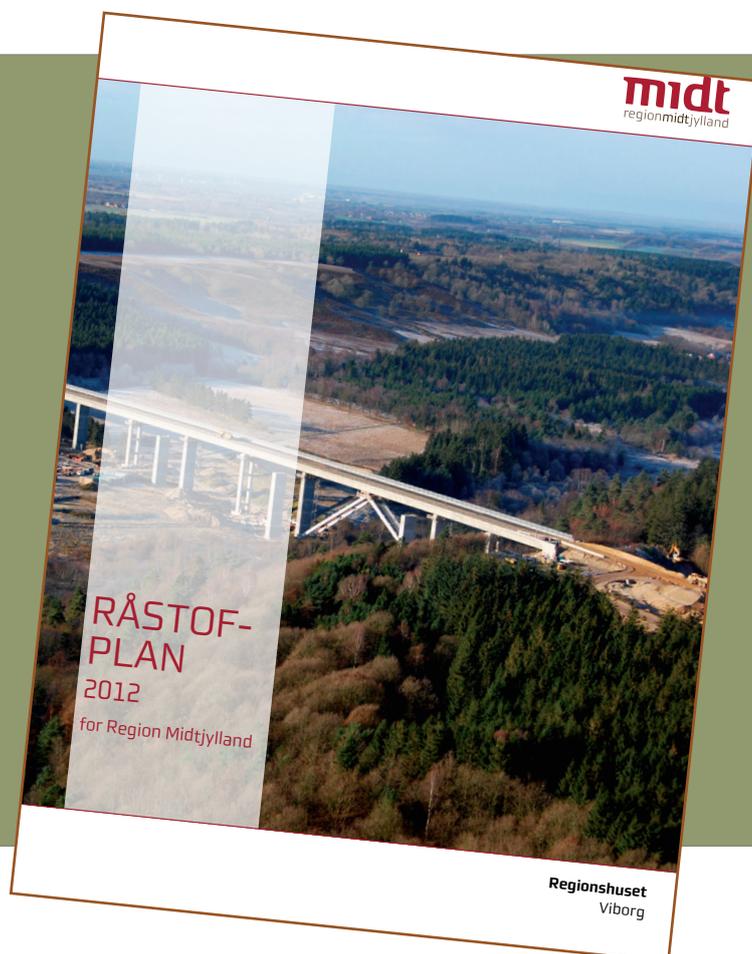
Region Midtjylland har ansvaret for kortlægning af og planlægning for råstofindvinding.

Af Råstofplan 2012 fremgår, at der i 2010 ikke blev indvundet råstoffer på land i Aarhus Kommune. I 2011 er det vurderet, at Aarhus Kommune ikke har hverken ressourcer eller reserver af sand, grus og sten.

Spørring Grusgrav er et eksisterende graveområde vest for Spørring, hvor gravearealerne fortsætter ind i Favrskov Kommune. Indvindingen fra den del af Spørring grusgrav, der ligger i Aarhus Kommune er indstillet.

I Råstofplan 2012 er graveområdet udvidet syd for Spørring Grusgrav.

Efter planloven kan byrådet i forbindelse med planstrategien træffe beslutning om at revidere kommuneplanen med henblik på at fastsætte butiksstørrelser for de store udvalgswarebutikker. Byrådet traf beslutning herom i forbindelse med *Planstrategi 2011*.



DETAILHANDEL

FOR STORE UDVALGSVAREBUTIKKER

Følgende hovedstrukturtekst erstatter tekstafsnit i kapitlet Detailhandel i Kommuneplan 2009 (side 110, tredje afsnit):

”Der kan i hver enkelt byrådsperiode udpeges tre placeringsmuligheder for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i enten City eller aflastningscentre Tilst eller Skejby.

I Kommuneplan 2013 muliggøres to store udvalgswarebutikker på max. 5.000 m² i City og én stor udvalgswarebutik på max. 10.000 m² i Skejby.”

Retningslinje 2 på side 110 erstattes af:

”I City kan der indrettes dagligvare- og udvalgswarebutikker med butiksarealer på op til henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m². Der kan desuden i perioden 2014-2017 etableres to udvalgswarebutikker i City på over 2.000 m² med en maksimal størrelse på hver max. 5.000 m² eller udvidelse af op til to eksisterende butikker med max. 5.000 m². Dette butiksareal på i alt max. 10.000 m² indgår i den samlede ramme for udvidelse af City.”

Afsnittet ”Aflastningscentre og store udvalgswarebutikker, side 121-122 erstattes af følgende afsnit:

AFLASTNINGSCENTRE OG STORE UDVALGSVAREBUTIKKER

Landsplandirektivet fra 2008 udpeger de nuværende butikskoncentrationer i Tilst og Skejby som aflastningscentre i Aarhus Kommune. Centrene rummer i forvejen butikker af mere eller mindre regional betydning, og det vurderes trafikalt hensigtsmæssigt at fastholde koncentrationerne, hvor de er, i stedet for at sigte mod en spredning.

Planloven giver Aarhus Kommune mulighed for at planlægge for tre udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² enten i City eller i aflastningscentre.

Aflastningscentret i Tilst indeholder en lang række kædebutikker, som findes spredt over hele landet, som supplerer butikslivet i City. Centrets regionale betydning har i takt med kædebutikkernes stigende udbredelse været aftagende, selvom butikkerne i området fortsat tiltrækker en del besøgende fra nabokommunerne. Da målsætningen er at udvikle butikslivet i City og den lokale detailhandel, er det ikke tanken at udbygge aflastningscentret i Tilst med yderligere detailhandel.

I Skejby er der tale om et center, der dagligt tiltrækker et stort publikum fra det meste af Jylland. I forbindelse med Kommuneplan 2009 besluttede byrådet at muliggøre et nyt IKEA i Skejby. Dette byggeri er aktuelt under opførelse.

MÅLSÆTNINGER

Aflastningscentrene i Aarhus Kommune skal primært tilgodese muligheden for at etablere butikstyper, der understøtter byens funktion som Vestdanmarks hovedby, og som det ellers ikke er muligt at finde placeringmuligheder til.

RETNINGSLINJER

For hvert af aflastningscentrene vil der for hver 4-års periode blive fastlagt udbygningsmuligheder for butikker på over 2.000 m². I Kommuneplan 2013 muliggøres én ny butik i aflastningscentret i Skejby i perioden 2014-2017 på max. 10.000 m². Eksisterende sammenbyggede udvalgswarebutikker kan ombygges til et butiksareal på op til 2.000 m².

Butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, kan i aflastningscentrene etableres på vilkår svarende til de øvrige udvalgswarebutikker.

Der kan ikke etableres nye dagligvarebutikker i aflastningscentrene.

Aflastningscentre afgrænses som vist side 69 og som det fremgår af Kommuneplanrammerne. Kortet viser de konkrete arealudlæg til butiksformål fordelt på kategorier og erstatter kortet side 126 i Kommuneplan 2009.



GRUNDKORT

- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BY
- PERSPEKTIVAREAL
- SKOV
- REKREATIVT OMRÅDE
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT VEJ
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT BANE

CENTERSTRUKTUR

- CITY
- BYDELSCENTER
- BYCENTER
- LOKALT BUTIKSCENTER
- AFLASTNINGSCENTER
- ERHVERVSOMRÅDE MED MULIGHED FOR BUTIKKER DER FORHANDLER PLADSKRÆVENDE VAREGRUPPER



KOMMUNEPLAN 2013



FIRE VEDTAGNE ÆNDRINGER TIL DET OFFENTLIGT
FREMLAGTE FORSLAG

JAN 2013

Ændring 1

KULTURMILJØET; SKOVVEJEN 21-51

På grund af et ønske fra en række beboere om at Skovvejen 21-51 fremstår som en samlet bevaringsværdig bebyggelse i stedet for, at kun tre af husene aktuelt er vurderet bevaringsværdige, har Teknik og Miljø foretaget en ny SAVE-registrering af bygningerne, og vurderer på linje med beboerne, at alle bygningerne kan klassificeres som bevaringsværdige.

I forhold til det fremlagte forslag ændrer bygningerne således bevaringsværdier som følger:

Skovvejen 21: Ændres fra bevaringsværdi 6 til 4.

Skovvejen 23: Ændres fra bevaringsværdi 6 til 4.

Skovvejen 25: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 3.

Skovvejen 27: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 4.

Skovvejen 29: Ændres fra bevaringsværdi 4 til 3.

Skovvejen 31: Ændres fra bevaringsværdi 3 til 2.

Skovvejen 33: Ændres fra bevaringsværdi 4 til 3.

Skovvejen 35: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 4.

Skovvejen 37: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 4.

Skovvejen 39: Ændres fra bevaringsværdi 6 til 3.

Skovvejen 41: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 3.

Skovvejen 43: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 3.

Skovvejen 45: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 3.

Skovvejen 47: Ændres fra bevaringsværdi 6 til 4.

Skovvejen 49: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 3.

Skovvejen 51: Ændres fra bevaringsværdi 5 til 4.

Ændringerne indarbejdes på listen over bevaringsværdige bygninger og i de relevante databaser.

BEBYGGELSEN SKOVVEJEN 21-51

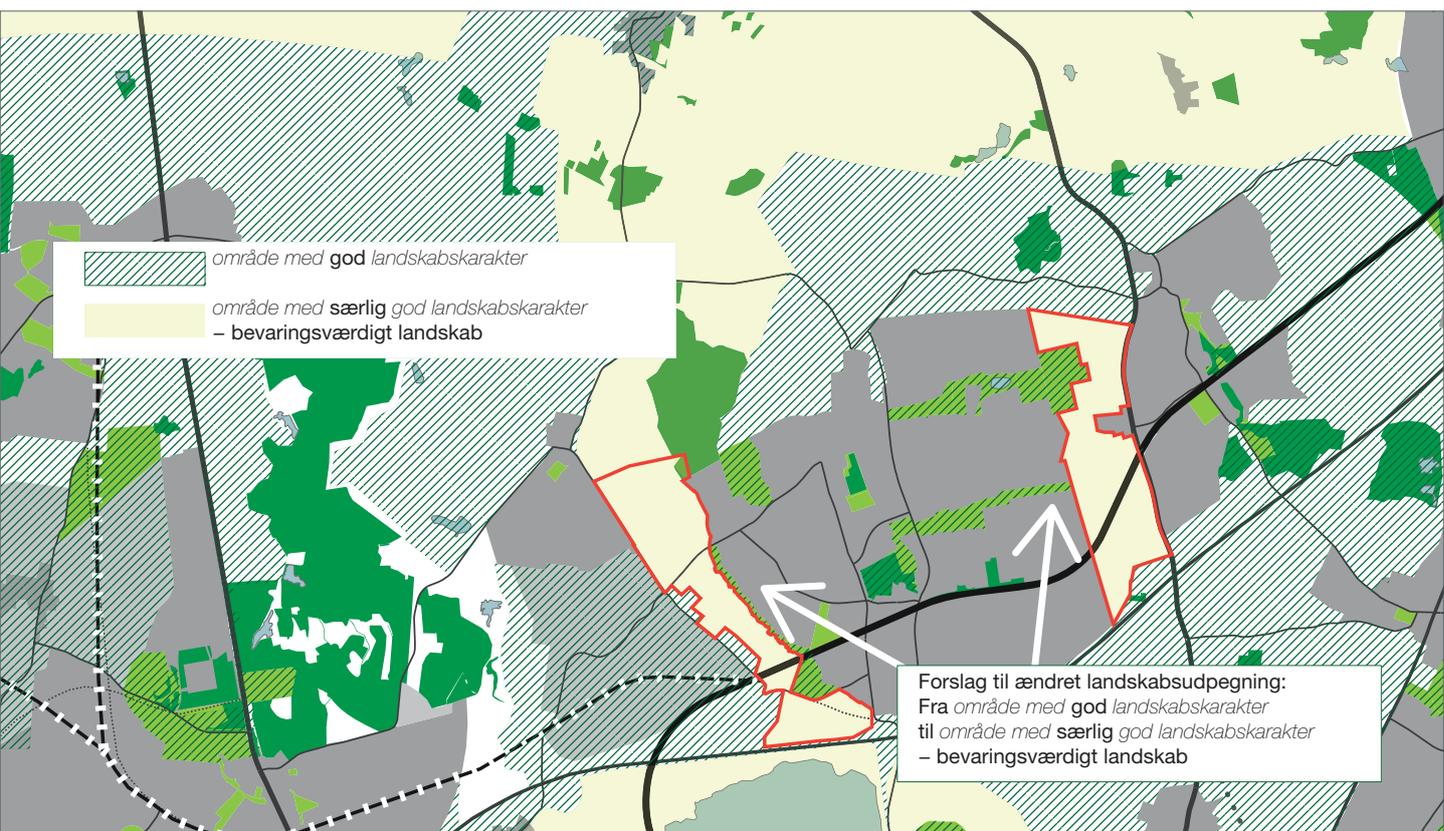


LANDSKABET; LANDSKABSKILERNE VED LYSTRUP

På anmodning fra Fællesrådet i Elsted-Lystrup-Elev ændres karakteristikken for de to landskabskiler henholdsvis øst og vest for Lystrup status fra God landskabskarakter til Særlig god landskabskarakter. Det indgår i forvejen i planlægningen, at kilerne holdes ubebyggede og dertil kommer den bemærkelsesværdige udsigt fra arealerne.

Ændringen indarbejdes på de relevante hovedstrukturfkort i Kommuneplan 2013.

De to områder fremgår af kortet nedenfor.



Ændring 3

STORE UDVALGSVAREBUTIKKER

Som følge af, at de tre muligheder for placering af store udvalgs varebutikker fra Kommuneplan 2009 enten udnyttes eller kan annulleres og da Folketinget har ændret planloven, så forudsætningerne fra høringsmaterialet er ændret må udpegningen af placeringsmuligheder for store udvalgs varebutikker ændres.

I stedet for den i forslaget på side 65 (der supplerer hovedstrukturteksten side 110 i Kommuneplan 2009) gengivne tekst, indsættes følgende tekst i Kommuneplan 2013: "Der kan i hver enkelt byrådsperiode udpeges tre placeringsmuligheder for store udvalgs varebutikker på over 2.000 m² i enten City eller aflastningscentre i Tilst eller Skejby. "

Teksten på side 110 i Kommuneplan 2009: "I Kommuneplan 2009 muliggøres to butikker i City og én i Skejby i perioden 2009-2013." erstattes af "I Kommuneplan 2013 er muliggjort to store udvalgs varebutikker på max. 5.000 m² i City og én stor udvalgs varebutik på max. 10.000 m² i Skejby."

Retningslinje 2 på side 114 erstattes af: " I City kan der indrettes dagligvare- og udvalgs varebutikker med butiksarealer på op til henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m². Der kan desuden i perioden 2014-2017 etableres to udvalgs varebutikker i City på over 2.000 m² med en maksimal størrelse på hver max. 5.000 m² eller udvidelse af op til to eksisterende butikker med max. 5.000 m². Dette butiksareal på i alt max. 10.000 m² indgår i den samlede ramme for udvidelse af City."

Ændringsforslaget fjerner behovet for de i Forslag til Kommuneplan 2013 annoncerede ændringer i hovedstrukturteksten fra 2009 på siderne 113 og 114. Derimod indebærer IKEA's igangsætning af det nye IKEA-varehus i Skejby, at hovedstrukturteksten fra 2009 på side 121-122 konsekvensrettes til:

"Aflastningscentre og store udvalgs varebutikker Landsplandirektivet fra 2008 udpeger de nuværende butikkoncentrationer i Tilst og Skejby som aflastningscentre i Aarhus Kommune. Centrene rummer i forvejen butikker af mere eller mindre regional betydning, og det vurderes trafikalt hensigtsmæssigt at fastholde koncentrationerne, hvor de er, i stedet for at sigte mod en spredning.

Planloven giver Aarhus Kommune mulighed for at planlægge for 3 udvalgs varebutikker på mere end 2.000 m² enten i City eller i aflastningscentre.

Aflastningscentret i Tilst indeholder en lang række kædebutikker, som findes spredt over hele landet, som supplerer butikslivet i City. Centrets regionale betydning har i takt med kædebutikkernes stigende udbredelse været aftagende, selvom butikkerne i området fortsat tiltrækker en del besøgende fra nabokommunerne. Da målsætningen er at udvikle butikslivet i City og den lokale detailhandel, er det ikke tanken at udbygge aflastningscentret i Tilst med yderligere detailhandel.

I Skejby er der tale om et center, der dagligt tiltrækker et stort publikum fra det meste af Jylland. I forbindelse med Kommuneplan 2009 besluttede byrådet at muliggøre et nyt IKEA i Skejby. Dette byggeri er aktuelt under opførelse.

Målsætninger

Aflastningscentre i Aarhus Kommune skal primært tilgodese muligheden for at etablere butikstyper, der understøtter byens funktion som Vestdanmarks hovedby, og som det ellers ikke er muligt at finde placeringsmuligheder til.

Retningslinjer

For hvert af aflastningscentre vil der for hver 4 års periode blive fastlagt udbygningsmuligheder for butikker på over 2.000 m². I Kommuneplan 2013 muliggøres én ny butik i aflastningscentret i Skejby i perioden 2014-2017 på max. 10.000 m². Eksisterende sammenbyggede udvalgs varebutikker kan ombygges til et butiksareal på op til 2.000 m².

Butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, kan i aflastningscentre etableres på vilkår svarende til de øvrige udvalgs varebutikker.

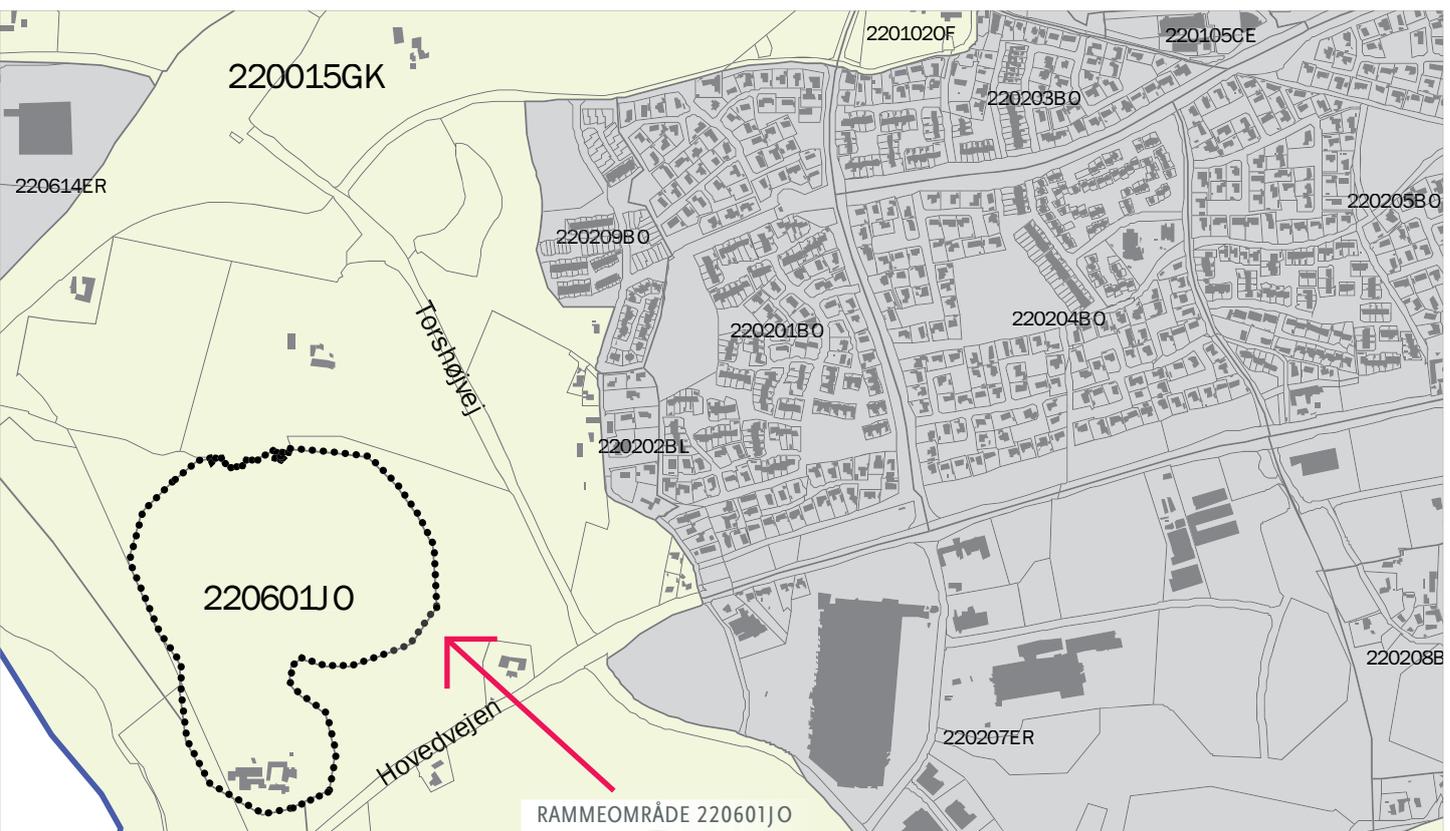
Der kan ikke etableres nye dagligvarebutikker i aflastningscentre.

Aflastningscentre afgrænses som vist side XX og som det fremgår af kommuneplanrammerne."

NØRHOLM SKOV

Naturstyrelsen har i marts 2013 afvist, at dette perspektivareal kan medtages i byudviklingen, da arealudlægget strider mod de statslige interesser om: at der fortsat skal være store åbne landskaber mellem byerne indenfor det østjyske bybånd og at al byvækst skal placeres i byzone i eksisterende byer eller i direkte tilknytning til eksisterende byer eller bysamfund

På baggrund af styrelsens indstilling må byudvikling ved Nørholm Skov opgives. Dette medfører at arealet udtages af de kort i hovedstrukturen det fremgår af, at rammeområde 220601JO udgår af kommuneplanens rammer og at arealet efterfølgende indgår i den grønne kile vest for Kolt.



Generelle rammebestemmelser fordelt efter anvendelseskategori.

Bestemmelserne gælder, såfremt ikke andet er nævnt særskilt i de konkrete rammer for det enkelte område. Tekst med grå baggrund er ikke generelle rammebestemmelser, men en forklaring på hvordan de enkelte bestemmelser skal benyttes og fortolkes.

Boligområder - BO

1. Lav bolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse med varierede bebyggelsesformer.

Bebyggelsesformerne vil kunne omfatte fritliggende énbolighuse, dobbelthuse, forskellige former for tæt-lav boligbebyggelse, herunder rækkehuse og lignende, samt, når der er nævnt bebyggelsesregulerende bestemmelser herfor, også lave etageboliger.

Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Erhverv omfatter butikker til lokal forsyning, servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. For erhverv og offentlige formål gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m² for dagligvarer. Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

Boligtyperne er i hovedgrupper oplistet konkret for det enkelte boligområde. Byggemuligheden for områder til åben- og tæt-lav boligbebyggelse er i rammeskemaet anført som maksimalt etageantal, maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom. Såfremt der for et område til tæt-lav boligbebyggelse eller etagebolig ikke har fundet udstykning sted, beregnes bebyggelsesprocenten for rammeområdet under ét.

Bebyggelsesprocenten er i rammeskemaet anført for den enkelte boligtype. Byggelsen i lave boligområder vil normalt ikke kunne overstige 2 etager. I særlige tilfælde - såsom eksperimenterende byggeri - vil der dog efter en konkret vurdering kunne tillades opført bebyggelse over 2 etager.

2. Åben lav bolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse.

Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Erhverv omfatter butikker til lokal forsyning, servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. For erhverv og offentlige formål gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

Byggemuligheden for områder til åben lav boligbebyggelse er i rammeskemaet anført som maksimalt etageantal, maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom.

3. Tæt-lav bolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Erhverv omfatter butikker til lokal forsyning, servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. For erhverv og offentlige formål gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

Byggemuligheden for områder til tæt-lav boligbebyggelse er i rammeskemaet anført som maksimalt etageantal, maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom. Såfremt der ikke har fundet udstykning sted, beregnes bebyggelsesprocenten for rammeområdet under ét.

4. Etagebolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af etagebebyggelse.

I tilknytning til boligerne og på friarealer kan opføres og indrettes lokaler til fællesfaciliteter for områdets beboere. Som hovedregel kan der etableres institutioner, faciliteter til fritids- og kulturformål og lignende, butikker til lokal forsyning, mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse gælder, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

Byggemuligheden for områder til etageboligbebyggelse er i rammeskemaet normalt anført som maksimalt etageantal, evt. maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for rammeområdet under ét.

5. Etagebolig i karrébebyggelse

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af etagebebyggelse.

I tilknytning til boligerne og på friarealer kan opføres og indrettes lokaler til fællesfaciliteter for områdets beboere. Som hovedregel kan der etableres institutioner, faciliteter til fritids- og kulturformål og lignende, butikker til lokal forsyning, mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse gælder, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Hensynet til den arkitektoniske helhedsvirkning skal være bestemmende for, hvilket etageantal og hvilken husdybde der konkret kan tillades på den enkelte ejendom. Normalt kan hushøjde og husdybde på nabobebyggelsen ikke overskrides. Såfremt nabobebyggelserne ikke har samme højde eller husdybde, vil den konkrete bygningshøjde eller husdybde blive fastlagt på baggrund af en vurdering af områdets generelle træk. I forbindelse med byfornyelse kan der punktvis tillades en mindre overskridelse af husdybden. Såfremt

fællesfaciliteter, for eksempel cykelskure og lignende, ikke kan indrettes i eksisterende forhusbebyggelse, kan disse tilvejebringes i mindre omfang ved opførelse af ny bebyggelse i gårdrummet. Ny bebyggelse i gårdrum i øvrigt kan kun finde sted efter en samlet plan for gårdarealet.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af.

Byggemuligheden for områder til etageboligbebyggelse i karré er i rammeskemaet normalt anført som maksimalt etageantal, evt. maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for rammeområdet under ét. For karrébebyggelse (etagebebyggelse omkring et gårdrum, hovedsagelig i sluttet form) er byggemuligheden dog fastlagt ved et maksimalt etageantal og maksimal husdybde for karréens forhusbebyggelse

6. Lav bolig (inden for ringgaden)

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse med varierede bebyggelsesformer. Bebyggelsesformerne er oplistet konkret for det enkelte boligområde. Bebyggelsesformerne vil kunne omfatte fritliggende énbolighuse, forskellige former for tæt-lav boligbebyggelse, herunder rækkehuse, dobbelthuse og lignende, samt i visse tilfælde også lave etageboliger. Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne.

Erhverv omfatter butikker til lokal forsyning, servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. For erhverv og offentlige formål gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af.

Boligtperne er i hovedgrupper oplistet konkret for det enkelte boligområde. Byggemuligheden for områder til åben- og tæt-lav boligbebyggelse er i rammeskemaet anført som maksimalt etageantal, maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten er i rammeskemaet anført for den enkelte boligtype.

7. Etagebolig (anden etagebolig end karré inden for ringgaden)

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af etagebebyggelse.

I tilknytning til boligerne og på friarealer kan opføres og indrettes lokaler til fællesfaciliteter for områdets beboere. Som hovedregel kan der etableres institutioner, faciliteter til fritids- og kulturformål og lignende, butikker til lokal forsyning, mindre fremstillings- og servicevirksomheder og lignende, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse gælder, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges nævneværdigt. Der forudsættes endvidere en tilpasning til omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af boligområde ikke ændres nævneværdigt.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af.

Byggemuligheden for områder til etageboligbebyggelse er i rammeskemaet normalt anført som maksimalt etageantal, evt. maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for rammeområdet under ét.

10. Åben lav bolig uden erhverv

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse.

Rammebestemmelserne har baggrund i lokalplanlægning, hvor det har været formålet med lokalplanen at hindre etablering af erhverv i boligområdet. Bestemmelserne er konkretiseret i de specifikke rammebestemmelser. Byggemuligheden for områder til åben lav boligbebyggelse er i rammeskemaet anført som maksimalt etageantal, maksimal bygningshøjde og bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom.

Områder til blandet bolig og erhverv - BL

11. Blandet byområde

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning i byområderne uden for ringgaden.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde. I Midtbyen forekommer bebyggelsesprocentangivelser angivet karrévis.

12. Byzonelandsby

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til butikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som udgangspunkt vil nye enkeltstående dagligvarebutikker på over 400 m² ikke kunne etableres nærmere end 500 m fra anden dagligvareforsyning.

Området kan desuden anvendes til offentlige formål.

Karakteren af landsbybebyggelsen - herunder beplantning - skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Nye bygningers arkitektoniske udformning, materiale- og farvevalg skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv. Eksisterende karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser, samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares. Karakteristiske veje, stier, træer, levende hegn mv. skal bevares.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde.

Landsbyområder - LB

16. Landzonelandsby

Områdets anvendelse er fastlagt til bolig- og landbrugsformål. Området kan desuden anvendes til erhverv samt offentlige og private serviceformål, herunder mindre butikker, der naturligt kan indpasses i landsbyen. Butiksarealet for den enkelte butik må ikke overstige 500 m². Erhvervsvirksomhedernes miljøbelastning af omgivelserne er reguleret ved virksomhedsklasser, som er anført for hver enkelt landsby.

For hver enkelt landsby er anført bestemmelser, der skal sikre, at eksisterende bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt karakteristiske veje, stier og beplantninger, herunder omkransende beplantning, så vidt muligt bevares. For bygninger der er registreret som bevaringsværdige skal det ud over

bevaring af bygningerne, sikres at de fastholdes i de karakteristiske bebyggelsesmæssige, beplantningsmæssige og belægningsmæssige omgivelser, de indgår i.

Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering, længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene.

Ved bygninger, der er vurderet at have væsentlig betydning for landsbyens helhed, er det hensigten, at bygningerne enten omdannes til andet formål i deres eksisterende udformning eller ved eventuel nedrivning, at nye bygninger opføres i princippet som sokkelgrunden på det eksisterende byggeri. Bygninger, der er vurderet at have væsentlig betydning for landsbyens helhed er markeret på kortet.

Ved bebyggelse i landsbyer skal tages hensyn til husdyrbrug, som drives fra gårde i byen. Udnyttelse af de udpegede byggemuligheder kan ske, når det kan sandsynliggøres, at dette ikke vil medføre miljøkonflikter. Udnyttelsen af byggemuligheder vil således i visse tilfælde skulle afvente husdyrbrugets nedlæggelse eller forbedret teknologi til nedbringelse af nabogener.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde. Med hensyn til konkrete byggemuligheder henvises i øvrigt til markeringer på kort. Med hensyn til traditionel og karakteristisk byggeskik i landsbyerne henvises til afsnittet nedenfor.

Bevaringsværdige bygninger, bygninger med væsentlig betydning for landsbyens helhed, muligheder for nybyggeri på oprindelig sokkel, huludfyldningsmuligheder, bevaringsværdige åbne rum, udsigts- og indsigtslinier mv. fremgår af landsbykortene som er gengivet under lokalsamfundsbeskrivelserne for de enkelte lokalsamfund.

Behandling af enkeltsager i afgrænsede landsbyer

Byggeprojekter i landzone, som ikke er nødvendige for erhvervmæssig landbrugsdrift, kan som hovedregel kun realiseres, hvis der opnås en landzonetilladelse. Dette gælder eksempelvis også for opførelse af et enfamiliehus.

Uden for landsbyafgrænsningerne gives der kun under særlige omstændigheder landzonetilladelse til byggeprojekter, herunder opførelse af enfamiliehus. Bebyggelse kan således som hovedregel kun opføres, hvis det er til landbrugs- eller skovbrugsformål. Praksis er meget restriktiv. Inden for landsbyafgrænsningerne er praksis mere lempelig, men også her er en landzonetilladelse nødvendig, hvis f.eks. et enfamiliehus ønskes opført.

Rammebestemmelserne for de afgrænsede landsbyer har to primære funktioner. Dels udgør de anvisninger på, hvad en eventuel lokalplan skal indeholde af bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dels udgør de retningslinier, som anvendes ved behandling af enkeltsager.

At rammebestemmelserne anvendes ved behandling af enkeltsager, indebærer ikke, at landzonetilladelse automatisk kan forventes givet, hvis et projekt stemmer overens med rammebestemmelserne. Hver enkelt sag skal behandles og vurderes særskilt, og naboorientering og/eller partshøring skal oftest gennemføres. Under sagsbehandlingen vil det blive vurderet, om der er forhold, som kan begrunde, at landzonetilladelse eventuelt ikke gives. Som eksempler på sådanne forhold kan nævnes negativ indvirkning på natur- og landskabsmæssige forhold eller kulturhistoriske værdier, nærhed til husdyrbrug, geologiske bevaringsinteresser og væsentlige genevirkninger for omboende.

Byggeskik i landsbyerne - karakteristiske træk i landsbybygninger

Det karakteristiske landsbyhus er i hovedformen et længehus med høj tagrejsning og én hovedfacade. Både stuehuse, driftsbygninger og småhuse er og bliver udformet over denne grundform med brug af tidens materialer og præget af tidens byggestil.

Fra sidste del af 1800-tallet dukkede mere varierede grundformer op - primært for beboelseshusene - inspireret af sydeuropæisk byggetradition og nye byggematerialer. Grundplanen blev mere kvadratisk evt. med forskydninger; lavere taghældninger vandt indpas, men først og fremmest fik husets ydermure en ligelig facadeudformning.

Disse ovenfor beskrevne grundformer danner, med varierende arkitektonisk udtryk, de hovedformer og proportioner, som er kendetegnende for landsbybebyggelsen.

I beskedent omfang dukkede funkishuse op i landsbyerne, hvor den kantede bygningstype med i princippet fladt tag virker fremmedartet. Det samme gælder typehuse og modernistiske bygninger med dominerende vinduespartier, helvalmede tage med store udhæng eller åbne gavlaltaner.

De karakteristiske træk ved de fremherskende byggestilarter i landsbyerne fremgår af nedenstående med tilhørende billedeksempler. Yderligere vejledning vedrørende byggestilarter og byggeskik for landsbybebyggelse kan findes i hæftet "Landsbyernes bevaring – en vejledning" udarbejdet af Aarhus Kommune, Byplanafdelingen, 1991.

Traditionalismen (frem til slutningen af 1800-tallet)

Bindingsværkshuse

- Længehuse med tilstræbt symmetri i placering af døre og vinduer
- Valmet stråtag med høj rejsning, senere afløst af tegltag
- Flere skorstenspiber
- Brædde- eller spånklædte overgavle
- Kraftigt bindingsværk med regelmæssig fagdeling
- Gennemstukne bjælkeender (før ca. 1800)
- Tagrem med overliggende bjælkeender (efter ca. 1800)
- Kalkede tavler af lerklinet fletværk eller soltørrede lersten, senere brændte teglsten
- Vinduer og døre tilpasset bindingsværkets proportioner
- Lav sokkel af sammenstablede marksten, senere tilpassede, ofte sammenmurede marksten



Ældre traditionalisme



Ældre traditionalisme



Yngre traditionalisme
Grimsbrovej 1, fra 1846



Yngre traditionalisme
Tåstrupvej 107

De tidlige teglstenshuse (beboelseshuse fra ca. 1850)

- Længehuse
- Stråtag eller teglstenstag med høj rejsning
- Flere skorstenspiber
- Murede overgavle
- Helmurede, ofte kalkede høje facader med stram fagdeling
- Større vinduer med bedre lysindfald
- Høj sokkel af tilhuggede, fugede kampesten



Tidlige teglstenshuse

De ældre historicistiske huse (ca. 1870 - 1890)

- Længehus stadig dominerende
- Høj tagrejsning med tegl-, cement- eller skifersten,
- Flere skorstenspiber
- Tagudhæng og kviste med udskårne spærender og vindskeder
- Murede overgavle
- Høje facader i blankmur af maskinpressede teglsten
- Profilerede cementfuger og dekorative murstensdetaljer
- Varierende vinduesstørrelser med få opsporsninger og friere vinduesplacering
- Høj sokkel af tilhuggede, fugede kampesten eller cementpudsede teglsten
- Avlsbygninger med trempel, opmuret af teglsten eller bearbejdede marksten, i sjældnere tilfælde betonstøbt af mindre marksten
- Tagpap- eller pandepladetag



Ældre historicisme



Ældre historicisme



Ældre historicisme

De yngre historicistiske huse (ca. 1890 – 1910)

- Beboelseshusenes grundplan opløses, symmetrien forsvinder
- Lav taghældning, lave pyramidetage på bibygninger
- Udbredt brug af skifertækning og tagpap. Pandeplader på udhuse
- Dekorative profileringer og udskæringer på tagkviste og tagudhæng
- Alle bygnings sider udformes som facader
- Blankmur med dekorationer i mønstermurværk
- Formsten og cementelementer med forbillede i klassiske stilarter
- Varierende vinduesstørrelser, få opsprosnings, friere vinduesplacering
- Høj, dekoreret sokkel, ofte kælder



Yngre historicisme

Nationalromantik og skønvirke (ca. 1890 – 1900)

- Dekorativt bindingsværk i overgavle
- Opsprosnings i vinduernes overrammer



Yngre historicisme / nationalromantik / skønvirke

Bedre Byggeskik, nybarok og nyklassicisme (ca. 1915 – 1930)

- Forenklet facadeudformning med blank eller pudset murværk
- Omhyggelig proportionering mellem bygningselementerne
- Grundplaner spænder fra sammensatte kvadratiske planer til rektangulær plan
- I nybarok og nyklassicisme genoptages den symmetriske facadeinddeling



Bedre Byggeskik / Nybarok



Bygmesterhus (Bedre Byggeskik)



Bygmesterhus / Bedre Byggeskik



Bedre byggeskik / Nybarok / Nyklassicisme

Funkis (ca. 1925 – 1940)

- Kubiske huse uden pynt
- Fladt eller lavt pyramidetag med tagpap og bredt udhæng
- Blankmur med facadebånd i vinduesflugter eller "marmor-imiterende" pudsede facader
- Vandret og lodret opbrydning af facaderne bl.a. med hjørnevinduer
- Betonstøbte markiser og trappeløb, diskrete jernrækværk



Funkis

Cityområder - CY og Centerområder - CE

21. Cityområder

Områdets anvendelse er fastlagt til cityformål. Cityformål omfatter funktioner til handel, kultur og service, (f.eks. butikker, kontorer, hoteller, biografer, udstillingslokaler), offentlige funktioner og sådanne andre funktioner, der med fordel kan placeres i et center af regional betydning og endelig boliger, der kan forenes med cityfunktionen. Som hovedregel må boliger ikke placeres i stueetagen.

Såfremt intet andet er nævnt særskilt i rammerne, kan der i forhold til en samlet ramme for butiksarealtilvækst i City etableres dagligvarebutikker på indtil 3.500 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker på indtil 2.000 m² i området.

Ved planlægning for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper efter planlovens definition er der mulighed for, at der kan planlægges for butikker med et større maksimalt bruttoetageareal.

I perioden 2009-13 kan der endvidere planlægges for 2 udvalgswarebutikker med et butiksareal på over 2.000 m² i Cityområderne. Butikkerne kan etableres med en maksimal størrelse på hver max. 5.000 m² eller udvidelse af op til to eksisterende butikker med max. 5.000 m². Dette butiksareal på i alt max. 10.000 m² indgår i den samlede ramme for udvidelse af City.

Cityområder findes kun i Midtbyen og på Langenæs. Bebyggelsens omfang reguleres ved bebyggelsesprocent anført overvejende karrévis (i enkelte tilfælde for rammeområdet under ét) og etageantal.

En samlet oversigt over City, bydelscentre, bycentre og lokale butikscentre samt aflastningscentre med rammen for butiksarealtilvækst for de enkelte centre kan ses i tabel 1

22. Bydelscenter

Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål. I området kan der etableres butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende, som naturligt kan indpasses i et butikcenter. Såfremt intet andet er nævnt særskilt i rammerne kan der - inden for den angivne samlede ramme for tilvækst af butiksarealet i bydelscentret - opføres eller indrettes dagligvarebutikker på indtil 3.500 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker på indtil 2.000 m² bruttoetageareal i området.

Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til boliger. Ved planlægning for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, er der mulighed for at der kan planlægges for butikker med et større maksimalt bruttoetageareal.

Bydelscentre findes kun i forstæderne inden for det sammenhængende byområde. Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde. Det skal bemærkes, at der efter Planloven fra 2007 kun kan afgrænses bydelscentre i byer med over 20.000 indbyggere. På den baggrund skal der også være et vist befolkningsunderlag for at der kan afgrænses bydelscentre i de enkelte lokalsamfund. Derfor findes der ikke bydelscentre i alle kommuneplanens bydele i det sammenhængende byområde.

En samlet oversigt over City, bydelscentre, bycentre og lokale butikscentre samt aflastningscentre med rammen for butiksarealtilvækst for de enkelte centre kan ses i tabel 1

23. Bycenter

Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål. I området kan der etableres butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende, som naturligt kan indpasses i et bycenter. Såfremt intet andet er nævnt særskilt i rammerne kan der - inden for den angivne samlede ramme for tilvækst af butiksarealet i bydelscentret - opføres eller indrettes dagligvarebutikker på indtil 3.500 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker på indtil 2.000 m² bruttoetageareal i området.

Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til boliger. Ved planlægning for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, er der mulighed for at der kan planlægges for butikker med et maksimalt bruttoetageareal med et større maksimalt bruttoetageareal.

Bycentre findes kun i forstæderne inden for det sammenhængende byområde. Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde.

En samlet oversigt over City, bydelscentre, bycentre og lokale butikcentre samt aflastningscentre med rammen for butikarealtilvækst for de enkelte centre kan ses i tabel 1

24. Lokalt butikcenter

Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål. I området kan etableres butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i et mindre butikcenter.

Såfremt intet andet er nævnt særskilt i rammerne, kan der inden for den angivne samlede ramme for tilvækst af butikareale opføres eller indrettes butikker på indtil 1.000 m² bruttoetageareal i området. Der kan inden for hvert lokalt butikcenter opføres maksimalt 3.000 m² bruttoetageareal til butikformål.

Der kan dog ikke opføres mere butikareal, end hvad der skønnes at være behov for til lokalområdets egen forsyning. Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til boliger.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde. Det skal bemærkes, at lokale butikcentre modsvarer planlovens definition af "lokalcentre".

En samlet oversigt over City, bydelscentre, bycentre og lokale butikcentre samt aflastningscentre med rammen for butikarealtilvækst for de enkelte centre kan ses i tabel 1

25. Aflastningscenter

Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål. I området kan etableres butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i et eksternt butikcenter.

Der kan i området indrettes udvalgswarebutikker på indtil 2.000 m² bruttoetageareal.

Ved planlægning for placering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper efter planlovens definition er der mulighed for, at der kan planlægges for butikker med et større maksimalt bruttoetageareal.

Det samlede butikareal i aflastningscentrene må ikke forøges ud over den ramme, der blev fastlagt med Regionplan 2005.

I perioden 2009-13 kan der dog planlægges for 1 udvalgswarebutik med et butikareal på over 2.000 m² i aflastningscentret i Skejby. Butikken kan etableres med en maksimal størrelse på 35.000 m² eller i form af en udvidelse af en eksisterende butik til max. 35.000 m².

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, samt ved etageantal og/eller bygningshøjde.

En samlet oversigt over City, bydelscentre, bycentre og lokale butikcentre samt aflastningscentre med rammen for butikarealtilvækst for de enkelte centre kan ses i tabel 1

Tabel 1. Ramme for butiksarealtilvækst i centre:

Restrummeligheden (rammen) er beregnet ud fra den kendte status pr. 1. august 2008.

Center	Bydel	Kategori	Max. størrelse*	Ramme
City, Frederiksbjerg, Vesterbro og Langenæs	City	City	350.000	59.530
Trøjborg	Trøjborg	Bydelscenter	18.000	4.514
De Bynære Havnearealer*	De Bynære Havnearealer	Bydelscenter	0	0
Kridthøj	Højbjerg	Bydelscenter	6.000	1.889
Skådecentret	Skåde	Bydelscenter	7.000	1.300
Holme Byvej m. Føtex	Holme	Bydelscenter	5.000	1.605
Viby Torv	Viby	Bydelscenter	24.000	4.117
KvicklyXtra og Rosenhøj	Rosenhøj	Bydelscenter	27.000	4.675
Hasle Torv	Hasle	Bydelscenter	15.000	4.865
Skejbycentret	Skejby	Bydelscenter	5.000	1.064
Storcenter Nord og Stjernepladsen	Christiansbjerg	Bydelscenter	40.000	4.498
VERI-Centret	Vejlby	Bydelscenter	10.000	3.870
Nordre Strandvej	Risskov	Bydelscenter	8.000	2.348
Åbyhøj Torv	Åbyhøj	Bydelscenter	21.000	3.488
Gellerup og BazarVest	Gellerup	Bydelscenter	33.000	7.425
Center Øst	Egå	Bydelscenter	18.000	2.680
Skæring Hedevej	Skæring	Bydelscenter	4.000	2.729
Center Syd	Tranbjerg	Bycenter	8.000	1.661
Kolt Butikscener	Hasselager og Kolt	Bycenter	5.000	1.806
Stavtrup Butikscener	Stavtrup	Bycenter	3.000	2.600
Nyt Lisbjerg	Lisbjerg	Bycenter	3.000	3.000
Lystrup Center	Lystrup	Bycenter	7.000	4.441
Malling Bymidte	Malling	Bycenter	8.000	2.128
Beder Center	Beder	Bycenter	8.000	873
Mårslet Center	Mårslet	Bycenter	6.000	965
Solbjerg Hovedgade	Solbjerg	Bycenter	3.000	2.150
Næshøjvej	Harlev	Bycenter	7.000	1.690
Butikscener Vistoftvej	Sabro	Bycenter	3.000	2.700
Butikscener Smedebroen	Trige	Bycenter	3.000	1.945
Hårup Center	Hårup	Bycenter	3.000	3.000
Hjortshøj Bymidte	Hjortshøj	Bycenter	3.000	2.342
Grenåvej i Løgten	Skødstrup og Løgten	Bycenter	7.000	2.154
Højbjerg Torv	Højbjerg	Lokalt butikscener	3.000	1.040
Rundhøjcentret	Holme	Lokalt butikscener	3.000	1.560
Grøfthøjcentret	Grøfthøj	Lokalt butikscener	3.000	1.700
Engtoften	Viby	Lokalt butikscener	3.000	600
Frydenlund	Hasle	Lokalt butikscener	3.000	1.055
Kappelvænget	Hasle	Lokalt butikscener	3.000	2.450
Nordlandsvej	Vejlby	Lokalt butikscener	3.000	1.000

Grønlykkecentret	Tranbjerg	Lokalt butikscener	3.000	1.200
Kolt Skovvej	Hasselager	Lokalt butikscener	3.000	3.000
Brabrand Hovedgade	Brabrand	Lokalt butikscener	3.000	1.318
Langkærcentret	Tilst	Lokalt butikscener	3.000	1.106
Lyshøjen	Lystrup	Lokalt butikscener	2.000	1.350
Brobjergcentret	Egå	Lokalt butikscener	3.000	748
Solbjerg Byport	Solbjerg	Lokalt butikscener	3.000	2.200
Bondehaven	Skødstrup	Lokalt butikscener	3.000	2.200
IKEA mv.**	Skejby	Aflastningscenter	75.000	10.000
Anelystparken/Bilka	Tilst	Aflastningscenter	53.000	0

*Rammen for butiksbarealet for et bydelscenter på De Bynære Havnearealer vil skulle trækkes fra den samlede ramme for City og/eller Trøjborg.

**Rammen angiver tillige butikkens maksimale størrelse og kan kun anvendes til en enkelt butik eller som udvidelse af en eksisterende butik.

Erhvervsområder - ER.

31. Erhvervsområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning.

Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) må der ikke etableres detailhandel i området. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler.

For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, og ved bygningshøjde evt. kombineret med maks. etageantal eller rumfangsbestemmelser.

32. Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. I området kan der desuden etableres offentlige funktioner i det omfang disse offentlige funktioner med hensyn til miljøfølsomhed og -belastning ikke adskiller sig fra den øvrige tilladte erhvervsvirksomhed i det konkrete område - og forudsat at der ikke er tale om specielle anlæg, hvis placering normalt vil nødvendiggøre en særskilt planlægning.

Bortset fra butikker til lokal forsyning (maks. 100 m²) kan der kun etableres detailhandel i form butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, og som ikke kan indpasses i City eller bydelscentrene. Butikker der forhandler pladskrævende varegrupper kan kun placeres i tilknytning til det overordnede vejnet indenfor de områder, hvor det er nævnt særskilt i rammerne. Der kan dog normalt etableres butikker til salg af egne produkter i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler. Butikstyper til særligt pladskrævende varegrupper er defineret i planloven.

En lokalplan skal fastlægge hvilke varegrupper, der kan forhandles i området, hvor der kan placeres butikker og angive maksimale bruttoetagearealer for butikstyper. Forud for placering af møbelbutikker i områder udlagt til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, skal der redegøres for, hvorfor en placering i City, bydelscentrene eller aflastningcentrene ikke er mulig.

For de maksimale bygningshøjder gælder, at en større højde punktvis kan tillades, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom med mindre andet er anført særskilt, og ved bygningshøjde evt. kombineret med maks. etageantal eller rumfangsbestemmelser.

Det maksimale bruttoetageareal og maximale butiksstørrelser for særligt pladskrævende varegrupper fremgår for hvert rammeområde i tabellen nedenfor:"

Plannr	Bydel	Ramme	Butiksstørrelser
111602ER	Holme	80.000	5.000
111603ER	Holme	20.000	5.000
111607ER	Holme	8.000	5.000
121002ER	Grøfthøj	10.000	10.000
121104ER	Grøfthøj	20.000	5.000
121105ER	Grøfthøj	75.000	20.000
121113ER	Grøfthøj	55.000	5.000
121201ER	Hasselager Center	80.000	20.000
121202ER	Hasselager Center	60.000	5.000
121205ER	Hasselager Center	20.000	5.000
121206ER	Hasselager Center	15.000	5.000
121207ER	Hasselager Center	12.000	5.000
130540ER	Hasle	12.000	5.000
130601ER	Hasle	10.000	5.000
130611ER	Hasle	5.000	5.000
130612ER	Hasle	20.000	5.000
140811ER	Skejby	20.000	5.000
140902ER	Skejby	6.000	5.000
141007ER	Skejby	30.000	10.000
150706ER	Risskov	35.000	5.000
150707ER	Risskov	25.000	5.000
150803ER	Risskov	40.000	5.000
160513ER	Åby	12.000	5.000
160514ER	Åby	10.000	5.000
210505ER	Slet	10.000	5.000
220406ER	Hasselager	40.000	5.000
220510ER	Hasselager	25.000	5.000
220511ER	Hasselager	80.000	20.000
240102ER	Brabrand	20.000	5.000
240107ER	Brabrand	10.000	5.000
240308ER	Brabrand	15.000	5.000
240504ER	Gellerup	20.000	5.000
250214ER	Tilst	30.000	10.000
250305ER	Tilst	20.000	5.000
250311ER	Tilst	15.000	5.000
250402ER	Brabrand Nord	35.000	10.000
250502ER	Brabrand Nord	15.000	5.000
250503ER	Brabrand Nord	15.000	5.000
250511ER	Brabrand Nord	5.000	5.000
250605ER	Brabrand Nord	35.000	20.000
280204ER	Egå	20.000	5.000

280406ER	Egå	15.000	5.000
280514ER	Skæring	25.000	5.000
280515ER	Skæring	25.000	5.000
310614ER	Malling	10.000	5.000

33. Havneområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål.

For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det.

Bygningsanlæg og andre anlæg, f. eks. kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervsområde er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.

Bebyggelsens omfang reguleres overvejende ved bygningshøjde og rumfangsbestemmelser. I enkelte tilfælde anvendes bebyggelsesprocent.

34. Nyt havneområde

Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål.

For de maksimale bygningshøjder gælder, at der efter en konkret vurdering, punktvis kan tillades større højder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift (såsom skorstene, kraner, lasteanlæg mv.) eller indretning nødvendiggør det.

Bygningsanlæg og andre anlæg, f. eks. kraner, losseanlæg, eller anlæg til natbelysning, der i væsentlig grad er synlige som følge af beliggenheden ved Aarhus by og bugt, og som derfor udgør et element af betydning for den samlede visuelle oplevelse af havneanlæggene kan alene gennemføres, hvis de ud fra en samlet betragtning af havnen som aktivt erhvervsområde er vel indpasset i området som helhed og virker arkitektonisk tilfredsstillende set fra såvel land som søsiden.

Nyindvundne og nyopfyldte landarealer i havnebassinerne skal overføres fra landzone til byzone. Bebyggelsens omfang reguleres overvejende ved bygningshøjde og rumfangsbestemmelser. I enkelte tilfælde anvendes bebyggelsesprocent.

Områder til rekreative formål - RE

41. Kolonihaver

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af kolonihaver.

42. Golfbane

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af golfbane.

43. Campingplads

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af campingplads.

44. Rekreativt område

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af bypark eller grønt område.

45. Idrætsanlæg

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg.

46. Lystbådehavn

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af lystbådehavnsanlæg.

47. Støjende fritidsanlæg

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg.

49. Ferieområde

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af ferieområde.

Ovennævnte områder til rekreative formål skal i reglen friholdes for anden bebyggelse end den, der understøtter den konkrete anvendelse, medmindre andet er nævnt særskilt i de konkrete rammer.

Grønne kiler - GK

48. Grøn kile

Anvendelsen er fastlagt til grøn kile, herunder rekreative formål og jordbrugsformål.

Den rekreative udnyttelse skal ske efter en samlet plan for området. Andre arealanvendelser kan dog tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet eller rekreative formål. Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for let trafik i området.

Byvækst efter planperioden (aktuelt jordbrugsområder) - JO

53. Perspektivareal

Området er udpeget som interesseområde for byudviklingen efter 2021 (perspektivareal).

Indtil området inddrages i byudviklingen er anvendelsen fastlagt til jordbrugsformål.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der inden for området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet. Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for let trafik i området.

Områder til offentlige formål - OF

61. Område til offentlige formål

Områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål.

Den præcise anvendelse er fastlagt i rammeskemaet, f.eks. offentlige administrationskontorer, service-, sundheds- eller kulturfaciliteter, institutioner m.v. Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for rammeområdet under ét - med mindre andet er anført særskilt i de konkrete rammer, samt eventuelt ved etageantal eller bygningshøjde.

Sommerhusområder - SO

75. Sommerhusområde

Områdets anvendelse er fastlagt til sommerhusbebyggelse.

Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres mindre butikker, der naturligt kan indpasses i sommerhusområdet. Butiksarealet for den enkelte butik må ikke overstige 500 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af.

Byggemuligheden er fastlagt ved bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom samt ved etageantal, bygningshøjde og min. grundstørrelse.

Tekniske anlæg -TA

81. Teknisk anlæg

Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg.

82. Teknisk anlæg i landzone

Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Anlægget skal fastholdes i landzone.

Generelle rammebestemmelser for særskilte emner:

A. Arkitektonisk helhedsvirkning

Generelt skal det sikres, at ny bebyggelse udformes og placeres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning med den omgivende bebyggelse og landskabet.

I Midtbyen gælder det særligt ved opførelse af ny bebyggelse samt ved ombygnings-, moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder, der vedrører bebyggelsens ydre fremtræden, at der for at opnå en god helhedsvirkning mod såvel gadesiden som gårdsiden kan stilles krav til bygningernes proportionering, taghældning, tagkviste, materialevalg m.v. Der kan desuden stilles krav om, at tekniske installationer skal placeres inden for bygningernes højde- og dybdeprofil.

C. Bevaringsværdige sammenhænge

Foruden bygningsregistreringen indeholder Aarhus Kommuneatlas en række registreringer af bevaringsværdige sammenhænge. Registreringerne omhandler såvel overordnede landskabstræk, Aarhus by's profil, bebyggelsesmønstre, bebyggelser, udsnit og dele som de mindre stationsbyers og landsbyernes samlede bebyggelser. Kommune- og lokalplanlægningen samt byggesagsbehandlingen skal sikre, at de bevaringsværdige sammenhænge løbende forbedres.

D. Etagebebyggelse - etageantal

For det fastlagte maksimale etageantal skal 0,5 etage betragtes som en udnyttelig tagetage, hvis ikke andet er anført under de supplerende bestemmelser, hvilket betyder at der kan indrettes opholdsrum i tagkonstruktionen. I Midtbyens karrévarterer gælder det dog for det fastlagte maksimale etageantal, at den øverste etage kun må være en udnyttelig tagetage, en manzardetage eller en tilsvarende tilbagerykket etage, hvis ikke andet er nævnt særskilt i de konkrete rammer.

E. Udendørs opholdsarealer i gårdrum

I Midtbyen skal tilvejebringelse og fastholdelse af udendørs opholdsarealer prioriteres højt, og højere end anlæg af parkeringspladser. I City skal der derfor udlægges opholdsareal svarende til mindst 30 % af bebyggelsens boligetageareal og i den øvrige Midtby mindst 40 % af bebyggelsens boligetageareal. Opholdsarealet skal ikke nødvendigvis etableres på terræn.

Opholdsarealer på terræn skal beplantes, så der opnås et grønt miljø med så god økologisk balance som muligt.

På ejendomme, hvor det ubebyggede areal udgør mindre end 30 % af boligetagearealet, skal der i forbindelse med ændret anvendelse eller lignende sikres, at det ubebyggede areal indrettes til opholdsareal for ejendommens beboere. Arealet kan evt. indgå i et fælles opholdsareal for flere ejendomme.

F. Opholdsarealer i boligområder

I forbindelse med lokalplanlægning for nye boligbebyggelser skal der udlægges udendørs opholdsarealer. Opholdsarealerne skal samlet udgøre en passende størrelse i forhold til bebyggelsens sammensætning, omfang og beliggenhed. Vurderingen af, hvad der samlet set er passende foretages på basis af reglerne i bygningsreglementet.

Det skal tilstræbes at opholdsarealerne tilvejebringes på terræn, men de kan dog også delvis anlægges på et overdækket eller hævet gårdareal, et tagareal eller i form af altaner. Opholdsarealerne skal være regulære arealer, opholdsegnet og have rekreativ karakter.

En del af boligområdet skal udlægges til samlede opholdsarealer fælles for boligområdet som helhed. Den nærmere fastlæggelse af alle opholdsarealernes omfang og udformning sker i forbindelse med lokalplanlægning ud fra en nøjere vurdering af bebyggelsens sammensætning og områdets størrelse og karakter. Såfremt ikke andet er nævnt særskilt i de konkrete rammer, gælder som udgangspunkt, at der for nedenstående bebyggelsestyper udlægges følgende andel af fælles opholdsarealer:

Åben lav boligbebyggelse: 5 % af områdets areal

Tæt-lav boligbebyggelse: 10 % af områdets areal

Etageboligbebyggelse: 15 % af områdets areal

Parkeringsarealer, adgangs- og tilkørselsarealer, eller tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner indgår ikke i de fælles opholdsarealer. Hvis områdets udnyttelse vanskeliggør tilvejebringelse af både de krævede opholdsarealer og tilstrækkelige parkeringsforhold vil det være nødvendigt at etablere hele eller dele af parkeringen i konstruktion.

De fælles opholdsarealer kan være fælles for flere ejendomme eller ejerforeninger. I forbindelse med lokalplanlægningen sikres det, at de enkelte ejendomme eller ejerforeninger tilskrives den forholdsmæssige del af de fælles opholdsarealer til boligbebyggelsen.

G. Placering af regnvandsbassiner

Afledning af regnvand fra befæstede arealer afledes normalt gennem regnvandsbassiner, udformet som naturlige småsøer. Formålet er at forsinke afstrømningen, og at rense vandet. Effekterne af de forventede klimaforandringer med mere og voldsommere regn forstærker dette behov og vil øge arealkravene til bassinerne. Der skal derfor foretages en helhedsplanlægning af regnvandshåndteringen, således at denne kan indgå som en forudsætning for lokalplanlægningen i øvrigt.

I planlægningen skal tilstræbes, at bassiner laves for et eller flere delområder, således at de helt små bassiner for ét enkelt lokalplanområde så vidt muligt undgås. Regnvandsbassiner vil ofte kunne placeres mest hensigtsmæssigt i lavbundsområder tæt på vandløbene, som de afleder til. Dette kan betyde, at de skal placeres uden for de lokalplanområder, som de betjener. Bassinerne vil ofte kunne indgå som elementer i eksisterende naturområder.

Såfremt der ikke er udpeget arealer til fælles regnvandsbassiner for bydelen eller rammeområdet, skal der forud for lokalplanlægningen udarbejdes en samlet plan for placering af regnvandsbassiner. Planen skal fastlægge bassinernes arealbehov samt udpegnings af det samlede arealudlæg til regnvandsbassiner. Bassinerne skal så vidt muligt placeres og udformes, så de falder naturligt ind i terrænet og tilfører området naturmæssige kvaliteter.

Der skal afsættes den fornødne plads til regnvandsbassiner, således at de kan udformes med flade skråninger og i øvrigt efter Aarhus Kommunes generelle retningslinier, p.t. beskrevet i pjecen "Regnvandsbassiner og vandløb". Herved opnås, at de kan udnyttes rekreativt, og får optimal funktion med hensyn til udligning af vand og næringsstoffjernelse.

H. Parkering

Udlæg af parkeringspladser i tilknytning til ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske i overensstemmelse med retningslinjer herfor i den til enhver tid gældende parkeringspolitik for Aarhus Kommune

I. Smukkere indfaldsveje og facadevirkning

Den æstetiske fremtræden af indfaldsvejene, ringvejssystemet og motorvejenes omgivelser i Aarhus skal forbedres, således at de hver for sig fremstår som en helhed. Helhedsvirkningen skal tilvejebringes gennem en regulering af bygningsfacaderne, ved at undgå dominerende skiltning, oplag og hegning samt ved sikring af et grønt parkpræg baseret på gennemførelse af ensartede beplantningsprincipper langs vejene.

J. Overgangszonen mellem by og land

Overgangszonen mellem by og land skal underkastes en særlig planlægning. Hvor der er tale om permanent bygrænse - herunder hvor byområder støder op til den grønne hovedstruktur - skal tilgængeligheden mellem by og land sikres mest muligt, f.eks. ved sammenbinding af bystier og stier/biveje i det åbne land. Endvidere skal der foretages en visuel vurdering af byens placering i landskabet. Det kan medføre, at der dels stilles særlige arkitektoniske krav til randzonebebyggelsen, dels stilles krav om supplerende beplantninger -

levende hegn, skovplantning m.v. Endelig skal det sikres, at det åbne land, der grænser op til byområdet, så vidt muligt bevares som et funktionelt landskab.

Inddrages dele af et større byvækstområde til ny byområde, skal det vurderes, hvorledes det pågældende byområde kan indgå i en etapevis byafgrænsning i forhold til det samlede byvækstområde. I denne vurdering indgår tilgængelighed, landskabelig indpasning og landskabets funktionalitet på lignende måde som ved den permanente byafgrænsning.

K. Grundvandsbeskyttelse

Grundvandet dannes, når regnvandet siver ned gennem jordlagene. Herfra oppumpes grundvandet i borer og ledes via vandværkerne til forbrugerne i kommunen. For at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed er det vigtigt at bevare en god grundvandskvalitet. Nogle steder er grundvandet særlig udsat for forurening, fordi det ikke bliver filtreret og rensat ned gennem jordlagene. Disse områder kaldes sårbare grundvandsområder og kildepladszoner. Områderne er bestemmende for mulighederne for byvækst, herunder forskellige former for bolig og erhverv.

Ny byvækst skal generelt ske på en måde, som forebygger forringelse af grundvandets kvalitative og kvantitative tilstand. Det vil ske gennem konkrete vilkår i den nærmere planlægning af den fremtidige anvendelse. Nye byvækstområder placeres som udgangspunkt ikke i områder med høj risiko for påvirkning af grundvandet.

Virksomheder må som udgangspunkt ikke udvides eller etableres i kildepladszoner. Muligheder for etablering og udvidelse af virksomheder i øvrige områder afhænger af virksomhedens karakter samt grundvandets lokale sårbarhedsgrad. Virksomhederne er på baggrund af risikoen for forurening inddelt i såkaldte grundvandsklasser, som det fremgår af bilag 2 - Virksomhedsklassificering. I kommuneplanens udlagte erhvervsområder er det anført, hvilke virksomheder, der kan etableres i området.

Grundvandets sårbarhed kortlægges af Naturstyrelsen. Kortlægningen af kommunens arealer foregår løbende frem til ca. 2015. I forbindelse med kortlægningen kan der fremkomme nye oplysninger om grundvandets sårbarhed, så nye områder inddrages eller udgår af kategorien høj grundvandsrisiko. Nyeste viden om grundvandets sårbarhed lægges altid til grund i sagsbehandlingen og planlægning.

Områder med Særlige Drikkevandsinteresser er inddelt i 17 indsatsområder, hvor der skal udarbejdes en indsatsplan til sikring af drikkevandsinteresserne. En indsatsplan fastsætter de indsatser, der er nødvendige for sikring af grundvand og drikkevandsinteresser i et område. Indsatsplanerne kan indeholde retningslinjer, som skærper de generelle foranstaltninger til grundvandsbeskyttelse i indsatsområdet.

L. Støjbestemmelser

Rammebestemmelserne udmønter kommuneplanens mål vedrørende støjhensyn i planlægningen.

Støjbestemmelserne udstikker rammerne (krav og normer) for, at der i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger.

Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder – samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje, eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Støjbestemmelserne findes særskilt sidst i dette hæfte.

M. Antennemaster

Ved vurderingen af placeringsmuligheder skal der tages følgende hensyn:

- Nye antennemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse.

- Nye antenner bør så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller på andre høje bygningselementer, f.eks. skorstene, siloer, fabriksbygninger og højspændingsmaster.
- Nye master i det åbne land bør ikke placeres inden for områder af særlig landskabelig interesse.
- Nye master i det åbne land bør så vidt muligt placeres i tilknytning til andre høje bygningselementer.
- Nye master bør ikke placeres i byens parker og grønne områder.

N. Planlægning for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og risikovirksomheder

Ved udlæg af arealer til byformål, placering af virksomheder eller enkeltanlæg samt ved ændring af arealanvendelse skal der normalt sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.

Herved kan miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse, som eksempelvis boliger og institutioner forebygges og unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder undgås.

Ved forurenende virksomheder tænkes navnlig på virksomheder inden for virksomhedsklasse 7 (virksomheder der kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne og som bør placeres på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller i midten af meget store erhvervsområder).

Ved risikovirksomheder forstås virksomheder omfattet af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1666 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (Risikobekendtgørelsen).

Hvilken afstand, der skal holdes mellem den enkelte virksomhed og anden arealanvendelse, kan ikke fastlægges generelt, men vil afhænge af den konkrete aktivitet på virksomheden. En eventuel foreliggende miljøgodkendelse af virksomheden, Miljøministeriets bekendtgørelser og vejledninger samt Håndbog om Miljø og Planlægning, Miljøstyrelsen og Skov & Naturstyrelsen, 2004, kan danne grundlag for den konkrete vurdering.

Ved risikovirksomheder kan der endvidere i forbindelse med de interne og eksterne beredskabsplaner være fastlagt sikkerhedszoner ud fra risikoen for skade som følge af brand, eksplosion, udslip og spredning af farlige stoffer ved de konkrete aktiviteter, der foregår på den enkelte virksomhed.

I relation til risikovirksomheder er det ikke kun i forhold til boliger, institutioner, butikcentre, haller/forsamlingshuse og lignende, at der kan opstå konflikter, men også i forhold til eksempelvis andre virksomheder, stationer, idrætsanlæg, oplevelsesparker og lignende, hvor der kan være mange mennesker samlet.

Omkring virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal som udgangspunkt lægges et konsekvensområde på 500 m. Inden for konsekvensområderne må der ikke i kommune- eller lokalplan udlægges areal til forureningsfølsom anvendelse. Afstandskriteriet tager navnlig sigte på støj, luftforurening og ulykkesrisici og afhænger i høj grad af virksomhedernes art, hvilket der skal tages i betragtning i forbindelse med planlægningen.

Kommuneplan 2009 muliggør i en række erhvervsområder placering af virksomheder i virksomhedsklasse 7. Arealudlæggene er baseret på, at der indenfor områderne er eksisterende virksomheder i virksomhedsklasse 7.

Udlæg af nye arealer til virksomheder i virksomhedsklasse 7 vil kun ske i forbindelse med planlægning for konkrete behov.

Etablering af nye virksomheder og udvidelse af eksisterende virksomheder, som må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende redegørelse for virkningerne på miljøet – en såkaldt VVM-redegørelse.

Nogle typer af virksomheder omtalt i Risikobekendtgørelsen kan endvidere placeres i erhvervsområder med virksomhedsklasserne 4-6 under forudsætning af, at det planlægningsmæssigt er sikret, at sikkerhedszonerne respekteres.

Eksisterende virksomheder i virksomhedsklasse 7 og registrerede risikovirksomheder er vist på kort xx (sammen med udlagte erhvervsarealer med henholdsvis virksomhedsklasse max. 7, 6, 5 og 4).

O. Planlægning for virksomheder med nedsivningsrisiko

Ved arealudlæg til erhverv er det vigtigt at tage hensyn til grundvandsressourcerne. Det er især vigtigt at beskytte grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser, idet grundvandsressourcen her er af afgørende betydning for den fremtidige drikkevandsforsyning. Endvidere er det vigtigt at beskytte indvindingsoplande hørende til eksisterende almene vandværker af hensyn til områder, der er væsentlige for den lokale drikkevandsforsyning.

Virksomheder og anlæg skal indrettes og drives på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening og virksomheder og anlæg med nedsivningsrisiko må ikke etableres i områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplande hørende til almene vandværker, medmindre en konkret vurdering viser, at den pågældende virksomhed eller det pågældende anlæg indrettes og drives på en måde, så der ikke er risiko for forurening af grundvandet.

Hvis risikoen for grundvandsforurening ved den ansøgte virksomhedstype ikke kan udelukkes, vil virksomheden eller anlægget kun kunne godkendes med den ønskede placering på særlige vilkår, såfremt det konkret vurderes, at sådanne vilkår udelukker risikoen for grundvandsforurening.

De særlige vilkår, godkendelsesmyndigheden stiller, skal sikre, at forurening af grundvandet hindres både ved etablering, drift og uheld. Vilkårene skal herunder sikre, at der foretages den nødvendige overvågning, så forureninger, der alligevel sker som følge af uheld, kan afværges i tide.

Med de rigtige forureningsbegrænsende foranstaltninger kan en række virksomheder og anlæg med nedsivningsrisiko etableres i områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplande.

For nogle virksomhedstyper vil det dog være så teknisk vanskeligt og omkostningskrævende at indrette og drive disse virksomheder og anlæg på en måde, så risikoen for grundvandsforurening kan udelukkes. Sådanne virksomheder bør derfor placeres i områder med begrænsede drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande.

Ved virksomheder med nedsivningsrisiko forstås primært virksomheder og anlæg, hvor der oplagres, håndteres eller anvendes væsentlige mængder af forurenende stoffer, såsom:

- Klorerede opløsningsmidler
- Opløsningsmidler i øvrigt, specielt BTEX
- olieprodukter
- Pesticider
- Gødningsstoffer
- Vejsalt
- Detergenter.

Visse af stofferne, især klorerede opløsningsmidler og pesticider, er meget mobile i jord og vand og kan selv i relativt små mængder udgøre en væsentlig forureningsrisiko, mens der for andre stoffer skal større mængder til.

P. Lavenergibyggeri

Byggeri i nye byggerområder skal bygges som lavenergiklasse 1 byggeri i overensstemmelse med bestemmelserne herfor i det gældende bygningsreglement i 2009. Kravet om lavenergiklasse 1 vil gælde såvel kommunale som private arealer og vil blive indført i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området.

Lokalplaner for nye byggemodningsområder defineres som lokalplaner for områder på bar mark og områder for større byomdannelsesområder.

Områder på bar mark vil sige områder, hvor der ikke i forvejen findes en fysisk infrastruktur i form af varmeledninger, veje mv., men hvor der skal ske en byggemodning af området.

Større byomdannelsesområder er de områder, der er udpeget til byomdannelsesområder i Kommuneplan 2009 (s. 31 i hovedstrukturen) og rammebelagt som sådan, dog undtaget bygninger med høj bevaringsværdi beliggende i byomdannelsesområder.

Ved omdannelse til anden anvendelse af bevaringsværdige bygninger beliggende inden for områder udpeget til byomdannelsesområder kan det være vanskeligt at leve op til krav om lavenergiklasse 1 og samtidig bibeholde de bevaringsværdige elementer. Der vil derfor efter en nærmere vurdering være mulighed for at give dispensation fra lavenergikravet for omdannelse af bevaringsværdige bygninger i byomdannelsesområder

Bilag 1

KOMMUNEPLANENS STØJBESTEMMELSER

Nærværende generelle rammebestemmelser udmønter kommuneplanens mål og retningslinjer vedrørende støjhensyn i planlægningen – og tager sigte på at sikre et godt støjmiljø med sundhedsmæssigt og miljømæssigt acceptable støjniveauer, både i det allerede bebyggede miljø og i fremtidige bebyggelser.

Støjbestemmelserne udstikker rammerne (krav og normer) for, at der i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder – samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Støjbestemmelserne tager således sigte på – via krav og anbefalinger i blandt andet lokalplanlægningen af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse - at minimere støjgener hidrørende fra trafik, virksomheder og støjende anlæg i øvrigt.

Støjbestemmelserne er udarbejdet på grundlag af Miljøbeskyttelsesloven, Planlovens bestemmelser om støjhensyn ved udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse og Bygningsreglementet, der fastsætter maksimale indendørs støjniveauer for støjfølsomme anvendelser. Bestemmelserne tager udgangspunkt i Miljøministeriets vejledende støjgrænser vedrørende vej- og banestøj, virksomhedsstøj og støj fra støjende fritidsanlæg - og fastsætter de støjmæssige krav, der skal sikre, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke udsættes for uacceptable støjniveauer.

Ligesom den øvrige kommuneplans bestemmelser er rammebestemmelser for støj vejledende. De har ingen direkte bindende virkning for den enkelte grundejer. Byrådet er dog forpligtet til at arbejde for at støjbestemmelserne overholdes.

Afsnit 1, Århus Kommunes støjbestemmelser, indeholder generelle forudsætninger vedrørende bestemmelserne samt de konkrete støjmæssige krav og normer for forskellige plansituationer. Støjbestemmelser vedrørende forskellige støjkloder findes i følgende afsnit:

- 1.3.1 Støjbestemmelser for støj fra veje
- 1.3.2 Bestemmelser for støj og vibrationer fra baner
- 1.3.3 Støjbestemmelser for støj fra virksomheder
- 1.3.4 Støjbestemmelser for støj fra skydebaner
- 1.3.5 Støjbestemmelser for støj fra motorsportsbaner

Afsnit 2, Støjbestemmelsernes anvendelse og grundlag, beskriver forhold omkring støjbestemmelsernes anvendelse. Desuden er grundlaget for støjbestemmelserne – i form af lovgrundlag, vejledninger, m.m. – oplyst.

1. Århus Kommunes støjbestemmelser

1.1 Generelle forudsætninger

Støjbestemmelserne for Århus Kommune tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens forskellige vejledende støjgrænseværdier for udendørs støjniveauer. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Værdierne er især fastsat ud fra menneskers normale opfattelse af støjens genevirkning. Det gælder dog, at der er mennesker, som oplever selv svag støj som generende, og andre som ikke oplever stærk støj som generende.

For Miljøstyrelsens grænseværdier gælder, at de er vejledende – i den forstand at de hverken udtrykker en ret til at udsende støj eller en generel pligt til at nedbringe støjbelastninger der overskrider grænseværdierne.

For indendørs støjniveauer gælder Bygningsreglementets bestemmelser.

Grænseværdier

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for henholdsvis støj fra veje og støj fra baner opgøres som en sammenvejede støjindikator (L_{den}) for støjbelastningen over hele døgnet. Støjindikatoren tager hensyn til, at genevirkningen af støj om aftenen og om natten er større end om dagen. I beregningen af støjindikatoren indgår et "genetillæg" på 5 dB til støjen i aftenperioden og 10 dB til støjen i natteperioden. Denne opgørelse svarer til menneskers normale opfattelse af støjgener.

Der er med hensyn til støj fra veje og baner tale om brug af en ny støjindikator i forhold til tidligere. Brugen af den sammenvejede støjindikator (L_{den}) resulterer ikke i nogen generel ændring af omfanget af den samlede opgørelse af støjbelastningen – og udgør ikke i sig selv nogen generel skærpelse af støjkravene eller ændring af beskyttelsesniveauet i forhold til tidligere.

Grænseværdierne for støj fra virksomheder bruges både i planlægningssituationer og i forbindelse med miljøgodkendelser og påbud. Der er forskellige vejledende grænseværdier for dagperioden, aftenperioden og natten - og for forskellige områder (boligområder, erhvervsområder, m.m.). For støjende fritidsanlæg (som skydebaner og motorsportsbaner) er der fastsat forskellige grænseværdier afhængigt af, hvor ofte anlægget bruges, hvor anlægget ligger og med forskellige grænseværdier for henholdsvis dag og aften.

Støjeregninger og trafikdata

Fastsættelsen af konkrete støjkrav baseres på beregning af støjniveauer, ved brug af nærmere foreskrevne beregningsmetoder og –modeller. Hvad angår blandt andet metoder henvises generelt til de relevante vejledninger fra Miljøstyrelsen – se afsnit 2.2.

Når det gælder beregning af støj fra veje og baner, skal dette ske ved brug af en bestemt beregningsmetode og –model – ved bestemmelsernes udarbejdelse den såkaldte "Nord2000"-model. Beregningsmetoden fastlægger en årsmiddelværdi af støjniveauet og tager hensyn til variationerne i støjen over døgnet og året, lydets udbredelse under forskellige vejrforhold og refleksioner fra andre bygninger og terræn – samt trafikens omfang og sammensætning. Støjbelastningen angives som den sammenvejede støjindikator L_{den} , der tager hensyn til, at genevirkningen af støj om aftenen og om natten er større end om dagen. Vejtrafikdata er som hovedregel baseret på registreringer/tællinger af dagens trafik – samt skøn over trafikens forventede udvikling over en vis periode, hvor der indgår både skøn over den generelle trafikudvikling og den lokale byudviklings påvirkning af trafikken. Som hovedregel anvendes et tidsperspektiv på 10 år med hensyn til den generelle trafikudvikling samt 5 år hvad angår den lokale udvikling.

Ved beregning af støj fra jernbaner benyttes banetrafikdata, der er baseret på skøn over trafikens forventede udvikling over en 10-årig periode.

Støjkrav i særlige situationer

I planlægningssituationer, hvor der i form af "huludfyldning" i eksisterende boligområder og områder med blandede funktioner i bymæssig bebyggelse etableres ny støjfølsom bebyggelse eller foretages boligforbedring, gælder, at de ellers normale støjbestemmelser for vej- og banestøj kan fraviges. Det gælder f.eks., hvis der i forbindelse med byfornyelse er ønsker om at forny eller revitalisere bebyggelser. Hvis der er tale om byomdannelser af større områder/kvarterer som skifter anvendelse – f.eks. fra erhvervs- eller

havneanvendelse til boliger eller anden støjfølsom anvendelse - vil der som hovedregel ikke være tale om fravigelser.

Støjkrav vedrørende udendørs opholdsarealer

Hvad angår udendørs opholdsareal til støjfølsom bebyggelse gælder, at støjkrav alene gælder for det arealmæssige omfang af opholdsarealer der stilles krav om i den konkrete bebyggelse – og kun i de tilfælde, hvor der er formelle krav om udendørs opholdsarealer.

1.2 Støjbestemmelser ved udlæg af nye arealer

Jævnfør Kommuneplanens retningslinjer vedrørende støjhensyn i planlægningen kan der – indenfor støjbelastede områder – normalt ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse eller ske ændring af eksisterende anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod eksterne støjgener og mod vibrationer fra jernbaner. Eksempelvis betragtes områder med et udendørs støjniveau over L_{den} 58 dB normalt som støjbelastede, når det gælder vejstøj.

Ved nyudlæg af arealer skal der således i områder med støjfølsom bebyggelse og funktioner tilstræbes acceptable støjniveauer – jf. de i afsnit 1.3 anførte støjgrænseværdier. Støjbestemmelser gælder ikke i planlægningssituationer for eksisterende bebyggelser/byområder, hvor en allerede eksisterende anvendelse ikke ændres.

Støjfølsomme funktioner omfatter boliger, daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner samt hoteller, kontorer og liberale erhverv – herunder i et vist omfang udendørs opholdsarealer til funktionerne. Hertil kommer visse anvendelser til rekreative formål i byer og det åbne land – parker, kolonihaver, naturområder, sommerhusområder og campingpladser.

Særligt støjfølsomme anvendelser udgøres af rekreative områder i det åbne land – sommerhusområder, campingpladser, visse naturområder og lignede. Her stilles de skrappeste støjkrav. For bynært placerede campingpladser accepteres normalt et højere støjniveau end i det åbne land. Nogle former for rekreativ aktivitet - f.eks. forskellige sportsanlæg betragtes ikke som støjfølsomme.

Væsentlige støjfølsomme anvendelser omfatter boliger, daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner samt bynære rekreative anvendelser som parker, kolonihaver, campingpladser og lignende. Her stilles betydende støjkrav. Funktioner med overnatning (f.eks. boliger og hospital) er særligt følsomme overfor høje støjniveauer om natten. Nyttehaver uden overnatningsmulighed betragtes normalt ikke som støjfølsom.

Hoteller, kontorer og liberale erhverv udgør også støjfølsomme funktioner. Her accepteres dog et lidt højere støjniveau end f.eks. for boliger.

1.3 Støjbestemmelser for støj fra forskellige kilder

1.3.1 Støjbestemmelser for støj fra veje

Ved udlæg af og disponering af areal til støjfølsomme anvendelser i nærheden af veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger støjgrænserne i nedenstående skema. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.

<u>Anvendelse</u>	<u>Grænseværdi</u>
Rekreative anvendelser i det åbne land – visse naturområder, sommerhusområder, campingpladser o.l.	L_{den} 53 dB
Boliger, daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner o.l.	L_{den} 58 dB
Udendørs opholdsarealer i tilknytning til støjfølsomme funktioner (i det omfang der er krav herom)	
Rekreative anvendelser i byen – parker, kolonihaver, campingpladser o.l.	
Hoteller, kontorer, liberale erhverv o.l.	L_{den} 63 dB

Grænseværdier for vejtrafikstøj ved udlæg og disponering af støjfølsomme funktioner

Den nærmere præcisering af hvor grænseværdierne skal være opfyldt defineres i detailplanlægningen (eller i enkelt-sagsbehandlingen) – hvorvidt de f.eks. gælder i skel eller ved facader.

Udover ovenstående gælder Bygningsreglementets krav vedrørende indendørs støjniveau. Dette betyder normalt, at der i beboelses- og opholdsrum i boliger og anden bebyggelse der anvendes til overnatning (f.eks. hoteller, pleje- og behandlingsinstitutioner) – samt i undervisningsrum i skoler og undervisningsinstitutioner og opholdsrum i daginstitutioner - skal sikres et maksimalt indendørs støjniveau hidrørende fra vejstøj på L_{den} 33 dB. For kontorarbejdsrum gælder en grænseværdi på L_{den} 38 dB. Grænseværdierne gælder for møblerede rum med lukkede døre og vinduer, men åbne udeluftventiler.

Undtagelse fra bestemmelser om støj fra veje ved udlæg og disponering af støjfølsomme funktioner
I planlægningssituationer, hvor der i form af "huludfyldning" i eksisterende boligområder og områder med blandede funktioner i bymæssig bebyggelse etableres ny støjfølsom bebyggelse eller foretages boligforbedring gælder, at sådanne projekter kan realiseres, selvom støjniveauet fra vejtrafikken overstiger grænseværdierne i tabellen ovenfor - jf. også afsnit 1.1. Afklaring af om der er tale om en situation med "huludfyldning" sker i den konkrete planlægningssag.

I situationer med "huludfyldning" skal det dog sikres, at:

- Der på støjfølsomme bebyggelses facader, der ikke er orienteret mod vejen/støjkilden, kan opretholdes et støjniveau der overholder de i tabellen angivne grænseværdier.
- Der på udendørs opholdsarealer i tilknytning til støjfølsom bebyggelse (i det omfang der er krav herom) kan opretholdes et støjniveau på maks. L_{den} 58 dB. Det samme gælder som hovedregel for fodgængerarealer i umiddelbar nærhed af bebyggelsen (dog ikke fortove mellem bolig og vej).
- Bygningsreglementet krav til indendørs støjniveau (med lukkede vinduer) er opfyldt.

Endvidere anbefales - i forbindelse med "huludfyldning", at:

- Facader/vinduer i boliger udformes, så støjniveauet indendørs i sove- og opholdsrum - med åbne vinduer - er højest L_{den} 46 dB. Dette kan f.eks. ske ved særlig afskærmning udenfor vinduerne eller særlig støjisolerende konstruktioner. Samme anbefaling gælder for daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner o.l. For kontorarbejdsrum anbefales et maksimalt indendørs støjniveau - med åbne vinduer - på L_{den} 51 dB.
- Bebyggelsen/bygningen disponeres, så opholds- og soverum i så stort omfang som muligt orienteres mod stille facader.

Støjbestemmelser ved anlæg af nye veje samt større vejudbygninger og større trafikale ændringer

Ved udlæg af areal til eller anlæg af nye veje samt større vejudbygninger og trafikale ændringer tilstræbes, at overholde samme støjgrænseværdier som ved udlæg og disponering af arealer til støjfølsom anvendelse – jf. skemaet ovenfor.

I visse tilfælde vil det dog – typisk ved vejanlæg m.m. i eksisterende byområder - erfaringsmæssigt ikke være teknisk muligt eller økonomisk forsvarligt fuldt ud at overholde de nævnte støjgrænser og/eller sikre at støjbelastningen i naboområder til vejen ikke øges. I sådanne situationer tilstræbes støjgrænserne i nedenstående skema overholdt - hvor der i forhold til eksisterende støjniveauer forud for vejanlæg er fastlagt hvilke støjniveauer der tilstræbes i tilknytning til nyanlæg samt større vejudbygninger og trafikale ændringer.

<i>Eksisterende støjniveau</i>	<i>Grænseværdier ved nyanlæg m.m. af veje</i>
Mindre end 58 dB	58 dB
58 – 63 dB	63 dB
63 – 68 dB	68 dB
Over 68 dB	Eksisterende niveau

Støjbestemmelser for vejtrafikstøj ved anlæg af nye veje samt større vejudbygninger og trafikale ændringer

I forbindelse med nyanlæg af veje tilstræbes yderligere, at der generelt opnås et indendørs støjniveau i støjfølsom bebyggelse svarende til Bygningsreglementets krav (eksempelvis L_{den} 33 dB i boligers opholds- og soverum).

Støjensyn i vej- og trafikplanlægningen

Ved planlægning og anlæg af nye veje samt større vejudbygninger og trafikale ændringer indgår i alle tilfælde støjmæssige hensyn. Det betyder, at de støjmæssige konsekvenser for eksisterende og kommende støjfølsom anvendelse af de tilgrænsende arealer undersøges – med henblik på at de støjmæssige gener minimeres. I undersøgelserne indgår de forventede fremtidige trafikale forhold, ligesom der indgår overvejelser om både støjniveauer i de nærmeste omgivelser og mulige trafikale og støjmæssige ændringer andre steder i tilknytning til vejanlæg og trafikale ændringer.

Endvidere overvejes – og tages stilling til – mulige støjdæmpende foranstaltninger, således at støjgrænseværdierne kan overholdes. Der kan typisk i det åbne land og nye byområder være tale om at sikre afstand til vejanlæg eller etablere afskærmning langs vejen, mens der i eksisterende bymæssig bebyggelse i mange tilfælde skal gennemføres en forbedret facadeisolering af bebyggelsen og/eller anvendes støjreducerende vejbelægninger. Herudover vil også tiltag som blandt andet omlægninger/omfordelinger af trafik, reduktion af andelen af tung trafik og nedsættelse af hastighedsgrænser kunne være betydende midler i forhold til nedsættelse af støjbelastningen.

1.3.2 Bestemmelser for støj og vibrationer fra baner

Ved udlæg af og disponering af areal til støjfølsomme anvendelser i nærheden af baner skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger støjgrænserne i nedenstående skema. Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbaner.

<i>Anvendelse</i>	<i>Grænseværdi</i>
Rekreative anvendelser i det åbne land – visse naturområder, sommerhusområder, campingpladser o.l.	L_{den} 59 dB
Boliger, daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner o.l.	L_{den} 64 dB
Udendørs opholdsarealer i tilknytning til støjfølsomme funktioner (i det omfang der er krav herom)	
Rekreative anvendelser i byen – parker, kolonihaver, campingpladser o.l.	
Hoteller, kontorer, liberale erhverv o.l.	L_{den} 69 dB

Grænseværdier for støj fra forbi kørende tog ved udlæg og disponering af støjfølsomme funktioner

Den nærmere præcisering af hvor grænseværdierne skal være opfyldt defineres i detailplanlægningen (eller i enkeltsagsbehandlingen) – hvorvidt de f.eks. gælder i skel eller ved facader.

Udover de ovenfor nævnte grænseværdier skal det sikres, at det maksimale støjniveau for det mest støjende tog, der regelmæssigt anvender banen, ikke overstiger 85 dB – og at det KB-vægtede accelerationsniveau ikke overstiger 75 dB.

Yderligere gælder Bygningsreglementets krav vedrørende indendørs støjniveau. Dette betyder normalt, at der i beboelses- og opholdsrum i boliger og anden bebyggelse der anvendes til overnatning (f.eks. hoteller, pleje- og behandlingsinstitutioner) – samt i undervisningsrum i skoler og undervisningsinstitutioner og opholdsrum i daginstitutioner - skal sikres et maksimalt indendørs støjniveau hidrørende fra vejstøj på L_{den} 33 dB. For kontorarbejdsrum gælder en grænseværdi på L_{den} 38 dB. Grænseværdierne gælder for møblerede rum med lukkede døre og vinduer, men åbne udeluftventiler.

For anlæg af nye baner er der ikke fastsat specifikke støjgrænseværdier. I sådanne tilfælde skal der ske en afvejning af støjensyn og andre hensyn, der ønskes varetaget i tilknytning til det konkrete anlæg.

Undtagelse fra bestemmelser om støj fra baner ved udlæg og disponering af støjfølsomme funktioner

I planlægningssituationer, hvor der i form af "huludfyldning" i eksisterende boligområder og områder med blandede funktioner i bymæssig bebyggelse etableres ny støjfølsom bebyggelse eller foretages boligforbedring gælder, at sådanne projekter kan realiseres, selvom støjniveauet fra banetrafikken overstiger grænseværdierne i tabellen ovenfor - jf. også afsnit 1.1. Afklaring af om der er tale om en situation med "huludfyldning" sker i den konkrete planlægningssag.

I situationer med "huludfyldning" skal det dog sikres, at:

- Der på støjfølsomme bebyggelses facader, der ikke er orienteret mod banen/støjkilden, kan opretholdes et støjniveau der overholder de i tabellen angivne grænseværdier.
- Der på udendørs opholdsarealer i tilknytning til støjfølsom bebyggelse (i det omfang der er krav herom) kan opretholdes et støjniveau på maks. L_{den} 64 dB. Det samme gælder som hovedregel for fodgængerarealer i umiddelbar nærhed af bebyggelsen (dog ikke fortove mellem bolig og vej).
- Bygningsreglementet krav til indendørs støjniveau (med lukkede vinduer) er opfyldt.

Endvidere anbefales - i forbindelse med "huludfyldning", at:

- Facader/vinduer i boliger udformes, så støjniveauet indendørs i sove- og opholdsrum - med åbne vinduer - er højest L_{den} 52 dB. Dette kan f.eks. ske ved særlig afskærmning udenfor vinduerne eller særlig støjisolerende konstruktioner. Samme anbefaling gælder for daginstitutioner, pleje- og behandlingsinstitutioner, hospitaler, skoler og undervisningsinstitutioner o.l. For kontorarbejdsrum anbefales et maksimalt indendørs støjniveau - med åbne vinduer - på L_{den} 57 dB.
- Bebyggelsen/bygningen disponeres, så opholds- og soverum i så stort omfang som muligt orienteres mod stille facader.

1.3.3 Støjbestemmelser for støj fra virksomheder

Ved udlæg eller anvendelse af arealer til håndværks- og industrivirksomheder og anden støjende virksomhed – og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål – skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som virksomheder påfører omgivelserne, ikke overskrider støjgrænserne i nedenstående skema.

Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Områdetyper / Ækvivalent, korrigeret støjniveau i dB(A)	Hverdage kl. 07-18 Lørdage kl. 07-14	Hverdage kl. 18-22 Lørdage kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Alle dage kl. 22-07
Erhvervsområder	70 70 70		
Erhvervsområder med forbud mod generende virksomhed	60 60 60		
Områder med blandet bolig og erhverv	55 45 40		(55)
Etageboliger	50 45 40		(55)
Åben-lav boligbebyggelse og friarealer i byområder	45 40 35		(50)
Sommerhusområder, rekreative områder og særlige naturområder	40 35 35		(50)

Grænseværdier for virksomhedsstøj ved udlæg og anvendelse af arealer til støjende virksomhed og udlæg af areal til støjfølsomme funktioner (grænseværdier for maksimale støjniveauer er angivet i parentes)

Ud over at gælde for håndværks- og industrivirksomheder er støjgrænserne også gældende for f.eks. bygge- og anlægsarbejder, faste anlæg til energiproduktion, idrætsanlæg samt fritidsklubber og lignende fritidsaktiviteter.

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder – samt tillæg til vejledning nr. 5/1984 fra juli 2007. Skemaets støjgrænser bør anvendes i forbindelse med vejledningens tekst.

1.3.4 Støjbestemmelser for støj fra skydebaner

Ved anlæg af skydebaner – og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål – skal det sikres, at støjen ved den mest støjbelastede bolig – eller anden støjfølsom bebyggelse – ikke overstiger en støjbelastning/værdi, der ligger mellem 55 og 70 dB(A) "impulse". For eksisterende skydebaner kan der i særlige tilfælde tillades en støjgrænse på op til 80 dB(A) "impulse".

Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for skydebanestøj.

Fastsættelse af den konkrete støjgrænse for den enkelte skydebane vil både afhænge af skydeaktiviteten og tidspunkterne for banens benyttelse.

For at sikre en hensigtsmæssig afstand til støjfølsomme områder, må skydebaneanlæg fortrinsvis placeres i det åbne land. Endvidere skal der ved overvejelser om påtænkte skydebaners placering indgå hensyn til terrænmæssige forhold og muligheder for dæmpning af støjens udbredelse.

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995, Skydebaner. Støjgrænserne bør anvendes i forbindelse med vejledningens tekst.

1.3.5 Støjbestemmelser for støj fra motorsportsbaner

Ved anlæg af motorsportsbaner – og ved udlæg af arealer til støjfølsomme formål – skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som motorsportsbaner påfører omgivelserne, ikke overskrider støjgrænserne i nedenstående skema.

Støjgrænserne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for motorsportsbaner.

<i>Træningsdage pr. uge</i>	<i>Boligområde - dag</i>	<i>Boligområde - aften</i>	<i>Spredt beboelse i åbent land – dag</i>	<i>Spredt beboelse i åbent land - aften</i>
1	53 dB	48 dB	58 dB	53 dB
2	50 dB	45 dB	55 dB	50 dB
3	48 dB	43 dB	53 dB	48 dB
4	47 dB	42 dB	52 dB	47 dB
5	46 dB	41 dB	51 dB	46 dB
6	45 dB	40 dB	50 dB	45 dB

Grænseværdier for motorsportsstøj ved anlæg af motorsportsbaner og udlæg af areal til støjfølsomme funktioner

Grænseværdierne angiver det ækvivalente, A-vægtede lydniveau i dB, inden for én time med repræsentative støjforhold.

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005, Støj fra motorsportsbaner. Skemaets støjgrænser bør anvendes i forbindelse med vejledningens tekst.

2. Støjbestemmelsernes anvendelse og grundlag

Det formelle grundlag for fastsættelse af støjmæssige bestemmelser og krav findes primært i Miljøbeskyttelsesloven, i Planloven - med bestemmelser om støjhensyn ved udlægning af arealer til støjfølsom anvendelse - og i Bygningsreglementet (vedr. indendørs støjniveauer). Desuden tager støjbestemmelserne udgangspunkt i en række konkrete vejledninger fra Miljøstyrelsen vedrørende støjforhold for veje, baner, virksomheder, støjende fritidsanlæg, m.m.

De vejledede støjgrænseværdier fra Miljøstyrelsen og kommuneplanens generelle rammer for støj er ikke i sig selv bindende for kommunen eller virksomheder.

Støjbestemmelserne (jf. afsnit 1) udstikker rammerne for, at der efterfølgende - i lokalplanlægningen, i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelser - træffes de konkrete bestemmelser om støjniveauer og eventuelle støjdæmpende foranstaltninger. Dette gælder når der nyudlægges eller sker ændret anvendelse af arealer til støjfølsomme anvendelser (f.eks. boliger) i nærheden af veje, jernbaner, støjende fritidsanlæg og støjende virksomheder – samt ved etablering af støjende virksomheder, støjende fritidsanlæg (skydebaner, motorsportsanlæg, m.m.) og ved anlæg af nye veje eller betydelige ændringer af trafikken på eksisterende veje (udbygning af eksisterende vej).

Når der opføres nye boliger eller bebyggelse til anden støjfølsom anvendelse i den eksisterende by og når der tages stilling til støjende virksomheder og fritidsanlæg, vil støjforhold og metoder til at nedbringe støjen således blive vurderet og tænkt ind i planlægningen og eventuelle godkendelser. Tilsvarende gælder, når der bygges nye veje, når eksisterende veje ombygges og når der foretages betydelige omlægninger af trafikken. Dette især med sigte på at minimere støjgener hidrørende fra trafik, virksomheder og støjende anlæg i øvrigt.

I lokalplaner skal der – udover konkrete og bindende bestemmelser om støjniveauer og eventuelle afskærmende foranstaltninger – blandt andet redegøres for hvorledes planen forholder sig til kommuneplanens støjbestemmelser, hvorledes de støjmæssige krav kan eller skal opfyldes, eventuelle støjberegninger og forudsætninger for de støjmæssige vurderinger.

2.1 Planlægningssituationer og støjkortlægning

I det konkrete arbejde med støjhensyn og forebyggelse af støj i planlægningen kan der – især med hensyn til vej- og banestøj - hensigtsmæssig skelnes mellem forskellige planlægningssituationer.

Der kan være stor forskel på om der er tale om stille, lave boligbebyggelser i byens udkant, et område i eksisterende centrale bydele eller om bebyggelser der grænser op til større veje/baner. De fysiske og geografiske omstændigheder har stor betydning for hvorledes støjen kan håndteres og hvilke støjniveauer det er muligt at opnå.

Relevante planlægningssituationer omfatter nedenstående.

- Planlægning for ny støjfølsom bebyggelse – i følgende situationer:
 - nye områder uden betydende støj
 - nye områder med støj
 - ny støjfølsom bebyggelse i eksisterende by med støj
- Støjbekæmpelse ved eksisterende støjbelastede boliger m.m.
- Planlægning af nye veje samt større vejudbygninger og trafikale ændringer

Planlægningssituationerne er nærmere beskrevet i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007. Støj fra veje.

Arbejdet med støjhensyn i planlægningen baserer sig i øvrigt på kortlægninger af støjen. Støjkortlægning sker især med udgangspunkt i miljøbeskyttelseslovgivningens bestemmelser om periodisk kortlægning af støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner. Formålet med kortlægningen og handlingsplanerne er at skabe et grundlag for at undgå, forebygge eller begrænse de skadelige virkninger og gener fra ekstern støj.

Kortlægning og handlingsplaner skal – på nærmere fastlagte tidspunkter omfatte støj fra alle større veje, jernbaner, lufthavne og støjen fra større byområder. I større samlede byområder omfatter kortlægningen også udvalgte virksomheder.

2.2 Grundlag for støjbestemmelserne m.m.

Nedenfor er listet væsentlige dele af det lovmæssige grundlag for arbejdet med støjensyn i planlægningen, samt relevante vejledninger og andet informativt materiale – gældende på tidspunktet for kommuneplanens udarbejdelse.

Lovmæssigt grundlag:

- Lov om Planlægning - LBK nr. 813 af 21. juni 2007.
- Miljøbeskyttelsesloven - LBK nr. 1757 af 22. december 2006.
- Bygningsreglementet - BEK nr. 45 af 30. januar 2008 (BR08).

Miljøstyrelsens vejledninger

- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007. Støj fra veje.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 1/1997 (2. udgave). Støj og vibrationer fra jernbaner – samt tillæg til vejledning nr. 1/1997 fra juli 2007.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1985. Beregning af støj fra jernbaner.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/2003. Ekstern støj i byområdesområder.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1984. Ekstern støj fra virksomheder – samt tillæg til vejledning nr. 5/1984 fra juli 2007.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993. Beregning af ekstern støj fra virksomheder.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984. Måling af ekstern støj fra virksomheder.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996. Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.
- Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 1/1995. Skydebaner.
- Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 2/1995. Beregning og måling af støj fra skydebaner.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2/2005. Støj fra motorsportsbaner.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 7/2006. Støj fra forlystelsesparker.

Støjkortlægning m.m.

- Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner - BEK nr. 717 af 13. juni 2006 og BEK nr. 647 af 18. juni 2007.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2006. Støjkortlægning og støjhandlingsplaner.

Øvrige informationer og vejledning

- Vejstøjstrategi – Forslag til strategi for begrænsning af vejtrafikstøj. Miljøministeriet 2003
- Nye veje til støjbekæmpelse i byer – et idékatalog. Rapport nr. 295. Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen 2004.
- Vejledning om måling af støj fra vejtrafik. Rapport 238. Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen 2002.
- Beregning af vejtrafikstøj – en manual. Rapport 240. Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen 2002.
- Støjafskærmning – et idékatalog. Rapport 81. Vejdirektoratet, Vejdatalaboratoriet 1989.
- Støjskærme – eksempler og erfaringer. Rapport 183. Vejdirektoratet 1999.
- Støjskærme – eksempler og erfaringer II. Rapport 282. Vejdirektoratet 2004.
- Vejtrafik og støj – en grundbog. Rapport 146. Vejdirektoratet 1998.
- Traffic management and noise reducing pavements. Rapport 137. Vejdirektoratet 2005.

Se endvidere: www.mst.dk/stoej

Bilag 2

VIRKSOMHEDS- OG GRUNDEVANDSKLASSIFICERING

I kommuneplanen er der udlagt erhvervsområder og BL-områder. For hvert af disse er det angivet, hvilke virksomhedsklasser og grundvandklasser, der er mulige i området. Begge klassificeringer skal være opfyldt, før det er muligt at etablere en aktivitet.

Ikke alle virksomheder kan dog nødvendigvis placeres et hvilket som helst sted i området. Grundlaget for anvendelsesbestemmelserne er en klassificering, hvor alle virksomheder/virksomhedstyper er klassificeret efter deres miljøbelastning af omgivelserne.

Den egentlige definition af de enkelte klasser fremgår af den til enhver tid gældende virksomhedsliste/liste over grundvandklasser, som revideres efter behov. Klassificeringen og de angivne forureningsniveauer bygger på erfaringer med nuværende og normale forhold med hensyn til udslip fra virksomheder, produktionsmetoder og forureningsbegrænsning. Da der kan eksistere konkrete situationer, hvor disse betingelser ikke er gældende, kan en anden klassificering end den angivne i visse tilfælde være berettiget.

VIRKSOMHEDSKLASSER

Til den enkelte virksomhedsklasse knytter der sig en anbefalet minimumsbeskyttelsesafstand til forureningsfølsomme funktioner og arealanvendelser. Der opereres med de nedenfor viste minimumsafstande, gældende i forhold til områder med eksisterende eller planlagte boliger og følsomme institutioner.

Afstandene er skønsmæssigt fastsat og udtrykker de afstande, der vurderes at være nødvendige for at opnå gode naboskaber.

BESKYTTELSESAFSTANDE

Virksomhedsklasse 1	0 m
Virksomhedsklasse 2	20 m
Virksomhedsklasse 3	50 m
Virksomhedsklasse 4	100 m
Virksomhedsklasse 5	150 m
Virksomhedsklasse 6	300 m
Virksomhedsklasse 7	500 m

Afstandene vil i en eventuel detailplanlægning kunne danne grundlag for en zoning af større erhvervsområder. Virksomhedsklassificeringens 7 klasser kan kort beskrives som således:

Virksomhedsklasse 1: Omfatter virksomheder, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne og som således kan integreres med boliger og andre følsomme funktioner. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, kontorer, liberale erhverv og små værksteder med butik.

Virksomhedsklasse 2: Virksomheder der giver anledning til ganske ubetydelig påvirkning af omgivelserne. Virksomhederne kan placeres i områder hvor der også findes boliger. Klassen omfatter typisk mindre virksomheder af typen bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder, laboratorier og fotografisk industri.

Virksomhedsklasse 3: Virksomheder der giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne - herunder fra udendørs aktiviteter. Virksomhederne bør placeres i erhvervsområder, evt. i randzonen mod følsomme naboområder. Klassen omfatter mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

Virksomhedsklasse 4: Omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, og bør som hovedregel placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. autoværksteder, vognmandsvirksomhed, papirvareindustri, visse levnedsmiddelindustrier og mindre overfladebehandlende virksomheder.

Virksomhedsklasse 5: Omfatter mere belastende produktionsvirksomheder/-fabrikker, som bør placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. visse maskinfabrikker, byggeindustri, møbelindustri og farve- og lakindustri.

Virksomhedsklasse 6: Rummer en række virksomheder der kan belaste omgivelserne i betydelig grad. Placering bør finde sted i større erhvervsområder, hvor der kan opnås tilstrækkelig afstand til naboer. Til klassen hører f.eks. savværker, slagterier og større maskin- og betonfabrikker.

Virksomhedsklasse 7: Indeholder virksomheder der kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne. Placering bør finde sted på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af meget store erhvervsområder. Klassen omfatter bl.a. medicinal- og pesticidproduktion og visse kraftværker.

Andre: Herudover findes der en række specielle virksomheder og anlæg, hvis placering typisk vil blive fastlagt ved en særskilt planlægning og vurdering af beliggenhedskrav - f.eks. risikobetonet produktion, motorbaner og lossepladser.

Listen kan revideres uafhængig af kommuneplanen og er sidst revideret august 2008.

VIRKSOMHEDSART	KVANTITATIV GRÆNSE	VIRKSOMHEDSKLASSE	GRUNDVANDSKLASSE
Virksomhedsklasse 1			
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m ²	1	2
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m ²	1	1
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m ²	1	2
Hotel- og restaurationsvirksomhed		1	2
Kontorvirksomheder		1	1
Liberale erhverv		1	2
Servicevirksomheder		1	1
Undervisnings- og konferencevirksomheder		1	1
Værksteder med butik		1	2
Virksomhedsklasse 2			
Anden værksteds-og servicevirksomhed svarende til Bogbinderier		2	2-3
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m ²	2	2
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m ²	2	1
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m ²	2	2
Elektrotekniske virksomheder		2	2
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<100m ²	2	3
Fotografisk industri	<1.000m ² film	2	2
Fotografisk industri	<4.000m ² billede	2	2
Guld-og sølvmedier.		2	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder		2	2
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<100m ²	2	3
Offsettrykkerier og serigrafiske trykkerier	u/opl.midler	2	3
Trykte kredsløb,fremstilling af		2	2
Vaskerier eller renserier,små		2	2
Virksomhedsklasse 3			
Anden værksteds-og servicevirksomhed svarende til Basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider,aftapning eller pakning		3	2-3
Benzinstationer uden vaskeanlæg		3	3
Brødfabrikker eller engrosbagerier	<5.000 t/år	3	2
Bygningssnedkerier	<200m ²	3	2
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m ²	3	2
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m ²	3	1
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m ²	3	2
Dyreklinikker og dyrehospitaler		3	2
Fotografisk industri	>4.000m ² billede	3	2
Fotografisk industri,store	>1.000 m ² film	3	2
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	<100 t/år	3	3
Kemikalier m.v., aftapning eller pakning		3	3
Lager- og engroshandelsvirksomheder		3	2
Produktionsapoteker		3	3
Servicestationer uden reparation og vask		3	3
Tekstilblegerier eller -farverier,små		3	3
Transformatorer,fremstilling af		3	3
Virksomhedsklasse 4			
Affald, komprimering eller sortering af		4	3
Anden værksteds-og servicevirksomhed svarende til Autolakering eller undervognsbehandling	<6kg opl.m/h	4	3
Autoværksteder		4	3
Benzinstationer med vaskeanlæg		4	3
Betonblandier eller betonstøberier	<20.000 t/år	4	2
Busremiser,busterminaler eller redningsstationer		4	3
Bådeværfter, træskibe		4	2
Cementstøberier	<20.000 t/år	4	2
Containerpladser	max 4 containere	4	2
Elektrolytisk/kemisk overfladebehandling af metaller eller	karvolumen<30 m ³	4	3
Entreprenørvirksomheder,garageanlæg eller pladser til kørende	< 3 vogne	4	2
Entreprenørvirksomheder,garageanlæg eller pladser til kørende	>2 vogne	4	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpstoffer, fremstilling af	<3.000 t/år	4	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpstoffer, fremstilling af	>3.000 t/år	4	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpstoffer,kemisk eller biologisk fremstilling	>3.000 t/år	4	3
Fiske- eller skaldyrprodukter,fremstilling af	<2.000 t/år	4	2
Fiske- eller skaldyrprodukter,fremstilling af	2-3.000 t/år	4	2
Fiske- eller skaldyrprodukter,fremstilling af	max. 75 ton/dag	4	2
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<500m ²	4	3
Fremstilling af madvarer	>500 kg/dag	4	2
Frugtsaft og -konserves, fremstilling af	<1000 t/år	4	2
Frugtsaft og -konserves, fremstilling af	>1000 t/år	4	2
Galvanisering	karvolumen<30 m ³	4	3

Gasbeton, slaggebeton eller kalksandsten, fremstilling af	<20.000t/år	4	2
Grøntsager, vask eller rensning af	>1000 t/år	4	2
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	>1000 t/år	4	3
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	100-1000 t/år	4	3
Hundehandlere, -kenneler eller -pensioner		4	2
Kartoffelmelsfabrikker	max. 300 ton/dag	4	2
Kartonnage- eller papirvarefabrikker		4	3
Komposteringsanlæg	<100 ton/år	4	3
Konfektions- eller trikotagefabrikker		4	1
Kunststøberier		4	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder		4	2
Lædervare- eller skotøjsfabrikker		4	2
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<500m2	4	3
Metallisering af plastgenstande		4	3
Overfladebehandling med lak	<6kg opl.m/h	4	3
Overfladebehandling med smeltet metal	max. 2 t metal/h	4	3
Overfladebehandling, støvende	<10 m2 areal	4	2
Overfladebehandling, støvende	>10.000 m3/h	4	2
Protein, pektin eller enzymer, ikke industriel fremstilling		4	2
Pulverlakeringsanlæg	<10 m2 areal	4	2
Pulverlakeringsanlæg	>10.000 m3/h	4	2
Rebsslagier		4	1
Rotations-, offset-, bog- og serigrafiske trykkerier	<6kg opl.m./h	4	3
Servicestationer med reparation og vask		4	3
Spinderier eller væverier		4	1
Tarmrenserier		4	2
Trykkerier på papirvare- eller kartonnagefabrikker	<6kg opl.m./h	4	3
Varmforzinkning	max. 2 t metal/h	4	3
Vaskerier eller renserier		4	3
Vognmandsvirksomheder, garageanlæg eller pladser til kørende	< 3 vogne	4	2
Vognmandsvirksomheder, garageanlæg eller pladser til kørende	>2 vogne	4	3
Virksomhedsklasse 5			
Anden værkstedsvirksomhed svarende til virksomhedsklasse 5		5	2-3
Autolakering eller undervognsbehandling	>6kg opl.m/h	5	3
Behandling og forarbejdning af mælk eller flydende mælkefraktioner	<200 tons/dag	5	3
Bryggerier eller mineralvandsfabrikker	<150.000 hl/år	5	2
Brødfabrikker eller engrosbagerier	20 t/dag-300 t/dag	5	2
Brødfabrikker eller engrosbagerier	>300 t/dag	5	2
Bygningselementer, mineralske råmaterialer		5	2
Bygningssnedkerier	>200m2	5	2
Containerpladser og omlastestationer	>4 containere	5	3
Containerpladser og omlastestationer	< 30 ton/dag	5	2
Containerpladser og omlastestationer	> 30 ton/dag	5	3
Eddikefabrikker		5	2
Elektrolytisk/kemisk overfladebehandling af metaller eller	karvolumen>30 m3	5	3
Finer- eller fiberplader, fremstilling af		5	3
Fiske- eller skaldyrprodukter, fremstilling af	> 75 ton/dag	5	2
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<1000m2	5	3
Kabelfabrikker		5	3
Kafferisterier		5	2
Kartoffelmelsfabrikker	> 300 ton/dag	5	2
Konsumisfabrikker	<30.000 t/år	5	2
Køreteknisk anlæg for personbiler		5	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder		5	2
Løgristerier		5	2
Margarinefabrikker, animalske råvarer		5	2
Margarinefabrikker, vegetabiliske råvarer		5	2
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<1000m2	5	3
Maskinsnedkerier herunder møbelfabrikker		5	3
Oplagsvirksomheder		5	2
Overfladebehandling af plast	>6kg opl.m/h	5	3
Overfladebehandling med lak	>6kg opl.m/h	5	3
Overfladebehandling med smeltet metal	> 2 t metal/h	5	3
Plastvarer, pressestøbning eller fiberarmering af hærdeplast	>100 kg/dag	5	3
Plastvarer, sprøjtstøbning, ekstrudering eller termoformning	> 5 ton/dag	5	3
Plastvarer, ekstrudering, presning eller fiberarmering	<100 kg/dag	5	3
Plastvarer, sintring af flourplast	>100 kg/dag	5	3
Porcelæn, fajance eller lervarer, fremstilling af	>200 kg/dag	5	2
Rengøringsmiddel-, sæbe- eller vaskemiddelfabrikker	<5.000 t/år	5	3
Rengøringsmiddel-, sæbe- eller vaskemiddelfabrikker	>5.000 t/år	5	3
Rotations-, offset-, bog- og serigrafiske trykkerier	>6kg opl.m./h	5	3
Sennepsfabrikker		5	2
Skumplast eller polymere materialer, fremstilling af		5	3
Skumplast eller polymere materialer, fremstilling af		5	3
Tekstilstoffer og fibre, forbehandling og farvning	> 10 ton/dag	5	3
Tekstilstoffer og fibre, forbehandling og farvning	max. 10 ton/dag	5	3
Trykimprægneringsanlæg (træ)		5	3
Trykkerier på papirvare- eller kartonnage- eller plastfabrikker	>6kg opl.m./h	5	3
Trykkerier på plastfabrikker	<6kg opl.m./h	5	3
Tørmælksfabrikker	<30.000 t/år	5	2
Tørmælksfabrikker	> 200 tons/dag	5	2

Tørmælksfabrikker	100-200 tons/dag	5	2
Varmforzinkning	> 2 t metal/h	5	3
Virksomhedsklasse 6			
Akkumulatorfabrikker		6	3
Anden værkstedsvirksomhed svarende til virksomhedsklasse 6		6	2-3
Anlæg for bortskaffelse af farligt affald	> 10 tons/dag	6	3
Anlæg for bortskaffelse af farligt affald	max. 10 tons/dag	6	3
Anlæg til biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald	> 50 tons/dag	6	3
Anlæg til biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald	>max. 50 tons/dag	6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1, R5, R6, R8 og	> 10 tons/dag	6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1- R13		6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1, R5, R6, R8 og R9	max. 10 tons/dag	6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R2, R3, R4, R7, R10, R11, R12 og R13		6	3
Asfaltfabrikker	<10 ton/h	6	3
Behandling og forarbejdning af mælk eller flydende mælkefraktioner	>200 tons/dag	6	3
Betonblandier eller betonstøberier	>20.000 t/år	6	2
Bryggerier eller mineralvandsfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Bryggerier, mineralvands- eller maltfabrikker	50t/dag-300t/dag	6	2
Cementstøberier	>20.000 t/år	6	2
Dyrefoder, fremstillet af fisk eller skaldyr		6	2
Farve-,lak- eller limfabrikker	<3.000 t/år	6	3
Farve-,lak- eller limfabrikker	>3.000 t/år	6	3
Foderstofproduktion	>6ton/h	6	2-3
Foderstofproduktion,herunder minkfoder	<6ton/h	6	2-3
Forarbejdning af jern, stål eller metal	>1000m2	6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	> 4 ton bly og cadmium/dag	6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	< 4 ton bly og cadmium/dag	6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	> 20 tons metal/dag	6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	max. 20 tons metal/dag	6	3
Fremstilling af levnedsmidler (animalske råstoffer)	>75 tons/dag	6	2
Fremstilling af metaller ved metallurgiske, kemiske eller elektrolytiske		6	3
Garverier	> 12 tons/dag	6	3
Garverier	< 12 tons/dag	6	3
Gasbeton, slaggebeton eller kalksandsten,fremstilling af	>20.000t/år	6	2
Genetisk mod. organismer, fremstilling af		6	2
Glasværker	> 20 tons/dag	6	3
Grønttørring eller grøntpilleproduktion		6	2
Gærfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Gærfabrikker	max 300 tons/dag	6	2
Halmludning		6	2
Jern- og stålstøberier	> 20 tons/dag	6	3
Jern- og stålstøberier	max. 20 tons/dag	6	3
Kemiske stoffer eller produkter,fremstilling ved kemisk eller biologisk		6	3
Kemiske stoffer eller produkter,oplag eller fremstilling af		6	3
Komposteringsanlæg	>100 ton/år	6	3
Konsumisfabrikker	>200 tons/dag	6	2
Korn eller frø,behandling eller forarbejdning af		6	3
Kraft-og varmegærker,biobrændsel	1 MW -5 MW	6	2
Kraft-og varmegærker,herunder gasmotor- eller gasturbineanlæg	5 MW -50 MW	6	3
Kødkonserverfabrikker og fremstilling af dybfrosne kødvarer		6	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder		6	2
Lægemiddelfabrikker (andre processer end kemiske eller biologiske)		6	3
Lægemiddelfabrikker (kemiske eller biologiske processer)		6	3
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	>1000m2	6	3
Møllerier	max. 300 tons/dag	6	2
Møllerier	> 300 tons/dag	6	2
Oplagsvirksomheder		6	2
Ost, fremstilling af	<30.000 t/år	6	2
Ost, fremstilling af	>200 tons/dag	6	2
Ost, fremstilling af	100 tons/dag-200 tons/dag	6	2
Pelsberederier		6	3
Protein,pektin eller enzymer,industriel fremstilling af		6	2
Røgerier		6	1
Savværker,løv-og/eller nåletræ	<50.000 m3/år	6	2
Savværker,løv-og/eller nåletræ	>50.000 m3/år	6	2
Savværker,løvtræ	<10.000 m3/år	6	2
Savværker,løvtræ	>10.000 m3/år	6	2
Slagterier	<10.000 tons/år	6	2
Slagterier	>50 tons/dag	6	2
Slagterier,fjerkræ	<5.000 tons/år	6	2
Slagterier,fjerkræ	>5.000 tons/år	6	2
Smedjer med hamre (slagenergi > 50 kJ og indfyret effekt i ovne > 20		6	2
Sprittfabrikker	max. 300 tons/dag	6	2
Sprittfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Sukkerfabrikker	max. 300 tons/dag	6	2
Sukkerfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Tagpapfabrikker		6	3
Tjæredestillationsanlæg		6	3
Vejmaterialer,fremstilling af	<10 ton/h	6	3

Virksomhedsklasse 7			
Anlæg til anden behandling end biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald			3
Basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider, fremstilling af		7	3
Benmels-, blodmels-, fjermels- eller blodplasmafabrikker	> 10 tons/dag	7	2
Benmels-, blodmels-, fjermels- eller blodplasmafabrikker		7	2
Cellulose-, papirmasse-, papir- og papfabrikker		7	3
Keramiske produkter, fremstilling af	> 75 tons/dag	7	2
Keramiske produkter, fremstilling af (ovn > 4 m3 og sættekapacitet >		7	2
Kunstgødningsfabrikker		7	3
Kødfoderfabrikker	> 10 tons/dag	7	2
Kødfoderfabrikker		7	2
Lægemiddelfabrikker (andre processer end kemiske eller biologiske),		7	3
Lægemiddelfabrikker (kemiske eller biologiske processer), store		7	3
Mineraluldsfabrikker	> 20 tons/dag	7	3
Mørtelværker		7	2
Nedknusningsanlæg, byggeaffald		7	3
Oliemøller	> 300 tons/dag	7	3
Oliemøller	max. 300 tons/dag	7	3
Ophugningsanlæg, herunder bilophugning		7	3
Raffinering eller behandling af animalske olier og fedtstoffer		7	3
Raffinering eller behandling af vegetabiliske olier	> 300 tons/dag	7	3
Raffinering eller behandling af vegetabiliske olier	max. 300 tons/dag	7	3
Shredder anlæg		7	3
Talg- eller fedtsmelterier		7	2
Vaskepladser, hvor bekæmpelsesmiddeludstyr påfyldes og vaskes			3

GRUNDVANDSKLASSER

Hver virksomhedstype er der tildelt en grundvandsklasse, afhængig af hvor stor risiko den pågældende virksomhedstype udgør for grundvandet. Virksomheder tilhørende Grundvandsklasse 1 er de mindst risikable virksomheder, mens Grundvandsklasse 3 er de virksomheder, som udgør den største risiko for forurening af grundvandet.

Virksomhedstyper og tilhørende grundvandsklasse kan ses på listen nedenfor i dette bilag. Listen over grundvandsklasser er vejledende. Ved etablering og udvidelser af virksomheder bliver der foretaget en konkret vurdering af indretning og drift, som kan betyde, at virksomheden kan ændre status til en højere eller lavere grundvandsklasse.

Virksomhedernes grundvandsklasser er bestemmende for, hvor virksomhederne kan etableres eller udvides. Den geografiske fordeling af mulige grundvandsklasser er afhængig af, om erhvervsområdet ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), Område med Drikkevandsinteresser (OD) eller Område med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), samt om det er sårbart; det vil sige, at grundvandet er dårligt beskyttet mod evt. forurening. Endelig er afstanden til kildepladser også af betydning.

For hvert udlagt erhvervsområde er det i kommuneplanrammerne angivet, hvilke virksomhedstyper, der accepteres i området. For de virksomheder, der kan etableres eller udvides i det pågældende erhvervsområde, er grundvandsklassen således beskrevet i rammerne i kolonnen "Øvrige rammebestemmelser". Hvis der ikke nævnes en grundvandsklasse, kan alle virksomhedstyper som udgangspunkt etableres eller udvides, evt. med særlige vilkår for etablering, drift og overvågning.

For alle allerede udlagte og nye erhvervsområder i kommunen er det tilsvarende anført, hvilke virksomheder, der kan etableres eller udvides.

Nogle af erhvervsområderne indgår i en særlig 300 meter beskyttelseszone omkring eksisterende vandindvindingsboringer, den såkaldte kildepladszone. Som udgangspunkt må der ikke etableres eller udvides erhverv i den del af erhvervsområdet, der ligger i kildepladszonen.

Klassifikationen er baseret på eksisterende viden. Der skabes løbende ny viden om grundvandets sårbarhed, ligesom der kan ske ændringer i grundvandsforekomsternes vigtighed eller placering af kildepladser. Dette kan betyde, at der kan ske ændringer i vurderingen af, hvilke virksomheder der kan etableres i de enkelte erhvervsområder.

Udover grundvandsklasser er det i rammerne angivet, hvilke virksomhedsklasser der er mulige i området. Virksomhedsklasserne er baseret på vurderinger af støj, lugt og andre forureningsgener samt sikkerhedsmæssige forhold. Virksomhedsklasserne er nærmere beskrevet ovenfor i nærværende bilag. Begge klassifikationer skal være opfyldt, for at det er muligt at etablere en virksomhed.

Grundvandsklasserne er relevante ved etablering af nye virksomheder samt udvidelse/ ændring af eksisterende virksomheder. Begge dele er nærmere beskrevet nedenfor

Nyetablering af virksomheder

Virksomheder tilhørende grundvandsklasse 1 kan etableres:

- Ikke i kildepladszoner.
- Ellers overalt

Virksomheder tilhørende grundvandsklasse 2 kan etableres:

- Ikke i kildepladszoner.
- Ikke i sårbare OSD-områder.
- Ikke i vigtige, sårbare OD-områder.
- Med særlige vilkår i øvrige OSD-områder.
- Ellers overalt.

Virksomheder tilhørende grundvandsklasse 3 kan etableres:

- Ikke i kildepladszoner.
- Ikke i OSD-områder.
- Ikke i vigtige, sårbare OD-områder.
- Med særlige vilkår i øvrige OD-områder.
- Ellers overalt.

Udvidelse/ændring af eksisterende virksomheder

For eksisterende virksomheder gælder, at myndighedsbehandlingen differentieres afhængig af virksomhedens placering inden for grundvandskategorierne.

Eksisterende virksomheder inden for grundvandsklasse 1:

Inden for følgende områder indskræpkes og orienteres virksomheden om områdets karakter og nødvendig opførsel:

- Kildepladszoner.
- Sårbare OSD-områder.
- Vigtige, sårbare OD-områder.

Eksisterende virksomheder inden for grundvandsklasse 2:

Inden for følgende områder reguleres virksomheden ved påbud/forbud, og godkendelser/ tilladelser til udvidelse/ændring gives kun med særlige vilkår for indretning og drift:

- Kildepladszoner.
- Sårbare OSD-områder.
- Vigtige, sårbare OD-områder.
- I øvrige OSD-områder gives godkendelse/ tilladelse til udvidelse/ændring med særlige vilkår for indretning og drift.

Virksomheder inden for grundvandsklasse 3:

Inden for følgende områder reguleres ved påbud/ forbud. Godkendelse/tilladelse til udvidelse/ ændring gives ikke:

- Kildepladszoner.
- Sårbare OSD-områder.
- Vigtige, sårbare OD-områder.
- Øvrige OSD-områder.
- I OD-områder gives godkendelse/tilladelse til udvidelse/ændring med særlige vilkår for indretning og drift.

Listen kan revideres uafhængig af kommuneplanen og er sidst revideret december 2008.

VIRKSOMHEDSART	KVANTITATIV GRÆNSE	VIRKSOMHEDSKLASSE	GRUNDVANDSKLASSE
Grundvandsklasse 1			
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m2	1	1
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m2	2	1
Detailhandel i form af kioskvirksomhed	<100m2	3	1
Konfektions- eller trikotagefabrikker		4	1
Kontorvirksomheder		1	1
Rebsslagerier		4	1
Røgerier		6	1
Servicevirksomheder		1	1
Spinderier eller væverier		4	1
Undervisnings- og konferencevirksomheder		1	1
Grundvandsklasse 2			
Anden værksteds- og servicevirksomhed svarende til		2-6	2-3
Benmels-, blodmels-, fjermels- eller blodplasmafabrikker	> 10 tons/dag	7	2
Benmels-, blodmels-, fjermels- eller blodplasmafabrikker		7	2
Betonblandier eller betonstøberier	<20.000 t/år	4	2
Betonblandier eller betonstøberier	>20.000 t/år	6	2
Bogbinderier		2	2
Bryggerier eller mineralvandsfabrikker	<150.000 hl/år	5	2
Bryggerier eller mineralvandsfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Bryggerier, mineralvands- eller maltfabrikker	50t/dag-300t/dag	6	2
Brødfabrikker eller engrosbagerier	<5.000 t/år	3	2
Brødfabrikker eller engrosbagerier	20 t/dag-300 t/dag	5	2
Brødfabrikker eller engrosbagerier	>300 t/dag	5	2
Bygningselementer, mineralske råmaterialer		5	2
Bygningssnedkerier	<200m2	3	2
Bygningssnedkerier	>200m2	5	2
Bådeværfter, træskibe		4	2
Cementstøberier	<20.000 t/år	4	2
Cementstøberier	>20.000 t/år	6	2
Containerpladser	max 4 containere	4	2
Containerpladser og omlastestationer	< 30 ton/dag	5	2
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m2	1	2
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m2	2	2
Detailhandel i form af bil-, campingvogns-, lystbåde-, og landbrugsmaskinforretninger	<5.000m2	3	2
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m2	1	2
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m2	2	2
Detailhandel i form af tømmerhandler og byggemarkeder der opføres i tilknytning til tømmerhandelen og udgør en integreret del af	<5.000m2	3	2
Dyrefoder, fremstillet af fisk eller skaldyr		6	2
Dyreklinikker og dyrehospitaler		3	2
Eddikefabrikker		5	2
Elektrotekniske virksomheder		2	2
Entreprenørvirksomheder, garageanlæg eller pladser til kørende	< 3 vogne	4	2
Fiske- eller skaldyrsprodukter, fremstilling af	<2.000 t/år	4	2
Fiske- eller skaldyrsprodukter, fremstilling af	2-3.000 t/år	4	2
Fiske- eller skaldyrsprodukter, fremstilling af	max. 75 ton/dag	4	2
Fiske- eller skaldyrsprodukter, fremstilling af	> 75 ton/dag	5	2
Foderstofproduktion	>6ton/h	6	2-3
Foderstofproduktion, herunder minkfoder	<6ton/h	6	2-3
Fotografisk industri	<1.000m2 film	2	2
Fotografisk industri	<4.000m2 billede	2	2
Fotografisk industri	>4.000m2 billede	3	2
Fotografisk industri, store	>1.000 m2 film	3	2
Fremstilling af levnedsmidler (animalske råstoffer)	>75 tons/dag	6	2
Fremstilling af madvarer	>500 kg/dag	4	2
Frugtsaft og -konserves, fremstilling af	<1000 t/år	4	2
Frugtsaft og -konserves, fremstilling af	>1000 t/år	4	2
Gasbeton, slaggebeton eller kalksandsten, fremstilling af	<20.000t/år	4	2
Gasbeton, slaggebeton eller kalksandsten, fremstilling af	>20.000t/år	6	2
Genetisk mod. organismer, fremstilling af		6	2
Grøntsager, vask eller rensning af	>1000 t/år	4	2
Grønttørring eller grøntpilleproduktion		6	2
Guld- og sølvsmedier.		2	2
Gærfabrikker	> 300 tons/dag	6	2
Gærfabrikker	max 300 tons/dag	6	2
Halmludning		6	2
Hotel- og restaurationsvirksomhed		1	2
Hundehandlere, -kenneler eller -pensioner		4	2
Kafferisterier		5	2
Kartoffelmelsfabrikker	max. 300 ton/dag	4	2
Kartoffelmelsfabrikker	> 300 ton/dag	5	2
Keramiske produkter, fremstilling af	> 75 tons/dag	7	2

Keramiske produkter, fremstilling af (ovn > 4 m3 og sættekapacitet>			7	2
Konsumisfabrikker	<30.000 t/år		5	2
Konsumisfabrikker	>200 tons/dag		6	2
Kraft-og varmegværker,biobrændsel	1 MW -5 MW		6	2
Kunststøberier			4	2
Kødfoderfabrikker	> 10 tons/dag		7	2
Kødfoderfabrikker			7	2
Kødkonserverfabrikker og fremstilling af dybfrosne kødvarer			6	2
Køreteknisk anlæg for personbiler			5	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder			2	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder			3	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder			4	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder			5	2
Lager- og engroshandelsvirksomheder			6	2
Liberale erhverv			1	2
Lædervare- eller skotøjsfabrikker			4	2
Løgristerier			5	2
Margarinefabrikker,animalske råvarer			5	2
Margarinefabrikker,vegetabiliske råvarer			5	2
Møllerier	max. 300 tons/dag		6	2
Møllerier	> 300 tons/dag		6	2
Mørtelværker			7	2
Oplagsvirksomheder			5	2
Oplagsvirksomheder			6	2
Ost, fremstilling af	<30.000 t/år		6	2
Ost, fremstilling af	>200 tons/dag		6	2
Ost, fremstilling af	100 tons/dag-200 tons/dag		6	2
Overfladebehandling,støvende	<10 m2 areal		4	2
Overfladebehandling,støvende	>10.000 m3/h		4	2
Porcelæn,fajance eller lervarer, fremstilling af	>200 kg/dag		5	2
Protein,pektin eller enzymer,ikke industriel fremstilling			4	2
Protein,pektin eller enzymer,industriel fremstilling af			6	2
Pulverlakeringsanlæg	<10 m2 areal		4	2
Pulverlakeringsanlæg	>10.000 m3/h		4	2
Savværker,løv-og/eller nåletræ	<50.000 m3/år		6	2
Savværker,løv-og/eller nåletræ	>50.000 m3/år		6	2
Savværker,løvtræ	<10.000 m3/år		6	2
Savværker,løvtræ	>10.000 m3/år		6	2
Sennepsfabrikker			5	2
Slagterier	<10.000 tons/år		6	2
Slagterier	>50 tons/dag		6	2
Slagterier,fjerkræ	<5.000 tons/år		6	2
Slagterier,fjerkræ	>5.000 tons/år		6	2
Smedjer med hamre (slagenergi > 50 kJ og indfyret effekt i ovne > 20			6	2
Sprittfabrikker	max. 300 tons/dag		6	2
Sprittfabrikker	> 300 tons/dag		6	2
Sukkerfabrikker	max. 300 tons/dag		6	2
Sukkerfabrikker	> 300 tons/dag		6	2
Talg- eller fedtsmelterier			7	2
Tarmrenserier			4	2
Trykte kredsløb,fremstilling af			2	2
Tørmælksfabrikker	<30.000 t/år		5	2
Tørmælksfabrikker	> 200 tons/dag		5	2
Tørmælksfabrikker	100-200 tons/dag		5	2
Vaskerier eller renserier,små			2	2
Vognmandsvirksomheder,garageanlæg eller pladser til kørende	< 3 vogne		4	2
Værksteder med butik			1	2
Grundvandsklasse 3				
Affald, komprimering eller sortering af			4	3
Akkumulatorfabrikker			6	3
Anden værksteds-og servicevirksomhed svarende til			2-6	2-3
Anlæg for bortskaffelse af farligt affald	> 10 tons/dag		6	3
Anlæg for bortskaffelse af farligt affald	max. 10 tons/dag		6	3
Anlæg til anden behandling end biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald			7	3
Anlæg til biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald	> 50 tons/dag		6	3
Anlæg til biologisk eller fysisk-kemisk behandling af ikke-farligt affald	>max. 50 tons/dag		6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1, R5, R6, R8 og	> 10 tons/dag		6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1- R13			6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R1, R5, R6, R8 og R9	max. 10 tons/dag		6	3
Anlæg, der nyttiggør affald efter en af metoderne R2, R3, R4, R7, R10, R11, R12 og R13			6	3
Asfaltfabrikker	<10 ton/h		6	3
Autolakering eller undervognsbehandling	<6kg opl.m/h		4	3
Autolakering eller undervognsbehandling	>6kg opl.m/h		5	3
Autoværksteder			4	3
Basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider,aftapning eller pakning			3	3
Basisplantebeskyttelsesmidler eller biocider,fremstilling af			7	3
Behandling og forarbejdning af mælk eller flydende mælkefraktioner	<200 tons/dag		5	3
Behandling og forarbejdning af mælk eller flydende mælkefraktioner	>200 tons/dag		6	3
Benzinstationer med vaskeanlæg			4	3

Benzinstationer uden vaskeanlæg			3	3
Busremiser,busterminaler eller redningsstationer			4	3
Cellulose-, papirmasse-, papir- og papfabrikker			7	3
Containerpladser og omlastestationer	>4 containere		5	3
Containerpladser og omlastestationer	> 30 ton/dag		5	3
Elektrolytisk/kemisk overfladebehandling af metaller eller	karvolumen<30 m3		4	3
Elektrolytisk/kemisk overfladebehandling af metaller eller	karvolumen>30 m3		5	3
Entreprenørvirksomheder,garageanlæg eller pladser til kørende	>2 vogne		4	3
Farve-,lak- eller limfabrikker	<3.000 t/år		6	3
Farve-,lak- eller limfabrikker	>3.000 t/år		6	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpestoffer, fremstilling af	<3.000 t/år		4	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpestoffer, fremstilling af	>3.000 t/år		4	3
Farve-,tilsætnings- eller hjælpestoffer,kemisk eller biologisk fremstilling	>3.000 t/år		4	3
Finer- eller fiberplader, fremstilling af			5	3
Foderstofproduktion	>6ton/h		6	2-3
Foderstofproduktion,herunder minkfoder	<6ton/h		6	2-3
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<100m2		2	3
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<500m2		4	3
Forarbejdning af jern, stål eller metal	<1000m2		5	3
Forarbejdning af jern, stål eller metal	>1000m2		6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	> 4 ton bly og cadmium/dag		6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	< 4 ton bly og cadmium/dag		6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	> 20 tons metal/dag		6	3
Fremstilling af andre metaller end jern og jernprodukter	max. 20 tons metal/dag		6	3
Fremstilling af metaller ved metallurgiske, kemiske eller elektrolytiske			6	3
Galvanisering	karvolumen<30 m3		4	3
Garverier	> 12 tons/dag		6	3
Garverier	< 12 tons/dag		6	3
Glasværker	> 20 tons/dag		6	3
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	<100 t/år		3	3
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	>1000 t/år		4	3
Gummivarefabrikker, herunder vulkanisering	100-1000 t/år		4	3
Jern- og stålstøberier	> 20 tons/dag		6	3
Jern- og stålstøberier	max. 20 tons/dag		6	3
Kabelfabrikker			5	3
Kartonnage- eller papirvarefabrikker			4	3
Kemikalier m.v., aftapning eller pakning			3	3
Kemiske stoffer eller produkter,fremstilling ved kemisk eller biologisk			6	3
Kemiske stoffer eller produkter,oplag eller fremstilling af			6	3
Komposteringsanlæg	<100 ton/år		4	3
Komposteringsanlæg	>100 ton/år		6	3
Korn eller frø,behandling eller forarbejdning af			6	3
Kraft-og varmeværker,herunder gasmotor- eller gasturbineanlæg	5 MW -50 MW		6	3
Kunstgødningsfabrikker			7	3
Lægemiddelfabrikker (andre processer end kemiske eller biologiske)			6	3
Lægemiddelfabrikker (andre processer end kemiske eller biologiske),			7	3
Lægemiddelfabrikker (kemiske eller biologiske processer)			6	3
Lægemiddelfabrikker (kemiske eller biologiske processer),store			7	3
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<100m2		2	3
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<500m2		4	3
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	<1000m2		5	3
Maskinfabrikker, maskinværksteder eller smedjer	>1000m2		6	3
Maskinsnedkerier herunder møbelfabrikker			5	3
Metallisering af plastgenstande			4	3
Mineraluldsfabrikker	> 20 tons/dag		7	3
Nedknusningsanlæg,byggeaffald			7	3
Offsettrykkerier og serigrafiske trykkerier	u/opl.midler		2	3
Oliemøller	> 300 tons/dag		7	3
Oliemøller	max. 300 tons/dag		7	3
Ophugningsanlæg,herunder bilophugning			7	3
Overfladebehandling af plast	>6kg opl.m/h		5	3
Overfladebehandling med lak	<6kg opl.m/h		4	3
Overfladebehandling med lak	>6kg opl.m/h		5	3
Overfladebehandling med smeltet metal	max. 2 t metal/h		4	3
Overfladebehandling med smeltet metal	> 2 t metal/h		5	3
Pelsberederier			6	3
Plastvarer, pressestøbning eller fiberarmering af hærdeplast	>100 kg/dag		5	3
Plastvarer, sprøjtstøbning, ekstrudering eller termoformning	> 5 ton/dag		5	3
Plastvarer,ekstrudering,presning eller fiberarmering	<100 kg/dag		5	3
Plastvarer,sintring af flourplast	>100 kg/dag		5	3
Produktionsapoteker			3	3
Raffinering eller behandling af animalske olier og fedtstoffer			7	3
Raffinering eller behandling af vegetabiliske olier	> 300 tons/dag		7	3
Raffinering eller behandling af vegetabiliske olier	max. 300 tons/dag		7	3
Rengøringsmiddel-,sæbe- eller vaskemiddelfabrikker	<5.000 t/år		5	3
Rengøringsmiddel-,sæbe- eller vaskemiddelfabrikker	>5.000 t/år		5	3
Rotations-,offset-,bog- og serigrafiske trykkerier	<6kg opl.m./h		4	3
Rotations-,offset-,bog- og serigrafiske trykkerier	>6kg opl.m./h		5	3
Servicestationer med reparation og vask			4	3
Servicestationer uden reparation og vask			3	3
Shredderanlæg			7	3
Skumplast eller polymere materialer,fremstilling af			5	3

Skumplast eller polymere materialer, fremstilling af		5	3
Tagpapfabrikker		6	3
Tekstilblegerier eller -farverier, små		3	3
Tekstilstoffer og fibre, forbehandling og farvning	> 10 ton/dag	5	3
Tekstilstoffer og fibre, forbehandling og farvning	max. 10 ton/dag	5	3
Tjæredestillationsanlæg		6	3
Transformatorer, fremstilling af		3	3
Trykimprægneringsanlæg (træ)		5	3
Trykkerier på papirvare- eller kartonnage- eller plastfabrikker	>6kg opl.m./h	5	3
Trykkerier på papirvare- eller kartonnagefabrikker	<6kg opl.m./h	4	3
Trykkerier på plastfabrikker	<6kg opl.m./h	5	3
Varmforzinkning	max. 2 t metal/h	4	3
Varmforzinkning	> 2 t metal/h	5	3
Vaskepladser, hvor bekæmpelsesmiddeludstyr påfyldes og vaskes			3
Vaskerier eller rensierier		4	3
Vejmaterialer, fremstilling af	<10 ton/h	6	3
Vognmandsvirksomheder, garageanlæg eller pladser til kørende	>2 vogne	4	3

Bilag 3

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Aarhus Kommune skal søge at bevare og underbygge arkitektoniske og historiske kvaliteter såvel i deciderede byvækst- og byomdannelsesprojekter som i byer og landsbyer generelt. Med henblik på at værne om kommunens ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi og sikre, at bygningsbevaringsinteresserne tilgodeses i administrationen af planloven, byfornyelsesloven, byggeloven m.fl., er der foretaget en registrering af alle bygninger fra før 1940, og bygningerne er klassificeret efter bevaringsværdi på en skala fra 1 til 9, hvor 1 repræsenterer den højeste bevaringsværdi. Det er sket i Kommuneatlas Aarhus I og II.

Bygninger, der er registreret med bevaringsværdi på 1 – 4 er medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdige med de to retsvirkninger, som følger heraf: Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der er taget positiv stilling hertil, og at der kan opnås økonomisk tilskud til forbedringer i henhold til aktuelt regelsæt.

Oplysningerne i dette bilag er status pr. 1. december 2013. Kommunen er forpligtet til at ajourføre de indtastede oplysninger i det omfang, kommunen får kendskab til forhold, som kan begrunde en ajourføring. I Aarhus Kommunes digitale kommuneplan, foretages en løbende opdatering af de bevaringsværdige bygninger.

Opførelsesåret refererer til BBR-registret med mindre andet er oplyst særskilt, f.eks. i forbindelse med lokalplanlægning. Linket til FBB giver adgang til Kulturstyrelsens oplysninger om bygningen.

Yderlige oplysninger om bygningsklassificeringen kan fås ved henvendelse til Planlægning og Byggeri, telefon 89402500 eller e-mail: planlaegningogbyggeri@aarhus.dk

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Absalonsgade 45	1	Aarhus C	1673	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137272
Absalonsgade 47	1	Aarhus C	1681	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143745
Adelvej 1	1	Risskov	333110	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220553
Adelvej 37	1	Risskov	2351	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190734
Agerbæksvej 7B	1	Risskov	138857	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171541
Agro Food Park 12	1	Aarhus N	519974	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113241
Agro Food Park 14	2	Aarhus N	519974	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100891
Agro Food Park 14	3	Aarhus N	519974	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104682
Agro Food Park 14	4	Aarhus N	519974	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214482
Ahornvej 7	1	Risskov	4710	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177830
Ahornvej 9	1	Risskov	4737	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165093
Ahornvej 18	1	Risskov	4842	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143135
Ahornvej 20	1	Risskov	4850	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169014
Ahornvænget 16	2	Malling	4931	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141091
Ajstrup Strandvej 16	2	Malling	5377	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113496
Ajstrup Strandvej 16	4	Malling	5377	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150157
Ajstrup Strandvej 52	1	Malling	5628	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154867
Ajstrup Strandvej 55	1	Malling	5636	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098053
Ajstrup Strandvej 60	1	Malling	5644	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111629
Ajstrup Strandvej 65	3	Malling	5652	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179971
Ajstrup Strandvej 134	1	Malling	6055	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115437
Ajstrup Strandvej 188	1	Malling	166575	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122658
Ajstrupvej 18	1	Malling	5083	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131586
Ajstrupvej 32	1	Malling	5180	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223776
Aldersrovej 3	1	Aarhus N	7140	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158119
Aldersrovej 5	1	Aarhus N	7167	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135301
Aldersrovej 7	1	Aarhus N	7183	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153789
Aldersrovej 9	1	Aarhus N	7205	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210246
Aldersrovej 29	1	Aarhus N	7515	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184400
Aldersrovej 34	1	Aarhus N	7574	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163078
Aldersrovej 36	1	Aarhus N	7582	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120956
Alleen 216	2	Viby J	8198	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145043
Allegårdsvej 8	1	Åbyhøj	8279	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136674
Allegårdsvej 18	1	Åbyhøj	8325	4	1871	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174971
Alphavej 20	1	Højbjerg	8864	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211132
Amaliegade 14	1	Aarhus C	9844	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114972
Amaliegårdsvej 102	6	Hornslet	446373	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119343
Amtoftvej 3	1	Risskov	10168	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103891
Amtoftvej 4A	1	Risskov	10176	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221384
Anemonevej 3	1	Risskov	11458	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224199
Anholtsgade 2B	2	Aarhus C	415575	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142878
Anholtsgade 4	1	Aarhus C	415575	2	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204132
Anholtsgade 13	2	Aarhus C	343337	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110978
Anker Jensens Vej 38	1	Åbyhøj	12039	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155159
Anker Jensens Vej 40	1	Åbyhøj	12047	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206201
Ankersgade 2	1	Aarhus C	292325	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137373
Ankersgade 3	1	Aarhus C	1703	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191140
Ankersgade 6	2	Aarhus C	292325	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133142
Ankersgade 10	3	Aarhus C	292325	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109811
Ankersgade 13	1	Aarhus C	292546	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196094
Ankersgade 15	1	Aarhus C	292554	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224068
Annekærvej 24	1	Egå	12381	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117945
Annekærvej 30	1	Egå	852312	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104051
Arnakvænge 2	1	Højbjerg	13779	2	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129203
Arnakvænge 2	2	Højbjerg	13779	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124976
Asger Jorns Vej 6	1	Højbjerg	403674	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196214
Askgårdsvej 1	1	Malling	14740	2	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098498
Askgårdsvej 3	1	Malling	14767	3	1879	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200231
Assensgade 3	1	Aarhus C	15623	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162644
Assensgade 5	1	Aarhus C	15631	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214721
Assensgade 7	1	Aarhus C	15658	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131154
Assensgade 9	1	Aarhus C	15666	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132385
Assensgade 18	1	Aarhus C	15704	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199862
Assensgade 20	1	Aarhus C	15860	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132247
Assensgade 24	1	Aarhus C	15887	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188853
Assensgade 26	1	Aarhus C	15895	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193106
Assensgade 28	1	Aarhus C	15909	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181432
Assensgade 30	1	Aarhus C	15917	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184729
Assensgade 32	1	Aarhus C	15925	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165993
Assensgade 34	1	Aarhus C	15933	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177158
Astervej 17	1	Sabro	16085	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150621
Asylvej 1	1	Risskov	16131	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176396
Asylvej 5	1	Risskov	16166	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225297
Asylvej 13	1	Risskov	16204	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131199
B.S. Ingemanns Vej 1	1	Åbyhøj	411545	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130145
B.S. Ingemanns Vej 2	1	Åbyhøj	411553	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126783
B.S. Ingemanns Vej 3	1	Åbyhøj	18002	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113046
B.S. Ingemanns Vej 4	1	Åbyhøj	18010	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219890
B.S. Ingemanns Vej 5	1	Åbyhøj	18029	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211446
B.S. Ingemanns Vej 6	1	Åbyhøj	18037	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203004
B.S. Ingemanns Vej 7	1	Åbyhøj	18045	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194573
B.S. Ingemanns Vej 8	1	Åbyhøj	18053	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212443
B.S. Ingemanns Vej 9	1	Åbyhøj	18061	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173192
B.S. Ingemanns Vej 10	1	Åbyhøj	18088	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164669
B.S. Ingemanns Vej 11	1	Åbyhøj	18096	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147979
B.S. Ingemanns Vej 12	1	Åbyhøj	18118	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138965
Badevej 13	1	Risskov	18304	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117055
Badstuegade 1E	1	Aarhus C	277490	2	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167585
Badstuegade 1H	1	Aarhus C	910681	1	1809	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151232
Badstuegade 5	1	Aarhus C	18320	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120775
Badstuegade 8	1	Aarhus C	18339	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171165
Badstuegade 9	1	Aarhus C	149719	3	1816	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149404
Badstuegade 10	1	Aarhus C	18347	3	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128605
Badstuegade 11	1	Aarhus C	18355	4	1869	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163557
Badstuegade 12	1	Aarhus C	18363	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167252
Badstuegade 15	1	Aarhus C	18371	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219831
Badstuegade 16	1	Aarhus C	18398	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223642
Badstuegade 17	1	Aarhus C	18401	3	1835	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216866
Badstuegade 18	1	Aarhus C	923295	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179959
Badstuegade 19	1	Aarhus C	18436	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216576
Badstuegade 20	1	Aarhus C	18444	3	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153269
Badstuegade 20B	2	Aarhus C	18444	3	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135898

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Bagerivej 1	1	Brabrand	18495	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172824
Bakholmsvej 2	1	Viby J	18533	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197813
Bakholmsvej 4	1	Viby J	18576	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112395
Bakke Alle 1	1	Åbyhøj	18592	2	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219686
Bakke Alle 6	1	Åbyhøj	18614	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206347
Bakke Alle 7	1	Åbyhøj	18622	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134234
Bakke Alle 8	1	Åbyhøj	18630	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189845
Bakke Alle 12	1	Åbyhøj	18665	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173311
Bakke Alle 14	1	Åbyhøj	18681	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156177
Bakke Alle 16	1	Åbyhøj	18746	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207443
Bakke Alle 17	1	Åbyhøj	18754	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200058
Bakke Alle 20	1	Åbyhøj	18789	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180764
Bakke Alle 26	1	Åbyhøj	18819	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138804
Bakkehegnet 17	1	Aarhus V	20023	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170294
Bakkehegnet 19	1	Aarhus V	20031	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224650
Bakkehegnet 21	1	Aarhus V	20058	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125649
Bakkekammen 1	1	Risskov	465033	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179821
Balagervej 50	1	Viby J	21364	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146279
Balagervej 60	1	Viby J	21488	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210424
Balsgårdsvej 9	1	Brabrand	422628	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186035
Balskildevej 8	1	Solbjerg	22646	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218888
Balskildevej 14	1	Malling	22700	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147529
Balskildevej 14	4	Malling	22700	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104124
Balskildevej 19	1	Solbjerg	22735	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185989
Balskildevej 29	1	Malling	22808	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159554
Banegårdsgade 4	1	Aarhus C	119585	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098666
Banegårdsgade 5	1	Aarhus C	23340	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146554
Banegårdsgade 7A	1	Aarhus C	23367	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144058
Banegårdsgade 12	1	Aarhus C	23391	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216158
Banegårdsgade 14	1	Aarhus C	23405	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162893
Banegårdsgade 15	2	Aarhus C	23375	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152695
Banegårdsgade 17	1	Aarhus C	23421	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174077
Banegårdsgade 19	1	Aarhus C	23448	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182578
Banegårdsgade 21	1	Aarhus C	23456	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196928
Banegårdsgade 23	1	Aarhus C	23464	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126386
Banegårdsgade 25	1	Aarhus C	23472	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201133
Banegårdsgade 27	1	Aarhus C	23480	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211611
Banegårdsgade 31	1	Aarhus C	23502	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156686
Banegårdsgade 33	1	Aarhus C	23510	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110583
Banegårdsgade 35	1	Aarhus C	23537	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103005
Banegårdspladsen 1	1	Aarhus C	23553	2	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=93586584
Banegårdspladsen 2	1	Aarhus C	23588	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169759
Banegårdspladsen 4	1	Aarhus C	392869	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193822
Banegårdspladsen 6	1	Aarhus C	23618	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173955
Banegårdspladsen 8	1	Aarhus C	23626	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182403
Banegårdspladsen 10	1	Aarhus C	23634	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159485
Banegårdspladsen 12	1	Aarhus C	23642	2	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104689
Banegårdspladsen 14	1	Aarhus C	23650	2	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108956
Banegårdspladsen 16	1	Aarhus C	23669	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183250
Banegårdspladsen 18	1	Aarhus C	23677	2	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119826
Bartholins Alle 9	340	Aarhus C	331045	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181688
Bartholins Alle 11	343	Aarhus C	331045	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171102
Bartholins Alle 13	341	Aarhus C	331045	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178412
Bartholins Alle 13	342	Aarhus C	331045	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174152
Barthsgade 14	1	Aarhus N	24533	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166336
Barthsgade 15	1	Aarhus N	24541	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121781
Barthsgade 18	1	Aarhus N	24584	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109012
Barthsgade 19	1	Aarhus N	24592	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124869
Barthsgade 21	1	Aarhus N	24614	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167246
Beder Landevej 2	1	Beder	347162	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158687
Beder Landevej 2	2	Beder	984065	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171504
Beder Landevej 11	1	Beder	25254	4	1820	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103505
Beder Landevej 22	1	Beder	25300	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149133
Beder Landevej 28	1	Beder	25351	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182676
Beder Landevej 37	1	Beder	25424	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216059
Beder Landevej 42	1	Beder	25459	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220781
Beder Landevej 44	1	Beder	25467	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165506
Beder Landevej 46A	1	Beder	630522	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151955
Beder Landevej 54	1	Beder	25556	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186863
Beder Landevej 59	1	Beder	25580	3	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106372
Beder Landevej 62	1	Beder	25610	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110079
Beder Landevej 64	1	Beder	25629	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106352
Beder Landevej 93	4	Beder	25777	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186259
Beder Landevej 105	4	Beder	25823	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117032
Bedervej 101	1	Mårslet	883226	1	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191890
Bedervej 101	3	Mårslet	883226	1	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224020
Bedervej 101	4	Mårslet	883226	1	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167134
Bedervej 101	5	Mårslet	883226	1	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219717
Bedervej 101	6	Mårslet	883226	1	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100899
Bedervej 101	7	Mårslet	883226	1	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099437
Bendstrupvej 118	1	Skødstrup	26625	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201398
Bergensgade 1	1	Aarhus N	26927	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201702
Bergensgade 3	1	Aarhus N	26935	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197958
Bergensgade 20	1	Aarhus N	255624	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101770
Beringvej 30	1	Hasselager	27095	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139516
Bernstorffsvej 6	1	Viby J	27265	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190126
Bernstorffsvej 13	1	Viby J	27362	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128624
Bernstorffsvej 18	1	Viby J	27419	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177526
Bethesdavej 31	1	Aarhus N	28253	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119937
Betulavej 6	1	Hasselager	28857	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103591
Betulavej 7	1	Hasselager	28865	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=112130
Birke Alle 7	1	Åbyhøj	28989	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201469
Birkegade 2	1	Aarhus N	29381	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170648
Birkegade 8	1	Aarhus N	29497	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102731
Birketinget 1	1	Aarhus C	300611	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127408
Birketinget 2	1	Aarhus C	29756	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133508
Birketinget 3	1	Aarhus C	29764	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187878
Birketinget 8	1	Aarhus C	29772	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293450
Birketinget 9	1	Aarhus C	29799	2	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195003
Birketinget 9	3	Aarhus C	29799	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153832
Birketinget 9B	4	Aarhus C	29799	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202447
Birketinget 10	1	Aarhus C	29802	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221563

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Birketinget 12	1	Aarhus C	518560	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223478
Birketinget 14	1	Aarhus C	29810	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169537
Birketinget 16	1	Aarhus C	29829	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108645
Birkevej 1	1	Risskov	29837	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120839
Birkevej 2A	1	Risskov	29845	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198383
Birkevej 9	1	Risskov	29942	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187734
Birkevej 20A	1	Risskov	30053	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191867
Bisgårdvej 16	1	Beder	30495	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217833
Bisgårdvej 16	2	Beder	30495	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222229
Bisgårdvej 16	3	Beder	30495	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162795
Bisgårdvej 16	4	Beder	30495	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166792
Bispelundvej 6	1	Højbjerg	622309	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135577
Bispelundvej 68	1	Beder	30649	3	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143044
Bispelundvej 68	2	Beder	30649	3	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130399
Bispelundvej 68	3	Beder	30649	3	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126475
Bispelundvej 68	4	Beder	30649	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150818
Bispelundvej 98	1	Beder	30681	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196584
Bispelundvej 115	5	Beder	303173	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115369
Bispelundvej 115	6	Beder	303173	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137814
Bispelundvej 118	1	Beder	30711	4	1700	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156135
Bispevej 9	6	Viby J	30754	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212301
Bispevej 9	9	Viby J	30754	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202254
Bispevej 9	11	Viby J	30754	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185885
Bispevej 9	12	Viby J	30754	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207012
Bispevej 27	1	Viby J	30770	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112778
Bissensgade 1	1	Aarhus C	31009	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173281
Bissensgade 2	1	Aarhus C	31017	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117632
Bissensgade 2B	2	Aarhus C	31017	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152297
Bissensgade 4	1	Aarhus C	31025	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123393
Bissensgade 5	1	Aarhus C	31033	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126816
Bissensgade 6	1	Aarhus C	31041	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196638
Bissensgade 7	1	Aarhus C	31165	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200338
Bissensgade 8	1	Aarhus C	31173	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144059
Bissensgade 9	1	Aarhus C	31181	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142235
Bissensgade 11	1	Aarhus C	31211	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153679
Bissensgade 12A	1	Aarhus C	31238	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146364
Bissensgade 13	1	Aarhus C	31246	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141252
Bissensgade 15	1	Aarhus C	31262	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161143
Bissensgade 17	1	Aarhus C	31289	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148777
Bissensgade 18	1	Aarhus C	31408	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142018
Bjarkesvej 2	1	Åbyhøj	31416	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098331
Bjarkesvej 5	1	Åbyhøj	31432	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179078
Bjarkesvej 7	1	Åbyhøj	31459	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131000
Bjarkesvej 17	1	Åbyhøj	31513	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118513
Bjarkesvej 33	1	Åbyhøj	31629	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149426
Bjødstrupvej 73	1	Tranbjerg J	32188	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178744
Bjørnbaksvej 1	1	Viby J	32307	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176331
Bjørnbaksvej 3	1	Viby J	32323	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162180
Bjørnbaksvej 5	1	Viby J	32331	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110525
Bjørnbaksvej 12	1	Viby J	32390	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196146
Bjørnbaksvej 14	1	Viby J	32404	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195065
Blegdammen 3	1	Aarhus C	33907	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145217
Blegdammen 5	1	Aarhus C	33915	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171477
Blegdammen 6	1	Aarhus C	33923	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170220
Blegdammen 7	1	Aarhus C	33931	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175154
Blegdammen 8	1	Aarhus C	33958	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158802
Blegdammen 9	1	Aarhus C	34040	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125920
Blommevej 6	1	Viby J	34350	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200840
Blåmejsvej 29	1	Aarhus V	35497	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211253
Bogensegade 1	1	Aarhus C	35772	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109793
Bogensegade 3	1	Aarhus C	35780	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165625
Bogensegade 4	1	Aarhus C	35799	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137187
Bogensegade 5	1	Aarhus C	35802	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097816
Bogensegade 6	1	Aarhus C	35810	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206037
Bogensegade 7	1	Aarhus C	35829	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119197
Bogensegade 8	1	Aarhus C	35837	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203528
Bogensegade 9	1	Aarhus C	35845	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201756
Bogensegade 11	1	Aarhus C	35977	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126600
Bogensegade 15	1	Aarhus C	35985	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114840
Borggade 3	1	Aarhus C	36949	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164011
Borggade 5	1	Aarhus C	36957	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167718
Borggade 7	1	Aarhus C	36965	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171467
Borggade 9	1	Aarhus C	37236	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175091
Borggade 11	1	Aarhus C	37252	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104340
Borggade 16	1	Aarhus C	37287	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193753
Borgvold 1A	1	Viby J	37392	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186550
Borgvold 5	1	Viby J	37414	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176591
Borum Byeje 4A	1	Sabro	37996	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211818
Borum Byeje 6	1	Sabro	37961	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224106
Borum Byeje 11	1	Sabro	38038	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124961
Borum Byeje 14	1	Sabro	38062	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134874
Borum Byeje 29	1	Sabro	38186	3	1862	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150328
Borum Landevej 6	1	Sabro	463189	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102060
Borum Landevej 6	2	Sabro	463189	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144980
Borumvej 51	1	Tilst	38291	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112689
Borumvej 51	2	Tilst	38291	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183152
Brabrand Kirkevej 5	1	Brabrand	38402	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102324
Brabrand Skovvej 27	1	Brabrand	38674	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139305
Bragesvej 1	1	Åbyhøj	38682	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180033
Bragesvej 3	1	Åbyhøj	38704	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194714
Bragesvej 9	1	Åbyhøj	38763	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120072
Bragesvej 11	1	Åbyhøj	38798	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117531
Bragesvej 18	1	Åbyhøj	38860	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106464
Bragesvej 21	1	Åbyhøj	38895	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130956
Bragesvej 23	1	Åbyhøj	38909	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140555
Bragesvej 24	1	Åbyhøj	38917	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222070
Bragesvej 25	1	Åbyhøj	38925	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198594
Bragesvej 31	1	Åbyhøj	38941	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126888
Bragesvej 33	1	Åbyhøj	38976	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205789
Bragesvej 34	1	Åbyhøj	38984	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152432
Bragesvej 35	1	Åbyhøj	38992	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099558
Bragesvej 36	1	Åbyhøj	39018	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108135

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Bragesvej 38	1	Åbyhøj	39034	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179296
Brammersgade 1	1	Aarhus C	39085	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187758
Brammersgade 2	1	Aarhus C	39093	2	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176455
Brammersgade 4	1	Aarhus C	39247	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202925
Brammersgade 25	1	Aarhus C	39409	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153473
Brammersgade 30	1	Aarhus C	39441	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100356
Brammersgade 52	1	Aarhus C	39549	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119330
Brammersgade 60	1	Aarhus C	39581	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164975
Bredgade 31	1	Malling	39999	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154175
Bredgade 43	1	Malling	40105	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220646
Bredgade 46	1	Malling	40148	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139069
Bredgade 50	1	Malling	40180	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110372
Bredgade 56	1	Malling	40237	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170094
Bredgade 67	1	Malling	40342	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148498
Bredgade 94	1	Malling	40598	2	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223956
Bredgade 98	1	Malling	40644	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158266
Bregnevej 3	1	Risskov	43635	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159505
Brendstrupvej 20	1	Aarhus N	43783	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218958
Brendstrupvej 67	1	Aarhus N	44453	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127598
Brinken 3	1	Viby J	45409	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219660
Broagervej 24	1	Risskov	45611	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194126
Brorsonsvej 1	1	Viby J	45808	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192151
Brorsonsvej 4	1	Viby J	45840	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217560
Brorsonsvej 10	1	Viby J	45905	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124004
Brorsonsvej 28	1	Viby J	46030	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099472
Brovej 14	1	Egå	46057	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103766
Brydehøjvej 25	1	Horninø	46413	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217473
Brydehøjvej 28	2	Harlev J	46448	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122716
Brydehøjvej 28	3	Harlev J	46448	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118926
Brydehøjvej 28	4	Harlev J	46448	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225014
Bryggervej 1	1	Risskov	138806	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175133
Buggesgårdvej 9	1	Hasselager	47452	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184049
Buggesgårdvej 9	2	Hasselager	47452	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198838
Bushøjvej 284	1	Højbjerg	221770	1	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125647
Bushøjvænget 7	1	Højbjerg	47622	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213843
Bushøjvænget 14	1	Højbjerg	47711	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152565
Byagervej 344	3	Beder	48564	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149569
Byagervej 344	4	Beder	48564	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106779
Bygaden 21	1	Lystrup	48874	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134254
Bygdallevej 4	9	Hjortshøj	49021	4	1873	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150985
Bylledet 2C	1	Brabrand	413726	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160141
Bylledet 5	1	Brabrand	50615	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107070
Bülowsgade 33	1	Aarhus C	54513	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153706
Bülowsgade 35	1	Aarhus C	54548	3	1879	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111114
Bülowsgade 52	1	Aarhus C	54742	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118143
Bülowsgade 53	1	Aarhus C	54750	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114405
Bülowsgade 56	1	Aarhus C	54785	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163246
Bülowsgade 60	1	Aarhus C	54823	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132273
Bülowsgade 68	1	Aarhus C	54955	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186896
Bülowsgade 69	1	Aarhus C	54963	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171699
Bymandsvej 14	1	Aarhus N	51611	4	1852	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174341
Bymandsvej 26	1	Aarhus N	51670	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162396
Bysmedevej 22	1	Tilst	53010	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197699
Bysmedevej 30	1	Tilst	53118	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113769
Bysmedevej 57	1	Tilst	52863	1	1177	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102997
Bysmedevej 57	2	Tilst	52863	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106824
Bysmedevej 61	1	Tilst	597932	4	1838	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102567
Bysmedevej 65	1	Tilst	614136	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168501
Bysvinget 12	1	Sabro	53755	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106010
Bysvinget 16	1	Sabro	53797	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097698
Byvej 28A	1	Beder	823711	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123304
Byvej 28B	1	Beder	789491	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182303
Bækhusvej 1	1	Aarhus N	55005	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186097
Bækkelundsvej 5	1	Risskov	55110	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152892
Bækkelundsvej 25B	1	Risskov	55226	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159137
Bækkelundsvej 39B	1	Risskov	55293	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196375
Bækkelundsvej 53	1	Risskov	55439	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159606
Bækvej 8	1	Malling	55463	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160591
Bævervej 1	1	Højbjerg	56206	2	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114568
Bævervej 5	1	Højbjerg	56230	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189289
Bævervej 9	1	Højbjerg	56257	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195989
Bødker Balles Gård 15A	1	Aarhus C	960085	4	1851	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173641
Bødker Balles Gård 36	1	Aarhus C	120893	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160086
Bøgegade 7	1	Aarhus N	56745	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147118
Bøgevej 9	1	Viby J	58136	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164261
Bøgevej 11	1	Viby J	58144	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216567
Bøgevej 15	1	Viby J	58160	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187425
Bøggildsvej 7	1	Hjortshøj	58772	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169501
Bøggildsvej 16	1	Hjortshøj	58861	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140088
Bøggildsvej 16	2	Hjortshøj	58861	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118869
Bøggildsvej 17	1	Hjortshøj	58977	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184379
Bøggildsvej 17	2	Hjortshøj	58977	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179054
Bøggildsvej 17	3	Hjortshøj	58977	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208397
Bøggildsvej 17	6	Hjortshøj	58977	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101891
Bøggildsvej 18	1	Hjortshøj	58888	1	1050	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131783
Bøggildsvej 18	2	Hjortshøj	58888	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144403
Bøggildsvej 20	1	Hjortshøj	58918	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179536
Carit Etlars Vej 6	1	Åbyhøj	61382	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211516
Carit Etlars Vej 7	1	Åbyhøj	61390	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188911
Carit Etlars Vej 10	1	Åbyhøj	61420	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222340
Carit Etlars Vej 11	1	Åbyhøj	61439	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220638
Carit Etlars Vej 12	1	Åbyhøj	61447	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143163
Carit Etlars Vej 13	1	Åbyhøj	61455	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145926
Carit Etlars Vej 20	1	Åbyhøj	61552	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213963
Carit Etlars Vej 29	1	Åbyhøj	61781	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168075
Carit Etlars Vej 30	1	Åbyhøj	61803	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219943
Carl Bertelsens Gade 1	1	Aarhus C	160100	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219989
Carl Bertelsens Gade 3	1	Aarhus C	61994	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130516
Carl Bertelsens Gade 4	1	Aarhus C	62001	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206895
Carl Bertelsens Gade 8	1	Aarhus C	62036	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137975
Carl Blochs Gade 11	1	Aarhus C	62095	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181258
Carl Blochs Gade 13	1	Aarhus C	62109	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185500

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Carl Blochs Gade 15	1	Aarhus C	62117	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188817
Carl Blochs Gade 17	1	Aarhus C	62125	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193161
Carl Blochs Gade 19	1	Aarhus C	62133	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164383
Carl Blochs Gade 21	1	Aarhus C	62141	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179850
Carl Blochs Gade 23	1	Aarhus C	62265	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168586
Carl Blochs Gade 25	1	Aarhus C	62397	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154019
Carl Blochs Gade 27	1	Aarhus C	62400	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176529
Carl Blochs Gade 28	1	Aarhus C	980565	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167249
Carl Blochs Gade 29	1	Aarhus C	62419	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171839
Carl Blochs Gade 31	1	Aarhus C	62435	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162118
Carl Blochs Gade 33	1	Aarhus C	62567	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174056
Carl Blochs Gade 37	1	Aarhus C	62710	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175997
Carl Jensens Vej 5	1	Viby J	62826	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152708
Carl Jensens Vej 7	1	Viby J	62842	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148814
Carl Jensens Vej 9	1	Viby J	62869	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131750
Carl Jensens Vej 11	1	Viby J	62885	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179214
Carl Jensens Vej 13	1	Viby J	62893	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166523
Carl Nielsens Vej 2	1	Aarhus C	63105	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179920
Carl Nielsens Vej 5	1	Aarhus C	63121	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158217
Carl Nielsens Vej 7	1	Aarhus C	63148	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145873
Carl Nielsens Vej 9	1	Aarhus C	63156	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155264
Carl Nielsens Vej 11	1	Aarhus C	63164	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200772
Carsten Hauchs Vej 2	1	Aarhus C	63253	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102734
Carsten Hauchs Vej 3	1	Aarhus C	63261	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120566
Carsten Hauchs Vej 8	1	Aarhus C	63326	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161755
Casper Møllers Vej 12B	1	Risskov	63393	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191265
Castenschjoldtsvej 7	1	Højbjerg	63725	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190762
Ceres Alle 1	1	Aarhus C	407742	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172496
Ceres Alle 1	2	Aarhus C	407742	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217787
Ceres Alle 1	3	Aarhus C	407742	3	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222081
Ceres Alle 1	5	Aarhus C	407742	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199684
Ceres Alle 1	8	Aarhus C	407742	2	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204943
Chr. Filttenborgs Plads 1	1	Aarhus C	472897	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142068
Chr. Kiørs Plads 2	3	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218573
Chr. Kiørs Plads 3	1	Aarhus C	65027	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129879
Chr. Kiørs Plads 4	4	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100160
Chr. Kiørs Plads 5	1	Aarhus C	65043	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148728
Chr. Kiørs Plads 6	5	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211294
Chr. Kiørs Plads 7	1	Aarhus C	65078	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221386
Chr. Molbechs Vej 6	1	Aarhus C	357478	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160229
Chr. Molbechs Vej 6	2	Aarhus C	357478	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155946
Chr. Richardts Vej 1	1	Aarhus C	65116	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125651
Chr. Richardts Vej 7	1	Aarhus C	65167	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152893
Chr. Winthers Vej 8	1	Åbyhøj	64128	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194231
Chr. Winthers Vej 9	1	Åbyhøj	64136	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197952
Chr. Winthers Vej 22	1	Åbyhøj	64233	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125635
Chr. Winthers Vej 32	1	Åbyhøj	64349	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163161
Chr. Winthers Vej 37	1	Åbyhøj	64403	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170042
Chr. Wærums Gade 3	1	Aarhus C	65183	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207148
Chr. Wærums Gade 4	1	Aarhus C	65191	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116450
Chr. Wærums Gade 5	1	Aarhus C	65205	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098338
Chr. Wærums Gade 7	1	Aarhus C	65221	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113068
Chr. Wærums Gade 8	1	Aarhus C	65248	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108861
Chr. Wærums Gade 9	1	Aarhus C	65256	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209691
Chr. Wærums Gade 10	1	Aarhus C	65264	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207419
Chr. Wærums Gade 11	1	Aarhus C	65434	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218128
Chr. Wærums Gade 11A	1	Aarhus C	65442	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104411
Chr. Wærums Gade 15	1	Aarhus C	65469	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136543
Chr. Wærums Gade 16	1	Aarhus C	65477	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132256
Chr. Wærums Gade 18	1	Aarhus C	65493	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145507
Chr. Wærums Gade 19	1	Aarhus C	65507	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139118
Chr. Wærums Gade 20	1	Aarhus C	65515	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119906
Chr. Wærums Gade 22	1	Aarhus C	65531	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128395
Chr. Wærums Gade 23	1	Aarhus C	65558	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124215
Chr. Wærums Gade 24	1	Aarhus C	65566	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107753
Chr. Wærums Gade 25	1	Aarhus C	65574	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164963
Chr. Wærums Gade 26	1	Aarhus C	483511	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220507
Chr. Wærums Gade 27	1	Aarhus C	65582	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160924
Chr. Wærums Gade 29	1	Aarhus C	65590	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173390
Chr. Wærums Gade 31	1	Aarhus C	65604	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169372
Christen Købkes Gade 3	1	Aarhus C	66767	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187817
Christen Købkes Gade 4	1	Aarhus C	962789	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134070
Christen Købkes Gade 5	1	Aarhus C	959400	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164253
Christen Købkes Gade 6	1	Aarhus C	962797	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205927
Christen Købkes Gade 7	1	Aarhus C	962800	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150104
Christen Købkes Gade 8	1	Aarhus C	962819	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204647
Christen Købkes Gade 9	1	Aarhus C	962827	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158190
Christen Købkes Gade 10	1	Aarhus C	962835	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152605
Christen Købkes Gade 11	1	Aarhus C	962843	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127793
Christen Købkes Gade 12	1	Aarhus C	962851	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166888
Christen Købkes Gade 13	1	Aarhus C	962878	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100897
Christen Købkes Gade 14	1	Aarhus C	962886	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165941
Christen Købkes Gade 15	1	Aarhus C	962894	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207401
Christen Købkes Gade 16	1	Aarhus C	962908	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162334
Christen Købkes Gade 17	1	Aarhus C	962916	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202723
Christen Købkes Gade 19	1	Aarhus C	962924	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119220
Christen Købkes Gade 21	1	Aarhus C	962932	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222397
Christen Købkes Gade 23	1	Aarhus C	962940	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111015
Christen Købkes Gade 25	1	Aarhus C	962959	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188125
Christian X's Vej 66	1	Viby J	65981	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141209
Christiansgade 1	2	Aarhus C	526482	3	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293404
Christiansgade 2	1	Aarhus C	67100	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169850
Christiansgade 6	1	Aarhus C	67119	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213142
Christiansgade 20	1	Aarhus C	67143	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166012
Christiansgade 24	1	Aarhus C	67178	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170547
Christiansgade 24A	2	Aarhus C	67178	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136073
Christiansgade 25	1	Aarhus C	67186	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105849
Christiansgade 26	1	Aarhus C	67313	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148993
Christiansgade 27	1	Aarhus C	67321	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196273
Christiansgade 28	1	Aarhus C	67348	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200458
Christiansgade 29	1	Aarhus C	67356	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203697
Christiansgade 30	1	Aarhus C	67518	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150893

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Colbjørnsensvej 7	1	Viby J	185839	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145611
Cort Adellers Gade 10	1	Aarhus N	67968	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1160191
Cort Adellers Gade 13	1	Aarhus N	67992	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1202692
Cort Adellers Gade 14	1	Aarhus N	68018	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1171330
Cort Adellers Gade 15	1	Aarhus N	68026	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1147673
Cort Adellers Gade 17	1	Aarhus N	68034	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1204743
Cort Adellers Gade 18	1	Aarhus N	68042	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1211074
Cort Adellers Gade 20	1	Aarhus N	68069	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1129868
Dalgas Avenue 1	1	Aarhus C	68417	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1215686
Dalgas Avenue 3	1	Aarhus C	68433	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1186562
Dalgas Avenue 5	1	Aarhus C	68441	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1135427
Dalgas Avenue 7	1	Aarhus C	68468	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1176805
Dalgas Avenue 9	1	Aarhus C	68484	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145583
Dalgas Avenue 15	1	Aarhus C	68522	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1109884
Dalgas Avenue 17	1	Aarhus C	68530	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1191497
Dalgas Avenue 19	1	Aarhus C	68670	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1187676
Dalgas Avenue 21	1	Aarhus C	68689	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1169945
Dalgas Avenue 23	1	Aarhus C	68697	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145887
Dalgas Avenue 25	1	Aarhus C	68751	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1198996
Dalgas Avenue 27	1	Aarhus C	68875	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1195240
Dalgas Avenue 38	1	Aarhus C	69022	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1106959
Dalgas Avenue 40	1	Aarhus C	69030	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1221746
Dalgas Avenue 42	1	Aarhus C	69049	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1217983
Dalgas Avenue 46	1	Aarhus C	69081	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1115414
Dalgas Avenue 48	1	Aarhus C	69111	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1197793
Dalgas Avenue 50	1	Aarhus C	69146	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1182682
Dalgas Avenue 52	1	Aarhus C	69162	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1099754
Damagervej 8	1	Viby J	542968	4	1677	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1225347
Damagervej 8	2	Viby J	542968	4	1677	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1204260
Damgårdsvej 29	1	Viby J	71485	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1216209
Dannebrogsqade 4	1	Aarhus C	72503	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1161210
Dannebrogsqade 8	1	Aarhus C	72546	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121652
Dannebrogsqade 10	1	Aarhus C	72554	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1110335
Dannebrogsqade 12A	1	Aarhus C	72562	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1134809
Dannebrogsqade 26	1	Aarhus C	72619	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1103669
Dansgade 1	1	Viby J	72880	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1166667
Dansgade 4	1	Viby J	72899	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1179393
Dansgade 8	1	Viby J	72937	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1122456
Danziggade 2	3	Aarhus C	170181	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1203695
De Mezas Vej 1	1	Aarhus C	73100	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1113887
De Mezas Vej 4	1	Aarhus C	73127	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1224182
De Mezas Vej 5	1	Aarhus C	73135	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119535
De Mezas Vej 6	1	Aarhus C	73143	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121872
De Mezas Vej 7	1	Aarhus C	73151	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1176596
De Mezas Vej 8	1	Aarhus C	73178	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1160576
De Mezas Vej 9	1	Aarhus C	73186	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1111110
De Mezas Vej 10	1	Aarhus C	73194	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1115289
De Mezas Vej 11	1	Aarhus C	73208	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1196826
De Mezas Vej 12	1	Aarhus C	73216	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1195871
De Mezas Vej 13	1	Aarhus C	73224	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1200105
De Mezas Vej 14	2	Aarhus C	73216	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1108030
De Mezas Vej 15	1	Aarhus C	73240	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1139558
De Mezas Vej 17	1	Aarhus C	73259	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1189305
De Mezas Vej 18	1	Aarhus C	73267	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1190353
De Mezas Vej 19	1	Aarhus C	73275	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1136997
De Mezas Vej 20	1	Aarhus C	73283	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1209223
De Mezas Vej 21	1	Aarhus C	73291	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1155170
De Mezas Vej 22	1	Aarhus C	73305	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1214847
De Mezas Vej 24	1	Aarhus C	73313	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1219095
De Mezas Vej 26	1	Aarhus C	73321	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1186663
De Mezas Vej 28	1	Aarhus C	73348	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158465
Digtervænget 3	1	Aarhus C	360053	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1152981
Dollerupvej 2	1	Aarhus C	74298	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1185318
Domkirkepladsen 1	1	Aarhus C	30525	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119607
Domkirkepladsen 2	1	Aarhus C	814615	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1162067
Domkirkepladsen 5	1	Aarhus C	306490	1	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1125475
Domkirkepladsen 5	2	Aarhus C	306490	1	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121284
Donsvej 7	1	Brabrand	74472	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121687
Donsvej 12	1	Brabrand	74924	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1174074
Dr. Holsts Vej 6	1	Åbyhøj	74581	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1219098
Dronning Margrethes Vej 3	1	Aarhus N	74808	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1111632
Dronning Margrethes Vej 5	1	Aarhus N	74921	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1140914
Dronning Margrethes Vej 9	1	Aarhus N	75073	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1157857
Dronning Margrethes Vej 10	1	Aarhus N	75081	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1162553
Dronning Margrethes Vej 11	1	Aarhus N	75103	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1217866
Dronning Margrethes Vej 12	1	Aarhus N	75111	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1149296
Dronning Margrethes Vej 14	1	Aarhus N	75138	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1154135
Dronning Margrethes Vej 15	1	Aarhus N	75146	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1106715
Dronning Margrethes Vej 17	1	Aarhus N	75162	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1111477
Dronning Margrethes Vej 19	1	Aarhus N	75170	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1098200
Dronning Margrethes Vej 21	1	Aarhus N	75189	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1103010
Dronning Margrethes Vej 23	1	Aarhus N	75197	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1123840
Dronning Margrethes Vej 25	1	Aarhus N	75200	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1128544
Dronning Margrethes Vej 27	1	Aarhus N	75219	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1120044
Dronning Margrethes Vej 29	1	Aarhus N	75227	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1208678
Dronning Margrethes Vej 31	1	Aarhus N	75235	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1213079
Dronning Margrethes Vej 49	1	Aarhus N	75243	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1200406
Dronning Margrethes Vej 53	1	Aarhus N	75251	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1205110
Dronning Margrethes Vej 55	1	Aarhus N	75278	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1102421
Dronning Margrethes Vej 57	1	Aarhus N	75286	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1220208
Dronning Margrethes Vej 59	1	Aarhus N	75294	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1179551
Dronning Margrethes Vej 59	1	Aarhus N	75308	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1171103
Dronning Margrethes Vej 61	1	Aarhus N	75316	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1150956
Dronning Margrethes Vej 71	1	Aarhus N	75405	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1196615
Dronning Margrethes Vej 77	1	Aarhus N	75413	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1208988
Dronning Margrethes Vej 79	1	Aarhus N	75448	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1148872
Dronning Margrethes Vej 83	1	Aarhus N	75464	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1166361
Dronning Margrethes Vej 87	1	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158006
Dronning Margrethes Vej 89	2	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1162154
Dronning Margrethes Vej 91	3	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1114375
Dronning Margrethes Vej 93	4	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1118099
Dronning Margrethes Vej 95	5	Aarhus N	75472	4	1920	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Dronning Margrethes Vej 97	6	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1109604
Dronning Margrethes Vej 99	7	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131342
Dronning Margrethes Vej 10	8	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135066
Dronning Margrethes Vej 10	9	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122862
Dronning Margrethes Vej 10	10	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126614
Dronning Margrethes Vej 10	11	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128677
Dronning Margrethes Vej 10	12	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216148
Dronning Margrethes Vej 11	13	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220378
Dronning Margrethes Vej 11	14	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207733
Dronning Margrethes Vej 11	15	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211931
Dronning Margrethes Vej 11	16	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105263
Drorupvej 1	1	Skødstrup	76002	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220809
Drosselvej 12	1	Aarhus V	76037	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174369
Duelandsvej 10	4	Brabrand	76428	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197402
Duevej 16	1	Aarhus V	76657	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104256
Duevej 17	1	Aarhus V	76665	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223917
Duevej 22	1	Aarhus V	76703	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193014
Dybbølgade 9	1	Aarhus C	76924	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154821
Dybbølgade 11	1	Aarhus C	76932	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152529
Dybbølgade 14	1	Aarhus C	76940	3	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175551
Dybbølgade 16	1	Aarhus C	76967	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164119
Dybbølgade 16	2	Aarhus C	76967	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171236
Dybbølgade 18	1	Aarhus C	76975	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130293
Dybbølvej 27	1	Risskov	139241	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137545
Dyssehøjvej 6	1	Brabrand	77947	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144785
Eckersbergsgade 28	1	Aarhus C	78447	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098260
Eckersbergsgade 28	2	Aarhus C	78447	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123637
Eckersbergsgade 28	3	Aarhus C	78447	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127774
Eckersbergsgade 29	1	Aarhus C	962967	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152844
Eckersbergsgade 31	1	Aarhus C	962975	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146549
Eckersbergsgade 32	1	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224886
Eckersbergsgade 33	1	Aarhus C	962983	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115005
Eckersbergsgade 34	2	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123612
Eckersbergsgade 35	1	Aarhus C	962991	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1203657
Eckersbergsgade 36	3	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117071
Eckersbergsgade 37	1	Aarhus C	963009	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200050
Eckersbergsgade 38	4	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113367
Eckersbergsgade 39	1	Aarhus C	963017	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154691
Eckersbergsgade 40	5	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104830
Eckersbergsgade 41	1	Aarhus C	963025	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162031
Eckersbergsgade 42	6	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222261
Eckersbergsgade 43	1	Aarhus C	963033	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180452
Edelhøffvej 1	1	Harlev J	78803	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171826
Edelhøffvej 7	1	Harlev J	78897	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108163
Edelhøffvej 11	1	Harlev J	78935	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197690
Edisonsvej 15	1	Viby J	79125	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133258
Edisonsvej 19	1	Viby J	79176	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102737
Edisonsvej 21	1	Viby J	79184	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142455
Edisonsvej 22	1	Viby J	79192	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223292
Edisonsvej 23	1	Viby J	79206	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218990
Edisonsvej 25	1	Viby J	79222	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107997
Egegade 3	2	Aarhus N	372604	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172461
Egelundsvej 1	1	Risskov	83513	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118526
Egelundsvej 2	1	Risskov	561156	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1214968
Egernvej 3	1	Højbjerg	83831	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171116
Egernvej 5	1	Højbjerg	83866	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163680
Eghøjvej 9	1	Egå	85095	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158788
Eghøjvej 9	3	Egå	85095	4	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121206
Eghøjvej 10A	1	Egå	85109	3	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140496
Eghøjvej 10A	2	Egå	85109	3	1816	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152400
Eghøjvej 15	1	Egå	85133	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118059
Eghøjvej 18	1	Egå	85184	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183949
Eghøjvej 21	1	Egå	85192	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166866
Eghøjvej 31	1	Egå	85400	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183936
Egå Mosevej 1	1	Egå	80247	1	1170	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180467
Egå Mosevej 6	1	Egå	80271	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139318
Egå Mosevej 8	1	Egå	80328	3	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153931
Egå Mosevej 15	2	Egå	80360	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116478
Egå Mosevej 23	1	Egå	80425	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146312
Egå Mosevej 26	1	Egå	80433	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173370
Egå Møllevvej 21	1	Egå	141041	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211105
Egå Møllevvej 67	1	Egå	80689	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222085
Egå Møllevvej 67	3	Egå	80689	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1214497
Egå Møllevvej 120	3	Egå	80697	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113504
Egå Møllevvej 120	4	Egå	80697	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200529
Egå Møllevvej 132	2	Egå	80700	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161984
Egåvej 21	2	Egå	81294	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121288
Egåvej 40	2	Egå	81316	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1103513
Elbækvej 5	1	Risskov	85826	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185157
Elbækvej 6	1	Risskov	85834	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220701
Ellevvej 10	1	Aarhus N	86121	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175986
Ellevvej 114	1	Aarhus N	86407	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174679
Ellemarksvej 1	1	Aarhus C	87691	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158197
Ellemarksvej 5	1	Aarhus C	87713	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137265
Ellemarksvej 9	1	Aarhus C	87748	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170817
Ellemarksvej 9	2	Aarhus C	87748	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115927
Ellemarksvej 10	1	Aarhus C	351585	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1103622
Ellemarksvej 12	1	Aarhus C	301448	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121531
Ellemarksvej 15	1	Aarhus C	87772	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137050
Ellevvej 2	1	Tranbjerg J	89848	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197785
Elme Alle 1	1	Åbyhøj	89899	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188780
Elme Alle 3	1	Åbyhøj	89902	2	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138816
Elme Alle 4	1	Åbyhøj	89910	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137466
Elme Alle 6	1	Åbyhøj	89929	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176130
Elme Alle 8	1	Åbyhøj	89937	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1099680
Elmehøjvej 21	1	Højbjerg	90072	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108685
Elmehøjvej 31	1	Højbjerg	90161	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110153
Elmetoftvej 5	1	Hasselager	90676	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199111
Elmevej 3A	1	Risskov	90935	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1109396
Elmevej 4	1	Risskov	90943	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125220
Elmevej 11	1	Risskov	91036	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216083
Elmevej 18B	1	Risskov	91109	4	1924	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Elmosevej 2	5	Beder	91214	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118776
Elmosevej 10	1	Beder	91230	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157785
Elmosevej 24A	2	Beder	91265	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130635
Elmosevej 40	1	Beder	91338	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189322
Elmosevej 40	6	Beder	91338	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129434
Elmosevej 44	1	Beder	966466	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205909
Elmosevej 44	2	Beder	966466	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1201694
Elmosevej 51	1	Beder	91370	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107423
Elmosevej 51A	2	Beder	91370	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1111140
Elmosevej 51	3	Beder	91370	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209883
Elmosevej 53	1	Beder	91397	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133975
Elmosevej 96	1	Beder	91680	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204021
Elmosevej 96	3	Beder	91680	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116996
Elsdyrvej 5	1	Højbjerg	92261	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156320
Elsdyrvænget 43	1	Højbjerg	92733	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104191
Elsted Byvej 12	1	Lystrup	985587	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149130
Elsted Byvej 15	1	Lystrup	556179	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172332
Elstedvej 36	1	Lystrup	93071	3	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175032
Elstedvej 37	1	Lystrup	93101	4	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134731
Elstedvej 52	1	Lystrup	93055	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159514
Elstedvej 57	1	Lystrup	93268	1	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134013
Elstedvej 62	1	Lystrup	93292	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1099931
Elstedvej 63	2	Lystrup	93306	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104279
Elstedvej 66	3	Lystrup	93314	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1214135
Elstedvej 73	1	Lystrup	93020	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202705
Elstedvej 80	1	Lystrup	363435	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133864
Elstedvej 80	2	Lystrup	363435	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133177
Elstedvej 80	3	Lystrup	363435	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161422
Elstedvej 80	4	Lystrup	363435	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178637
Elverdalsvej 3	1	Højbjerg	94884	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149926
Elverdalsvej 6	1	Højbjerg	94906	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165433
Elverdalsvej 16	1	Højbjerg	95015	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129045
Elverdalsvej 17	1	Højbjerg	95023	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1196580
Elverdalsvej 27	1	Højbjerg	95120	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100305
Elverdalsvej 29	1	Højbjerg	95147	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1114959
Elverdalsvej 30	1	Højbjerg	95163	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193926
Elverdalsvej 32	1	Højbjerg	95198	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212837
Elverdalsvej 47	1	Højbjerg	95392	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113252
Elyriavej 13A	1	Risskov	96631	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139828
Emil Aarestrups Vej 5	1	Aarhus C	96739	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1182497
Emil Aarestrups Vej 9	1	Aarhus C	96771	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170947
Enebærvej 5	1	Risskov	97468	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121449
Enebærvej 7	1	Risskov	97492	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159134
Enebærvej 9	1	Risskov	97514	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175138
Enebærvej 11	1	Risskov	97549	2	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115776
Enebærvej 13	1	Risskov	97565	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222714
Enebærvej 17	1	Risskov	97611	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107328
Enebærvej 19	1	Risskov	97638	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178711
Enebærvej 21	1	Risskov	97646	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123377
Engdalsvej 200	1	Beder	591470	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1201473
Engdalsvej 2	1	Brabrand	99541	1	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139040
Engdalsvej 50	1	Brabrand	99940	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163338
Engdalsvej 54B	1	Brabrand	99975	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104541
Engdalsvej 58	1	Brabrand	100035	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101221
Enghavevej 21	1	Viby J	101929	3	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205586
Enghavevej 26	1	Viby J	101953	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211439
Engskovvej 1	1	Skodstrup	570198	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1225357
Erbækvej 14	1	Trige	103689	3	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167175
Erbækvej 14	4	Trige	103689	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148856
Erbækvej 14	5	Trige	103689	4	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153176
Eskenvej 1	1	Hjortshøj	104154	3	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118315
Eskegårdsvej 8	1	Mårslet	104472	4	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180962
Espenhøjvej 1	1	Tilst	105967	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186324
Espenhøjvej 1	5	Tilst	105967	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171428
Eugen Warmings Vej 4	79	Aarhus C	527772	2	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125076
Eugen Warmings Vej 5	1	Aarhus C	106289	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104768
Eugen Warmings Vej 7	1	Aarhus C	106300	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213241
Eugen Warmings Vej 9	1	Aarhus C	106319	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171803
Eugen Warmings Vej 10	1	Aarhus C	106297	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171622
Eugen Warmings Vej 11	1	Aarhus C	106327	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107564
Eugen Warmings Vej 13	1	Aarhus C	106335	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220602
Ewaldsgade 14	1	Aarhus C	106602	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164671
Ewaldsgade 15	1	Aarhus C	106610	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167642
Ewaldsgade 17	1	Aarhus C	106629	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163950
F.G.E.Rostrups Vej 2	1	Aarhus C	106777	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155679
F.G.E.Rostrups Vej 16	1	Aarhus C	106920	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165048
F.G.E.Rostrups Vej 18	1	Aarhus C	106939	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217661
F.Vestergaards Gade 16	1	Aarhus C	107056	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159564
F.Vestergaards Gade 18	1	Aarhus C	107064	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153835
F.Vestergaards Gade 20	1	Aarhus C	107072	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184280
F.Vestergaards Gade 22	1	Aarhus C	107080	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179967
F.Vestergaards Gade 24	1	Aarhus C	107099	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142556
F.Vestergaards Gade 26	1	Aarhus C	107102	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101047
F.Vestergaards Gade 28	1	Aarhus C	107110	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112910
F.Vestergaards Gade 30	1	Aarhus C	107129	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123593
F.Vestergaards Gade 32	1	Aarhus C	107137	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105410
Falkevej 7	1	Aarhus V	107811	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104175
Falstersgade 7	1	Aarhus C	108230	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218295
Falstersgade 13	1	Aarhus C	108303	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133772
Falstersgade 15A	1	Aarhus C	108338	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163958
Falstersgade 33A	1	Aarhus C	108583	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101658
Falstersgade 42	1	Aarhus C	108699	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110430
Fasanvej 13	1	Aarhus V	109970	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161383
Fenrisvej 19	1	Åbyhøj	112130	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173036
Fenrisvej 21	1	Åbyhøj	112149	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180417
Fenrisvej 23	1	Åbyhøj	112165	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165515
Fenrisvej 27	1	Åbyhøj	112211	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143258
Fenrisvej 31	3	Aarhus V	112246	1	1958	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107766
Fenrisvej 33	1	Aarhus V	112246	1	1958	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148085
Fenrisvej 33	2	Aarhus V	112246	1	1958	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100624
Fenrisvej 33	4	Aarhus V	112246	1	1958	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1120558
Ferdinandspladsen 1	1	Risskov	378432	2	1880</	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Filmbyen 15	4	Aarhus C	948263	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165419
Filmbyen 19	5	Aarhus C	948263	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222390
Filmbyen 23	1	Aarhus C	948263	4	1952	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207512
Findalsvej 12	1	Odder	113072	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144478
Finderupvej 4	1	Aarhus C	113137	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172343
Fiskergade 33	1	Aarhus C	114095	2	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124712
Fiskergade 48	2	Aarhus C	114168	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171807
Fiskergade 82	1	Aarhus C	114184	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170914
Fiskergade 88	1	Aarhus C	114214	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210901
Fiskergade 104	1	Aarhus C	114249	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177442
Flakvej 24	1	Risskov	115024	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200917
Fløjstrup Mark 2	1	Beder	115563	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152515
Fløjstrupvej 6	1	Malling	115652	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182248
Fløjstrupvej 133	1	Beder	115946	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100197
Fløjstrupvej 201	1	Beder	116136	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191125
Fortebakken 12	1	Risskov	116594	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128576
Fortebakken 32	1	Risskov	116748	2	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128010
Fortebakken 34A	1	Risskov	751079	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150783
Forten 6	1	Aarhus N	649428	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147884
Fortevej 66A	1	Risskov	117159	2	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153322
Fortevej 68B	1	Risskov	117183	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143778
Fortevej 79	1	Risskov	117272	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121086
Fortevej 84B	1	Risskov	117329	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109001
Fortevej 85	1	Risskov	117337	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126541
Fortevej 93	1	Risskov	117469	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169453
Fortevej 94B	1	Risskov	117485	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152679
Fortevej 96A	1	Risskov	117515	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149291
Framlev Korsvej 19	1	Harlev J	117981	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097956
Framlevvej 13	1	Harlev J	118198	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127149
Fredens Torv 1	1	Aarhus C	874502	1	1606	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168340
Fredens Torv 3A	1	Aarhus C	874510	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189110
Fredens Torv 3B	1	Aarhus C	874529	1	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181585
Fredens Torv 5	1	Aarhus C	118392	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162320
Fredens Torv 7	2	Aarhus C	118392	3	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185704
Fredens Torv 12	1	Aarhus C	118430	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197506
Fredens Torv 12	2	Aarhus C	118430	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212458
Fredens Torv 12	3	Aarhus C	118430	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119971
Fredens Torv 12	4	Aarhus C	118430	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131130
Fredensgade 9	3	Aarhus C	118392	3	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135428
Fredensgade 11	1	Aarhus C	118449	3	1950	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217339
Fredensgade 25	7	Aarhus C	635133	4	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293455
Fredensgade 26	1	Aarhus C	118511	4	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107928
Fredensgade 27	8	Aarhus C	635133	4	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293444
Fredensgade 28	1	Aarhus C	118538	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137758
Fredensgade 28	3	Aarhus C	118538	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157018
Fredensgade 30	1	Aarhus C	118554	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198551
Fredensgade 34	3	Aarhus C	118589	3	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112032
Fredensgade 34B	4	Aarhus C	118589	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224056
Fredensgade 36	1	Aarhus C	118589	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126795
Fredensgade 38	1	Aarhus C	118600	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220775
Fredensgade 39	1	Aarhus C	118619	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164428
Fredensgade 42	1	Aarhus C	118643	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191052
Fredensgade 44	1	Aarhus C	118678	4	1871	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137648
Fredensgade 52	1	Aarhus C	118724	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130420
Fredericiaegade 14	1	Aarhus C	119348	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203581
Frederiks Alle 20	1	Aarhus C	119534	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186547
Frederiks Alle 37	1	Aarhus C	119569	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171445
Frederiks Alle 37	2	Aarhus C	119569	4	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182210
Frederiks Alle 75A	1	Aarhus C	119763	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118646
Frederiks Alle 75B	2	Aarhus C	119763	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225106
Frederiks Alle 75C	3	Aarhus C	119763	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105449
Frederiks Alle 92	1	Aarhus C	119879	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168463
Frederiks Alle 94	1	Aarhus C	119895	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178861
Frederiks Alle 108	1	Aarhus C	120001	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149018
Frederiks Alle 110	1	Aarhus C	120036	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196522
Frederiks Alle 111	1	Aarhus C	120028	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144798
Frederiks Alle 116	1	Aarhus C	120087	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196973
Frederiks Alle 124	1	Aarhus C	120168	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170890
Frederiks Alle 127	1	Aarhus C	120192	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151484
Frederiks Alle 129A	1	Aarhus C	120214	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189100
Frederiks Alle 135	1	Aarhus C	120273	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108026
Frederiks Alle 137	1	Aarhus C	120303	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202199
Frederiks Alle 141	1	Aarhus C	120346	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201853
Frederiks Alle 151	1	Aarhus C	189362	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119782
Frederiks Alle 178	1	Aarhus C	120508	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123987
Frederiksbjerg Torv 1	1	Aarhus C	120516	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180439
Frederiksbjerg Torv 2	2	Aarhus C	120508	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143291
Frederiksbjerg Torv 3	1	Aarhus C	120524	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129978
Frederiksbjerg Torv 5	1	Aarhus C	120656	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109518
Frederiksbjerg Torv 6	1	Aarhus C	120664	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116671
Frederiksbjerg Torv 7	1	Aarhus C	120672	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156957
Frederiksbjerg Torv 8	1	Aarhus C	120796	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210301
Frederiksgade 1	1	Aarhus C	120826	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154798
Frederiksgade 2	1	Aarhus C	562500	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103861
Frederiksgade 12	1	Aarhus C	120842	3	1820	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112915
Frederiksgade 16B	3	Aarhus C	120850	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099506
Frederiksgade 24	1	Aarhus C	120915	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169510
Frederiksgade 26	1	Aarhus C	120958	4	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212279
Frederiksgade 31	1	Aarhus C	121008	4	1832	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212083
Frederiksgade 33	1	Aarhus C	121024	4	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131220
Frederiksgade 34	1	Aarhus C	121016	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145959
Frederiksgade 34	2	Aarhus C	121016	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223811
Frederiksgade 44	1	Aarhus C	620780	4	1843	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215342
Frederiksgade 50	1	Aarhus C	121172	4	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223514
Frederiksgade 54	1	Aarhus C	121202	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202894
Frederiksgade 70	1	Aarhus C	121261	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127310
Frederiksgade 72	1	Aarhus C	121296	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194519
Frederiksgade 72D	2	Aarhus C	121296	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191031
Frederiksgade 74	1	Aarhus C	121326	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149049
Frederiksgade 75	1	Aarhus C	121334	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218932
Frederiksgade 77B	4	Aarhus C	121334	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110969
Frederiksgade 79	1	Aarhus C	121369	1	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168385

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Frederiksgade 79	3	Aarhus C	121369	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201928
Frederiksgade 79	4	Aarhus C	121369	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198226
Frejasvej 6	1	Åbyhøj	121741	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200713
Frejasvej 7	1	Åbyhøj	121768	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167016
Frejasvej 9	1	Åbyhøj	121776	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180451
Frejasvej 15	1	Åbyhøj	121814	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141253
Fridtjof Nansens Vej 8	1	Aarhus N	122039	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106366
Fridtjof Nansens Vej 9	1	Aarhus N	122047	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114825
Fridtjof Nansens Vej 12	1	Aarhus N	122055	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161795
Frodesgade 13	1	Viby J	122993	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102323
Frodesvej 24	1	Åbyhøj	123205	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222358
Frodesvej 44	1	Åbyhøj	123345	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204699
Frue Kirkeplads 1	1	Aarhus C	528175	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135260
Frue Kirkeplads 3	1	Aarhus C	806507	1	1040	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143328
Frøkjærvej 17	4	Harlev J	123566	4	1871	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219438
Fromosevej 12	1	Tilst	123647	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215916
Fuglesangs Alle 3	1	Aarhus V	124645	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198194
Fuglesangs Alle 5	1	Aarhus V	124481	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150110
Fuglesangs Alle 7	1	Aarhus V	124503	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181574
Fuglesangs Alle 33	1	Aarhus V	124724	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206272
Fuglesangs Alle 55	1	Aarhus V	124910	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127458
Fuglsangvej 14	1	Brabrand	125615	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192043
Fuglsøvej 8	1	Risskov	125682	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195624
Fulden Byvej 6	2	Beder	126263	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109998
Fulden Byvej 13	1	Beder	126298	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107839
Fulden Byvej 13	2	Beder	126298	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114280
Fulden Byvej 14	1	Beder	126301	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199479
Fulden Byvej 25	1	Beder	126328	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127068
Fuldenvej 40A	1	Beder	126433	4	1832	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139234
Fuldenvej 40C	2	Beder	126433	3	1832	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143554
Fuldenvej 40A	4	Beder	126433	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134963
Fuldenvej 50	1	Beder	126441	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114099
Fuldenvej 50	2	Beder	126441	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220865
Fuldenvej 50	3	Beder	126441	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208175
Fuldenvej 50	5	Beder	126441	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212355
Fuldenvej 59	1	Beder	126476	3	1737	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193597
Fuldenvej 61	1	Beder	126492	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165437
Fuldenvej 65	2	Beder	126522	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112857
Fuldenvej 65	3	Beder	126522	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114130
Fuldenvej 65	4	Beder	126522	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105352
Fuldenvej 69	1	Beder	126549	3	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134176
Fuldenvej 76	1	Beder	126573	3	1677	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181984
Fuldenvej 106	2	Beder	126611	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148603
Fuldenvej 106	3	Beder	126611	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130723
Fuldenvej 119	4	Beder	126638	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178232
Fuldenvej 135	1	Beder	126654	4	1791	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190005
Fuldenvej 135	2	Beder	126654	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176942
Fynsgade 2	1	Aarhus C	126778	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114064
Fynsgade 4	1	Aarhus C	126794	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168795
Fynsgade 5	1	Aarhus C	126964	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187035
Fynsgade 6	1	Aarhus C	126972	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213860
Fynsgade 8	1	Aarhus C	126999	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133106
Fynsgade 10	1	Aarhus C	127014	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120409
Fyrremærksvej 2	1	Risskov	470398	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196759
Fyrvej 5	1	Malling	127731	3	1863	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130617
Fænøgade 5	1	Aarhus C	127782	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143447
Fåborggade 3	1	Aarhus C	127936	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223737
Fåborggade 4	1	Aarhus C	127944	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130724
Fåborggade 5	1	Aarhus C	127952	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100662
Fåborggade 6	1	Aarhus C	127960	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127776
Fåborggade 7A	1	Aarhus C	127979	2	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159934
Fåborggade 8	1	Aarhus C	127987	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099905
Fåborggade 9	1	Aarhus C	127995	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098754
Fåborggade 10	1	Aarhus C	128002	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153427
Fåborggade 11	1	Aarhus C	128010	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111671
Fåborggade 12	1	Aarhus C	128029	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157651
Fåborggade 14	1	Aarhus C	128150	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110591
Fåborggade 15	1	Aarhus C	128169	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114842
Fåborggade 16	1	Aarhus C	128282	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104000
Fåborggade 17A	1	Aarhus C	128290	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108309
Fåborggade 18	1	Aarhus C	128304	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129551
Fåborggade 19A	1	Aarhus C	128312	2	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173232
Fåborggade 20	1	Aarhus C	128320	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133771
Fåborggade 21	1	Aarhus C	128339	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130083
Fåborggade 23	1	Aarhus C	128347	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187226
Fårupvej 6	1	Sabro	107188	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195187
Fårupvej 102A	1	Sabro	636474	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159389
Fårupvej 102A	2	Sabro	636474	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155610
G.C.Amdrups Vej 8	1	Aarhus N	128398	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163840
G.C.Amdrups Vej 9	1	Aarhus N	128401	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181667
Gammel Horsensvej 77	1	Solbjerg	133928	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098230
Gammel Kalevej 2	1	Hjortshøj	233736	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114470
Gammel Kalevej 5	1	Hjortshøj	233744	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105974
Gammel Kirkevej 1	1	Hjortshøj	128487	1	1170	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220317
Gammel Kirkevej 1	2	Hjortshøj	128487	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224053
Gammel Kirkevej 95	1	Hjortshøj	128843	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164564
Gammel Landevej 17	1	Trige	134398	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172739
Gammel Landevej 21	1	Trige	134460	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214317
Gammel Landevej 38	1	Trige	134614	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214532
Gammel Mosevej 1	1	Harlev J	978197	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126149
Gammel Munkegade 8	3	Aarhus C	316097	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205502
Gammel Munkegade 9	1	Aarhus C	316100	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116885
Gammel Munkegade 17	1	Aarhus C	316127	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156946
Gammel Munkegade 19	1	Aarhus C	316135	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100505
Gammel Munkegade 21	1	Aarhus C	342047	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136854
Gammel Stillingvej 450	1	Harlev J	910665	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140365
Gammel Stillingvej 450	2	Harlev J	910665	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142664
Gammel Stillingvej 455	1	Harlev J	463960	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217919
Gammel Viborgvej 42	2	Tilst	541368	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101226
Gammel Viborgvej 42	3	Tilst	541368	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104512
Gammel Viborgvej 85	1	Sabro	541465	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121316
Gammel Østergårdvej 4	1	Malling	558864	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160609

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Byggningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Gammel Østergårdsvej 5	1	Malling	558872	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208416
Gammel Østergårdsvej 16	1	Malling	558929	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098752
Gammel Østergårdsvej 35	1	Malling	559119	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221931
Gammel Østergårdsvej 36	1	Malling	559127	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172751
Gammeløvej 65	1	Viby J	129408	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151739
Gartnerivej 1A	1	Brabrand	413688	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120240
Gartnerivej 1B	1	Brabrand	413718	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123085
Gartnerivej 2	1	Brabrand	413653	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161282
Geding Byvej 25	1	Tilst	130821	3	1790	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117004
Geding Byvej 25	4	Tilst	130821	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211381
Geding Byvej 27	1	Tilst	982737	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128738
Geding Søvej 2	1	Tilst	130902	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142589
Geding Søvej 4	1	Tilst	130929	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147274
Gedingvej 2	1	Tilst	131178	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104015
Gedingvej 3	1	Tilst	963084	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194311
Gedingvej 30	4	Tilst	131259	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203100
Gedingvej 61	2	Tilst	131267	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188855
Gefionsvej 17	1	Åbyhøj	131453	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115182
Gentoftevej 1	1	Aarhus C	131763	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123621
Gentoftevej 2	1	Aarhus C	131771	2	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200393
Gentoftevej 4	1	Aarhus C	392257	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149077
Gentoftevej 5	1	Aarhus C	131801	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130100
Gentoftevej 6	1	Aarhus C	131828	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142373
Gentoftevej 9	1	Aarhus C	131844	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149153
Gentoftevej 11	1	Aarhus C	131852	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161441
Gentoftevej 14	1	Aarhus C	131879	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171880
Gentoftevej 15	1	Aarhus C	131887	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143443
Gentoftevej 18	1	Aarhus C	131917	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201990
Gentoftevej 20	1	Aarhus C	456212	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198656
Gentoftevej 21	1	Aarhus C	131933	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220947
Gerlachsgade 1	1	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121526
Gerlachsgade 2	5	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196861
Gerlachsgade 3	2	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125221
Gerlachsgade 4	6	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198503
Gerlachsgade 5	3	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132794
Gerlachsgade 6	7	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189191
Gerlachsgade 7	4	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112013
Gerlachsgade 8	8	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193037
Gerlachsgade 9	5	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117437
Gerlachsgade 10	9	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179712
Gerlachsgade 11	6	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180495
Gerlachsgade 12	10	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185567
Gerlachsgade 13	7	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183760
Gerlachsgade 14	11	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104214
Gertrud Rasks Vej 1	1	Aarhus N	132662	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119683
Gertrud Rasks Vej 3	1	Aarhus N	132689	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145654
Gertrud Rasks Vej 6	1	Aarhus N	132719	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157532
Gertrud Rasks Vej 7	1	Aarhus N	132727	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175043
Gertrud Rasks Vej 9	1	Aarhus N	132743	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129715
Glamhøjvej 4	1	Brabrand	135270	4	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144736
Glamhøjvej 7A	1	Brabrand	859619	4	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123009
Godthåbsgade 19	1	Aarhus C	136897	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154343
Godthåbsgade 21	1	Aarhus C	136919	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216449
Godthåbsgade 25	1	Aarhus C	136943	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141023
Godthåbsgade 28	1	Aarhus C	136986	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152768
Godthåbsgade 29	1	Aarhus C	137001	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174424
Godthåbsgade 31	1	Aarhus C	137036	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179185
Godthåbsgade 36	1	Aarhus C	137087	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107661
Gormsgade 10	1	Viby J	137249	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130120
Graven 2B	1	Aarhus C	306644	1	1629	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188880
Graven 2A	2	Aarhus C	306644	1	1629	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195299
Graven 3A	1	Aarhus C	588267	4	1989	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145185
Graven 3C	2	Aarhus C	588267	3	1817	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=88524024
Graven 4	1	Aarhus C	138091	2	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102162
Graven 5	1	Aarhus C	138105	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099942
Graven 5B	2	Aarhus C	138105	4	1842	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153694
Graven 7	1	Aarhus C	591608	4	1843	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185795
Graven 8A	1	Aarhus C	138113	4	1682	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107788
Graven 8D	1	Aarhus C	138113	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191091
Graven 9	1	Aarhus C	138121	4	1843	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164631
Graven 10	1	Aarhus C	138148	4	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104409
Graven 11	1	Aarhus C	138156	4	1862	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141995
Graven 15	1	Aarhus C	138180	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212896
Graven 16	1	Aarhus C	138199	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217126
Graven 22	1	Aarhus C	138229	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163841
Graven 23	1	Aarhus C	138237	4	1879	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171743
Graven 23	2	Aarhus C	138237	4	1879	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175987
Graven 24	1	Aarhus C	138245	4	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151311
Graven 24B	3	Aarhus C	138245	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150973
Graven 30	1	Aarhus C	473508	4	1836	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212074
Grenåvej 5	1	Aarhus N	138318	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194412
Grenåvej 105	1	Risskov	138687	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106652
Grenåvej 117	1	Risskov	138776	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133071
Grenåvej 127	1	Risskov	138849	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174870
Grenåvej 130	1	Risskov	138873	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156377
Grenåvej 647N	1	Skødstrup	761430	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148284
Grenåvej 651	1	Skødstrup	141572	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130282
Grenåvej 653	1	Skødstrup	141599	3	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176151
Grenåvej 655	1	Skødstrup	141602	3	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217411
Grenåvej 660	1	Skødstrup	141645	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223405
Grenåvej 678	1	Skødstrup	141858	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209147
Grenåvej 680	1	Skødstrup	596898	3	1700	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117982
Grenåvej 682	1	Skødstrup	141890	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147782
Grenåvej 738E	1	Skødstrup	895097	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141502
Grenåvej 793A	1	Skødstrup	738471	1	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213325
Grimsbrovej 1	1	Hjortshøj	143931	2	1846	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172295
Grimsbrovej 1	2	Hjortshøj	143931	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176518
Grimsbrovej 1	3	Hjortshøj	143931	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148331
Grimsbrovej 1	4	Hjortshøj	143931	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152703
Grimsbrovej 2	1	Hjortshøj	143958	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127245
Grimsbrovej 2	2	Hjortshøj	143958	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099351
Grimsbrovej 3	1	Hjortshøj	978576	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155969

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejdomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Grumstolsvej 1	1	Højbjerg	144059	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200719
Grumstolsvej 4	1	Højbjerg	144083	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122875
Grumstolsvej 13	1	Højbjerg	144164	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203552
Grumstolsvej 28	1	Højbjerg	144326	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142582
Grævlingevej 2	1	Højbjerg	145357	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098054
Grøndalsvej 65	1	Viby J	146981	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132977
Grønnegade 2	1	Aarhus C	148062	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158202
Grønnegade 4	1	Aarhus C	148070	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122578
Grønnegade 6	1	Aarhus C	148089	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167916
Grønnegade 48A	2	Aarhus C	148313	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190951
Grønnegade 64	1	Aarhus C	148445	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149815
Grønnegade 64	2	Aarhus C	148445	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175267
Grønnegade 66	1	Aarhus C	148461	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130469
Grønnegade 67	1	Aarhus C	148488	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168760
Grønnegade 68	1	Aarhus C	148496	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213509
Grønnegade 70	1	Aarhus C	148526	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192409
Grønnegade 72	1	Aarhus C	148542	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219588
Grønnegade 74	1	Aarhus C	148550	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131448
Grønnegade 75	1	Aarhus C	148569	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166177
Grønnegade 77	1	Aarhus C	148577	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168092
Grønnegade 77B	2	Aarhus C	148577	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198799
Grønnegade 79	1	Aarhus C	148585	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202466
Grønnegade 80	1	Aarhus C	148593	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208041
Grønnegade 81	1	Aarhus C	148607	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218228
Grønnegade 83	1	Aarhus C	148623	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192091
Grønnegade 85	1	Aarhus C	148631	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100793
Grønnegade 91	1	Aarhus C	148798	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116259
Grønnegade 93	1	Aarhus C	148755	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105123
Grønningen 1	1	Aarhus C	148771	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155213
Grønningen 3	1	Aarhus C	148801	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120575
Grønningen 5	1	Aarhus C	148828	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124381
Gråmøllevej 2	1	Lystrup	93004	4	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104655
Gråmøllevej 2	4	Lystrup	93004	4	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193631
Gråmøllevej 2	5	Lystrup	93004	3	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185798
Gudrunsvvej 10A	1	Brabrand	696477	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180038
Guldsmedgade 1	1	Aarhus C	149565	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113898
Guldsmedgade 4A	1	Aarhus C	149611	3	1729	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138536
Guldsmedgade 17	1	Aarhus C	149697	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102733
Guldsmedgade 21	1	Aarhus C	149727	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131255
Guldsmedgade 22	1	Aarhus C	149735	2	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131109
Guldsmedgade 23	1	Aarhus C	149743	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225408
Guldsmedgade 24	1	Aarhus C	149751	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173670
Guldsmedgade 25	1	Aarhus C	149778	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220819
Guldsmedgade 27A	1	Aarhus C	149786	2	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197230
Guldsmedgade 28	1	Aarhus C	149808	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109822
Guldsmedgade 31	1	Aarhus C	149832	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136429
Guldsmedgade 32	1	Aarhus C	149840	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113040
Guldsmedgade 33	1	Aarhus C	149859	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122498
Guldsmedgade 33	2	Aarhus C	149859	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183794
Gungdyvej 35	1	Hørning	149999	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196652
Gungdyvej 49	1	Hørning	150016	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213462
Gustav Wiedes Vej 1	1	Aarhus C	150806	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166181
Gyden 13	1	Hjortshøj	151217	4	1862	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201448
Gyldenløvesgade 2	2	Aarhus N	328095	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167014
Gyldenløvesgade 3	1	Aarhus N	151764	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156478
Gyldenløvesgade 4	1	Aarhus N	151772	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152636
Gyldenløvesgade 5	1	Aarhus N	151780	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148813
Gyldenløvesgade 7	1	Aarhus N	151802	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160264
Gyvelmarksvej 1	1	Risskov	152027	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162853
H.C.Andersens Vej 10	1	Åbyhøj	152639	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215851
H.C.Andersens Vej 17	1	Åbyhøj	152728	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224352
H.C.Andersens Vej 18	1	Åbyhøj	152736	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159321
H.C.Andersens Vej 40	1	Åbyhøj	152965	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179658
H.C.Andersens Vej 58	1	Åbyhøj	153163	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129581
H.C.Lumbyes Vej 2	1	Aarhus C	153279	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108188
H.C.Lumbyes Vej 4	1	Aarhus C	153295	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225141
H.C.Lumbyes Vej 6	1	Aarhus C	153317	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126833
H.C.Lumbyes Vej 8	1	Aarhus C	153333	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185833
H.C.Lumbyes Vej 9	1	Aarhus C	153341	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108373
H.C.Lumbyes Vej 10	1	Aarhus C	153368	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099738
H.C.Ørsteds Vej 1A	1	Viby J	153538	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199014
H.C.Ørsteds Vej 5	1	Viby J	153570	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102251
H.C.Ørsteds Vej 14	1	Viby J	153678	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146196
H.N.Clausens Gade 2	1	Aarhus C	154216	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138778
H.N.Clausens Gade 4	1	Aarhus C	154232	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131333
H.N.Clausens Gade 14	1	Aarhus C	154283	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183904
H.N.Clausens Gade 15	1	Aarhus C	154291	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126807
H.N.Clausens Gade 21	1	Aarhus C	935366	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109053
H.N.Clausens Gade 22	1	Aarhus C	154356	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165217
H.P.Jensens Vej 12	1	Højbjerg	95236	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126680
H.V.Kaalunds Vej 6	1	Aarhus C	154844	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147187
Hallssti 11	1	Aarhus C	76835	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115314
Hallssti 17	1	Aarhus C	211597	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220205
Hallssti 49	1	Aarhus C	155557	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141434
Hampthøjvej 4	1	Højbjerg	156456	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157579
Hans Broges Gade 2	1	Aarhus C	156863	2	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181040
Hans Broges Gade 2	2	Aarhus C	156863	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208273
Hans Broges Gade 2	3	Aarhus C	156863	2	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170663
Hans Broges Gade 3	1	Aarhus C	156871	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165810
Hans Broges Gade 5	1	Aarhus C	157037	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162198
Hans Broges Gade 6	1	Aarhus C	157045	2	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150719
Hans Broges Gade 7	1	Aarhus C	157053	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193426
Hans Broges Gade 8	1	Aarhus C	157061	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215369
Hans Broges Gade 9	1	Aarhus C	157088	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210666
Hans Broges Gade 10	1	Aarhus C	157096	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194636
Hans Broges Gade 11	1	Aarhus C	157118	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151071
Hans Broges Gade 12	1	Aarhus C	157126	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145071
Hans Broges Gade 15	1	Aarhus C	157134	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185959
Hans Broges Gade 16	1	Aarhus C	157142	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111213
Hans Broges Gade 18	1	Aarhus C	157150	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105956
Hans Broges Gade 19	1	Aarhus C	157169	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101058
Hans Broges Gade 21	1	Aarhus C	157304	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161404

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Hans Broges Gade 23	1	Aarhus C	157312	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154807
Hans Broges Gade 25	1	Aarhus C	157320	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204574
Hans Broges Gade 27	1	Aarhus C	157347	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196095
Hans Broges Gade 31	1	Aarhus C	157363	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219133
Hans Broges Gade 33	1	Aarhus C	157371	2	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129402
Hans Broges Gade 35	1	Aarhus C	157398	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124709
Hans Broges Gade 37	1	Aarhus C	157401	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120907
Hans Broges Gade 39	1	Aarhus C	157428	2	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205472
Hans Broges Gade 41	1	Aarhus C	157630	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116105
Hans Broges Gade 43	1	Aarhus C	157649	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110387
Hans Broges Gade 45	1	Aarhus C	157657	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105637
Hans Broges Gade 47	1	Aarhus C	157665	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101788
Hans Broges Gade 49	1	Aarhus C	157673	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101032
Hans Broges Vej 6	1	Brabrand	157789	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221002
Hans Broges Vej 10	1	Brabrand	157843	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115376
Hans Broges Vej 31A	1	Brabrand	157924	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209533
Hans Egedes Vej 6	1	Aarhus N	157991	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132394
Hans Egedes Vej 34	1	Aarhus N	158165	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142061
Hans Egedes Vej 38	1	Aarhus N	158203	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137729
Hans Egedes Vej 46	1	Aarhus N	158270	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100716
Hans Hartvig Seedorffs Stræ	1	Aarhus C	16115	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122901
Hans Hartvig Seedorffs Stræ	1	Aarhus C	16123	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126653
Hans Schourups Gade 4	1	Aarhus C	158955	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170958
Hans Schourups Gade 5	1	Aarhus C	158963	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167183
Hans Schourups Gade 6	1	Aarhus C	158971	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163453
Hans Schourups Gade 7	1	Aarhus C	158998	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189696
Hans Schourups Gade 8	1	Aarhus C	159005	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114687
Hans Schourups Gade 9	2	Aarhus C	358466	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220706
Hans Schourups Gade 10	1	Aarhus C	159188	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101106
Hans Schourups Gade 15	1	Aarhus C	895445	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160164
Hans Tausens Vej 5	1	Viby J	159242	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155588
Harald Jensens Plads 1	1	Aarhus C	160046	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189377
Harald Jensens Plads 1A	1	Aarhus C	160054	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177163
Harald Jensens Plads 3	1	Aarhus C	160062	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165346
Harald Jensens Plads 5	1	Aarhus C	160070	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164997
Harald Jensens Plads 9	1	Aarhus C	160089	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168727
Harald Jensens Plads 11	1	Aarhus C	160097	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199891
Harald Jensens Plads 17	1	Aarhus C	160119	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224221
Harald Jensens Plads 19	1	Aarhus C	160240	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212482
Harald Jensens Plads 21	1	Aarhus C	160259	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178806
Haraldsgade 17	1	Viby J	161115	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207329
Harlev Kirkevej 6	1	Harlev J	161468	4	1738	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147610
Harlev Kirkevej 6	2	Harlev J	161468	4	1738	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150873
Harlev Kirkevej 11	1	Harlev J	161492	1	1732	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181620
Harlev Kirkevej 11	2	Harlev J	161492	1	1757	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187931
Harlev Kirkevej 11	3	Harlev J	161492	1	1670	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207124
Harlev Kirkevej 11A	1	Harlev J	161506	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184888
Harlev Kirkevej 11A	2	Harlev J	161506	3	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204218
Harlev Møllevvej 1	4	Harlev J	161492	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111389
Harlev Møllevvej 7	1	Harlev J	161557	2	1789	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210962
Harlev Møllevvej 7	3	Harlev J	161557	3	1789	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212724
Harlev Møllevvej 7	4	Harlev J	161557	3	1789	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140525
Harlev Møllevvej 7	5	Harlev J	161557	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143791
Harlev Møllevvej 7	6	Harlev J	161557	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131848
Harlev Møllevvej 7	8	Harlev J	161557	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155281
Harlev Møllevvej 7	9	Harlev J	161557	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125309
Harlev Møllevvej 8	1	Harlev J	924593	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112682
Harlevholmvej 26	1	Harlev J	161670	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106140
Haslegårdsvej 4	1	Aarhus V	539576	1	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206467
Haslehøjvej 1A	1	Aarhus V	539150	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169933
Haslehøjvej 2	1	Aarhus V	539134	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178357
Haslehøjvej 4	1	Aarhus V	163320	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119717
Haslehøjvej 8A	1	Aarhus V	163398	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197057
Haslehøjvej 19	1	Aarhus V	163487	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145616
Haslehøjvej 21	1	Aarhus V	163509	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186488
Haslevangsvej 2	1	Aarhus V	538952	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126671
Haslevej 37	1	Åbyhøj	165080	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202902
Haslevej 39	1	Åbyhøj	165102	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117287
Haslevej 47	1	Åbyhøj	165269	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183547
Haslevej 61	1	Åbyhøj	165331	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127996
Haslevej 69	1	Åbyhøj	165390	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127791
Hasselager Stationsvej 6	1	Hasselager	165455	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214188
Hasselager Stationsvej 9	1	Hasselager	165498	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130819
Havbakkevej 35	1	Egå	135254	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206671
Havbakkevej 75	1	Egå	167237	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195521
Havgårds Tværvej 4A	1	Risskov	167571	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202287
Havnegade 2A	1	Aarhus C	168888	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119431
Havnegade 6	1	Aarhus C	168918	2	1873	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189617
Havnegade 20	1	Aarhus C	168934	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172047
Havnegade 22A	1	Aarhus C	424256	2	1863	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174784
Havnegade 28	1	Aarhus C	168942	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183824
Havtornvej 7	1	Aarhus N	171897	4	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293383
Hedemannsgade 1	1	Aarhus C	172265	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149897
Hedemannsgade 2	1	Aarhus C	172273	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195193
Hedemannsgade 11	1	Aarhus C	172389	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186815
Hedemannsgade 12	1	Aarhus C	172397	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182453
Hedemannsgade 17	1	Aarhus C	172524	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224668
Hedemannsgade 18	1	Aarhus C	172532	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156648
Hedemannsgade 20	1	Aarhus C	172540	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208596
Hedemarksvej 7	1	Malling	172567	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127301
Hedemarksvej 7	2	Malling	172567	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123565
Hedemarksvej 7	3	Malling	172567	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220687
Heden 7	1	Malling	172583	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127338
Heibergsgade 1C	1	Aarhus C	173601	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177637
Heibergsgade 2	1	Aarhus C	173784	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137237
Heibergsgade 3	1	Aarhus C	173792	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189885
Heibergsgade 5	1	Aarhus C	173873	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198065
Heibergsgade 6	1	Aarhus C	173881	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134360
Heibergsgade 8	1	Aarhus C	173911	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137621
Heibergsgade 9	1	Aarhus C	173938	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141953
Heibergsgade 10	1	Aarhus C	173946	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119375
Heibergsgade 11	1	Aarhus C	174055	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131888

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Heibergsgade 14	1	Aarhus C	174071	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1126889
Heibergsgade 18	1	Aarhus C	174136	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1175903
Heibergsgade 19	1	Aarhus C	174144	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1204333
Heibergsgade 20	1	Aarhus C	174152	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1147201
Heibergsgade 22	1	Aarhus C	174179	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1113752
Heibergsgade 24	1	Aarhus C	174195	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1159081
Heibergsgade 25	1	Aarhus C	174209	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1223244
Heibergsgade 26	1	Aarhus C	174217	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1188545
Heibergsgade 27	1	Aarhus C	174225	1	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1151129
Heibergsgade 28	1	Aarhus C	174233	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1163993
Heibergsgade 30	1	Aarhus C	174241	2	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1196135
Heibergsgade 32	1	Aarhus C	174268	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1123394
Heibergsgade 34	1	Aarhus C	174276	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1199905
Heibergsgade 36	1	Aarhus C	174284	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1219809
Heimdalsvej 8	1	Åbyhøj	174578	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1172647
Heimdalsvej 10	1	Åbyhøj	174594	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1213891
Heimdalsvej 11	1	Åbyhøj	174608	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1225414
Heimdalsvej 12	1	Åbyhøj	174616	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158526
Heljredsvej 5	1	Brabrand	889119	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1172294
Heleneyst 1	1	Brabrand	299559	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1113879
Helgenæsgade 1	1	Aarhus C	175531	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1169684
Helgenæsgade 3	1	Aarhus C	175558	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1164655
Helgenæsgade 4	1	Aarhus C	175566	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1112298
Helgenæsgade 5	1	Aarhus C	175574	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1116521
Helgenæsgade 6	1	Aarhus C	175582	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1120384
Helgenæsgade 8	1	Aarhus C	175604	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1099401
Helgenæsgade 10	1	Aarhus C	175620	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1142129
Helgenæsgade 12	1	Aarhus C	175647	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1195284
Helgenæsgade 14	1	Aarhus C	175728	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1151041
Helgesgade 6	1	Viby J	175760	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1182929
Helgesgade 9	1	Viby J	175795	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1193748
Helgesgade 11	1	Viby J	175817	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1172097
Helgesgade 12	1	Viby J	175825	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1129623
Helgesgade 14	1	Viby J	175841	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1176131
Helgesgade 16	1	Viby J	175876	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1162952
Helgesvej 4	1	Åbyhøj	175930	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1202413
Helgesvej 6	1	Åbyhøj	175957	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1123321
Helgesvej 9	1	Åbyhøj	175981	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1218271
Helgesvej 11	1	Åbyhøj	176015	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1100200
Helgesvej 12	1	Åbyhøj	176023	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1141871
Helgesvej 13	1	Åbyhøj	176031	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1151550
Helgesvej 15	1	Åbyhøj	176066	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1134195
Helgesvej 17	1	Åbyhøj	176082	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1175777
Helgesvej 20	1	Åbyhøj	176112	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1209891
Helgesvej 26	1	Åbyhøj	176155	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1103727
Helgolandsgade 16	1	Aarhus C	176198	3	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1112177
Helgolandsgade 18	1	Aarhus C	176228	3	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1216593
Helgolandsgade 20	1	Aarhus C	176244	3	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1196529
Hellerupvej 2	1	Aarhus C	176465	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1166872
Hellerupvej 14	1	Aarhus C	176600	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1202117
Hellerupvej 17	1	Aarhus C	176635	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1124685
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154631	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1215023
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154658	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1210835
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154666	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1110819
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154682	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1130088
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154690	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158025
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154704	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1153767
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154712	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121360
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154739	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1144912
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154747	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1140601
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154755	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1172587
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154763	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1168509
Hendrik Pontoppidans Gade	1	Aarhus C	154771	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1148920
Henrik Hertz Vej 2	1	Åbyhøj	412177	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1110019
Henrik Hertz Vej 8	1	Åbyhøj	176848	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1221655
Henrik Hertz Vej 10	1	Åbyhøj	176864	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1102902
Henrik Hertz Vej 16	1	Åbyhøj	176929	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1123625
Herluf Trolles Gade 3	1	Aarhus N	177550	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1104767
Herluf Trolles Gade 4	1	Aarhus N	177569	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1203445
Herluf Trolles Gade 5	1	Aarhus N	177577	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1207122
Herluf Trolles Gade 6	1	Aarhus N	177585	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1215960
Herluf Trolles Gade 8	1	Aarhus N	177607	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1134532
Herluf Trolles Gade 9	1	Aarhus N	891733	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1129055
Herluf Trolles Gade 10	1	Aarhus N	177615	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1113119
Herluf Trolles Gade 30	1	Aarhus N	177712	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1181751
Herluf Trolles Gade 32	1	Aarhus N	177739	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1194781
Herluf Trolles Gade 36	1	Aarhus N	178050	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1173184
Herluf Trolles Gade 48	1	Aarhus N	459092	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1186971
Herluf Trolles Gade 59	1	Aarhus N	178379	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1152868
Hermodsvvej 10	1	Åbyhøj	178603	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1104223
Hermodsvvej 12	1	Åbyhøj	178611	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1142639
Hermodsvvej 14	1	Åbyhøj	178638	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1146926
Hermodsvvej 16	1	Åbyhøj	178646	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121597
Herningvej 11	1	Aarhus C	809603	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1137444
Herningvej 13	1	Aarhus C	178697	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1185130
Herningvej 15	1	Aarhus C	178700	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1151907
Herredsvej 201	2	Aarhus N	325975	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1204185
Herredsvej 201	3	Aarhus N	325975	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1207972
Hesselvej 5	1	Risskov	179863	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1148556
Hestagervej 7	3	Brabrand	179901	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1209727
Hjarnøgade 1	1	Aarhus C	181132	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1175237
Hjarnøgade 1	2	Aarhus C	181132	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1171085
Hjarnøgade 3	1	Aarhus C	181140	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1166315
Hjelmensgade 5	1	Aarhus C	181728	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1167267
Hjelmensgade 7	1	Aarhus C	181736	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1161971
Hjelmensgade 8	1	Aarhus C	181744	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1098574
Hjelmensgade 9	1	Aarhus C	181752	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1131793
Hjelmensgade 11	1	Aarhus C	181760	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119320
Hjelmensgade 12	2	Aarhus C	181744	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1136546
Hjelmensgade 16	1	Aarhus C	181809	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1097470
Hjelmensgade 18	1	Aarhus C	181825			

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Hjelmensgade 24	1	Aarhus C	181892	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1203712
Hjelmensgade 26	1	Aarhus C	181914	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1191236
Hjelmensgade 27	1	Aarhus C	181922	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1187430
Hjelmensgade 29	1	Aarhus C	181930	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1220504
Hjortensgade 3B	1	Aarhus C	181957	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1216762
Hjortensgade 23	1	Aarhus C	182120	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1097868
Hjortensgade 23	4	Aarhus C	182120	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1123510
Hjortensgade 32	1	Aarhus C	182171	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1172507
Hjortensgade 48	1	Aarhus C	182260	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=68293410
Hjortholmsvej 3	1	Aarhus C	739362	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1205214
Hjortholmsvej 4	1	Aarhus C	985417	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=55944139
Hjortshøjvej 12	1	Egå	182813	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1219221
Hjulbjergvej 66	1	Højbjerg	183305	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1108732
Hjulgårdsvej 21	5	Trige	55773	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1112594
Hoffmannsvej 1	1	Brabrand	183321	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1188898
Holger Drachmanns Vej 1	1	Aarhus C	183895	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1147573
Holmbækvej 7	1	Harlev J	422830	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1189415
Holme Byvej 15	1	Højbjerg	184417	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1124936
Holme Byvej 22	1	Højbjerg	184506	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1201479
Holme Ringvej 133	1	Viby J	185901	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1141723
Holmegårdsvej 4	1	Højbjerg	185758	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1175200
Holmevej 104	1	Højbjerg	187238	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1176540
Holmevej 109	1	Højbjerg	187289	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121024
Holmevej 110B	1	Højbjerg	187297	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1108747
Holmevej 171	1	Højbjerg	187882	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1216469
Holmstruppgårdvej 39	1	Brabrand	188986	3	1803	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1152511
Holtevej 3	1	Aarhus C	189117	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1165597
Holtevej 7	1	Aarhus C	189125	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1121603
Holtevej 10	1	Aarhus C	189133	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119581
Holtevej 11	1	Aarhus C	189141	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1141021
Holtevej 12	1	Aarhus C	189168	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1169179
Holtevej 14	1	Aarhus C	189184	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1103698
Holtevej 15	1	Aarhus C	189192	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1225334
Holtevej 17	1	Aarhus C	189206	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1114975
Holtevej 18	1	Aarhus C	189214	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1108494
Holtevej 20	1	Aarhus C	189222	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1198198
Holtevej 22	1	Aarhus C	189230	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1191658
Holtevej 24	1	Aarhus C	189249	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1212548
Horsensgade 3	1	Aarhus C	189370	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1195320
Horsensgade 4	1	Aarhus C	189389	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1186695
Horsensgade 6	1	Aarhus C	189400	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1207508
Horsensgade 7	1	Aarhus C	189419	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1193772
Horsensgade 8	1	Aarhus C	189427	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1222435
Horsensgade 9	1	Aarhus C	189435	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1210181
Horsensgade 10	1	Aarhus C	189443	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1201667
Horsensgade 11	1	Aarhus C	189451	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1165646
Horsensgade 17	1	Aarhus C	189486	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1140771
Horsensgade 19	1	Aarhus C	189494	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145578
Hostrupsvej 8	1	Viby J	189737	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1136926
Hostrupsvej 10	1	Viby J	189753	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1102252
Hougårdsvej 1	1	Brabrand	189788	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1098732
Hougårdsvej 2	1	Brabrand	189796	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1189746
Hougårdsvej 3	1	Brabrand	189818	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1177953
Hougårdsvej 6	1	Brabrand	189842	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1208770
Hovedgaden 19	1	Brabrand	190360	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1177461
Hovedgaden 34	1	Brabrand	190514	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1143683
Hovedgaden 70	1	Brabrand	190816	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119257
Hovedgaden 83	1	Brabrand	190956	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1124575
Hovedgaden 85	1	Brabrand	190980	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145351
Hovedvejen 33	1	Hasselager	191294	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1198317
Hovedvejen 54	1	Hasselager	191464	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1211543
Hovedvejen 56	1	Hasselager	191480	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1099653
Hovedvejen 244	2	Hasselager	191723	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1153748
Hovvejen 69	2	Hasselager	192223	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1162534
Hovvejen 69	3	Hasselager	192223	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1173701
Humlavej 7	1	Risskov	192509	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1189802
Hvidbjergvej 9	1	Trige	194641	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1112768
Hvilstedvej 21	1	Solbjerg	195206	3	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1145266
Hyldevej 2	1	Risskov	196369	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1184514
Hyldevej 4	1	Risskov	196385	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1196808
Hyldevej 6	1	Risskov	196407	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1200736
Hyldevej 18	1	Risskov	196482	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1199552
Hæstvej 3	1	Hjortshøj	197365	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119075
Hæstvej 29	2	Trige	197616	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1185329
Hæstvej 38	1	Trige	197667	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1136505
Hæstvej 46	1	Trige	197705	1	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1208974
Hæstvej 46	7	Trige	197705	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1223825
Hæstvej 46	8	Trige	197705	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1195755
Hæstvej 46	9	Trige	197705	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158365
Hæstvej 46	11	Trige	197705	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1112202
Høeg Hagens Vej 3	1	Aarhus N	197829	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1113106
Høeg Hagens Vej 11	1	Aarhus N	197934	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1177149
Høegh-Guldbergs Gade 33	1	Aarhus C	198094	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1100851
Høegh-Guldbergs Gade 39	1	Aarhus C	198264	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1183789
Høegh-Guldbergs Gade 47	1	Aarhus C	198302	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1194741
Høegh-Guldbergs Gade 51	1	Aarhus C	198329	3	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1105027
Høegh-Guldbergs Gade 55	1	Aarhus C	198337	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1115312
Høegh-Guldbergs Gade 57	1	Aarhus C	198345	2	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1119038
Høegh-Guldbergs Gade 59	1	Aarhus C	198353	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1160657
Høegh-Guldbergs Gade 61	1	Aarhus C	198361	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1139750
Høegh-Guldbergs Gade 63	1	Aarhus C	198388	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1213360
Høegh-Guldbergs Gade 65	1	Aarhus C	198396	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1134164
Høegh-Guldbergs Gade 65	2	Aarhus C	198396	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1186477
Høegh-Guldbergs Gade 67	1	Aarhus C	198418	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1220815
Høegh-Guldbergs Gade 67	2	Aarhus C	198418	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1224601
Høegh-Guldbergs Gade 69	1	Aarhus C	198426	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1126670
Høegh-Guldbergs Gade 69B	1	Aarhus C	198442	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1203661
Høegh-Guldbergs Gade 99A	1	Aarhus C	198590	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1158658
Høegh-Guldbergs Gade 99B	1	Aarhus C	198604	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1155008
Høegh-Guldbergs Gade 99C	1	Aarhus C	198612	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqviv.pub?bygning=1202187
Høegh-Guldbergs Gade 101	1	Aarhus C	198620	3	1894	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Høegh-Guldbergs Gade 109	1	Aarhus C	198663	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105593
Høegh-Guldbergs Gade 111	1	Aarhus C	198671	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144916
Høegh-Guldbergs Gade 113	1	Aarhus C	198698	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209040
Høegh-Guldbergs Gade 115	1	Aarhus C	198701	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178515
Høegh-Guldbergs Gade 117	1	Aarhus C	198728	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213224
Høegh-Guldbergs Gade 119	1	Aarhus C	198736	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216977
Høegh-Guldbergs Gade 121	1	Aarhus C	198744	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204541
Høegh-Guldbergs Gade 123	1	Aarhus C	198752	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116186
Høegh-Guldbergs Gade 129	1	Aarhus C	198760	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128456
Høegh-Guldbergs Gade 131	1	Aarhus C	198779	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124806
Høegh-Guldbergs Gade 133	1	Aarhus C	198787	3	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128078
Høegh-Guldbergs Gade 137	1	Aarhus C	198795	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104983
Høegh-Guldbergs Gade 139	1	Aarhus C	198809	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199370
Høegh-Guldbergs Gade 141	1	Aarhus C	198930	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153459
Højagervej 1	1	Risskov	199821	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122991
Højagervej 2	1	Risskov	199848	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1225040
Højballevej 11	1	Mårslet	200064	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168719
Højballevej 11	2	Mårslet	200064	4	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106356
Højbovej 9	1	Højbjerg	200226	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145789
Højbovej 9	2	Højbjerg	200226	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151619
Højbovej 9	3	Højbjerg	200226	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185388
Højbovej 9	4	Højbjerg	200226	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189105
Højbyevej 1	1	Harlev J	200269	2	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151000
Højbyevej 1	2	Harlev J	200269	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154775
Højbyevej 1	3	Harlev J	200269	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160550
Højbyevej 1	5	Harlev J	200269	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101866
Højbyevej 1	6	Harlev J	200269	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105702
Højbyevej 25	1	Harlev J	200463	3	1721	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210005
Højbyevej 25	3	Harlev J	200463	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218487
Højen 13	1	Brabrand	200749	1	1959	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213045
Højen 13	2	Brabrand	200749	1	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217731
Højen 13	3	Brabrand	200749	1	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123635
Højrisvej 2	1	Risskov	203411	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132371
Højvangsvej 1A	1	Viby J	203861	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212801
Højvangsvej 1B	2	Viby J	203861	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177088
Hørgårdsvej 12	1	Risskov	205430	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191932
Hørgårdsvej 35A	1	Risskov	205724	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205104
Hørhavevej 3	3	Højbjerg	206046	1	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102272
Hørhavevej 50	1	Højbjerg	206240	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1182314
Hørhavevej 60	1	Højbjerg	206410	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171981
Hørhavevej 64D	1	Højbjerg	206461	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137642
Hørhavevej 91	1	Højbjerg	206739	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199073
Hørret Byevej 1	1	Mårslet	207522	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1114268
Hørret Byevej 18	3	Mårslet	207697	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180772
Hørret Byevej 19	1	Mårslet	207700	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153460
Hørretlækken 50	1	Mårslet	207468	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186139
Hørretvej 2	1	Mårslet	207107	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215019
Hørretvej 31	1	Mårslet	207328	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1195366
Hørretvej 76	1	Mårslet	207492	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148679
Hørretvej 131	1	Mårslet	207808	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205055
Hørretvej 151	1	Mårslet	207859	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223676
Hørretvej 156	1	Mårslet	207867	2	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216254
Hørretvej 156	2	Mårslet	207867	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212062
Hørretvej 156	3	Mårslet	207867	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208887
Hørslevvej 112	1	Harlev J	267150	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145779
Høvej 2	1	Lystrup	208685	1	1250	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133192
Høvej 5	1	Lystrup	208715	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206608
Høvej 10	1	Lystrup	208758	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212104
Høvej 35	1	Lystrup	208863	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206723
Høvej 36	1	Lystrup	208871	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167149
Ildervej 7A	1	Højbjerg	209762	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162559
Ildervej 9	1	Højbjerg	974221	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108521
Ildervej 10	1	Højbjerg	209789	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153571
Ildervej 11	1	Højbjerg	209797	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143913
Ildervej 17	1	Højbjerg	209835	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127306
Ildervej 18B	1	Højbjerg	209843	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149416
Ildervej 19	1	Højbjerg	209878	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105865
Ildervej 24	1	Højbjerg	209908	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208002
Ildervej 40	1	Højbjerg	209983	2	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136802
Immervad 1	1	Aarhus C	210035	4	1808	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191672
Ingerslevs Boulevard 1	2	Aarhus C	324065	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210701
Ingerslevs Boulevard 3	1	Aarhus C	210426	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1203312
Ingerslevs Boulevard 3	2	Aarhus C	210426	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210468
Ingerslevs Boulevard 3	3	Aarhus C	210426	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192418
Ingerslevs Boulevard 3A	1	Aarhus C	784473	2	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124137
Ingerslevs Boulevard 4	1	Aarhus C	210434	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143584
Ingerslevs Boulevard 6	1	Aarhus C	210442	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179524
Ingerslevs Boulevard 8	1	Aarhus C	210450	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165096
Ingerslevs Boulevard 10	1	Aarhus C	210469	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168883
Ingerslevs Boulevard 11	1	Aarhus C	455305	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220386
Ingerslevs Boulevard 14	1	Aarhus C	210477	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097794
Ingerslevs Boulevard 16	1	Aarhus C	210493	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124113
Ingerslevs Boulevard 17	1	Aarhus C	210485	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188636
Ingerslevs Boulevard 18	1	Aarhus C	210507	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150131
Ingerslevs Boulevard 19	1	Aarhus C	210515	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198830
Ingerslevs Boulevard 20	1	Aarhus C	210647	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219381
Ingerslevs Boulevard 21	1	Aarhus C	210655	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112314
Ingerslevs Boulevard 22	1	Aarhus C	210663	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220414
Ingerslevs Boulevard 23	1	Aarhus C	210671	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151244
Ingerslevs Boulevard 24	1	Aarhus C	210698	2	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100618
Ingerslevs Boulevard 25	2	Aarhus C	210671	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110713
Ingerslevs Boulevard 27	1	Aarhus C	210728	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187255
Ingerslevs Boulevard 29	1	Aarhus C	210736	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108171
Ingerslevs Plads 1A	1	Aarhus C	210744	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105589
Ingerslevs Plads 2	1	Aarhus C	210752	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113360
Ingerslevs Plads 3	1	Aarhus C	210760	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194282
Ingerslevs Plads 4	1	Aarhus C	210779	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131264
Ingerslevs Plads 5	1	Aarhus C	210787	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126638
Ingerslevs Plads 7	2	Aarhus C	68425	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150629
Irisvej 6	1	Viby J	211287	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188357
Irisvej 8	1	Viby J	211309	4	1907	https://www.kulturarv.dk/f

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Irisvej 16	1	Viby J	211376	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206019
Irisvej 21	1	Viby J	211406	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127209
Irisvej 24	1	Viby J	211422	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180027
Istedgade 12	1	Aarhus C	818351	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198253
Istedgade 14	1	Aarhus C	211589	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217783
Istedgade 21	1	Aarhus C	211619	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214463
Ivar Huitfeldts Gade 2	1	Aarhus N	211724	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177334
Ivar Huitfeldts Gade 3	1	Aarhus N	211732	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138187
Ivar Huitfeldts Gade 4	1	Aarhus N	211791	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101176
Ivar Huitfeldts Gade 8	1	Aarhus N	211945	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145345
Ivar Huitfeldts Gade 10	1	Aarhus N	211961	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123763
Ivar Huitfeldts Gade 14	1	Aarhus N	328478	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099701
Ivar Huitfeldts Gade 16	1	Aarhus N	211988	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128482
Ivar Huitfeldts Gade 17	1	Aarhus N	211996	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192384
Ivar Huitfeldts Gade 18	1	Aarhus N	212143	2	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136564
Ivar Huitfeldts Gade 19	1	Aarhus N	212151	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158417
Ivar Huitfeldts Gade 20	1	Aarhus N	212178	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153162
Ivar Huitfeldts Gade 21	1	Aarhus N	212186	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108750
Ivar Huitfeldts Gade 22	1	Aarhus N	212194	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113543
Ivar Huitfeldts Gade 23	1	Aarhus N	212208	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195588
Ivar Huitfeldts Gade 24	1	Aarhus N	212216	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108347
Ivar Huitfeldts Gade 25	1	Aarhus N	212224	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197800
Ivar Huitfeldts Gade 26	1	Aarhus N	212232	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217939
Ivar Huitfeldts Gade 28	1	Aarhus N	212372	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116204
Ivar Huitfeldts Gade 29	1	Aarhus N	212380	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118965
Ivar Huitfeldts Gade 30	1	Aarhus N	212399	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190526
Ivar Huitfeldts Gade 31	1	Aarhus N	212402	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203006
Ivar Huitfeldts Gade 32	1	Aarhus N	212410	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105398
Ivar Huitfeldts Gade 34	1	Aarhus N	212429	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151511
Ivar Huitfeldts Gade 36	1	Aarhus N	212437	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210026
Ivar Huitfeldts Gade 38	1	Aarhus N	212445	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109268
Ivar Huitfeldts Gade 39	1	Aarhus N	212453	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207204
Ivar Huitfeldts Gade 40	1	Aarhus N	212461	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130142
Ivar Huitfeldts Gade 41	1	Aarhus N	212488	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177121
Ivar Huitfeldts Gade 42	1	Aarhus N	212496	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164027
Ivar Huitfeldts Gade 43	1	Aarhus N	212518	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167727
Ivar Huitfeldts Gade 45	1	Aarhus N	212534	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218055
Ivar Huitfeldts Gade 46	1	Aarhus N	212542	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212843
Ivar Huitfeldts Gade 47	1	Aarhus N	212550	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216543
Ivar Huitfeldts Gade 48	1	Aarhus N	212569	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173350
Ivar Huitfeldts Gade 49	1	Aarhus N	212577	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143161
Ivar Huitfeldts Gade 50	1	Aarhus N	212585	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215276
Ivar Huitfeldts Gade 55	1	Aarhus N	212623	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133962
Ivar Huitfeldts Gade 81	1	Aarhus N	331401	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178187
J.L.Heibergs Vej 5	1	Åbyhøj	213662	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175504
J.L.Heibergs Vej 7	1	Åbyhøj	213689	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132843
J.L.Heibergs Vej 22	1	Åbyhøj	213840	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121589
J.L.Heibergs Vej 33	1	Åbyhøj	213948	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181418
J.L.Heibergs Vej 42	1	Åbyhøj	214022	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165002
J.M.Morks Gade 1	1	Aarhus C	209045	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149652
J.M.Morks Gade 3	1	Aarhus C	209053	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182457
J.M.Morks Gade 5	1	Aarhus C	209061	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113278
J.M.Morks Gade 7	1	Aarhus C	209088	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190549
J.M.Morks Gade 10	1	Aarhus C	209096	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109009
J.M.Morks Gade 12	1	Aarhus C	209118	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202839
J.M.Morks Gade 13	1	Aarhus C	209134	2	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195530
J.M.Morks Gade 18	1	Aarhus C	209142	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121404
J.Michaelsens Gade 3	1	Aarhus C	214189	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137876
J.Michaelsens Gade 5	1	Aarhus C	214200	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202849
J.Michaelsens Gade 6	1	Aarhus C	214219	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214584
J.Michaelsens Gade 7	1	Aarhus C	214332	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113730
J.P.Larsens Vej 15A	2	Brabrand	214626	4	1843	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178239
J.P.Larsens Vej 68	1	Brabrand	214952	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164218
J.P.Larsens Vej 74	1	Brabrand	214979	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223057
J.Skjoldborgs Vej 10	1	Åbyhøj	215088	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158930
J.Skjoldborgs Vej 19	1	Åbyhøj	215177	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206171
J.Skjoldborgs Vej 20	1	Åbyhøj	215185	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194526
J.Skjoldborgs Vej 36	1	Åbyhøj	215363	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201697
Jacob Adelborgs Alle 11	1	Risskov	216475	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139490
Jacob Adelborgs Alle 13	1	Risskov	216491	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187328
Janus La Cours Gade 1	1	Aarhus C	211716	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166936
Janus La Cours Gade 2	1	Aarhus C	211788	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121856
Janus La Cours Gade 3	1	Aarhus C	211796	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156794
Janus La Cours Gade 4	1	Aarhus C	211732	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159801
Janus La Cours Gade 5	1	Aarhus C	211701	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146465
Janus La Cours Gade 6	1	Aarhus C	2117625	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106214
Janus La Cours Gade 7	1	Aarhus C	2117633	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150262
Janus La Cours Gade 8	1	Aarhus C	2117641	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105903
Janus La Cours Gade 9	1	Aarhus C	211765	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139684
Janus La Cours Gade 10	1	Aarhus C	211773	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145468
Janus La Cours Gade 12	1	Aarhus C	2117803	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135738
Jelshøjvej 45	1	Højbjerg	222181	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181783
Jelshøjvej 45	2	Højbjerg	222181	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186102
Jelshøjvej 45	3	Højbjerg	222181	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133196
Jens Munks Vej 24	1	Aarhus N	222858	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202790
Jeppe Aakjærs Vej 8	1	Åbyhøj	223110	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129176
Jeppe Aakjærs Vej 25	1	Åbyhøj	223307	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128292
Jeppe Aakjærs Vej 26	1	Åbyhøj	223315	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106521
Jeppe Aakjærs Vej 37	1	Åbyhøj	223455	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110205
Jerichausgade 2	1	Aarhus C	304021	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109819
Jerichausgade 3	1	Aarhus C	223846	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204847
Jerichausgade 9	1	Aarhus C	223870	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192300
Jerichausgade 10	1	Aarhus C	224036	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216638
Jerichausgade 11	1	Aarhus C	224044	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188477
Jerichausgade 12	1	Aarhus C	224168	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200252
Jerichausgade 14	1	Aarhus C	224176	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135563
Jerichausgade 15	1	Aarhus C	224184	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105879
Jerichausgade 16	1	Aarhus C	224303	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186480
Jerichausgade 17	1	Aarhus C	224311	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131850
Jerichausgade 18	1	Aarhus C	224435	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175168
Jerichausgade 20	1	Aarhus C	224443	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171319
Jerichausgade						

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Jerichausgade 24	1	Aarhus C	224478	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178769
Joh.Baunes Plads 4	1	Aarhus C	224583	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107286
Joh.Baunes Plads 6	1	Aarhus C	224591	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176920
Joh.Baunes Plads 16	1	Aarhus C	224737	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119566
Joh.Baunes Plads 18	1	Aarhus C	224745	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164651
Joh.Baunes Plads 20	1	Aarhus C	224915	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166277
Johan Langes Vej 15	1	Aarhus C	225059	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131596
Johan Langes Vej 17	1	Aarhus C	225075	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215142
Johannes Ewalds Vej 1	1	Åbyhøj	411847	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202486
Johannes Ewalds Vej 3	1	Åbyhøj	225148	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185363
Johannes Ewalds Vej 6	1	Åbyhøj	225172	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219939
Johannes Ewalds Vej 11	1	Åbyhøj	225229	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131023
Johannes Ewalds Vej 20	1	Åbyhøj	225334	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198280
Johannes Ewalds Vej 38	1	Åbyhøj	225520	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134102
Julius Bechgaards Vej 6	1	Aarhus C	227159	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120271
Julius Bechgaards Vej 7	1	Aarhus C	227167	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222223
Julius Bechgaards Vej 8A	1	Aarhus C	227175	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173137
Jyllands Alle 2	1	Aarhus C	228422	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188302
Jyllands Alle 4	1	Aarhus C	228449	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197181
Jyllands Alle 5	1	Aarhus C	228457	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198450
Jyllands Alle 6	1	Aarhus C	228465	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168145
Jyllands Alle 8	1	Aarhus C	228481	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175693
Jyllands Alle 12	1	Aarhus C	228538	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108572
Jyllands Alle 14	1	Aarhus C	228546	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197119
Jyllands Alle 19	1	Aarhus C	895453	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164005
Jægergårdsqade 2B	2	Aarhus C	229429	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162622
Jægergårdsqade 14	1	Aarhus C	229496	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098766
Jægergårdsqade 16	2	Aarhus C	229496	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102502
Jægergårdsqade 40	1	Aarhus C	229615	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181323
Jægergårdsqade 48	1	Aarhus C	229690	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152975
Jægergårdsqade 50	4	Aarhus C	229690	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121562
Jægergårdsqade 56	1	Aarhus C	229747	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144466
Jægergårdsqade 58	1	Aarhus C	229763	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167940
Jægergårdsqade 59	2	Aarhus C	229771	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189198
Jægergårdsqade 60	1	Aarhus C	229798	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184945
Jægergårdsqade 65	1	Aarhus C	229852	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193919
Jægergårdsqade 67	1	Aarhus C	229860	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125477
Jægergårdsqade 71	1	Aarhus C	229887	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214981
Jægergårdsqade 76	1	Aarhus C	229895	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210791
Jægergårdsqade 78	1	Aarhus C	229917	4	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099305
Jægergårdsqade 97	10	Aarhus C	896115	1	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113153
Jægergårdsqade 102	1	Aarhus C	230052	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225100
Jægergårdsqade 104	2	Aarhus C	230052	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219931
Jægergårdsqade 110	1	Aarhus C	935315	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142219
Jægergårdsqade 112	1	Aarhus C	935323	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172191
Jægergårdsqade 116	1	Aarhus C	935374	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194060
Jægergårdsqade 126	1	Aarhus C	230095	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151937
Jægergårdsqade 128	1	Aarhus C	230109	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148125
Jægergårdsqade 132	1	Aarhus C	230117	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173646
Jægergårdsqade 134	1	Aarhus C	230125	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143324
Jægergårdsqade 136	1	Aarhus C	230133	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139500
Jægergårdsqade 138	1	Aarhus C	230141	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138907
Jægergårdsqade 140	1	Aarhus C	230168	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159966
Jægergårdsqade 142	1	Aarhus C	230176	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209850
Jægergårdsqade 144	1	Aarhus C	230184	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099966
Jægergårdsqade 146	1	Aarhus C	230192	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160456
Jægergårdsqade 148	1	Aarhus C	230206	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156695
Jægergårdsqade 150	1	Aarhus C	230214	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222102
Jægergårdsqade 152	5	Aarhus C	230222	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189865
Jægergårdsqade 152	9	Aarhus C	230222	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211360
Jægergårdsqade 152	11	Aarhus C	230222	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173068
Jægerstien 3	1	Højbjerg	230273	2	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117221
Jørgen Brønlands Vej 7	1	Aarhus N	231717	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182569
Jørgen Brønlands Vej 9	1	Aarhus N	231725	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185645
Jørgen Brønlands Vej 14	1	Aarhus N	231776	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152572
Kalkværksvej 2	12	Aarhus C	452624	2	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110068
Kalkværksvej 7	2	Aarhus C	452624	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146996
Kalkværksvej 12	4	Aarhus C	948271	2	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199722
Kalmargade 14	1	Aarhus N	233310	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164041
Kalmargade 40	1	Aarhus N	372914	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195242
Kalstrup 9	2	Hjortshøj	233434	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121702
Kaløgade 1	1	Aarhus C	233531	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217233
Kaløgade 3	1	Aarhus C	233639	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210728
Kaløgade 6	1	Aarhus C	233663	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137372
Kaløgade 8	1	Aarhus C	233671	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166123
Kannikegade 1	1	Aarhus C	235852	1	1955	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209644
Kannikegade 1	1	Aarhus C	235852	1	1955	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221817
Kannikegade 3	2	Aarhus C	235852	1	1955	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209644
Kannikegade 3	2	Aarhus C	235852	1	1955	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221817
Kannikegade 4	1	Aarhus C	235860	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185376
Kannikegade 10	1	Aarhus C	235879	3	1852	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207058
Kannikegade 16	1	Aarhus C	235909	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176886
Kannikegade 18	1	Aarhus C	235917	3	1799	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201299
Kaprifolievej 17	1	Egå	238355	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168886
Karlsundvej 7	1	Beder	238800	3	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115900
Karlsundvej 7	3	Beder	238800	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107621
Karlsundvej 7	5	Beder	238800	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194623
Kaserneboulevarden 3	1	Aarhus C	238967	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104964
Kaserneboulevarden 5	1	Aarhus C	238975	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206600
Kaserneboulevarden 7	1	Aarhus C	238983	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176270
Kaserneboulevarden 9	1	Aarhus C	238991	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172945
Kaserneboulevarden 15	1	Aarhus C	239122	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165599
Kaserneboulevarden 17	1	Aarhus C	239130	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123325
Kaserneboulevarden 19	1	Aarhus C	239149	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118326
Kaserneboulevarden 21	1	Aarhus C	239157	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189261
Kaserneboulevarden 23	1	Aarhus C	239165	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114123
Kaserneboulevarden 25	1	Aarhus C	239173	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205425
Kaserneboulevarden 29	1	Aarhus C	239203	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125949
Kaserneboulevarden 31	1	Aarhus C	239211	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131972
Kaserneboulevarden 33	1	Aarhus C	239238	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187001
Kaserneboulevarden 35	1	Aarhus C	239246	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190792
Kastanie Alle 4	1	Åbyhøj	239262	3	1911	https://www.kult

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Kastanie Alle 5	1	Åbyhøj	239270	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201731
Kastanie Alle 6	1	Åbyhøj	239289	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143186
Kastanie Alle 8	1	Åbyhøj	239300	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216139
Kastanie Alle 15	1	Åbyhøj	818904	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195143
Kastaniebakken 12	1	Risskov	239416	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132265
Kastaniegade 9	1	Aarhus N	239556	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218762
Kastanievej 10	1	Viby J	239645	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135695
Kastanievej 23	1	Viby J	239769	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126526
Kastanievej 26	1	Viby J	239793	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109566
Kastanievej 33	1	Viby J	239874	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101646
Kasted Byevej 6C	1	Aarhus N	739923	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220932
Kasted Byevej 22	2	Aarhus N	240252	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161217
Kasted Byevej 22	4	Aarhus N	240252	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119538
Kastedvej 37	2	Aarhus N	240562	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217888
Kastedvej 37	3	Aarhus N	240562	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222171
Kastedvej 37	4	Aarhus N	240562	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210437
Kastedvej 39	1	Aarhus N	240570	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098834
Kastedvej 39	2	Aarhus N	240570	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103038
Kastedvej 39	4	Aarhus N	240570	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123679
Kastorvej 4	1	Højbjerg	240619	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152735
Kastrup Skovvej 1	3	Hjortshøj	240643	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184576
Kastrup Skovvej 1	4	Hjortshøj	240643	4	1797	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174750
Kastrup Skovvej 3	3	Hjortshøj	240678	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175116
Katrinebjergvej 81	1	Aarhus N	240988	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149405
Katrinebjergvej 81	2	Aarhus N	240988	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153230
Kattrupvej 91	1	Hasselager	241518	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134072
Kildegården 1	1	Aarhus C	241976	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136503
Kildegården 2	2	Aarhus C	241976	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102693
Kildegården 3	3	Aarhus C	241976	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155182
Kildegården 4	1	Aarhus C	241984	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176170
Kildegården 5	2	Aarhus C	241984	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163224
Kildegården 6	1	Aarhus C	241992	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126921
Kildegården 8	1	Aarhus C	242018	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113611
Kildegården 9	2	Aarhus C	242018	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189090
Kildegården 10	1	Aarhus C	242026	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137206
Kildegården 12	1	Aarhus C	242034	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159455
Kildegården 14	2	Aarhus C	242034	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147649
Kildegården 15	3	Aarhus C	242034	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169743
Kildegårdsvej 2	1	Tranbjerg J	241860	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118227
Kildehøjen 1	1	Risskov	314884	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121769
Kildehøjen 5	1	Risskov	314868	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172524
Kirkebakken 5A	1	Beder	846800	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157625
Kirkebakken 22	1	Beder	242743	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137184
Kirkebakken 41	1	Beder	242891	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120488
Kirkebakken 41	2	Beder	242891	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155416
Kirkebakken 41	3	Beder	242891	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159634
Kirkebakken 56	1	Beder	242964	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175643
Kirkebakken 56	2	Beder	242964	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164013
Kirkebakken 68	1	Beder	243022	3	1807	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155979
Kirkebakken 75	3	Beder	243049	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100637
Kirkebakken 129	1	Beder	243103	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219017
Kirkebakken 130	1	Beder	243111	3	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108270
Kirkegårdsvej 1	1	Aarhus C	243170	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181066
Kirkegårdsvej 3	1	Aarhus C	243189	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204241
Kirkegårdsvej 5	1	Aarhus C	243200	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164380
Kirkegårdsvej 7	1	Aarhus C	243219	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174863
Kirkegårdsvej 8A	1	Aarhus C	243235	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215474
Kirkegårdsvej 8	1	Aarhus C	243227	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190457
Kirkegårdsvej 9	1	Aarhus C	243243	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192175
Kirkegårdsvej 11	1	Aarhus C	243278	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168559
Kirkegårdsvej 14	1	Aarhus C	243294	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143608
Kirkegårdsvej 17	1	Aarhus C	243324	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221990
Kirkegårdsvej 18	1	Aarhus C	243332	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217705
Kirkegårdsvej 19	1	Aarhus C	243340	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198648
Kirkegårdsvej 20	1	Aarhus C	243359	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111546
Kirkegårdsvej 22	1	Aarhus C	243367	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107251
Kirkegårdsvej 26	1	Aarhus C	570775	2	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169313
Kirkegårdsvej 26	2	Aarhus C	570775	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179999
Kirkegårdsvej 27	1	Aarhus C	243375	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119979
Kirkegårdsvej 53	1	Aarhus C	243391	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174446
Kirkeholtvej 4	1	Skødstrup	982872	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151082
Kirkeholtvej 4A	2	Skødstrup	982872	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146799
Kirkely 4	1	Aarhus N	243456	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208792
Kirkely 4	1	Skødstrup	875886	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140875
Kirkepladsen 1	1	Skødstrup	647328	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110390
Kirkepladsen 4	1	Skødstrup	141823	1	1050	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102573
Kirkestien 1	1	Viby J	243650	4	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224107
Kirkesvinget 2	1	Harlev J	243693	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113958
Kirkesvinget 4	1	Harlev J	243723	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203554
Kirkevej 2A	3	Viby J	243863	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209461
Kirkevej 2	4	Viby J	243863	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125793
Kirkevej 3	1	Viby J	627041	1	1180	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144372
Kirkevej 18	1	Viby J	244029	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196458
KlIntevej 18	1	Risskov	248164	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170197
Klokkbakken 22	1	Lystrup	360622	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127926
Klostergade 2	1	Aarhus C	251998	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213732
Klostergade 5	3	Aarhus C	18460	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185687
Klostergade 6	1	Aarhus C	252218	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200291
Klostergade 10	1	Aarhus C	252242	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126960
Klostergade 28	1	Aarhus C	252293	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204472
Klostergade 32	1	Aarhus C	252307	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173710
Klostergade 33	1	Aarhus C	252315	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114690
Klostergade 35	1	Aarhus C	252323	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110081
Klostergade 37	2	Aarhus C	252323	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208352
Klostergade 56	1	Aarhus C	252366	1	1812	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125170
Klostergade 56C	2	Aarhus C	252366	1	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155693
Klostergade 58	1	Aarhus C	252374	1	1685	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171979
Klostergade 59	1	Aarhus C	252382	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130801
Klostergade 59	2	Aarhus C	252382	2	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136297
Klostergade 59	3	Aarhus C	252382	2	1500	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132750
Klostergade 59	4	Aarhus C	252382	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224498
Klostergade 60	1	Aarhus C	252390	3	1682	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166939

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Klostergade 70	1	Aarhus C	252439	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189412
Klostergade 78	1	Aarhus C	252463	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140131
Klosterport 2	1	Aarhus C	252552	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141842
Klosterport 5	1	Aarhus C	252560	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215009
Klosterport 7	1	Aarhus C	252579	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177613
Klosterport 9	1	Aarhus C	252587	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218728
Klosterport 9B	2	Aarhus C	252587	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223029
Klostertorvet 3	3	Aarhus C	528035	4	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138615
Klostertorvet 4	2	Aarhus C	149565	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117658
Knoldevej 3	1	Trige	253982	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141356
Knud Rasmussens Vej 5	1	Aarhus N	254040	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175720
Knud Rasmussens Vej 6	1	Aarhus N	254059	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211916
Knud Rasmussens Vej 9	1	Aarhus N	254083	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201363
Knudevejen 4	2	Hørning	254091	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205840
Knudevejen 7	1	Hørning	254105	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216119
Knudevejen 27	3	Hørning	254180	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220289
Knudrigsgade 11	1	Aarhus C	254261	4	1871	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207576
Knudrigsgade 15	1	Aarhus C	254318	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152280
Knudrigsgade 19	1	Aarhus C	254350	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098816
Knudrigsgade 20	1	Aarhus C	254369	4	1873	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186581
Knudrigsgade 21	1	Aarhus C	254377	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190443
Knudrigsgade 26	1	Aarhus C	254423	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216233
Knudrigsgade 28	1	Aarhus C	254458	3	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169231
Knudrigsgade 30	1	Aarhus C	254474	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118398
Knudrigsgade 31	1	Aarhus C	254482	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122150
Knudrigsgade 33	1	Aarhus C	254504	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186776
Knudrigsgade 33B	1	Aarhus C	954956	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181723
Knudrigsgade 35	1	Aarhus C	254512	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179985
Knudrigsgade 36	1	Aarhus C	254520	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206926
Knudrigsgade 37	1	Aarhus C	254539	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114634
Knudrigsgade 39	1	Aarhus C	254555	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184505
Knudrigsgade 41	1	Aarhus C	254571	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132905
Knudrigsgade 43	1	Aarhus C	254601	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211277
Knudrigsgade 45	1	Aarhus C	254636	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184163
Knudrigsgade 47	1	Aarhus C	254652	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108777
Knudrigsgade 48	1	Aarhus C	254660	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192413
Knudrigsgade 49	1	Aarhus C	556853	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120770
Koldkilde 2	1	Lystrup	254962	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161459
Koldkærvej 2	2	Hjortshøj	255004	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166761
Koldkærvej 2	3	Hjortshøj	255004	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196800
Kongevej 100	1	Aarhus C	303181	1	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179179
Kongevej 100	2	Aarhus C	303181	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148283
Kongevej 100	4	Aarhus C	303181	1	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176686
Kongsgårdsvej 1	1	Viby J	255640	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126745
Krabbesholm Alle 2	1	Viby J	258070	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105109
Kragelunds Alle 8	1	Højbjerg	258305	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189646
Krajbjergvej 3	3	Skødstrup	258461	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134899
Krannestrup 1	1	Hjortshøj	258550	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152472
Krathusvej 2A	1	Risskov	258569	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175992
Krathusvej 3	54	Risskov	428731	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187815
Krathusvej 4	1	Risskov	258577	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194647
Krathusvej 6	1	Risskov	258585	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168928
Krathusvej 7	1	Risskov	258593	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203162
Krathusvej 8	1	Risskov	258607	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181877
Krathusvej 10A	1	Risskov	258615	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224248
Krathusvej 12	1	Risskov	503571	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111407
Krathusvej 14	1	Risskov	258623	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198955
Krathusvej 16	1	Risskov	258631	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113218
Krathusvej 18	1	Risskov	258658	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126100
Krekærvej 10	1	Malling	258771	3	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222156
Kriegersvej 27	1	Aarhus C	259670	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137546
Kristiansgårdsvej 3A	1	Beder	259964	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157821
Kroen 1	1	Egå	260199	3	1797	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114354
Kroen 5	1	Egå	260210	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102366
Kroghsgade 1	1	Aarhus C	260350	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181693
Kronhøjtevej 1	1	Højbjerg	260628	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140132
Kronhøjtevej 3	1	Højbjerg	260644	1	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165639
Krusåvej 4	1	Risskov	260687	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203821
Kunnerupvej 68	1	Hasselager	255616	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098971
Kunnerupvej 93	1	Hasselager	475527	3	1600	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207034
Kunnerupvej 101	1	Hasselager	475497	1	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169429
Kunnerupvej 115	1	Hasselager	7965	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125280
Kunnerupvej 149	1	Hasselager	8120	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204622
Kunnerupvej 206	1	Hasselager	8112	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200905
Kvottrupvej 94	1	Sabro	261055	1	1802	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199941
Kvottrupvej 94	2	Sabro	261055	1	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203870
Kvottrupvej 94	3	Sabro	261055	1	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176221
Kvottrupvej 94	4	Sabro	261055	1	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113765
Kvottrupvej 94	6	Sabro	261055	1	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151902
Kvottrupvej 100	1	Sabro	632355	1	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198931
Kvottrupvej 100	2	Sabro	632355	1	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195145
Kystvejen 5	1	Aarhus C	262280	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156499
Kystvejen 7	1	Aarhus C	262299	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196950
Kystvejen 21	1	Aarhus C	262310	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118114
Kystvejen 23	1	Aarhus C	262329	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224259
Kystvejen 25	1	Aarhus C	262337	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159067
Kystvejen 27	1	Aarhus C	262345	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135646
Kystvejen 37	1	Aarhus C	262477	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098158
Kystvejen 39	1	Aarhus C	307209	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169195
Kystvejen 41	1	Aarhus C	262485	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119710
Kystvejen 43	1	Aarhus C	262493	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223470
Kystvejen 45	1	Aarhus C	262507	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133898
Kystvejen 47	1	Aarhus C	262515	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145589
Kystvejen 49	1	Aarhus C	262523	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140784
Kystvejen 51	1	Aarhus C	262531	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217098
Kystvejen 55	1	Aarhus C	262558	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123508
Kystvejen 57	1	Aarhus C	262817	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108617
Kystvejen 59	1	Aarhus C	262825	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146350
Kystvejen 61	1	Aarhus C	262965	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199051
Kystvejen 63	1	Aarhus C	262973	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187928
Kystvejen 65	1	Aarhus C	308329	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178418
Kærbyvej 9	2	Aarhus N	247451	1	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147382

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Kærbyvej 10	1	Aarhus N	879792	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180944
Kærbyvej 11	1	Aarhus N	247451	1	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159170
Kærbyvej 11	4	Aarhus N	247451	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132835
Kærbyvej 11	5	Aarhus N	247451	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145484
Kærbyvej 11	7	Aarhus N	247451	1	1940	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146218
Kærbyvej 13	3	Aarhus N	247451	1	1760	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144201
Kærgårdsvej 55	1	Solbjerg	263562	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129412
Kærvej 5	1	Åbyhøj	264461	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214174
Kærvej 13	1	Åbyhøj	264550	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130033
Kølsmosevej 6	2	Hasselager	265182	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107124
Kølsmosevej 6	4	Hasselager	265182	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209683
Kølsmosevej 9	1	Hasselager	265190	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124393
L.P.Bechs Vej 16A	1	Risskov	266561	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152399
L.P.Bechs Vej 29A	1	Risskov	266731	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137897
Labing Landevej 9	1	Harlev J	463340	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171022
Labing Møllevej 1A	1	Harlev J	266847	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104462
Labing Møllevej 6	1	Harlev J	266898	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220415
Labing Møllevej 7	2	Harlev J	266901	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114612
Labingvej 1	1	Harlev J	463294	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124541
Langballevej 107	1	Mårslet	269110	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137644
Langballevej 109	1	Mårslet	269129	2	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155209
Langballevej 402	1	Mårslet	269064	2	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097841
Langballevej 402	2	Mårslet	269064	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101625
Langballevej 402	3	Mårslet	269064	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221493
Langballevej 402	4	Mårslet	269064	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225220
Langdalsvej 2	1	Brabrand	269242	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108613
Langdalsvej 4	1	Brabrand	269269	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124095
Langdalsvej 13	1	Brabrand	269447	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117890
Langdalsvej 15B	1	Brabrand	269471	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111535
Langdalsvej 17	1	Brabrand	269528	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135397
Langdalsvej 18	1	Brabrand	269536	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158120
Langdalsvej 32	1	Brabrand	269668	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114391
Langelandsgade 1	1	Aarhus C	269900	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143813
Langelandsgade 11	1	Aarhus C	269943	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157499
Langelandsgade 106A	1	Aarhus C	270186	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142431
Langelandsgade 120	1	Aarhus C	270224	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123535
Langelandsgade 124	1	Aarhus C	270267	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138006
Langelandsgade 127	1	Aarhus C	270291	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112928
Langelandsgade 129	1	Aarhus C	270313	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171080
Langelandsgade 130	1	Aarhus C	270321	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176218
Langelandsgade 131	1	Aarhus C	270348	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197861
Langelandsgade 133	1	Aarhus C	270364	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135875
Langelandsgade 139	1	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212737
Langelandsgade 143	6	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099578
Langelandsgade 145	7	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103876
Langelandsgade 149	5	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112455
Langelandsgade 151	4	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206296
Langelandsgade 153	2	Aarhus C	270399	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216980
Langelandsgade 206	1	Aarhus N	270798	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177401
Langelinie 37	1	Sabro	272189	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151227
Langelinie 39	1	Sabro	272200	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119324
Langelinie 62	1	Sabro	272405	4	1853	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179343
Langelinie 62	2	Sabro	272405	3	1853	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183568
Langelinie 64	1	Sabro	272413	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217205
Langelinie 71	1	Sabro	272499	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164270
Langelinie 79	1	Sabro	272529	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184116
Langelinie 79	4	Sabro	272529	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194369
Langelinie 81	1	Sabro	272537	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210687
Langelinie 81	2	Sabro	272537	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214854
Langengevej 139	2	Risskov	273045	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168415
Langengevej 141	2	Risskov	273061	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134271
Langengevej 141	3	Risskov	273061	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130269
Langengevej 141	6	Risskov	273061	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157082
Langhøjvej 1A	1	Tilst	273371	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117870
Lars Kruses Gade 2B	1	Aarhus C	274327	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110360
Lars Kruses Gade 3	1	Aarhus C	274335	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106115
Lars Kruses Gade 4	1	Aarhus C	274343	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136577
Lars Kruses Gade 6	1	Aarhus C	274351	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133308
Lars Kruses Gade 8	1	Aarhus C	274378	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122361
Lars Kruses Gade 10	1	Aarhus C	274386	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118092
Lars Kruses Gade 12	1	Aarhus C	274394	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144861
Larsen-Ledets Gade 1	1	Aarhus C	274408	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141020
Lauge Kochs Vej 1	1	Aarhus N	274599	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176161
Lauge Kochs Vej 2	1	Aarhus N	274602	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197780
Lauge Kochs Vej 3	1	Aarhus N	274610	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166313
Lauge Kochs Vej 7	1	Aarhus N	274653	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201673
Lauge Kochs Vej 9	1	Aarhus N	274688	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099920
Lauge Kochs Vej 10	1	Aarhus N	274696	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221507
Lemminggårdsvej 1	1	Hasselager	790104	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167871
Lemminggårdsvej 1	2	Hasselager	790104	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172101
Lemminggårdsvej 1	3	Hasselager	790104	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176313
Lemminggårdsvej 1	4	Hasselager	790104	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163702
Lemmingvej 101	1	Hasselager	275420	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186783
Lemmingvej 118	3	Hasselager	275528	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145225
Lemmingvej 123	1	Hasselager	275463	3	1869	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104584
Lemmingvej 123	2	Hasselager	275463	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220716
Lemmingvej 123	3	Hasselager	275463	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224982
Lemmingvej 123	4	Hasselager	275463	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127233
Lemmingvej 125A	3	Hasselager	855834	4	1790	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139383
Lemmingvej 125A	4	Hasselager	855834	4	1790	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135458
Lemmingvej 203	1	Hasselager	275617	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221567
Lerbækvej 17	1	Risskov	275889	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194610
Lergravvej 10	1	Trige	276060	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156062
Lethenborgvej 11	1	Solbjerg	276265	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147746
Liljevej 10	1	Risskov	276753	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170035
Lille Todbjerg 10	2	Hjortshøj	277466	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124590
Lille Torv 2	1	Aarhus C	814852	2	1816	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159241
Lille Torv 4	1	Aarhus C	277504	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110899
Lille Torv 6	1	Aarhus C	277512	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163401
Lillenorvej 50	2	Malling	277865	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157254
Lillenorvej 50	3	Malling	277865	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152995
Lillenorvej 50	4	Malling	277865	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148698

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Lillenorvej 50	5	Malling	277865	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176791
Lillenorvej 67	3	Malling	277954	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115309
Lillenorvej 67	4	Malling	277954	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1111059
Lilleringvej 41	2	Harlev J	278314	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137383
Lilleringvej 47	1	Harlev J	278349	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=112092
Lilleringvej 49	1	Harlev J	278357	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130407
Lilleringvej 49	4	Harlev J	278357	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121244
Linde Alle 4	1	Åbyhøj	278446	2	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158884
Linde Alle 5	1	Åbyhøj	278454	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151539
Linde Alle 6	1	Åbyhøj	278462	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177979
Lindegårdsvej 4	1	Mårslet	278489	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170529
Lindegårdsvej 6	1	Mårslet	278500	3	1780	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187079
Lindevangsvej 4	1	Risskov	278721	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198147
Lindevangsvej 5	1	Risskov	278748	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211210
Lindevangsvej 6	1	Risskov	278756	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206034
Lindevangsvej 10	1	Risskov	278799	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171425
Lindevangsvej 11B	1	Risskov	278810	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125492
Lindevangsvej 14B	1	Risskov	278845	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138466
Lindevangsvej 15	1	Risskov	278853	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130174
Lindevangsvej 17	1	Risskov	278888	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139223
Lindevej 4	1	Viby J	278934	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197715
Lindevej 7	1	Viby J	278969	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194501
Lindevej 12	1	Viby J	279000	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117164
Lindevej 22	1	Viby J	279108	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221055
Lindevej 25	1	Viby J	279140	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106972
Lindevej 32	1	Viby J	279205	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158457
Lindå Hede 7	1	Hornslet	279922	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133300
Lindå Møllevvej 5	1	Skødstrup	280041	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117064
Lindå Møllevvej 7	1	Skødstrup	280068	3	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202369
Lindå Møllevvej 14	1	Skødstrup	280122	4	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171670
Lisbjergbakken 9	1	Aarhus N	554966	4	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194907
Lisbjergbakken 13	3	Aarhus N	554990	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209870
Lisbjergvej 13	1	Aarhus N	280238	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219454
Lollandsgade 6	1	Aarhus C	281161	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138696
Lollandsgade 7	1	Aarhus C	281188	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102193
Lollandsgade 16	1	Aarhus C	281277	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188872
Lollandsgade 25	1	Aarhus C	281374	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181765
Lollandsgade 29	1	Aarhus C	281412	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187595
Lollandsgade 64	1	Aarhus C	281730	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190386
Lollandsgade 72	1	Aarhus C	281927	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205881
Louisevej 100	1	Brabrand	133081	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160056
Louisevej 100	2	Brabrand	133081	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155789
Ludvig Holbergs Vej 13	1	Åbyhøj	283024	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100046
Ludvig Holbergs Vej 23	1	Åbyhøj	283121	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128466
Ludvig Holbergs Vej 33	1	Åbyhøj	283237	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153323
Ludvig Holbergs Vej 34	1	Åbyhøj	283245	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213792
Ludvig Holbergs Vej 40	1	Åbyhøj	283288	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155836
Lundbygsgade 2	1	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200400
Lundbygsgade 3	1	Aarhus C	283318	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217604
Lundbygsgade 4	2	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166635
Lundbygsgade 5	1	Aarhus C	283334	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191934
Lundbygsgade 6	3	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170435
Lundbygsgade 8	4	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174598
Lundbygsgade 10	5	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129086
Lundbygsgade 11	1	Aarhus C	283385	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137711
Lundbygsgade 12	6	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178833
Lundbygsgade 13	2	Aarhus C	224478	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161191
Lundbygsgade 14	7	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153676
Lundbygsgade 16	8	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157413
Lundbygsgade 18	9	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158164
Lundbygsgade 19	1	Aarhus C	283563	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205190
Lundbygsgade 20	10	Aarhus C	283571	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162026
Lundbygsgade 21	1	Aarhus C	283598	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144131
Lundbygsgade 24	1	Aarhus C	283954	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148447
Lundbygsgade 26	1	Aarhus C	284063	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152752
Lundbygsgade 3	1	Aarhus C	284705	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162256
Lundbygsgade 5	1	Aarhus C	284713	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137216
Lundbygsgade 6	1	Aarhus C	284721	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1141521
Lundbygsgade 7	1	Aarhus C	284748	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144831
Lundbygsgade 8	1	Aarhus C	284756	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149071
Lundbygsgade 9	1	Aarhus C	284764	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127849
Lundbygsgade 10	1	Aarhus C	284772	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131554
Lundbygsgade 11	1	Aarhus C	284780	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193070
Lundbygsgade 13	1	Aarhus C	284802	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110791
Lundbygsgade 20	2	Aarhus C	72562	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138997
Lundbygsgade 24	1	Aarhus C	285051	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181677
Lundbygsgade 26	1	Aarhus C	285078	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221374
Lundbygsgade 28	1	Aarhus C	285183	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217926
Lundshøjvej 4	1	Højbjerg	285620	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174195
Lundshøjvej 6	1	Højbjerg	285647	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181805
Lundshøjvej 14A	1	Højbjerg	285728	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134574
Lundshøjvej 16	1	Højbjerg	285744	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110556
Lundshøjvej 20	1	Højbjerg	285787	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130779
Lyngbygårdsvvej 25	8	Brabrand	288190	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217439
Lyngbygårdsvvej 25	10	Brabrand	288190	4	1822	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200162
Lyngbygårdsvvej 25	11	Brabrand	288190	1	1756	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1195908
Lyngbygårdsvvej 41A	1	Brabrand	288263	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153651
Lyngbygårdsvvej 68	4	Tilst	288522	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188223
Lyngbyvej 14	1	Aarhus C	288557	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154349
Lyngbyvej 15	1	Aarhus C	288654	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146459
Lyngsiesvej 9	1	Åbyhøj	288816	2	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192049
Lyngvej 28	1	Risskov	289510	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144219
Lærkevej 17	1	Risskov	291973	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117620
Læssøesgade 24	1	Aarhus C	292376	2	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118464
Læssøesgade 24	2	Aarhus C	292376	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1114250
Læssøesgade 51	1	Aarhus C	292813	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102372
Læssøesgade 67	3	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202203
Læssøesgade 69	4	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205992
Læssøesgade 75	8	Aarhus C	132360	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167059
Læssøesgade 77	9	Aarhus C	132360	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171001
Læssøesgade 83	4	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Løjenkærvej 9	1	Odder	293119	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185372
Løjenkærvej 32	1	Odder	893213	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179961
Løjenkærvej 34	6	Odder	293313	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158894
Løvvangen 2	1	Hjortshøj	294301	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181089
M.C.Holsts Vej 7	1	Højbjerg	294824	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168801
M.P.Bruuns Gade 27	901	Aarhus C	230001	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208269
M.P.Bruuns Gade 34	1	Aarhus C	295057	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187495
M.P.Bruuns Gade 55	3	Aarhus C	295243	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152271
M.P.Bruuns Gade 57	4	Aarhus C	295243	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156086
M.P.Bruuns Gade 59	1	Aarhus C	295316	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202963
M.P.Bruuns Gade 62	1	Aarhus C	295332	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177375
M.P.Bruuns Gade 64	1	Aarhus C	295340	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215180
Magnoliavej 4	1	Viby J	296355	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121630
Magnoliavej 13	1	Viby J	211473	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170081
Malling Bjergervej 119	1	Malling	297475	3	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208436
Malling Bjergervej 119	3	Malling	297475	2	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200016
Malling Kirkevej 1	1	Malling	297505	1	1170	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218608
Malling Kirkevej 3	1	Malling	297483	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191618
Mantziusvej 1	1	Højbjerg	299117	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190656
Mantziusvej 4	1	Højbjerg	299133	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132765
Mantziusvej 5	1	Højbjerg	346336	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155821
Mantziusvej 5	2	Højbjerg	346336	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=88714214
Mariedalsvej 6	1	Brabrand	299435	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165769
Mariedalsvej 7A	1	Brabrand	299443	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193267
Mariedalsvej 22	1	Brabrand	299532	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1109663
Marielunds Alle 4	19	Aarhus N	75472	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224698
Marielundsvej 10	1	Risskov	378459	2	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178934
Marielundsvej 11	5	Risskov	378440	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1203524
Marielystvej 1	1	Aarhus N	299842	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1120121
Marielystvej 1	2	Aarhus N	299842	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222671
Marselis Boulevard 3	1	Aarhus C	300530	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1111981
Marselis Boulevard 5	1	Aarhus C	300549	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104505
Marselis Boulevard 7	1	Aarhus C	300557	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199467
Marselis Boulevard 9	1	Aarhus C	300573	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223412
Marselis Boulevard 11	1	Aarhus C	300603	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181695
Marselis Boulevard 16	1	Aarhus C	300638	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194978
Marselis Boulevard 18	1	Aarhus C	300654	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193424
Marselis Boulevard 20	1	Aarhus C	300670	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133656
Marselis Boulevard 21	1	Aarhus C	300689	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129645
Marselis Boulevard 25	1	Aarhus C	300727	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124897
Marselis Boulevard 37	1	Aarhus C	300824	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194264
Marselis Boulevard 39	1	Aarhus C	300840	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217525
Marselis Boulevard 43	1	Aarhus C	300867	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202435
Marselis Boulevard 74	1	Aarhus C	301405	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130063
Marselis Boulevard 76	1	Aarhus C	301413	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154235
Marselis Boulevard 78	1	Aarhus C	301421	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215909
Marselis Boulevard 91	1	Aarhus C	301456	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117307
Marselis Tværvvej 4	1	Aarhus C	301979	2	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138985
Marselisborg Alle 3A	1	Aarhus C	302010	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193645
Marselisborg Alle 3B	1	Aarhus C	302029	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188807
Marselisborg Alle 18	1	Aarhus C	302584	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211894
Marselisborg Alle 19	1	Aarhus C	302592	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206210
Marselisborg Alle 30A	1	Aarhus C	302789	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205820
Marselisborg Alle 30B	1	Aarhus C	302991	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1201944
Marselisborg Alle 30C	1	Aarhus C	303009	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172126
Marselisborg Alle 31	1	Aarhus C	303017	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168395
Marselisborg Alle 35	1	Aarhus C	303157	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148099
Marselisvej 3	1	Aarhus C	303491	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128784
Marselisvej 4	1	Aarhus C	303505	2	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211337
Marselisvej 5	1	Aarhus C	303513	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207866
Marselisvej 6	1	Aarhus C	303521	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1196254
Marselisvej 7	1	Aarhus C	303548	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188666
Marselisvej 9	1	Aarhus C	303564	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161959
Marselisvej 10	1	Aarhus C	303572	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186305
Marselisvej 11	1	Aarhus C	303580	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150967
Marselisvej 12	1	Aarhus C	303599	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175113
Marselisvej 14	1	Aarhus C	303602	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136519
Marselisvej 15	1	Aarhus C	303610	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155200
Marselisvej 17	1	Aarhus C	303637	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117187
Marselisvej 18	1	Aarhus C	303645	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143974
Marselisvej 19	1	Aarhus C	303653	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126380
Marselisvej 21	1	Aarhus C	303661	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122108
Marstrandsgade 2	1	Aarhus C	303793	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166282
Marstrandsgade 3	1	Aarhus C	303807	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159090
Marstrandsgade 4	1	Aarhus C	303815	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154837
Marstrandsgade 5	1	Aarhus C	303823	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215419
Marstrandsgade 6	1	Aarhus C	303831	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151606
Marstrandsgade 9	1	Aarhus C	303874	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104849
Marstrandsgade 11	1	Aarhus C	303890	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143753
Marstrandsgade 15	1	Aarhus C	303912	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102508
Marstrandsgade 17	1	Aarhus C	303920	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136134
Marstrandsgade 17B	1	Aarhus C	980453	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221179
Marstrandsgade 18	1	Aarhus C	303939	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113054
Marstrandsgade 19	1	Aarhus C	303947	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202311
Marstrandsgade 19B	2	Aarhus C	303947	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198646
Marstrandsgade 20	1	Aarhus C	303955	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222370
Marstrandsgade 23	1	Aarhus C	303998	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194859
Marstrandsgade 23B	2	Aarhus C	303998	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1196643
Marstrandsgade 24	1	Aarhus C	304005	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117243
Marstrandsgade 25	1	Aarhus C	304013	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179579
Marstrandsgade 27	1	Aarhus C	304099	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206822
Marstrandsgade 29	1	Aarhus C	304102	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177058
Marstrandsgade 30	1	Aarhus C	304110	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154198
Marstrandsgade 32	1	Aarhus C	304137	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167676
Max Müllers Gade 2B	1	Aarhus C	304560	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136162
Max Müllers Gade 2C	10	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159651
Max Müllers Gade 3	1	Aarhus C	304714	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188851
Max Müllers Gade 4	11	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163503
Max Müllers Gade 5	1	Aarhus C	304730	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154526
Max Müllers Gade 6	12	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149736
Max Müllers Gade 8	13	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152919
Max Mü						

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Max Müllers Gade 10	14	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157186
Max Müllers Gade 12	15	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213153
Max Müllers Gade 13	2	Aarhus C	304765	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184357
Max Müllers Gade 14	16	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217388
Max Müllers Gade 16	17	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204503
Max Müllers Gade 18	18	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207715
Max Müllers Gade 21	3	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172369
Mejerivej 2	1	Malling	304862	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145803
Mejerivænget 27	1	Tranbjerg J	305036	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195217
Mejlbyvej 195	1	Egå	966717	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106968
Mejlbyvej 501A	1	Hjortshøj	305567	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108170
Mejlbyvej 606	1	Hjortshøj	305605	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168683
Mejlbyvej 622	1	Hjortshøj	305753	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167796
Mejlbyvej 674	2	Hjortshøj	233736	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109681
Mejlbyvej 676	1	Hjortshøj	306202	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182910
Mejlbyvej 682	1	Hjortshøj	306253	1	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191509
Mejlgade 3	1	Aarhus C	306504	2	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115885
Mejlgade 5	1	Aarhus C	818874	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202191
Mejlgade 7	1	Aarhus C	306512	2	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143706
Mejlgade 8	1	Aarhus C	306520	2	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110393
Mejlgade 8A	5	Aarhus C	306520	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106134
Mejlgade 9	1	Aarhus C	306539	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129165
Mejlgade 10A	1	Aarhus C	306547	3	1801	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114910
Mejlgade 11	1	Aarhus C	306555	4	1798	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217549
Mejlgade 12	1	Aarhus C	306563	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206867
Mejlgade 14	1	Aarhus C	306571	4	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199554
Mejlgade 15	1	Aarhus C	306598	4	1683	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106209
Mejlgade 16	1	Aarhus C	306601	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189407
Mejlgade 16B	2	Aarhus C	306601	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115466
Mejlgade 17	1	Aarhus C	306628	4	1801	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123661
Mejlgade 18A	1	Aarhus C	306636	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126865
Mejlgade 18C	2	Aarhus C	306636	4	1600	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154275
Mejlgade 20	1	Aarhus C	439105	4	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182425
Mejlgade 21	1	Aarhus C	306652	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183812
Mejlgade 25	1	Aarhus C	306660	3	1585	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168866
Mejlgade 27	1	Aarhus C	306687	4	1841	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107348
Mejlgade 30	1	Aarhus C	306695	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155431
Mejlgade 31	1	Aarhus C	306709	4	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145804
Mejlgade 32	1	Aarhus C	306717	4	1803	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140271
Mejlgade 32	2	Aarhus C	306717	4	1803	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134968
Mejlgade 35	1	Aarhus C	306733	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143641
Mejlgade 36A	1	Aarhus C	306741	4	1843	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129237
Mejlgade 38	2	Aarhus C	262302	4	1801	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122743
Mejlgade 39	1	Aarhus C	306784	3	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119805
Mejlgade 40	3	Aarhus C	262302	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102981
Mejlgade 41	1	Aarhus C	306792	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159771
Mejlgade 42	1	Aarhus C	883811	4	1864	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214203
Mejlgade 43A	1	Aarhus C	306814	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104738
Mejlgade 43B	2	Aarhus C	306814	1	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199146
Mejlgade 43C	3	Aarhus C	306814	1	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141431
Mejlgade 43D	4	Aarhus C	306814	1	1842	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195460
Mejlgade 44B	2	Aarhus C	306806	4	1810	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110560
Mejlgade 45	1	Aarhus C	306822	2	1842	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122338
Mejlgade 45	2	Aarhus C	306822	2	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223554
Mejlgade 47	1	Aarhus C	306849	2	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118397
Mejlgade 47	2	Aarhus C	306849	3	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185405
Mejlgade 47	3	Aarhus C	306849	3	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207883
Mejlgade 47	4	Aarhus C	306849	2	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165897
Mejlgade 47	5	Aarhus C	306849	4	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204223
Mejlgade 47B	6	Aarhus C	306849	3	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200518
Mejlgade 48	1	Aarhus C	306857	3	1864	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198678
Mejlgade 48B	2	Aarhus C	306857	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194773
Mejlgade 48C	3	Aarhus C	306857	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116607
Mejlgade 49	1	Aarhus C	306865	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193006
Mejlgade 50	1	Aarhus C	306873	3	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185280
Mejlgade 50A	2	Aarhus C	306873	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181524
Mejlgade 51C	1	Aarhus C	306881	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165966
Mejlgade 51B	2	Aarhus C	306881	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179945
Mejlgade 51A	3	Aarhus C	306881	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138852
Mejlgade 52	1	Aarhus C	963327	2	1837	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145003
Mejlgade 53	1	Aarhus C	306911	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145747
Mejlgade 55	1	Aarhus C	306938	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166548
Mejlgade 55B	2	Aarhus C	306938	4	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196852
Mejlgade 57	1	Aarhus C	306946	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171686
Mejlgade 63	1	Aarhus C	306954	3	1846	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130609
Mejlgade 68	1	Aarhus C	857195	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147845
Mejlgade 71	2	Aarhus C	307225	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104375
Mejlgade 74	1	Aarhus C	307268	2	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099564
Mejlgade 76	1	Aarhus C	307284	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144694
Mejlgade 78A	1	Aarhus C	307438	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212076
Mejlgade 78B	1	Aarhus C	307616	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112398
Mejlgade 78B	2	Aarhus C	307616	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189097
Mejlgade 82A	1	Aarhus C	307632	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202097
Mejlgade 82B	1	Aarhus C	307640	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148572
Mejlgade 84	2	Aarhus C	262825	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158702
Mejlgade 86	2	Aarhus C	262965	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153955
Mejlgade 87	1	Aarhus C	307845	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117757
Mejlgade 88	1	Aarhus C	307977	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225464
Mejlgade 89	1	Aarhus C	307985	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186944
Mejlgade 90	1	Aarhus C	308140	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182220
Mejlgade 91	1	Aarhus C	308159	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219532
Mejlgade 95	1	Aarhus C	308337	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168600
Mejlgade 97	1	Aarhus C	308345	2	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164313
Mejlgade 99	1	Aarhus C	308353	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212085
Mejlgade 101	1	Aarhus C	308361	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186769
Mejlgade 103	1	Aarhus C	308388	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148868
Mejlgade 107	1	Aarhus C	308418	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138452
Miltensvej 2C	1	Højbjerg	310110	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122087
Miltensvej 4	1	Højbjerg	310137	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221464
Miltensvej 15	1	Højbjerg	310277	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106667
Mindegade 3	3	Aarhus C	310595	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193218
Mindegade 8	1	Aarhus C	310641	1	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190722

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Byggningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Mindegade 10	1	Aarhus C	310676	2	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114035
Mindegade 12A	1	Aarhus C	378254	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205639
Mindet 4	1	Aarhus C	739451	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184247
Mindevej 1	1	Viby J	310714	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109111
Mindevej 2B	1	Viby J	310722	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105243
Mirabellevej 1	1	Risskov	310994	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153974
Mirabellevej 2	1	Risskov	311001	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201726
Mirabellevej 9	1	Risskov	311079	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146657
Mirabellevej 10	1	Risskov	311087	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125325
Moesgård Alle 5	1	Mårslet	346816	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120326
Moesgård Alle 19	3	Højbjerg	622309	2	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172422
Moesgård Alle 20	1	Højbjerg	311419	1	1778	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109880
Moesgård Alle 20	2	Højbjerg	311419	1	1778	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146520
Moesgård Alle 20	3	Højbjerg	311419	1	1778	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116349
Moesgård Alle 20	4	Højbjerg	311419	1	1869	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122947
Moesgård Alle 20	6	Højbjerg	311419	1	1793	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099260
Moesgård Alle 20	7	Højbjerg	311419	1	1793	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197243
Moesgård Alle 20	8	Højbjerg	311419	1	1793	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200048
Moesgård Alle 20	10	Højbjerg	311419	1	1798	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208366
Moesgård Alle 20	11	Højbjerg	311419	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210107
Moesgård Alle 20	12	Højbjerg	311419	3	1848	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216822
Moesgård Alle 24	5	Højbjerg	311419	1	1869	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126691
Moesgårdvej 2	1	Højbjerg	311451	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214250
Molsgade 1	1	Aarhus C	312121	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127002
Molsgade 3	1	Aarhus C	312148	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135169
Molsgade 4	1	Aarhus C	312156	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200248
Molsgade 5	1	Aarhus C	312164	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181990
Molsgade 9	1	Aarhus C	312482	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139431
Molsgade 11	1	Aarhus C	312504	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112851
Molsgade 12	1	Aarhus C	312512	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148229
Montanagade 7	1	Aarhus C	313144	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182102
Montanagade 17	1	Aarhus C	313187	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098546
Montanagade 21	1	Aarhus C	313209	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201332
Montanagade 25	1	Aarhus C	313217	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205528
Montanagade 33	1	Aarhus C	313284	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207539
Montanagade 35	1	Aarhus C	313306	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110470
Montanagade 37	1	Aarhus C	313322	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164908
Montanagade 49	1	Aarhus C	313470	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135050
Montanagade 55	1	Aarhus C	313519	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105452
Montanagade 57	1	Aarhus C	347979	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150789
Montanagade 66	1	Aarhus C	313705	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105148
Morten Børups Gade 16	1	Aarhus C	314213	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216033
Morvads Alle 1	1	Højbjerg	314264	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203896
Morvads Alle 3	1	Højbjerg	314299	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196459
Morvads Alle 8	1	Højbjerg	314345	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139608
Morvadsvej 5	1	Højbjerg	798423	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173819
Munkhøj 16	1	Lystrup	316666	4	1793	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148790
Museumsgade 2	1	Aarhus C	316704	2	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115301
Museumsgade 4	1	Aarhus C	316712	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123180
Museumsgade 6	1	Aarhus C	316720	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103323
Museumsgade 8	1	Aarhus C	316739	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209511
Museumsgade 10	1	Aarhus C	316747	2	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117274
Museumsgade 12	1	Aarhus C	316755	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121034
Museumsgade 14	1	Aarhus C	316763	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203495
Museumsgade 20	1	Aarhus C	316771	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127705
Museumsgade 22	1	Aarhus C	316798	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155535
Museumsgade 24	1	Aarhus C	316801	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218499
Mustrupvej 6	3	Solbjerg	316887	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100404
Mustrupvej 6	4	Solbjerg	316887	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104200
Mustrupvej 6	5	Solbjerg	316887	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108057
Mustrupvej 12	4	Solbjerg	316941	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151281
Mustrupvej 16	2	Solbjerg	316992	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219585
Mustrupvej 21	5	Mårslet	317042	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140205
Mustrupvej 36	1	Mårslet	317166	3	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155949
Mustrupvej 36	2	Mårslet	317166	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160177
Mustrupvej 44	1	Mårslet	317190	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121735
Mylius Erichsens Vej 9	1	Aarhus N	317786	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111275
Mylius Erichsens Vej 10	1	Aarhus N	317794	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120807
Mylius Erichsens Vej 16	1	Aarhus N	317824	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106212
Mylius Erichsens Vej 17	1	Aarhus N	317832	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204088
Møldrupvej 2	1	Brabrand	319509	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204221
Møldrupvej 3	1	Brabrand	319517	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214545
Møldrupvej 8	1	Brabrand	319533	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223184
Møldrupvej 10	1	Brabrand	319541	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165746
Møllegade 1	1	Aarhus C	326504	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193311
Møllegade 4	1	Aarhus C	320361	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148443
Møllegade 6	1	Aarhus C	320388	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160776
Møllegade 8	1	Aarhus C	320418	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099597
Møllegade 9	1	Aarhus C	320426	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111986
Møllegade 32	1	Aarhus C	528280	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200138
Møllegangen 14	1	Risskov	138881	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128036
Møllegårdsvej 1	1	Risskov	320280	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216504
Møller Meyers Vej 8	1	Risskov	321600	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211529
Møller Meyers Vej 11	1	Risskov	321635	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223497
Møllestien 42	1	Aarhus C	322151	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128734
Møllestien 43	1	Aarhus C	322178	4	1819	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104093
Møllestien 44	1	Aarhus C	322186	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197989
Møllestien 45	1	Aarhus C	322194	4	1817	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205401
Møllestien 46	1	Aarhus C	322208	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121108
Møllestien 48	1	Aarhus C	322224	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218114
Møllestien 49	1	Aarhus C	322232	4	1855	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172051
Møllestien 50A	1	Aarhus C	322259	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211116
Møllestien 50B	1	Aarhus C	322267	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192914
Møllestien 50	1	Aarhus C	322240	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215779
Møllestien 51	1	Aarhus C	322275	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168946
Møllestien 53	1	Aarhus C	802587	3	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098480
Møllestien 55	1	Aarhus C	322291	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130260
Møllestien 57	1	Aarhus C	322305	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137714
Møllestien 61	1	Aarhus C	322313	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122138
Møllestien 63	1	Aarhus C	322321	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159188
Møllestien 65	1	Aarhus C	322348	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134407
Mønsgade 4	1	Aarhus C	323581	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192579

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Mønsgade 6	1	Aarhus C	323603	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144636
Mønsgade 8A	1	Aarhus C	323611	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132833
Mønsgade 10	1	Aarhus C	323638	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103065
Mønsgade 12	1	Aarhus C	323735	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155637
Mønsgade 16A	1	Aarhus C	323743	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159889
Mønsgade 18	1	Aarhus C	323751	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148039
N.J.Fjords Gade 2	1	Aarhus C	324065	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193363
Nagelsvej 1A	1	Højbjerg	324286	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215416
Nagelsvej 2	1	Højbjerg	324294	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128164
Nagelsvej 3	1	Højbjerg	324308	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167324
Nagelsvej 5	1	Højbjerg	324324	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122815
Nagelsvej 7	1	Højbjerg	324340	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112810
Nagelsvej 10	1	Højbjerg	324383	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148131
Nagelsvej 11	1	Højbjerg	324391	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222185
Nattergalevej 22	1	Aarhus V	324820	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221183
Nattergalevej 43	1	Aarhus V	325045	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130585
Naurvej 6	1	Brabrand	325169	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155869
Nedergårds Alle 7	1	Aarhus N	325517	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196477
Nedergårdsvej 28	1	Aarhus N	325738	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147092
Nedergårdsvej 36	1	Aarhus N	325819	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201966
Nedergårdsvej 41	1	Aarhus N	325851	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218688
Nedergårdsvej 45	1	Aarhus N	325894	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172556
Nedergårdsvej 47	1	Aarhus N	325916	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189653
Nelliikevej 40	1	Risskov	326246	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132816
Niels Bohrs Vej 3	1	Viby J	327382	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154408
Niels Bohrs Vej 35	1	Viby J	327749	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138426
Niels Jensens Vej 2	190	Aarhus C	331045	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152361
Niels Jensens Vej 4	191	Aarhus C	331045	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201991
Niels Jensens Vej 6	192	Aarhus C	331045	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199221
Niels Jensens Vej 8	193	Aarhus C	331045	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219366
Niels Juels Gade 3	1	Aarhus N	327854	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103285
Niels Juels Gade 4	1	Aarhus N	327862	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209720
Niels Juels Gade 5	1	Aarhus N	327870	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186160
Niels Juels Gade 6	1	Aarhus N	327889	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132698
Niels Juels Gade 7	1	Aarhus N	327897	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213903
Niels Juels Gade 8	1	Aarhus N	327951	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202282
Niels Juels Gade 10	1	Aarhus N	328095	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162850
Niels Juels Gade 11	1	Aarhus N	328109	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223441
Niels Juels Gade 14	1	Aarhus N	328117	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184444
Niels Juels Gade 15	1	Aarhus N	328125	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145013
Niels Juels Gade 16	1	Aarhus N	328133	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176636
Niels Juels Gade 17	1	Aarhus N	328141	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172154
Niels Juels Gade 19	1	Aarhus N	328176	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123296
Niels Juels Gade 20	1	Aarhus N	356072	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163080
Niels Juels Gade 47	1	Aarhus N	328214	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188371
Niels Juels Gade 49	1	Aarhus N	328222	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187129
Niels Juels Gade 51	1	Aarhus N	328230	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190959
Niels Juels Gade 53	1	Aarhus N	328249	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178631
Niels Juels Gade 57	1	Aarhus N	328265	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150929
Niels Juels Gade 58A	1	Aarhus N	328273	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139026
Niels Juels Gade 60	1	Aarhus N	328400	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143363
Niels Juels Gade 62	1	Aarhus N	328419	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129544
Niels Juels Gade 66	1	Aarhus N	328494	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099658
Niels Juels Gade 68	1	Aarhus N	328508	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112012
Niels Juels Gade 71	1	Aarhus N	328524	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099674
Niels Juels Gade 72	1	Aarhus N	328532	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105552
Niels Juels Gade 74	1	Aarhus N	328559	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126887
Niels Juels Gade 76	1	Aarhus N	328575	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120533
Niels Juels Gade 77	1	Aarhus N	328583	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202219
Niels Juels Gade 78	1	Aarhus N	328591	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205979
Niels Juels Gade 79	1	Aarhus N	328605	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193786
Niels Juels Gade 80	1	Aarhus N	328613	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199528
Niels W.Gades Vej 1	1	Aarhus C	63113	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197764
Niels W.Gades Vej 3	1	Aarhus C	328672	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214322
Niels W.Gades Vej 5	1	Aarhus C	328680	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118569
Niels W.Gades Vej 6	1	Aarhus C	328699	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137150
Niels W.Gades Vej 7	1	Aarhus C	328702	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202904
Niels W.Gades Vej 8	1	Aarhus C	328710	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157808
Niels W.Gades Vej 9	1	Aarhus C	328729	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153120
Niels W.Gades Vej 10	1	Aarhus C	328737	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099124
Niels W.Gades Vej 11	1	Aarhus C	328745	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127247
Niels W.Gades Vej 12	1	Aarhus C	328753	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119068
Niels W.Gades Vej 14	1	Aarhus C	328761	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197483
Niels W.Gades Vej 18	1	Aarhus C	328826	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205122
Nordhavnsgade 1	1	Aarhus C	169620	1	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143169
Nordhavnsgade 4	1	Aarhus C	169191	1	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145097
Nordlige Bjergetvej 22	4	Højbjerg	330545	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113491
Nordre Ringgade 64A	1	Aarhus N	331266	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208252
Nordre Ringgade 66	1	Aarhus N	331290	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210967
Nordre Ringgade 68	1	Aarhus N	331304	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204304
Nordre Ringgade 70	1	Aarhus N	331312	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208536
Nordre Ringgade 90	1	Aarhus N	331363	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162137
Nordre Ringgade 92	1	Aarhus N	331371	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167363
Nordre Ringgade 100	1	Aarhus N	331568	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182470
Nordre Ringgade 102	1	Aarhus N	331665	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169725
Nordre Ringgade 104	1	Aarhus N	331789	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173947
Nordre Ringgade 106	1	Aarhus N	331797	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133193
Nordre Ringgade 108	1	Aarhus N	331894	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137174
Nordre Ringgade 110	1	Aarhus N	331908	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120009
Nordre Ringgade 111	1	Aarhus N	331916	2	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188782
Nordre Ringgade 115	1	Aarhus N	331940	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151031
Nordre Ringgade 119	50	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104712
Nordre Ringgade 123	54	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185920
Nordre Strandvej 2	1	Risskov	332165	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135583
Nordre Strandvej 3	1	Risskov	332173	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155268
Nordre Strandvej 5A	1	Risskov	332181	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146798
Nordre Strandvej 11	1	Risskov	332238	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097610
Nordre Strandvej 20	1	Risskov	332300	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185965
Nordre Strandvej 25	1	Risskov	332351	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135006
Nordre Strandvej 26	1	Risskov	332378	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159744
Nordre Strandvej 31	1	Risskov	332432	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137262
Nordre Strandvej 33B	1	Risskov	332440	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107126

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Nordre Strandvej 47	1	Risskov	332599	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157735
Nordre Strandvej 67	1	Risskov	332815	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110488
Nordre Strandvej 74	1	Risskov	332882	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215252
Nordre Strandvej 88	1	Risskov	333064	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097925
Nordre Strandvej 150	1	Risskov	333773	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166782
Nordrevej 2	1	Åbyhøj	334079	2	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1099896
Norringholmvej 32	1	Viby J	946112	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102400
Norsgade 1	1	Aarhus C	336519	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123765
Norsmindevej 24	1	Malling	336853	4	1807	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1141596
Norsmindevej 35	1	Malling	336926	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207643
Norsmindevej 36D	1	Malling	890214	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107066
Norsmindevej 60	1	Malling	336985	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156422
Norsmindevej 112	1	Malling	337116	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190880
Norsmindevej 143	1	Malling	337175	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168637
Norsmindevej 181	1	Malling	337280	4	1849	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158188
Ny Banegårdsgade 42	6	Aarhus C	23553	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122210
Ny Banegårdsgade 48	10	Aarhus C	23553	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145026
Ny Banegårdsgade 55	1	Aarhus C	337949	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185581
Ny Moesgårdvej 200	1	Højbjerg	798490	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192478
Ny Moesgårdvej 200	3	Højbjerg	798490	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166626
Ny Munkegade 8	1	Aarhus C	338287	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110202
Ny Munkegade 10	1	Aarhus C	338309	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198724
Ny Munkegade 13A	2	Aarhus C	338333	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117953
Ny Munkegade 13C	3	Aarhus C	338333	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151851
Ny Munkegade 14	1	Aarhus C	338341	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168296
Ny Munkegade 15	1	Aarhus C	338368	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100894
Ny Munkegade 15	6	Aarhus C	338368	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189202
Ny Munkegade 17	1	Aarhus C	338384	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176386
Ny Munkegade 17	2	Aarhus C	338384	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179697
Ny Munkegade 32	1	Aarhus C	338422	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183007
Ny Munkegade 38	1	Aarhus C	338635	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209751
Ny Munkegade 40	1	Aarhus C	338708	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213934
Ny Munkegade 52	1	Aarhus C	338767	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116424
Ny Munkegade 62B	2	Aarhus C	338791	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144018
Ny Munkegade 65	1	Aarhus C	339003	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212584
Ny Munkegade 67	1	Aarhus C	339038	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134260
Ny Munkegade 69	1	Aarhus C	339100	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142231
Ny Munkegade 70	1	Aarhus C	339119	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145733
Ny Munkegade 70B	2	Aarhus C	339119	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149996
Ny Munkegade 71	1	Aarhus C	339127	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187306
Ny Munkegade 73	1	Aarhus C	339143	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223167
Ny Munkegade 74	1	Aarhus C	339151	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218874
Ny Munkegade 77	1	Aarhus C	339194	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167618
Ny Munkegade 79	1	Aarhus C	339208	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193174
Ny Munkegade 80	1	Aarhus C	339216	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184685
Ny Munkegade 81	1	Aarhus C	339224	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145086
Ny Munkegade 83	1	Aarhus C	339240	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1141143
Ny Munkegade 86	1	Aarhus C	339259	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137360
Ny Munkegade 88	1	Aarhus C	339267	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097720
Ny Munkegade 90	1	Aarhus C	339283	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155382
Ny Munkegade 91	1	Aarhus C	339291	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151100
Ny Munkegade 92	1	Aarhus C	339305	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174177
Ny Munkegade 93	1	Aarhus C	339313	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146797
Ny Munkegade 94	1	Aarhus C	339380	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140469
Ny Munkegade 95	1	Aarhus C	339399	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100445
Ny Munkegade 96	1	Aarhus C	339402	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137580
Ny Munkegade 101	1	Aarhus C	339437	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101772
Ny Munkegade 103	1	Aarhus C	339445	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097496
Ny Munkegade 125	1	Aarhus C	339526	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125254
Ny Munkegade 127	1	Aarhus C	339534	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116758
Ny Munkegade 135	1	Aarhus C	339577	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197466
Ny Tjørnegade 15	1	Aarhus N	339585	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194031
Ny Tjørnegade 32	1	Aarhus N	339712	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097716
Ny Tjørnegade 34	1	Aarhus N	339720	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157849
Ny Tjørnegade 40	1	Aarhus N	339755	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102058
Ny Tjørnegade 42	1	Aarhus N	339763	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129504
Nyborgade 2	1	Aarhus C	339798	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121079
Nyborgade 3	1	Aarhus C	339801	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156734
Nyborgade 4	1	Aarhus C	339828	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168673
Nyborgade 6	1	Aarhus C	339836	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097908
Nygårdsvej 25	1	Højbjerg	881584	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186382
Nygårdsvej 29	3	Højbjerg	881592	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212004
Nygårdsvej 37	1	Højbjerg	232454	3	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212936
Nymarken 8	1	Malling	340427	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179075
Nymarksvej 36	1	Mårslet	340257	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163166
Nymarksvej 65	2	Mårslet	340303	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158970
Nymarksvej 65	3	Mårslet	340303	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154509
Nymarksvej 70	1	Malling	340311	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1109582
Nymarksvej 78	1	Malling	340346	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197153
Nymarksvej 105	5	Malling	340370	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118657
Nymarksvej 168	1	Malling	340400	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224690
Nymarksvej 182	2	Malling	340443	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098034
Nøddevej 1	1	Viby J	341571	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134105
Nøjsomhedsvej 6	1	Brabrand	341725	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126024
Nokkerovej 3	1	Risskov	341741	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112745
Nørre Alle 13	1	Aarhus C	943946	2	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217693
Nørre Alle 17	1	Aarhus C	341873	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178254
Nørre Alle 23A	1	Aarhus C	341946	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115180
Nørre Alle 23B	2	Aarhus C	341946	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152729
Nørre Alle 23C	1	Aarhus C	341954	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098269
Nørre Alle 25	1	Aarhus C	341970	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136152
Nørre Alle 25	2	Aarhus C	341970	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140405
Nørre Alle 27	1	Aarhus C	341989	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117774
Nørre Alle 27	2	Aarhus C	341989	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174043
Nørre Alle 30	1	Aarhus C	342012	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149568
Nørre Alle 30B	2	Aarhus C	342012	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220839
Nørre Alle 31	1	Aarhus C	342020	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222111
Nørre Alle 32	1	Aarhus C	342039	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162554
Nørre Alle 34	2	Aarhus C	342055	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216909
Nørre Alle 35	1	Aarhus C	342063	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102679
Nørre Alle 37	1	Aarhus C	342071	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220676
Nørre Alle 42						

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Nørre Alle 42A	1	Aarhus C	342284	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203950
Nørre Alle 42B	1	Aarhus C	342292	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207613
Nørre Alle 44	1	Aarhus C	342314	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119340
Nørre Alle 44A	1	Aarhus C	342322	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161200
Nørre Alle 46A	1	Aarhus C	342357	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172006
Nørre Alle 55	1	Aarhus C	148410	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100099
Nørre Alle 70A	1	Aarhus C	342497	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199283
Nørre Alle 86	1	Aarhus C	342691	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136554
Nørre Alle 88	1	Aarhus C	342713	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177951
Nørre Alle 94	1	Aarhus C	342748	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165023
Nørre Boulevard 1	1	Aarhus C	342780	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215644
Nørrebrogade 14	1	Aarhus C	342853	4	1882	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104947
Nørrebrogade 44	1	Aarhus C	343019	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125187
Nørrebrogade 44	3	Aarhus C	343019	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140232
Nørrebrogade 44	6	Aarhus C	343019	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225366
Nørrebrogade 44	10	Aarhus C	343019	3	1957	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120793
Nørrebrogade 44	12	Aarhus C	343019	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116629
Nørregade 38	1	Aarhus C	343329	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138222
Nørregade 40	1	Aarhus C	343337	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142547
Nørregade 49	1	Aarhus C	343396	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129919
Nørregade 55	1	Aarhus C	343418	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176823
Nørreport 4	2	Aarhus C	262477	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140379
Nørreport 8	1	Aarhus C	343450	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223664
Nørreport 16	1	Aarhus C	343477	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165511
Nørreport 18	1	Aarhus C	343485	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203031
Nørreport 20	5	Aarhus C	343485	1	1798	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123309
Nørreport 20	6	Aarhus C	343485	1	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127524
Nørreport 20	7	Aarhus C	343485	3	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195520
Nørreport 20	8	Aarhus C	343485	3	1727	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199254
Nørreport 24	1	Aarhus C	343523	3	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126127
Nørreport 26	1	Aarhus C	343531	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159902
Observatorievej 1	1	Aarhus C	303203	1	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145853
Observatorievej 2	4	Aarhus C	456387	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139095
Observatorievej 2	5	Aarhus C	456387	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143917
Observatorievej 2	6	Aarhus C	456387	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130606
Observatorievej 3	2	Aarhus C	303203	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166560
Obstrupvej 4	1	Mårslet	345151	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103276
Obstrupvej 6	1	Mårslet	345186	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138220
Obstrupvej 7	1	Mårslet	762887	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225497
Obstrupvej 53	1	Mårslet	345380	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182252
Oddervej 7	1	Aarhus C	345461	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179527
Oddervej 10	1	Aarhus C	345496	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170426
Oddervej 12	1	Aarhus C	345526	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225333
Oddervej 14	1	Aarhus C	345542	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208492
Oddervej 16	1	Aarhus C	345550	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118945
Oddervej 37	1	Aarhus C	345569	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126696
Oddervej 12	1	Højbjerg	345615	3	1810	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150420
Oddervej 51	1	Højbjerg	345682	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208995
Oddervej 53A	1	Højbjerg	345690	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221725
Oddervej 62	1	Højbjerg	345763	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153983
Oddervej 68	1	Højbjerg	345836	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135835
Oddervej 69	1	Højbjerg	345844	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170767
Oddervej 75	1	Højbjerg	345895	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205631
Oddervej 80	1	Højbjerg	345917	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218107
Oddervej 110	1	Højbjerg	346182	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157993
Oddervej 208	1	Højbjerg	346735	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209681
Oddervej 302	1	Mårslet	346999	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167390
Odensegade 2	1	Aarhus C	347219	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201634
Odensegade 3	1	Aarhus C	347227	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218034
Odensegade 4	1	Aarhus C	347235	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107159
Odensegade 5	1	Aarhus C	347243	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104367
Odensegade 6	1	Aarhus C	347251	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118387
Odensegade 7	1	Aarhus C	347278	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100080
Odensegade 9	1	Aarhus C	347286	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102970
Odensegade 12	1	Aarhus C	347294	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106801
Odensegade 14	1	Aarhus C	347308	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122763
Odensegade 15	1	Aarhus C	347316	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111082
Odensegade 16	1	Aarhus C	347324	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156491
Odensegade 17	1	Aarhus C	347332	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190346
Odensegade 18	2	Aarhus C	347324	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160695
Odensegade 19	1	Aarhus C	347340	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141402
Odensegade 21	1	Aarhus C	347359	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144924
Odensegade 22	1	Aarhus C	347480	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160909
Odensegade 23	1	Aarhus C	347499	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177876
Odensegade 24	1	Aarhus C	347502	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181676
Odensegade 25	1	Aarhus C	347510	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223194
Odensegade 26	1	Aarhus C	347529	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200099
Odensegade 28	1	Aarhus C	347707	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203321
Odensegade 29	1	Aarhus C	347715	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207527
Odensegade 30	1	Aarhus C	347839	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202594
Odensegade 31	1	Aarhus C	347847	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210679
Odensegade 32	1	Aarhus C	347855	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120693
Odensegade 33	1	Aarhus C	347863	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124454
Odensegade 34	1	Aarhus C	347871	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128158
Odensegade 36	1	Aarhus C	347901	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097577
Odensegade 37	1	Aarhus C	347928	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109423
Odensegade 39	1	Aarhus C	347944	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117250
Odensegade 40	1	Aarhus C	347952	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195253
Odensegade 43	1	Aarhus C	348126	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154595
Odensegade 45	1	Aarhus C	348231	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215485
Odinsvej 2B	2	Åbyhøj	411219	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199296
Odinsvej 3	1	Åbyhøj	348266	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143964
Odinsvej 6	1	Åbyhøj	348290	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135702
Odinsvej 11	1	Åbyhøj	348339	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222315
Odinsvej 12	1	Åbyhøj	348347	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211872
Odinsvej 15	1	Åbyhøj	348363	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197010
Odinsvej 16	1	Åbyhøj	348371	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105575
Odinsvej 22	1	Åbyhøj	348444	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148613
Oehlenschlägersvej 5	1	Åbyhøj	348479	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141049
Oehlenschlägersvej 6	1	Åbyhøj	348487	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173702
Oehlenschlägersvej 18	1	Åbyhøj	348622	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188499
Oehlenschlägersvej 24	1	Åbyhøj	348681	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221804

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Oehlschlæggersvej 32	1	Åbyhøj	348770	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122686
Ogstrupgårdsvej 4	1	Hjortshøj	348819	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183106
Ogstrupgårdsvej 12	6	Hjortshøj	348851	4	1780	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153540
Olaf Rudes Vej 6	1	Højbjerg	349297	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111674
Olaf Rudes Vej 12	1	Højbjerg	349416	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125011
Olaf Rudes Vej 17	1	Højbjerg	349505	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174298
Ole Rømers Gade 4	1	Aarhus C	349807	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165232
Ole Rømers Gade 38	1	Aarhus C	349939	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104058
Ole Rømers Gade 42	2	Aarhus C	349939	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099788
Ole Rømers Gade 102	1	Aarhus C	350481	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153739
Ole Rømers Gade 106	1	Aarhus C	350511	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097638
Ole Worms Alle 4	160	Aarhus C	331045	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170883
Ole Worms Alle 4	162	Aarhus C	331045	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163308
Opkærsvvej 2	1	Tilst	351402	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195625
Opkærsvvej 3	1	Tilst	351410	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219642
Opkærsvvej 5	1	Tilst	351437	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109104
Ordrupvej 21	1	Aarhus C	351615	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148517
Ordrupvej 31	1	Aarhus C	351712	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213253
Orionsvej 2C	1	Højbjerg	351763	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213596
Orionsvej 10	1	Højbjerg	351879	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161419
Oria Lehmanns Alle 6	1	Aarhus C	352050	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130204
Oria Lehmanns Alle 8	1	Aarhus C	352069	4	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134846
Oria Lehmanns Alle 10	1	Aarhus C	352077	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142483
Oria Lehmanns Alle 12	1	Aarhus C	352085	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138669
Ormslevvej 104A	1	Viby J	352506	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160352
Ormslevvej 354	1	Viby J	353316	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126740
Ormslevvej 375	1	Viby J	353375	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221722
Ormslevvej 449	1	Viby J	353553	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214126
Ormslevvej 455	1	Viby J	353596	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224874
Ormslevvej 455A	1	Viby J	353618	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120465
Ormslevvej 468	1	Viby J	353715	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099300
Ormslevvej 486	1	Viby J	353855	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147911
Oslogade 5	1	Aarhus N	354150	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149607
Oslogade 7	1	Aarhus N	354177	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176725
Oslogade 11	1	Aarhus N	354193	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172523
Oslogade 13	1	Aarhus N	354215	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212963
Oslogade 20	1	Aarhus N	354274	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194039
Otte Ruds Gade 5	1	Aarhus N	354568	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176748
Otte Ruds Gade 6	1	Aarhus N	354576	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151276
Otte Ruds Gade 7	1	Aarhus N	354584	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181249
Otte Ruds Gade 8	1	Aarhus N	354592	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191709
Otte Ruds Gade 15	1	Aarhus N	354894	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223763
Otte Ruds Gade 16	1	Aarhus N	355009	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185509
Otte Ruds Gade 31	1	Aarhus N	507356	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162139
Otte Ruds Gade 34	1	Aarhus N	355343	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172745
Otte Ruds Gade 38	1	Aarhus N	355548	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211076
Otte Ruds Gade 41	1	Aarhus N	355572	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123798
Otte Ruds Gade 43	1	Aarhus N	355580	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200490
Otte Ruds Gade 45	1	Aarhus N	355602	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116734
Otte Ruds Gade 47	1	Aarhus N	355629	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125217
Otte Ruds Gade 51	1	Aarhus N	355696	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101627
Otto Sverdrups Vej 3	1	Aarhus N	355890	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118854
Otto Sverdrups Vej 19	1	Aarhus N	356021	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137802
Ove Gjeddes Gade 1	2	Aarhus N	356072	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163461
Ove Gjeddes Gade 2	1	Aarhus N	356080	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174324
Ove Gjeddes Gade 3	1	Aarhus N	356323	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170655
Ove Gjeddes Gade 4	1	Aarhus N	356331	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181781
Ove Gjeddes Gade 5	1	Aarhus N	356358	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098812
Ove Gjeddes Gade 6	1	Aarhus N	356552	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219776
P. Heises Vej 4A	1	Aarhus C	357036	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195628
P. Heises Vej 6	1	Aarhus C	357060	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109682
P. Heises Vej 9	1	Aarhus C	357087	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156617
P. Heises Vej 10	1	Aarhus C	357095	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160913
P.P. Ørums Gade 4	1	Aarhus C	357893	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191688
P.P. Ørums Gade 6	1	Aarhus C	358016	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179883
P.P. Ørums Gade 8	1	Aarhus C	358024	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186658
P.P. Ørums Gade 12	1	Aarhus C	358245	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170425
P.P. Ørums Gade 14	1	Aarhus C	358458	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174874
P.P. Ørums Gade 16	1	Aarhus C	358466	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213321
P.P. Ørums Gade 20	1	Aarhus C	358474	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163380
P.P. Ørums Gade 22	1	Aarhus C	358482	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167600
P.P. Ørums Gade 28	1	Aarhus C	358628	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217784
P.P. Ørums Gade 30	1	Aarhus C	358636	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222047
P.P. Ørums Gade 32	1	Aarhus C	358644	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182950
P.P. Ørums Gade 34	1	Aarhus C	358652	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149984
P.P. Ørums Gade 36	1	Aarhus C	358660	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196578
P.P. Ørums Gade 38	1	Aarhus C	358679	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220225
P.P. Ørums Gade 40	1	Aarhus C	358687	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210269
P.P. Ørums Gade 42	1	Aarhus C	358695	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214429
P.P. Ørums Gade 44	1	Aarhus C	358709	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153064
P.S. Krøyers Vej 1	1	Højbjerg	187181	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194862
P.S. Krøyers Vej 7	1	Højbjerg	358768	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149824
P.S. Krøyers Vej 14	1	Højbjerg	358830	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210326
P.S. Krøyers Vej 22	1	Højbjerg	358954	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155867
Paludan-Müllers Vej 3	1	Aarhus C	359969	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174809
Paludan-Müllers Vej 4	1	Aarhus C	359977	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131611
Paludan-Müllers Vej 5	1	Aarhus C	359985	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166353
Paludan-Müllers Vej 11	1	Aarhus C	360061	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180847
Paludan-Müllers Vej 21	1	Aarhus C	360126	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196267
Pannerupvej 9	2	Trige	374364	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170264
Pannerupvej 19	1	Lystrup	360487	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137870
Pannerupvej 20	1	Lystrup	360495	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215624
Paradisgade 5	1	Aarhus C	360673	2	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133989
Paradisgade 6	1	Aarhus C	360665	2	1862	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177070
Paradisgade 8	1	Aarhus C	360681	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188413
Paradisgade 10	1	Aarhus C	360711	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213964
Paradisgade 12	1	Aarhus C	360746	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198728
Paradisgade 17	1	Aarhus C	360762	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222106
Park Alle 1	1	Aarhus C	360983	2	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127171
Park Alle 2	2	Aarhus C	397720	1	1941	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134389
Park Alle 2	3	Aarhus C	397720	1	1941	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130230
Park Alle 3	1	Aarhus C	360991	2	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129704 </

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Park Alle 5	1	Aarhus C	361009	2	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154392
Park Alle 7	1	Aarhus C	361017	2	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178776
Park Alle 9	1	Aarhus C	361025	2	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158027
Park Alle 11	1	Aarhus C	361033	2	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141238
Park Alle 15	1	Aarhus C	361041	2	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174779
Parkvej 18	1	Højbjerg	361424	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213676
Peder Skrams Gade 4	1	Aarhus N	361769	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159476
Peder Skrams Gade 5	1	Aarhus N	361777	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184724
Peder Skrams Gade 6	1	Aarhus N	361785	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168163
Peder Skrams Gade 11	1	Aarhus N	361807	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164431
Peder Skrams Gade 15	1	Aarhus N	361823	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211361
Peder Skrams Gade 32	1	Aarhus N	362005	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215341
Pedholtvej 17	2	Malling	362536	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221980
Pedholtvej 17	3	Malling	362536	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219145
Peter Sabroes Gade 14	1	Aarhus C	113420	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210196
Peter Sabroes Gade 14	2	Aarhus C	113420	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202166
Peter Sabroes Gade 20	1	Aarhus C	113447	1	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150245
Pilegårdsvej 22	1	Hasselager	241321	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118073
Pilegårdsvej 26	1	Hasselager	241313	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126565
Pilevej 11	1	Risskov	364695	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212294
Pindsmøllevej 33	2	Hørning	584873	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139864
Pindsmøllevej 41	1	Hørning	365438	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162002
Platanvej 3	1	Risskov	366043	2	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145600
Platanvej 5	1	Risskov	366078	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156686
Polluxvej 4	1	Højbjerg	366353	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142403
Polluxvej 6	1	Højbjerg	366388	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162782
Poul Martin Møllers Vej 1	1	Aarhus C	357230	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192796
Poul Martin Møllers Vej 6	1	Aarhus C	357257	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166628
Poul Martin Møllers Vej 41	2	Aarhus C	357230	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137810
Poul Martin Møllers Vej 67	3	Aarhus C	357230	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154942
Poul Martin Møllers Vej 79	4	Aarhus C	357230	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151229
Prins Knuds Vej 24	1	Risskov	367821	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106843
Prins Knuds Vej 32	1	Risskov	367910	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107220
Prins Knuds Vej 41	1	Risskov	368011	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210112
Prins Knuds Vej 43	1	Risskov	368038	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174372
Provstebakken 12	1	Aarhus V	368186	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165377
Præstemarken 6	1	Hjortshøj	370997	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120783
Præstemarken 6	2	Hjortshøj	370997	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125024
Præstemarken 11	1	Hjortshøj	371020	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135736
Præstemarksvej 9	1	Brabrand	371136	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196207
Præstemarksvej 10	1	Brabrand	371144	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204654
Pøelgårdsvej 11	1	Malling	371411	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147808
Pøelgårdsvej 11	2	Malling	371411	2	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152092
Pøelgårdsvej 11	3	Malling	371411	2	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187348
Pøelgårdsvej 11	4	Malling	371411	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190797
Pøelgårdsvej 11	5	Malling	371411	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163083
Pøelvej 41	3	Malling	371470	4	1863	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142214
Rampen 1	1	Risskov	457499	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098552
Rampen 4	1	Risskov	371543	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166911
Rampen 6	1	Risskov	371578	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200578
Randersvej 3	1	Aarhus N	371632	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187324
Randersvej 5	1	Aarhus N	371640	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191635
Randersvej 7	1	Aarhus N	371659	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224739
Randersvej 9	1	Aarhus N	371667	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140815
Randersvej 11	1	Aarhus N	371675	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197185
Randersvej 13	1	Aarhus N	371683	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202340
Randersvej 15	1	Aarhus N	371691	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137268
Randersvej 17	1	Aarhus N	371713	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206563
Randersvej 19	1	Aarhus N	371721	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118921
Randersvej 35B	2	Aarhus N	371918	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161749
Randersvej 43	1	Aarhus N	371993	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196052
Randersvej 47	1	Aarhus N	372019	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218925
Randersvej 49	1	Aarhus N	372035	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200767
Randersvej 51	1	Aarhus N	372051	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144317
Randersvej 65	1	Aarhus N	372140	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175006
Randersvej 67	1	Aarhus N	372159	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180793
Randersvej 69	1	Aarhus N	372167	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182308
Randersvej 111	1	Aarhus N	372779	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176429
Randersvej 115	1	Aarhus N	372817	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202099
Randersvej 137A	1	Aarhus N	372949	2	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196944
Randersvej 356	1	Aarhus N	373791	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127978
Randersvej 364	1	Aarhus N	373821	4	1784	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116123
Randersvej 366	1	Aarhus N	373848	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120371
Randersvej 384	1	Aarhus N	373902	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220048
Randersvej 510	1	Trige	374178	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164867
Randersvej 514A	1	Trige	374232	1	1170	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109985
Randersvej 532	1	Trige	374429	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216935
Randersvej 589	1	Trige	374887	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187002
Rantzausgavevej 9	1	Solbjerg	375042	2	1873	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191237
Rantzausgavevej 9	3	Solbjerg	375042	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167878
Rantzausgavevej 9	7	Solbjerg	375042	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128172
Rantzausgavevej 9	8	Solbjerg	375042	3	1873	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178788
Ravnholtvej 2A	1	Solbjerg	375069	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106213
Ravnholtvej 77	1	Tranbjerg J	375379	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174134
Regnersgade 6	1	Viby J	376456	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110274
Regnersgade 16	1	Viby J	376545	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170038
Rensdyrvej 14	1	Højbjerg	814275	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186639
Resengårdsvej 3	1	Trige	377096	3	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189558
Revelhøjvej 9	2	Aarhus N	377169	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160916
Revelhøjvej 16	1	Aarhus N	377223	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102738
Revelhøjvej 41	3	Aarhus N	377363	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153158
Reventlowsvej 1A	1	Viby J	185898	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150333
Reventlowsvej 3	1	Viby J	377428	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202101
Reventlowsvej 6	1	Viby J	377452	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108438
Reventlowsvej 17	1	Viby J	377576	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148489
Ribesvej 1B	1	Risskov	378092	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119988
Ringkøbingvej 6	1	Aarhus C	378688	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108582
Ringkøbingvej 26	1	Aarhus C	379129	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221584
Ringkøbingvej 28	1	Aarhus C	379137	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210149
Rishøjvej 3	1	Risskov	380089	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167925
Rislundvej 1	1	Risskov	380097	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209494
Rislundvej 3	1	Risskov	380100	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155507

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Rislundvej 6	1	Risskov	380135	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194278
Rislundvej 13	1	Risskov	380216	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134988
Ristrupvej 3A	1	Sabro	380313	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219201
Ristrupvej 31	1	Sabro	380402	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191018
Ristrupvej 39	1	Sabro	343574	2	1730	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105183
Ristrupvej 39	5	Sabro	343574	3	1725	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108932
Roald Amundsens Vej 3	1	Aarhus N	381530	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204969
Roald Amundsens Vej 23	1	Aarhus N	381646	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1147030
Roald Amundsens Vej 25	1	Aarhus N	381662	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162155
Roarsvej 5	1	Åbyhøj	381859	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199335
Rodalvej 8	1	Malling	382146	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117726
Rolfsgade 8	1	Viby J	382316	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212251
Rolfsgade 9	1	Viby J	382324	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098999
Rolfsgade 11	1	Viby J	382332	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140648
Rolfsgade 13	1	Viby J	382340	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144903
Rolfsgade 17	1	Viby J	382367	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135781
Rolfsgade 19	1	Viby J	382375	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140045
Rolfsgade 23	1	Viby J	382391	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146813
Rolfsgade 25	1	Viby J	382405	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186277
Rolighedsvej 12	1	Risskov	382529	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137705
Rolighedsvej 16	27	Risskov	428731	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1114872
Rolighedsvej 24	1	Risskov	382545	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154828
Rolighedsvej 34	1	Risskov	382618	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206624
Rolighedsvej 51	1	Risskov	382669	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219982
Rolighedsvej 53	1	Risskov	382677	1	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223881
Rolighedsvej 57	1	Risskov	382693	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194672
Rolighedsvej 59	1	Risskov	382707	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144162
Rolighedsvej 79	1	Risskov	382804	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148295
Rosenholms Alle 8	1	Viby J	384173	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143122
Rosenkrantzgade 1	1	Aarhus C	384440	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191233
Rosenkrantzgade 5	1	Aarhus C	384483	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194994
Rosenkrantzgade 7	1	Aarhus C	384505	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187390
Rosenkrantzgade 8	1	Aarhus C	384513	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209907
Rosenkrantzgade 10	1	Aarhus C	384548	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166670
Rosenkrantzgade 10	2	Aarhus C	384548	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1214469
Rosenkrantzgade 11	1	Aarhus C	384556	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194641
Rosenkrantzgade 14	3	Aarhus C	384572	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1114780
Rosenkrantzgade 15	1	Aarhus C	946716	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180503
Rosenkrantzgade 16B	2	Aarhus C	384599	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192422
Rosenkrantzgade 19	1	Aarhus C	384610	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107263
Rosenkrantzgade 20	1	Aarhus C	384629	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129683
Rosenkrantzgade 21	1	Aarhus C	384637	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122224
Rosensgade 11	2	Aarhus C	466765	3	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213514
Rosensgade 14	1	Aarhus C	384696	4	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171412
Rosensgade 18	2	Aarhus C	384696	3	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183077
Rosensgade 19	4	Aarhus C	466811	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167766
Rosensgade 21	1	Aarhus C	549253	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200890
Rosensgade 22	1	Aarhus C	384726	4	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175580
Rosensgade 24	1	Aarhus C	384734	3	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178309
Rosensgade 28	1	Aarhus C	384750	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216751
Rosensgade 30	1	Aarhus C	384769	3	1846	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200233
Rosensgade 32	1	Aarhus C	384777	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142206
Rosensgade 34	1	Aarhus C	384785	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185630
Rosensgade 36	1	Aarhus C	384793	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212917
Rosensgade 38A	1	Aarhus C	549288	2	1600	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1225209
Rosensgade 38C	1	Aarhus C	824750	3	1600	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139367
Rosenvangs Alle 7	1	Viby J	384858	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110767
Rosenvangs Alle 9	1	Viby J	384866	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1103565
Rosenvangs Alle 11	1	Viby J	384874	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122385
Rosenvangs Alle 21	1	Viby J	384920	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127581
Rosenvangs Alle 26	1	Viby J	384998	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138414
Rosenvangs Alle 30	1	Viby J	385050	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197907
Rosenvangs Alle 31	1	Viby J	385064	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191384
Rosenvangs Alle 33	1	Viby J	385080	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194481
Rosenvangs Alle 36	1	Viby J	385110	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221200
Rosenvangs Alle 45	1	Viby J	385242	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175606
Rosenvangs Alle 49	1	Viby J	385277	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108471
Rosenvangs Alle 49	2	Viby J	385277	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217873
Rosenvangs Alle 250	1	Højbjerg	386907	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104494
Rosenvangs Alle 252	1	Højbjerg	386923	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100710
Rosenvangs Alle 256	1	Højbjerg	386958	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153054
Rugbakkevej 3	65	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152073
Rugbakkevej 4	67	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155851
Rugbakkevej 5	69	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174244
Rugbakkevej 6	70	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178503
Rugbakkevej 7	71	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168771
Rugbakkevej 8	72	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172957
Rugbakkevej 9	74	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131235
Rugbakkevej 10	76	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135446
Rugbakkevej 12	78	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121813
Rugbakkevej 14	80	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152384
Rugbakkevej 16	81	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156653
Rugbakkevej 18	83	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138701
Rugbakkevej 20	85	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143045
Rugbakkevej 22	86	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098191
Runegårdsvej 2	1	Aarhus C	482973	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116227
Rungstedvej 5	1	Aarhus C	392273	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134340
Rungstedvej 7	1	Aarhus C	392281	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161394
Rungstedvej 9	1	Aarhus C	392311	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151887
Rungstedvej 11	1	Aarhus C	392346	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215721
Rungstedvej 12	1	Aarhus C	392354	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192209
Rungstedvej 13	1	Aarhus C	392362	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170142
Rungstedvej 14	1	Aarhus C	392370	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213597
Rungstedvej 16	1	Aarhus C	392389	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207194
Rungstedvej 24	1	Aarhus C	392435	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126573
Rungstedvej 26	1	Aarhus C	392443	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125569
Ryesgade 1	1	Aarhus C	392605	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210457
Ryesgade 7	1	Aarhus C	392672	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142572
Ryesgade 9	1	Aarhus C	392699	2	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165643
Ryesgade 22	1	Aarhus C	392753	4	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187389
Ryesgade 26	1	Aarhus C	392818	1	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208854
Ryesgade 26	2	Aarhus C	392818	4	1881	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Ryesgade 28	1	Aarhus C	392834	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221444
Ryesgade 29	1	Aarhus C	438982	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201119
Ryesgade 31	1	Aarhus C	392842	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180088
Ryvevej 2	1	Højbjerg	393199	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205852
Ryvangs Alle 8	1	Risskov	394349	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176902
Ryvangs Alle 30	1	Risskov	394578	2	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149484
Ryvevej 5	1	Aarhus V	394691	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212588
Rætebølvej 4	3	Brabrand	394861	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206954
Rætebølvej 24	1	Brabrand	395000	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129735
Rætebølvej 24	2	Brabrand	395000	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126020
Rætebølvej 24	3	Brabrand	395000	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138337
Rønshøjvej 1	1	Malling	481845	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216156
Rønshøjvej 6	1	Malling	396376	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140451
Rønshøjvej 8	1	Malling	396392	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155072
Rønne Alle 1	1	Åbyhøj	396406	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165118
Rønne Alle 3A	1	Åbyhøj	396414	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220755
Rønne Alle 6	1	Åbyhøj	396430	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214559
Rønnevej 3	1	Risskov	396465	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101542
Rønnevej 4A	1	Risskov	396481	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215373
Rønnevej 5	1	Risskov	396511	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204343
Rønnevej 8	1	Risskov	396554	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224988
Rønnevej 9	1	Risskov	396562	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217442
Rønnevej 10	1	Risskov	396570	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113631
Rønnevej 13	1	Risskov	396600	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141546
Rådhuspladsen 2	1	Aarhus C	397720	1	1941	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151700
Rådmand Liiisbergs Gade 2	1	Aarhus C	307225	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108240
Rådmand Liiisbergs Gade 4	1	Aarhus C	397887	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138756
Rådmand Liiisbergs Gade 5	1	Aarhus C	397895	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121557
Rådmand Liiisbergs Gade 6	1	Aarhus C	398026	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117078
Rådmand Liiisbergs Gade 7	1	Aarhus C	398034	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126053
Råhøj Alle 7A	1	Højbjerg	398271	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216626
Salonvejen 1	1	Risskov	798458	3	1825	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224693
Saltholmsgade 3	1	Aarhus C	399901	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196829
Saltholmsgade 9A	1	Aarhus C	399944	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185092
Saltholmsgade 19	1	Aarhus C	399987	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171396
Saltholmsgade 23	1	Aarhus C	400004	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143899
Saltholmsgade 25	1	Aarhus C	400020	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132626
Saltholmsgade 26	1	Aarhus C	400039	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126294
Saltholmsgade 27	1	Aarhus C	400055	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141568
Saltholmsgade 29	1	Aarhus C	400152	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136599
Saltholmsgade 30	1	Aarhus C	400160	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206145
Saltholmsgade 31	1	Aarhus C	400179	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214638
Saltholmsgade 33	1	Aarhus C	400187	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097557
Samsøgade 3	1	Aarhus C	400349	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110810
Samsøgade 11	1	Aarhus C	400411	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105519
Samsøgade 12	1	Aarhus C	400438	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212765
Samsøgade 13	1	Aarhus C	400446	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190671
Samsøgade 15	1	Aarhus C	400454	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186282
Samsøgade 16	1	Aarhus C	400462	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198191
Samsøgade 17	1	Aarhus C	400470	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193937
Samsøgade 19	1	Aarhus C	400497	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171438
Samsøgade 21	1	Aarhus C	400519	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182163
Samsøgade 23	1	Aarhus C	400535	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160733
Samsøgade 24	1	Aarhus C	400543	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168104
Samsøgade 25	1	Aarhus C	400551	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100881
Samsøgade 28	1	Aarhus C	400594	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156382
Samsøgade 29	1	Aarhus C	400608	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158666
Samsøgade 30	1	Aarhus C	400616	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153131
Samsøgade 31	1	Aarhus C	400624	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098680
Samsøgade 33	1	Aarhus C	400640	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137131
Samsøgade 34	1	Aarhus C	400659	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111442
Samsøgade 35	1	Aarhus C	400667	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196409
Samsøgade 36	1	Aarhus C	400675	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175563
Samsøgade 37	1	Aarhus C	400683	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156569
Samsøgade 40	1	Aarhus C	400810	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201476
Samsøgade 42	1	Aarhus C	400829	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118891
Samsøgade 79	1	Aarhus C	400993	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158379
Samsøgade 80B	2	Aarhus C	401000	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161022
Samsøgade 83	1	Aarhus C	401205	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155034
Samsøgade 87	1	Aarhus C	401248	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145945
Samsøgade 102	1	Aarhus C	401337	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210491
Sanatorievej 38	1	Skødstrup	401590	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117799
Sandgravvej 3	1	Aarhus C	402163	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155139
Sandgravvej 5	2	Aarhus C	402163	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175685
Sandgravvej 7	1	Aarhus C	402201	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163192
Sandmosevej 5	1	Højbjerg	346441	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121850
Sandøgade 6	1	Aarhus N	402317	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218779
Saralystvej 1	1	Højbjerg	403097	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205036
Saralystvej 4	1	Højbjerg	403135	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118900
Saralystvej 5	1	Højbjerg	403143	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186101
Schlepppegrellsgade 2	1	Aarhus C	403720	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131455
Schlepppegrellsgade 4	1	Aarhus C	403747	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113289
Schlepppegrellsgade 6	1	Aarhus C	403763	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1124563
Schlepppegrellsgade 8	1	Aarhus C	403798	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134722
Schlepppegrellsgade 9	1	Aarhus C	403925	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109511
Schlepppegrellsgade 11	1	Aarhus C	403941	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190166
Schlepppegrellsgade 12	1	Aarhus C	403968	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203016
Schlepppegrellsgade 14	1	Aarhus C	403976	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210409
Schlepppegrellsgade 15	1	Aarhus C	403984	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191344
Schlepppegrellsgade 16	1	Aarhus C	403992	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188059
Schlepppegrellsgade 17	1	Aarhus C	404018	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195569
Schlepppegrellsgade 21	1	Aarhus C	404859	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177364
Schlepppegrellsgade 23	1	Aarhus C	404867	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139669
Schlepppegrellsgade 24	1	Aarhus C	404875	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172602
Schlepppegrellsgade 26	1	Aarhus C	404891	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145921
Schlepppegrellsgade 27	1	Aarhus C	404964	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145154
Schlepppegrellsgade 28	1	Aarhus C	405065	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116725
Segaltvej 16A	1	Skødstrup	405375	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105558
Segaltvej 501	1	Skødstrup	234305	4	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168278
Sejrs Alle 33	1	Risskov	405944	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101167
Sejrs Alle 43	1	Risskov	406037	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139009
Sejrogade 2	1	Aarhus C	406096	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134445

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Sejrøgade 4	1	Aarhus C	406215	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145799
Sejrøgade 6	1	Aarhus C	406231	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108721
Sejrøgade 8	1	Aarhus C	406258	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112949
Sejrøgade 10	1	Aarhus C	406266	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121501
Sejrøgade 12	1	Aarhus C	406398	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220313
Sejrøgade 14	1	Aarhus C	406525	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224128
Sejrøgade 16	1	Aarhus C	406533	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134125
Sejrøgade 18	1	Aarhus C	406541	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100091
Silkeborgvej 26A	1	Aarhus C	407866	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211995
Silkeborgvej 130	1	Aarhus C	409370	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219577
Silkeborgvej 144	1	Aarhus C	409656	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185810
Silkeborgvej 146	1	Aarhus C	409664	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191387
Silkeborgvej 154	1	Aarhus C	409680	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114879
Silkeborgvej 156	1	Aarhus C	409796	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168053
Silkeborgvej 201A	1	Åbyhøj	410956	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098916
Silkeborgvej 201B	1	Åbyhøj	410948	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215472
Silkeborgvej 203	1	Åbyhøj	410972	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222566
Silkeborgvej 206	1	Åbyhøj	411006	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199197
Silkeborgvej 207	1	Åbyhøj	411014	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206573
Silkeborgvej 209	1	Åbyhøj	411030	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145205
Silkeborgvej 210	1	Åbyhøj	411049	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180238
Silkeborgvej 212	1	Åbyhøj	411065	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175755
Silkeborgvej 215	1	Åbyhøj	411073	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167679
Silkeborgvej 217	1	Åbyhøj	411103	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161034
Silkeborgvej 219	1	Åbyhøj	411138	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141983
Silkeborgvej 223	1	Åbyhøj	411162	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108049
Silkeborgvej 259	5	Åbyhøj	411456	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190922
Silkeborgvej 260	1	Åbyhøj	986492	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175718
Silkeborgvej 264	1	Åbyhøj	411499	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168216
Silkeborgvej 278	1	Åbyhøj	411596	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127169
Silkeborgvej 279	1	Åbyhøj	411618	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220737
Silkeborgvej 292	1	Åbyhøj	411715	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157352
Silkeborgvej 335	1	Åbyhøj	412193	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207684
Silkeborgvej 659	1	Brabrand	413343	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137113
Silkeborgvej 673	1	Brabrand	413440	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171128
Silkeborgvej 686	1	Brabrand	413580	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179805
Silkeborgvej 692	1	Brabrand	413645	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104646
Silkeborgvej 706	1	Brabrand	413769	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101794
Silkeborgvej 714	1	Brabrand	413815	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146178
Silkeborgvej 750	1	Brabrand	413947	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293488
Silkeborgvej 885	2	Brabrand	414285	4	1743	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210448
Silkeborgvej 932	2	Harlev J	414233	4	1725	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192447
Siløvej 4	101	Aarhus C	169868	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151126
Sjællandsgade 22	1	Aarhus C	415699	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152943
Sjællandsgade 35	1	Aarhus C	415826	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181097
Sjællandsgade 35B	2	Aarhus C	415826	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175646
Sjællandsgade 38	1	Aarhus C	415842	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168160
Sjællandsgade 55	1	Aarhus C	415974	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104190
Sjællandsgade 58	1	Aarhus C	415990	3	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210407
Sjællandsgade 62A	1	Aarhus C	416032	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163263
Sjællandsgade 73	1	Aarhus C	416121	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134516
Sjællandsgade 78A	1	Aarhus C	416172	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208021
Sjællandsgade 79	1	Aarhus C	416180	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201573
Sjællandsgade 81	1	Aarhus C	416202	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146296
Sjællandsgade 82D	4	Aarhus C	416210	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169986
Sjællandsgade 82E	5	Aarhus C	416210	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167260
Sjællandsgade 83	1	Aarhus C	416393	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161981
Sjællandsgade 89	1	Aarhus C	416458	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131757
Sjællandsgade 91	1	Aarhus C	416474	3	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114595
Sjællandsgade 92A	2	Aarhus C	416482	3	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119393
Sjællandsgade 93	1	Aarhus C	416490	3	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097493
Sjællandsgade 95A	1	Aarhus C	416512	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225166
Sjællandsgade 96	1	Aarhus C	416539	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098703
Sjællandsgade 97	1	Aarhus C	416547	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212273
Sjællandsgade 106	1	Aarhus C	416636	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165914
Sjællandsgade 108	1	Aarhus C	416652	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187121
Sjællandsgade 112	1	Aarhus C	416695	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173753
Sjællandsgade 116	1	Aarhus C	416733	3	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156579
Sjællandsgade 118	1	Aarhus C	416768	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148963
Sjællandsgade 120	1	Aarhus C	417128	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135988
Sjællandsgade 121	1	Aarhus C	417136	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219087
Sjællandsgade 125	1	Aarhus C	417217	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122511
Sjællandsgade 132	1	Aarhus C	417292	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216552
Sjællandsgade 133	1	Aarhus C	417306	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097916
Sjællandsgade 135	1	Aarhus C	417322	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131699
Sjællandsgade 137	1	Aarhus C	417330	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179996
Skanderborgvej 201	1	Viby J	419929	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185634
Skanderborgvej 209	1	Viby J	420021	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218424
Skanderborgvej 219	1	Viby J	420102	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223636
Skejbyparken 51	1	Aarhus N	986938	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107902
Skejbyparken 51	3	Aarhus N	986938	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149917
Skejbyparken 51	4	Aarhus N	986938	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154125
Skejbyparken 51	5	Aarhus N	986938	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133200
Skejbyvej 42	1	Risskov	420455	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211974
Skernvej 6	1	Aarhus C	421710	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157750
Skernvej 8	1	Aarhus C	421869	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121361
Skernvej 10	1	Aarhus C	422075	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144910
Skernvej 12	1	Aarhus C	422296	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116588
Skibbyvej 17	1	Brabrand	422482	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215000
Skibbyvej 17	3	Brabrand	422482	4	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181582
Skibbyvej 58	4	Harlev J	422741	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142849
Skibbyvej 60	1	Harlev J	422776	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119381
Skibbyvej 60	2	Harlev J	422776	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106435
Skibbyvej 60	5	Harlev J	422776	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101547
Skibbyvej 60	7	Harlev J	422776	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197589
Skibbyvej 62	1	Harlev J	422792	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165293
Skibbyvej 64	2	Harlev J	422814	4	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143606
Skibbyvej 67	1	Harlev J	422849	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121103
Skibbyvej 67	2	Harlev J	422849	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097937
Skibbyvej 67	3	Harlev J	422849	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101718
Skibbyvej 67	4	Harlev J	422849	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122571
Skjoldsgade 7	1	Viby J	423098	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157868

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Byggningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Skjoldsgade 20	1	Viby J	423225	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205669
Skolebakken 5	1	Aarhus C	424000	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176382
Skolebakken 7	1	Aarhus C	424019	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148167
Skolebakken 11	1	Aarhus C	424027	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171585
Skolegade 5	1	Aarhus C	424132	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1104984
Skolegade 7	1	Aarhus C	424140	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140429
Skolegade 9	1	Aarhus C	424159	3	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195276
Skolegade 15	1	Aarhus C	424175	1	1577	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176564
Skolegade 15B	2	Aarhus C	424175	1	1577	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210153
Skolegade 17	3	Aarhus C	424175	1	1577	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219531
Skolegade 17	4	Aarhus C	424175	1	1577	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223336
Skolegade 19B	1	Aarhus C	424183	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178215
Skolegade 19	2	Aarhus C	424183	1	1802	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182001
Skolegade 26	1	Aarhus C	424248	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162642
Skolegyde 1	1	Aarhus C	424337	1	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144654
Skolegyde 1	2	Aarhus C	424337	1	1957	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221381
Skolegyde 1	3	Aarhus C	424337	1	1811	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224605
Skolegyde 1	4	Aarhus C	424337	1	1957	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109925
Skolegyde 1	5	Aarhus C	424337	1	1766	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217108
Skolevangs Alle 1	1	Risskov	426712	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125742
Skolevangs Alle 55	1	Risskov	427301	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176622
Skolevangs Alle 62	1	Risskov	427379	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118509
Skolevangs Alle 67	1	Risskov	427395	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143051
Skolevangs Alle 70	1	Risskov	427417	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209812
Skolevangs Alle 72	1	Risskov	427425	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112538
Skovagervej 2	1	Risskov	428731	1	1852	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190542
Skovagervej 2	2	Risskov	428731	1	1852	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224827
Skovagervej 2	3	Risskov	428731	1	1852	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173728
Skovagervej 2	4	Risskov	428731	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129085
Skovagervej 2	5	Risskov	428731	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125347
Skovagervej 2	6	Risskov	428731	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198699
Skovagervej 2	7	Risskov	428731	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194464
Skovagervej 2	20	Risskov	428731	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158706
Skovagervej 2	21	Risskov	428731	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183215
Skovagervej 3	1	Risskov	428758	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130098
Skovbakkevej 16	1	Brabrand	429320	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178570
Skovbakkevej 22	1	Brabrand	429401	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152746
Skovbakkevej 31	1	Brabrand	429509	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189999
Skovbakkevej 39	1	Brabrand	429606	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121420
Skovbrynet 3	1	Aarhus C	429967	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100227
Skovbrynet 5	1	Aarhus C	303335	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154725
Skovbrynet 10	1	Aarhus C	429789	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110107
Skovbrynet 18	1	Aarhus C	429800	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196841
Skovbrynet 22	1	Aarhus C	429827	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211912
Skovbrynet 24	1	Aarhus C	429835	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194439
Skovbrynet 32	1	Aarhus C	429851	2	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177310
Skovbrynet 40	1	Aarhus C	429908	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175366
Skovdalsvej 2	1	Viby J	429991	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205686
Skovdalsvej 10	1	Viby J	430086	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167058
Skovdalsvej 14	1	Viby J	430116	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132680
Skovdalsvej 29	1	Viby J	430191	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225368
Skovdalsvej 31	1	Viby J	430205	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162087
Skovfaldet 9	90	Aarhus N	75472	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224512
Skovgaardsgade 2A	1	Aarhus C	304129	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172316
Skovgaardsgade 2B	1	Aarhus C	431414	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144855
Skovgaardsgade 3	1	Aarhus C	982678	2	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189776
Skovgaardsgade 3	2	Aarhus C	982678	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186445
Skovgaardsgade 3	3	Aarhus C	982678	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185236
Skovgaardsgade 3	4	Aarhus C	982678	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177933
Skovgaardsgade 3	6	Aarhus C	982678	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176587
Skovgaardsgade 6	1	Aarhus C	431511	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211826
Skovgaardsgade 8	1	Aarhus C	431635	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175633
Skovgaardsgade 10	1	Aarhus C	431643	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220288
Skovgaardsgade 12	1	Aarhus C	431767	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216018
Skovgaardsgade 14	1	Aarhus C	431775	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164961
Skovgaardsgade 16	1	Aarhus C	431880	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122088
Skovgaardsgade 18	1	Aarhus C	432011	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193401
Skovhusvej 4	1	Risskov	433409	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141066
Skovmøllevej 41	22	Højbjerg	311419	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174036
Skovmøllevej 43	24	Højbjerg	311419	3	1740	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217246
Skovmøllevej 51	17	Højbjerg	311419	1	1785	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209648
Skovmøllevej 51	18	Højbjerg	311419	1	1787	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214441
Skovmøllevej 51	19	Højbjerg	311419	1	1785	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184408
Skovmøllevej 53	21	Højbjerg	311419	1	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163472
Skovridervej 10	1	Aarhus C	798431	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165062
Skovridervej 22	1	Aarhus C	303173	4	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138423
Skovridervej 22	19	Aarhus C	303173	4	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201105
Skovridervej 30	1	Aarhus C	303297	4	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293458
Skovvangsvej 23	1	Aarhus N	434138	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187213
Skovvangsvej 28	1	Aarhus N	434146	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168549
Skovvangsvej 127	3	Aarhus N	434375	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103959
Skovvangsvej 145	1	Aarhus N	434383	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202208
Skovvangsvej 150	1	Aarhus N	434405	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114766
Skovvangsvej 209	1	Aarhus N	434618	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208267
Skovvangsvej 242	1	Aarhus N	434855	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132084
Skovvangsvej 244	1	Aarhus N	434863	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181177
Skovvejen 1	1	Aarhus C	434901	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188673
Skovvejen 2	1	Aarhus C	929196	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135572
Skovvejen 2A	1	Aarhus C	620764	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171086
Skovvejen 5	1	Aarhus C	434979	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140565
Skovvejen 6	1	Aarhus C	434987	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185288
Skovvejen 7	1	Aarhus C	434995	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142944
Skovvejen 7	2	Aarhus C	434995	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180102
Skovvejen 9	1	Aarhus C	435010	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130924
Skovvejen 11	2	Aarhus C	435185	3	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200272
Skovvejen 16	1	Aarhus C	435215	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102113
Skovvejen 19A	1	Aarhus C	435231	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220538
Skovvejen 19B	2	Aarhus C	435231	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139704
Skovvejen 19D	4	Aarhus C	435231	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216294
Skovvejen 21	1	Aarhus C	435266	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128666
Skovvejen 23	1	Aarhus C	435282	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116515
Skovvejen 25	1	Aarhus C	435304	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119795

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Skovvejen 27	1	Aarhus C	778384	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148862
Skovvejen 29	1	Aarhus C	435320	3	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204253
Skovvejen 31	1	Aarhus C	435355	2	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170512
Skovvejen 33	1	Aarhus C	435371	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211206
Skovvejen 35	1	Aarhus C	435401	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166528
Skovvejen 37	1	Aarhus C	435436	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1162342
Skovvejen 39	1	Aarhus C	435452	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1193573
Skovvejen 40	1	Aarhus C	435460	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189297
Skovvejen 41	1	Aarhus C	435479	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130806
Skovvejen 43	1	Aarhus C	435495	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144122
Skovvejen 44A	1	Aarhus C	436211	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172547
Skovvejen 44D	2	Aarhus C	436211	2	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176502
Skovvejen 45	1	Aarhus C	435517	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145684
Skovvejen 46M	3	Aarhus C	436211	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223294
Skovvejen 46F	4	Aarhus C	436211	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181691
Skovvejen 46I	5	Aarhus C	436211	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211012
Skovvejen 47	1	Aarhus C	435533	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130974
Skovvejen 48	1	Aarhus C	435541	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1110340
Skovvejen 49	1	Aarhus C	435568	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1155270
Skovvejen 50	1	Aarhus C	435576	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135593
Skovvejen 51	1	Aarhus C	435770	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150138
Skovvejen 55	1	Aarhus C	435797	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163646
Skovvejen 57	1	Aarhus C	435800	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106318
Skovvejen 57B	2	Aarhus C	435800	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104987
Skovvejen 79	1	Aarhus C	435924	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139726
Skovvejen 99	1	Aarhus C	436025	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159275
Skrænten 2A	1	Risskov	438214	2	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113564
Skrænten 4	1	Risskov	438249	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1225434
Skrænten 5	1	Risskov	438257	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212714
Skrænten 6	1	Risskov	438265	4	1820	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221197
Skrænten 8	1	Risskov	438281	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210137
Skt. Anna Gade 7	1	Aarhus C	438338	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140472
Skt. Anna Gade 15	1	Aarhus C	438362	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184364
Skt. Anna Gade 16	1	Aarhus C	438370	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157679
Skt. Anna Gade 26	1	Aarhus C	438478	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221362
Skt. Anna Gade 32	1	Aarhus C	438524	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189312
Skt. Anna Gade 35	1	Aarhus C	438559	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152141
Skt. Anna Gade 39	1	Aarhus C	438583	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121991
Skt. Anna Gade 40	3	Aarhus C	438567	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100784
Skt. Anna Gade 40	4	Aarhus C	438567	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104595
Skt. Anna Gade 41	1	Aarhus C	438702	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125738
Skt. Anna Gade 45A	1	Aarhus C	438710	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1169822
Skt. Anna Gade 47	1	Aarhus C	438729	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105211
Skt. Anna Gade 51	1	Aarhus C	438745	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106790
Skt. Anna Gade 53	1	Aarhus C	438753	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207084
Skt. Anna Gade 55	1	Aarhus C	438885	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113601
Skt. Clemens Stræde 6	2	Aarhus C	562853	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168114
Skt. Clemens Torv 8	1	Aarhus C	438915	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219059
Skt. Clemens Torv 11	2	Aarhus C	235860	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173107
Skt. Clemens Torv 15	1	Aarhus C	438958	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1119697
Skt. Clemens Torv 17	1	Aarhus C	438966	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194732
Skt. Johannes Alle 2	1	Aarhus C	875037	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131389
Skt. Johannes Alle 4	1	Aarhus C	113455	2	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164615
Skt. Johannes Alle 4	2	Aarhus C	113455	2	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1168351
Skt. Johannes Alle 4	4	Aarhus C	113455	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208818
Skt. Lucas Kirkeplads 1	1	Aarhus C	741162	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166481
Skt. Lucas Kirkeplads 4	1	Aarhus C	439008	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165058
Skt. Lucas Kirkeplads 6	1	Aarhus C	439016	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215672
Skt. Lucas Kirkeplads 8	1	Aarhus C	439024	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172466
Skt. Marcus Kirkeplads 1	1	Aarhus C	439059	1	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1169281
Skt. Nicolaus Gade 2	2	Aarhus C	119534	2	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1137095
Skt. Olufs Gade 1	1	Aarhus C	439091	2	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202927
Skt. Olufs Gade 2	2	Aarhus C	439105	3	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138083
Skt. Olufs Gade 4	3	Aarhus C	439105	4	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101716
Skt. Pauls Gade 3	1	Aarhus C	439121	4	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178548
Skt. Pauls Gade 7	1	Aarhus C	439342	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130618
Skt. Pauls Gade 7A	1	Aarhus C	439482	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108216
Skt. Pauls Gade 7B	1	Aarhus C	439490	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112990
Skt. Pauls Gade 8B	1	Aarhus C	439571	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152683
Skt. Pauls Gade 8C	1	Aarhus C	439598	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100705
Skt. Pauls Gade 10	1	Aarhus C	439628	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102002
Skt. Pauls Gade 11C	1	Aarhus C	439709	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129213
Skt. Pauls Gade 11D	1	Aarhus C	439717	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164196
Skt. Pauls Gade 12	1	Aarhus C	439792	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112618
Skt. Pauls Gade 24	1	Aarhus C	440111	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199374
Skt. Pauls Gade 25	1	Aarhus C	440138	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1203062
Skt. Pauls Gade 30	1	Aarhus C	440162	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1178830
Skt. Pauls Gade 31	1	Aarhus C	440170	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145288
Skt. Pauls Gade 34A	1	Aarhus C	440197	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133414
Skt. Pauls Gade 34B	1	Aarhus C	440200	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184849
Skt. Pauls Gade 40A	1	Aarhus C	440286	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1099590
Skt. Pauls Gade 43	1	Aarhus C	440324	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186715
Skt. Pauls Gade 68	1	Aarhus C	440472	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1185728
Skt. Pauls Kirkeplads 1	1	Aarhus C	580665	1	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132274
Skt. Pauls Kirkeplads 2	1	Aarhus C	440480	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192504
Skt. Pauls Kirkeplads 6	1	Aarhus C	440502	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154060
Skt. Pauls Kirkeplads 7	1	Aarhus C	440510	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133894
Skt. Pauls Kirkeplads 9	1	Aarhus C	440529	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148912
Skt. Pauls Kirkeplads 11	1	Aarhus C	440545	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134806
Skt. Pauls Kirkeplads 14	1	Aarhus C	440731	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106916
Skt. Pauls Kirkeplads 16	1	Aarhus C	440766	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219273
Skt. Pauls Kirkeplads 17	1	Aarhus C	440774	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190167
Skt. Pauls Kirkeplads 19	1	Aarhus C	440782	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158243
Skæring Havvej 14	1	Egå	806418	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154672
Skæring Hedevej 400	4	Egå	441207	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107856
Skæring Parkvej 7	1	Egå	141262	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1222717
Skæring Skolevej 255	1	Egå	765657	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107944
Skødstrupvej 2	1	Hjortshøj	444435	3	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1099962
Skårupgårdvej 101	1	Lystrup	442955	4	1774	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172860
Skårupgårdvej 103	2	Lystrup	442955	4	1773	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223801</

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Sletvej 56	1	Hasselager	319770	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210168
Slipvej 2	301	Aarhus C	169868	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144846
Slipvej 4	611	Aarhus C	169876	2	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175456
Smedebakken 14	1	Hjortshøj	444419	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101686
Smedegade 8	2	Risskov	444656	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121697
Smedegårds Alle 6	1	Malling	444745	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162099
Smoven 9	3	Aarhus N	445466	2	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216135
Smøgen 6	1	Hjortshøj	445539	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156161
Snåstrupvej 3	3	Harlev J	446284	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200743
Solbakken 2A	1	Risskov	446683	1	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205182
Solbakken 2	3	Risskov	446683	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197667
Solbjerg Hovedgade 94	1	Solbjerg	11148	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215076
Solbrinken 3	1	Højbjerg	447728	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131805
Solkrogen 2	1	Egå	923589	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110508
Solmarksvej 16	1	Risskov	449127	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164881
Solskrænten 10	1	Brabrand	449704	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103140
Sonnesgade 8	1	Aarhus C	963041	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121355
Sonnesgade 10	1	Aarhus C	963068	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157349
Sonnesgade 12	7	Aarhus C	78471	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217421
Sonnesgade 15	1	Aarhus C	451253	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135939
Sophus Bauditz Vej 2	1	Åbyhøj	411507	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142071
Sophus Bauditz Vej 3	1	Åbyhøj	451636	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217395
Sophus Bauditz Vej 5	1	Åbyhøj	451652	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170137
Sophus Bauditz Vej 6	1	Åbyhøj	451660	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162597
Sophus Bauditz Vej 11	1	Åbyhøj	451717	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224487
Sophus Bauditz Vej 38	1	Åbyhøj	451938	3	1863	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175912
Sortemosevej 25A	1	Hjortshøj	452195	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151617
Spanien 1	1	Aarhus C	452551	1	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223695
Spanien 11	1	Aarhus C	452586	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214219
Spanien 15A	1	Aarhus C	452594	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218964
Spanien 19	5	Aarhus C	452624	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132802
Spanien 65	6	Aarhus C	452624	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137503
Spørring Kirkevej 2	1	Trige	453442	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097665
Spørringvej 10	1	Hjortshøj	453639	3	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221966
Spørringvej 10	3	Hjortshøj	453639	4	1802	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214446
Spørringvej 15	1	Hjortshøj	453698	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112163
Spørringvej 15	3	Hjortshøj	453698	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103584
Spørringvej 15	4	Hjortshøj	453698	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123349
St.Blichers Vej 5	1	Åbyhøj	453922	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112189
St.Blichers Vej 10	1	Åbyhøj	453973	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206041
St.Blichers Vej 27	1	Åbyhøj	454163	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107809
St.Blichers Vej 29	1	Åbyhøj	454198	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122738
St.Blichers Vej 33	1	Åbyhøj	454252	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172549
St.Blichers Vej 47	1	Åbyhøj	454414	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181202
St.Blichers Vej 56	1	Aarhus V	454538	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100368
St.Blichers Vej 58	1	Aarhus V	454554	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105347
St.St.Blichers Gade 5	1	Aarhus C	454929	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194410
St.St.Blichers Gade 9	1	Aarhus C	454961	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206079
St.St.Blichers Gade 11	1	Aarhus C	454996	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198674
St.St.Blichers Gade 12	1	Aarhus C	455003	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208967
St.St.Blichers Gade 15	1	Aarhus C	455011	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201878
St.St.Blichers Gade 16	1	Aarhus C	455038	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223043
St.St.Blichers Gade 17	1	Aarhus C	455046	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168335
St.St.Blichers Gade 18	1	Aarhus C	455054	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219280
St.St.Blichers Gade 19	1	Aarhus C	455062	3	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179643
St.St.Blichers Gade 20	1	Aarhus C	455070	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183924
St.St.Blichers Gade 23	1	Aarhus C	455100	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152745
St.St.Blichers Gade 25	1	Aarhus C	455127	4	1893	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189029
St.St.Blichers Gade 26	1	Aarhus C	455135	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192918
St.St.Blichers Gade 28	1	Aarhus C	455151	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185362
St.St.Blichers Gade 29	1	Aarhus C	455178	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137889
St.St.Blichers Gade 31	1	Aarhus C	455186	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141758
Stadion Alle 4	1	Aarhus C	455313	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215176
Stadion Alle 6	1	Aarhus C	455461	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219435
Stadion Alle 8	1	Aarhus C	455488	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206780
Stadion Alle 9	2	Aarhus C	455305	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109157
Stadion Alle 10	1	Aarhus C	455518	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223663
Stadion Alle 12	1	Aarhus C	455526	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121658
Stadion Alle 13	1	Aarhus C	455534	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118215
Stadion Alle 14	1	Aarhus C	455542	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210949
Stadion Alle 15	1	Aarhus C	455550	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187992
Stadion Alle 16	1	Aarhus C	455674	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168300
Stadion Alle 17	1	Aarhus C	455682	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172497
Stadion Alle 18	1	Aarhus C	455690	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223694
Stadion Alle 19	1	Aarhus C	455704	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164017
Stadion Alle 20	1	Aarhus C	455712	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185216
Stadion Alle 21	1	Aarhus C	455720	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186361
Stadion Alle 22	1	Aarhus C	455739	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189517
Stadion Alle 23	1	Aarhus C	455747	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176657
Stadion Alle 24	1	Aarhus C	455755	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180987
Stadion Alle 25	1	Aarhus C	455763	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138030
Stadion Alle 26	1	Aarhus C	455771	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175290
Stadion Alle 27	1	Aarhus C	455798	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165323
Stadion Alle 28	1	Aarhus C	455801	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210672
Stadion Alle 29	1	Aarhus C	455828	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142367
Stadion Alle 30	1	Aarhus C	455836	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121105
Stadion Alle 31	1	Aarhus C	455844	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175024
Stadion Alle 32	1	Aarhus C	455852	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129537
Stadion Alle 33	1	Aarhus C	455860	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136020
Stadion Alle 34	1	Aarhus C	456085	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183511
Stadion Alle 35	1	Aarhus C	456093	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150949
Stadion Alle 36	1	Aarhus C	456107	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192278
Stadion Alle 39	1	Aarhus C	456115	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133889
Stadion Alle 41	1	Aarhus C	456123	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151410
Stadion Alle 42	1	Aarhus C	456131	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142808
Stadion Alle 43	1	Aarhus C	456158	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100403
Stadion Alle 45	1	Aarhus C	456174	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160525
Stadion Alle 46	1	Aarhus C	456182	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185115
Stadion Alle 47	1	Aarhus C	456190	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116684
Stadion Alle 49	1	Aarhus C	456204	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108594
Stadion Alle 56	1	Aarhus C	456247	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198714
Stadion Alle 60	1	Aarhus C	456263	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164942

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Stadion Alle 64	1	Aarhus C	456298	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177343
Stadion Alle 76	1	Aarhus C	456328	2	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214875
Stallinggårdvej 3	1	Harlev J	456743	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143945
Stallinggårdvej 3	2	Harlev J	456743	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157457
Stallinggårdvej 3	3	Harlev J	456743	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128805
Starupvej 6	7	Malling	984153	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099540
Starupvej 20	1	Malling	457073	4	1889	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120890
Starupvej 20	8	Malling	457073	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150622
Starupvej 63	1	Malling	457081	4	1830	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101581
Starupvej 135	1	Malling	457197	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130441
Starupvej 168	1	Malling	457227	4	1780	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215272
Starupvej 175	1	Malling	457219	4	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171703
Starupvej 225	1	Malling	457251	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145886
Starupvej 225	3	Malling	457251	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144834
Stationsbakken 2	1	Brabrand	457278	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197527
Stationsgade 1	1	Risskov	457316	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121045
Stationsgade 4	1	Risskov	457340	2	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141653
Stationsgade 13	1	Risskov	457405	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162856
Stationsgade 15	1	Risskov	457421	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167564
Stationsgade 17	1	Risskov	457456	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214568
Stationsgade 22	1	Risskov	457502	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126283
Stationsgade 23	1	Risskov	457510	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100973
Stationsgade 25	1	Risskov	457537	4	1864	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209371
Stationsgade 30	1	Risskov	457561	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203876
Stationspladsen 4	1	Malling	457634	3	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208671
Stationsstien 17	1	Skødstrup	457847	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210654
Stationsvej 9	1	Beder	458002	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1114386
Stationsvej 17	1	Beder	458061	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162046
Stavangergade 1	1	Aarhus N	458185	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135944
Stavangergade 2	1	Aarhus N	458193	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193620
Stavangergade 15	1	Aarhus N	458290	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128002
Stavtrupvej 185	1	Viby J	275358	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140562
Steen Billes Gade 3	1	Aarhus N	458649	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163793
Steen Billes Gade 4	1	Aarhus N	458657	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200255
Steen Billes Gade 6	1	Aarhus N	458673	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182348
Steen Billes Gade 7	1	Aarhus N	785615	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191783
Steen Billes Gade 8	1	Aarhus N	458797	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116328
Steen Billes Gade 9	1	Aarhus N	458800	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131938
Steen Billes Gade 10	1	Aarhus N	458819	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224643
Steen Billes Gade 11	1	Aarhus N	458827	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166491
Steen Billes Gade 12	1	Aarhus N	458835	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217073
Steen Billes Torv 1	1	Aarhus N	459084	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171569
Steen Billes Torv 12	1	Aarhus N	459130	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165985
Steen Billes Torv 14	1	Aarhus N	459149	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186635
Steen Billes Torv 16	1	Aarhus N	459157	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161905
Steinmannsgade 1	1	Aarhus C	459211	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182866
Steinmannsgade 3	1	Aarhus C	459238	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154582
Steinmannsgade 4	1	Aarhus C	459246	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139673
Steinmannsgade 5	1	Aarhus C	459254	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145479
Steinmannsgade 6	1	Aarhus C	459262	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132150
Steinmannsgade 7	1	Aarhus C	459270	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206877
Steinmannsgade 8	1	Aarhus C	459289	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184217
Steinmannsgade 9	1	Aarhus C	459394	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168008
Steinmannsgade 10	1	Aarhus C	459408	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135823
Steinmannsgade 13	1	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156721
Steinmannsgade 15	2	Aarhus C	459432	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147421
Stenbækvej 5	1	Brabrand	459815	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113332
Stenbækvej 20	1	Brabrand	459963	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162940
Stenkloervej 6	1	Risskov	461305	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140301
Stillingvej 98	1	Sabro	462883	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107785
Stillingvej 101	1	Sabro	462905	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160747
Stockholmsgade 2C	1	Aarhus N	372744	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119185
Store Torv 1	1	Aarhus C	466722	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212890
Store Torv 3	1	Aarhus C	466730	1	1959	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165701
Store Torv 4	1	Aarhus C	466749	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218336
Store Torv 5	1	Aarhus C	466757	2	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1217199
Store Torv 6	1	Aarhus C	466765	2	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224754
Store Torv 7	1	Aarhus C	466773	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200387
Store Torv 10	2	Aarhus C	466811	4	1949	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110052
Store Torv 14	1	Aarhus C	466854	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154507
Store Torv 15	1	Aarhus C	466862	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204641
Store Torv 16	2	Aarhus C	466854	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225421
Store Torv 18	1	Aarhus C	466870	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148771
Størenvej 21	1	Malling	466919	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171196
Storringvej 2A	1	Harlev J	467303	3	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111704
Storringvej 2	4	Harlev J	467303	4	1864	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144351
Storringvej 2	6	Harlev J	467303	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170332
Storringvej 9	1	Harlev J	467389	4	1790	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130301
Storringvej 18	1	Harlev J	467486	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194424
Storskovej 12	2	Viby J	467699	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215315
Storskovej 16	4	Viby J	467699	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178419
Storskovej 20A	1	Viby J	467699	1	1802	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130811
Storskovej 20	6	Viby J	467699	1	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172650
Storskovej 24	1	Viby J	467729	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169343
Storskovej 28	1	Viby J	467761	4	1868	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157642
Storskovej 62	1	Viby J	467966	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187393
Storskovej 64	1	Viby J	467958	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148803
Storskovej 66	1	Viby J	467974	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202802
Storskovej 68	1	Viby J	468008	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165606
Storskovej 78	1	Viby J	468105	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136874
Storskovej 92	1	Viby J	468172	1	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174292
Strandborgvej 28	1	Risskov	468970	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140669
Strandborgvej 33	1	Risskov	469020	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123451
Strandbyvej 8	1	Risskov	469314	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158148
Strandmarksvej 8	1	Risskov	470274	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160090
Strandparken 1	1	Aarhus C	470592	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119195
Strandparken 4	1	Aarhus C	470606	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177478
Strandparken 6	1	Aarhus C	470614	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218667
Strandparken 7	1	Aarhus C	470622	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199130
Strandparken 10	1	Aarhus C	470630	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212168
Strandparken 12	1	Aarhus C	470649	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207590
Strandparken 15	1	Aarhus C	470657	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173140

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Strandparken 18	1	Aarhus C	470665	2	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110883
Strandparken 20	1	Aarhus C	470673	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112099
Strandparken 21	1	Aarhus C	470681	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214307
Strandparken 23	1	Aarhus C	470703	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168038
Strandparken 25	1	Aarhus C	470711	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187775
Strandparken 33	1	Aarhus C	470746	2	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150964
Strandparken 35	1	Aarhus C	470754	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146533
Strandparken 36	1	Aarhus C	470762	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150358
Strandparken 37	1	Aarhus C	470770	2	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137084
Strandparken 38	1	Aarhus C	981284	2	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105003
Strandparken 41	1	Aarhus C	470789	2	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156922
Strandskovvej 100	25	Højbjerg	311419	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136029
Strandvejen 4	2	Aarhus C	230214	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182330
Strandvejen 8	1	Aarhus C	472331	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188589
Strandvejen 8A	1	Aarhus C	472358	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168371
Strandvejen 8B	1	Aarhus C	472501	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213535
Strandvejen 10A	1	Aarhus C	472536	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211060
Strandvejen 10B	1	Aarhus C	472544	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098117
Strandvejen 16	1	Aarhus C	472579	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214954
Strandvejen 18	1	Aarhus C	472587	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129399
Strandvejen 25	3	Aarhus C	472617	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218361
Strandvejen 25	5	Aarhus C	472617	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122291
Strandvejen 30A	1	Aarhus C	472625	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126572
Strandvejen 30B	1	Aarhus C	472633	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193860
Strandvejen 32	1	Aarhus C	472641	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165294
Strandvejen 34	1	Aarhus C	472668	1	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198064
Strandvejen 36	1	Aarhus C	472676	1	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224085
Strandvejen 60	1	Aarhus C	472870	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134490
Strandvejen 88	1	Aarhus C	472900	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1203107
Strandvejen 90	1	Aarhus C	472919	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183436
Strandvejen 92	1	Aarhus C	472927	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213723
Strandvejen 94	1	Aarhus C	472943	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149622
Strandvejen 96	1	Aarhus C	472951	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191009
Strandvejen 98	1	Aarhus C	472978	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132393
Strandvejen 100	1	Aarhus C	472986	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168443
Strandvejen 100	3	Aarhus C	472986	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175929
Strandvejen 100	6	Aarhus C	472986	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205938
Strandvejen 104	1	Aarhus C	473001	1	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201940
Strandvejen 112	1	Aarhus C	473028	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206125
Strandvejen 114	1	Aarhus C	473036	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122963
Strandvejen 114A	1	Aarhus C	473044	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100183
Strandvejen 116	1	Aarhus C	473052	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112325
Strandvejen 118A	1	Aarhus C	473060	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137791
Strandvejen 118B	1	Aarhus C	473079	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157240
Strandvejen 126	1	Aarhus C	473109	2	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152021
Strandvejen 128	1	Aarhus C	473125	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186751
Strandvejen 130A	1	Aarhus C	473133	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213176
Strandvejen 130B	1	Aarhus C	473141	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163021
Strandvejen 132	1	Aarhus C	473168	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196570
Strandvejen 136	1	Aarhus C	473184	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127088
Strandvejen 138	1	Aarhus C	473192	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102238
Strandvejen 140	1	Aarhus C	473206	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126799
Strandvejen 142	1	Aarhus C	473214	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153455
Strandvænget 1	1	Risskov	473249	2	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109597
Strandvænget 2	1	Risskov	473257	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132302
Strandvænget 5A	1	Risskov	473281	2	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179510
Strandvænget 7	1	Risskov	473338	2	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178842
Strandvænget 9	1	Risskov	473346	2	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172788
Strandvænget 11	1	Risskov	473354	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179529
Strandvænget 13	1	Risskov	473362	2	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212266
Studsgade 3	1	Aarhus C	790139	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207013
Studsgade 4B	1	Aarhus C	138261	3	1871	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179133
Studsgade 5	1	Aarhus C	869347	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213297
Studsgade 6	1	Aarhus C	473532	3	1730	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193477
Studsgade 6B	2	Aarhus C	473532	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163586
Studsgade 7	1	Aarhus C	790120	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202810
Studsgade 8	1	Aarhus C	473540	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171800
Studsgade 12	1	Aarhus C	473567	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177932
Studsgade 16	1	Aarhus C	473583	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207302
Studsgade 20	1	Aarhus C	820887	4	1867	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146259
Studsgade 22	1	Aarhus C	820895	4	1804	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158677
Studsgade 22	2	Aarhus C	820895	3	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153729
Studsgade 27	1	Aarhus C	473605	4	1854	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118045
Studsgade 28	1	Aarhus C	473648	4	1894	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184237
Studsgade 29	1	Aarhus C	659628	2	1700	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150775
Studsgade 31	1	Aarhus C	812906	2	1842	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211461
Studsgade 32	1	Aarhus C	473664	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185683
Studsgade 33	1	Aarhus C	473672	2	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111773
Studsgade 33	2	Aarhus C	473672	1	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1108432
Studsgade 33	4	Aarhus C	473672	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141999
Studsgade 35	1	Aarhus C	473680	2	1749	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154865
Studsgade 40	1	Aarhus C	473702	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135454
Studsgade 42	1	Aarhus C	473710	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178205
Studsgade 44	1	Aarhus C	473729	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182296
Studsgade 44A	1	Aarhus C	977964	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103359
Studsgade 46	1	Aarhus C	473737	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138508
Studsgade 48	1	Aarhus C	473745	3	1853	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163940
Studsgade 48B	2	Aarhus C	473745	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175609
Studstrup Strandvej 27	1	Skødstrup	474008	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129926
Studstrupvej 22	1	Skødstrup	796293	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222162
Studstrupvej 24	1	Skødstrup	181515	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150236
Studstrupvej 24	2	Skødstrup	181515	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148906
Ståhøjgårdsvej 3	1	Åbyhøj	474350	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182503
Ståhøjgårdsvej 4	1	Åbyhøj	474369	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129886
Svalevej 2	1	Aarhus V	474733	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215271
Svalevej 3	1	Aarhus V	474741	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220558
Svalevej 9	1	Aarhus V	474814	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148330
Svalevej 15	1	Aarhus V	474873	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167628
Svalevej 18	1	Aarhus V	474911	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212125
Sveavej 7A	1	Risskov	475608	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191280
Sveavej 11	1	Risskov	475624	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182495
Svendsgade 2	1	Viby J	476426	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181214

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Sylbækvej 40	1	Åbyhøj	954867	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1196307
Synnedrupvej 33	1	Malling	478305	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098388
Synnedrupvej 53	1	Malling	478364	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1175296
Synnedrupvej 184	3	Malling	478445	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144265
Syrenvej 2	1	Risskov	478518	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219839
Syrenvej 4	1	Risskov	478534	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204982
Syrenvej 7	1	Risskov	478550	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1141244
Syrenvej 8	1	Risskov	478569	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106219
Syrenvej 11B	1	Risskov	478607	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1140608
Sødalvej 6	1	Aarhus N	479166	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218171
Søftenvej 11	1	Aarhus N	479263	2	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190048
Søftenvej 11	2	Aarhus N	479263	4	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161827
Søftenvej 11	3	Aarhus N	479263	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217330
Søftenvej 11	5	Aarhus C	479263	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176903
Søgade 1C	1	Aarhus C	974140	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100782
Søgade 14	1	Aarhus C	479654	3	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183390
Sølystgade 11	1	Aarhus C	479999	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173584
Sølystgade 23	1	Aarhus C	480105	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192925
Sølystgade 25	1	Aarhus C	480121	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167967
Sølystgade 46	1	Aarhus C	751001	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1109826
Sølystgade 47	1	Aarhus C	480466	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149339
Sølystgade 56	1	Aarhus C	480628	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126834
Sønder Alle 3	1	Aarhus C	480903	3	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212021
Sønder Alle 4	2	Aarhus C	480911	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1103894
Sønder Alle 5	1	Aarhus C	480938	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194132
Sønder Alle 6	1	Aarhus C	480911	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100106
Sønder Alle 12B	2	Aarhus C	480954	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128461
Sønder Alle 14	1	Aarhus C	480962	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1153334
Sønder Alle 16	1	Aarhus C	480989	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1111677
Sønder Alle 16B	2	Aarhus C	480989	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159053
Sønder Alle 18	1	Aarhus C	481004	4	1865	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148511
Sønder Alle 23	1	Tranbjerg J	481047	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183832
Sønderbro 4	1	Aarhus C	481268	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1159406
Søndergade 1B	1	Aarhus C	481403	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192819
Søndergade 2	1	Aarhus C	481411	3	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150113
Søndergade 3	1	Aarhus C	481438	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213796
Søndergade 4	1	Aarhus C	481446	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112898
Søndergade 5	1	Aarhus C	481454	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219042
Søndergade 10	1	Aarhus C	481497	3	1874	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199082
Søndergade 24	1	Aarhus C	481608	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200630
Søndergade 30	1	Aarhus C	481624	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124814
Søndergade 38	1	Aarhus C	481675	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218702
Søndergade 40	1	Aarhus C	481691	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158354
Søndergade 53	1	Aarhus C	481748	2	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143825
Søndergade 56	1	Aarhus C	481756	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132560
Søndergade 66	1	Aarhus C	481799	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1181176
Søndergade 70	1	Aarhus C	481802	4	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167276
Søndergade 72	1	Aarhus C	481829	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135518
Søndergade 76	1	Malling	481837	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1196121
Sønderhøj 3	14	Viby J	101708	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1170051
Sønderhøj 10	2	Viby J	979491	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132295
Sønderhøj 30	3	Viby J	101708	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190857
Sønderhøj 34	2	Viby J	101708	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129672
Søndermarksvej 4	1	Højbjerg	481861	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1129329
Søndre Ringgade 1	1	Aarhus C	483317	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192704
Søndre Ringgade 2	1	Aarhus C	483325	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166129
Søndre Ringgade 3	1	Aarhus C	483333	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173300
Søndre Ringgade 4	1	Aarhus C	483341	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190627
Søndre Ringgade 5	1	Aarhus C	483368	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161910
Søndre Ringgade 6	1	Aarhus C	483376	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100848
Søndre Ringgade 7	1	Aarhus C	483384	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216972
Søndre Ringgade 9	1	Aarhus C	483724	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208819
Søndre Ringgade 10	1	Aarhus C	483732	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220203
Søndre Ringgade 11	1	Aarhus C	483864	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177384
Søndre Ringgade 14	1	Aarhus C	484003	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1213163
Søndre Ringgade 15	1	Aarhus C	484011	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199971
Søndre Ringgade 16	1	Aarhus C	484038	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207159
Søndre Ringgade 18	1	Aarhus C	484046	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197534
Søndre Ringgade 23	1	Aarhus C	484070	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123846
Søndre Ringgade 24	1	Aarhus C	484089	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115055
Søndre Ringgade 25	1	Aarhus C	484097	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118295
Søndre Ringgade 26	1	Aarhus C	484100	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219062
Søndre Ringgade 27	1	Aarhus C	484119	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161122
Søndre Ringgade 28	1	Aarhus C	484127	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1210077
Søndre Ringgade 29	1	Aarhus C	484135	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1203648
Søndre Ringgade 34	1	Aarhus C	484143	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1206739
Søndre Ringgade 35	1	Brabrand	484151	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097844
Søndre Ringgade 36	5	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164151
Søndre Ringgade 40	6	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211400
Søndre Ringgade 48	7	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1201947
Søparkvej 5	1	Åbyhøj	484933	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1182235
Søren Madsens Gang 6	1	Brabrand	485476	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106927
Søskråent 4	1	Viby J	217927	3	1798	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151366
Søvej 1	1	Brabrand	487436	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177662
Søvej 3	1	Brabrand	487452	3	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1225186
Søvej 6B	1	Brabrand	487495	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106795
Søvej 8	1	Brabrand	487517	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102212
Søvej 9A	1	Brabrand	487525	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136484
Søvej 18	1	Aarhus C	487576	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150861
Tage-Hansens Gade 2	1	Risskov	488211	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221102
Tammerisvej 38	1	Risskov	490135	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146463
Tammerisvej 44	1	Mårslet	490208	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101882
Tandergårdsvej 8	1	Mårslet	490313	2	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1124498
Tandervej 17	1	Harlev J	490526	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1161972
Tarskovvej 1	1	Harlev J	491034	1	1810	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113711
Tarskovvej 1	2	Harlev J	491034	1	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145559
Tarskovvej 1	3	Harlev J	491034	1	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156375
Tarskovvej 1	5	Harlev J	491034	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1132858
Tarskovvej 1	7	Aarhus C	491034	1	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167602
Teglværksgade 12	1	Aarhus C	492634	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1212698
Teglværksgade 14	1	Aarhus C	492650	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1216844
Teglværksgade 18	1	Aarhus C	492790	4	1930	

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Teqtlværksgade 22	1	Risskov	492944	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1097512
Telefonsmøgen 8	1	Aarhus C	481659	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106094
Ternevej 15	1	Risskov	493363	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131914
Ternevej 19	1	Højbjerg	493428	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224172
Terosevej 11F	1	Skødstrup	142080	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160397
Terp Skovvej 86	1	Højbjerg	494386	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117086
Terp Skovvej 108	1	Mårslet	494637	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184139
Testrupvej 6	1	Mårslet	758936	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189373
Testrupvej 104	6	Mårslet	494920	4	1887	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1199853
Testrupvej 110	1	Mårslet	494920	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205595
Testrupvej 110	2	Mårslet	494920	4	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209297
Testrupvej 110	3	Mårslet	494920	3	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1219091
Testrupvej 110	4	Mårslet	494920	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223223
Testrupvej 117	1	Mårslet	494998	4	1856	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150884
Testrupvej 134	1	Risskov	495072	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209032
Themsvej 30	1	Åbyhøj	495439	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122777
Thorsvej 2	2	Aarhus C	497753	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131819
Thorsvej 27	1	Åbyhøj	496877	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1135199
Thorsvej 33	1	Åbyhøj	496923	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224467
Thorvaldsensgade 3	1	Aarhus C	497008	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138617
Thorvaldsensgade 5	1	Aarhus C	497016	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173261
Thorvaldsensgade 7	1	Aarhus C	497024	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172953
Thorvaldsensgade 9	1	Aarhus C	497032	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177520
Thorvaldsensgade 11	1	Aarhus C	497040	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1182828
Thorvaldsensgade 13	1	Aarhus C	497059	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102419
Thorvaldsensgade 15	1	Aarhus C	497067	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190357
Thorvaldsensgade 17	1	Aarhus C	497075	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209863
Thunøgade 1C	1	Aarhus C	497652	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165726
Thunøgade 1D	1	Aarhus C	497660	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156474
Thunøgade 1E	1	Aarhus C	497679	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160712
Thunøgade 7B	1	Aarhus C	497814	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179118
Thunøgade 12	1	Aarhus C	497865	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220296
Thunøgade 19	1	Aarhus C	497946	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1113293
Thunøgade 21	1	Aarhus C	497954	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1121236
Thunøgade 24	1	Aarhus C	498098	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160557
Thunøgade 26	1	Aarhus C	498101	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1147726
Thunøgade 28	1	Aarhus C	498128	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1156289
Thunøgade 30	1	Aarhus C	498136	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1163591
Thunøgade 31	1	Aarhus C	498144	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1166781
Thunøgade 32	1	Aarhus C	498152	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138134
Thunøgade 33	1	Aarhus C	498160	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152043
Thunøgade 40	1	Aarhus C	498209	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187508
Thunøgade 42	1	Viby J	498225	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186875
Thyrasgade 5	1	Viby J	498462	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160196
Thyrasgade 15	1	Aarhus C	498551	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164333
Tietgens Plads 1	1	Aarhus C	498624	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154579
Tietgens Plads 3	1	Aarhus C	498632	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1177288
Tietgens Plads 5	1	Aarhus C	498659	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146668
Tietgens Plads 6	1	Aarhus C	498667	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1164085
Tietgens Plads 7	1	Aarhus C	498721	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173519
Tietgens Plads 8	1	Aarhus C	498748	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192421
Tietgens Plads 9	1	Aarhus C	498756	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183052
Tietgens Plads 10	1	Aarhus C	498764	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188610
Tietgens Plads 11	1	Brabrand	478772	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207999
Tietgens Plads 12	1	Aarhus C	498780	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198148
Tietgens Plads 14	1	Aarhus C	498799	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146646
Tilst Parkvej 2	1	Tilst	541147	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1218719
Tilst Parkvej 6	1	Tilst	541139	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1190293
Tilst Østervej 17	1	Tilst	880715	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1183401
Tilst Østervej 17	4	Tilst	880715	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1188206
Timianvej 9	1	Risskov	499949	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1136719
Tinghøjvej 36	1	Hjortshøj	500017	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1128951
Tingstedet 82A	1	Brabrand	413750	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106189
Tisetvej 29	4	Solbjerg	502397	4	1864	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179908
Tisetvej 98	5	Malling	502796	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139765
Tisetvej 116	1	Malling	502834	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223189
Tisetvej 116	2	Malling	502834	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1211310
Tisetvej 165	2	Malling	502893	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173500
Tjørne Alle 1	1	Åbyhøj	503326	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1207039
Tjørne Alle 2	1	Åbyhøj	503334	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215187
Tjørne Alle 3	1	Åbyhøj	503342	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1223722
Tjørne Alle 4	1	Åbyhøj	503350	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1104237
Tjørne Alle 5	1	Åbyhøj	503369	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112809
Tjørnegade 7	1	Aarhus N	503512	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1224136
Tjørnevej 6	1	Risskov	503598	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118888
Tjørnevej 8	1	Risskov	503601	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130131
Tjørnevej 10	1	Risskov	503628	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133992
Tjørnevej 12	1	Risskov	503636	2	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157131
Tordenskjoldsgade 7	1	Aarhus N	507097	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1149523
Tordenskjoldsgade 26	2	Aarhus N	507208	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146631
Tordenskjoldsgade 32	1	Aarhus N	507291	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1182459
Tordenskjoldsgade 34	1	Aarhus N	507313	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1098970
Tordenskjoldsgade 36	1	Aarhus N	507348	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174380
Tordenskjoldsgade 38	1	Aarhus N	507364	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202583
Tordenskjoldsgade 40	1	Aarhus N	507372	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125982
Tordenskjoldsgade 52	1	Aarhus N	507526	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131506
Tordenskjoldsgade 56	1	Aarhus N	507534	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127386
Tordenskjoldsgade 60	1	Aarhus N	507569	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160879
Tordenskjoldsgade 61	1	Aarhus N	507577	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157093
Tordenskjoldsgade 62	1	Aarhus N	507585	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1169518
Tordenskjoldsgade 64	1	Aarhus N	507607	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174265
Tordenskjoldsgade 66	1	Aarhus N	507755	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171816
Tordenskjoldsgade 74	1	Aarhus N	507909	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184592
Tordenskjoldsgade 76	1	Aarhus N	507925	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191118
Tordenskjoldsgade 78	1	Aarhus N	507941	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1186767
Tordenskjoldsgade 80	1	Aarhus N	507968	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191224
Tordenskjoldsgade 82	1	Aarhus N	508093	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187053
Tordenskjoldsgade 84	1	Aarhus N	508115	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1205756
Tordenskjoldsgade 86	1	Aarhus N	508131	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1220817
Tordenskjoldsgade 90	1	Aarhus N	508360	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100636
Tørshøjvej 220	1	Hørning	509464	4	1869	https://www.kulturar

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Torshøjvej 258	1	Hørning	509561	3	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181632
Torshøjvænget 15	1	Hasselager	509383	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129722
Torshøjvænget 15	2	Hasselager	509383	4	1840	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125965
Torshøjvænget 15A	1	Hasselager	746431	1	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120444
Torve Alle 10	1	Tranbjerg J	739184	1	1134	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152522
Tousvej 17	1	Åbyhøj	510144	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186057
Tousvej 43	1	Åbyhøj	510543	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214872
Tovhøjvej 20	1	Tilst	895240	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168050
Tranbjerg Hovedgade 27	1	Tranbjerg J	511493	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113220
Tranbjerg Hovedgade 47	1	Tranbjerg J	511663	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1156091
Tranbjerg Hovedgade 49	1	Tranbjerg J	511698	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206194
Tranbjerg Hovedgade 53	1	Tranbjerg J	511744	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137414
Tranbjerg Hovedgade 62	1	Tranbjerg J	511825	4	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1171576
Tranbjerg Stationsvej 6	1	Tranbjerg J	512007	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182448
Tranbjergvej 14	1	Tranbjerg J	59523	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111112
Trepkasgade 3	1	Aarhus C	513232	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134838
Trepkasgade 5	6	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214754
Trepkasgade 6	1	Aarhus C	513267	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139058
Trepkasgade 7	7	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201683
Trepkasgade 9	8	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205697
Trepkasgade 10	1	Aarhus C	513291	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136740
Trepkasgade 11	9	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134397
Trepkasgade 12	1	Aarhus C	513313	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140490
Trepkasgade 13	10	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138176
Trepkasgade 14	19	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191008
Trepkasgade 15	11	Aarhus C	73216	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128985
Trepkasgade 16	20	Aarhus C	132360	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200313
Trepkasgade 21	1	Aarhus C	513372	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157095
Trepkasgade 22	8	Aarhus C	304765	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215034
Trepkasgade 25	2	Aarhus C	304730	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158297
Trepkasgade 27	1	Aarhus C	513399	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129207
Trepkasgade 29	1	Aarhus C	513402	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147199
Trepkasgade 31	1	Aarhus C	513550	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133076
Tretommervej 11	1	Risskov	513607	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110223
Tretommervej 12	1	Risskov	513615	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106644
Tretommervej 13	1	Risskov	513623	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099087
Tretommervej 16	1	Risskov	513674	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196641
Tretommervej 17	1	Risskov	513682	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192843
Tretommervej 23	1	Risskov	513755	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115077
Tretommervej 28	1	Risskov	513801	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200371
Tretommervej 31	7	Risskov	513844	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157401
Tretommervej 34	1	Risskov	513852	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1123205
Tretommervej 36A	1	Risskov	513860	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110486
Trindballevej 33	1	Viby J	514603	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165905
True Byvej 8	1	Tilst	515758	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197767
True Byvej 10	1	Tilst	896557	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179757
Trygsvej 3	1	Åbyhøj	516185	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166898
Trygsvej 5	1	Åbyhøj	516207	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168228
Trøjborgvej 2B	1	Aarhus N	516266	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153415
Trøjborgvej 4	1	Aarhus N	516436	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200269
Trøjborgvej 6	1	Aarhus N	516444	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130484
Trøjborgvej 8A	1	Aarhus N	516460	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115515
Trøjborgvej 8B	1	Aarhus N	516479	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119296
Trøjborgvej 22	1	Aarhus N	516525	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224174
Trøjborgvej 24	1	Aarhus N	516649	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102986
Trøjborgvej 26	1	Aarhus N	516770	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110620
Trøjborgvej 32	1	Aarhus N	516797	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215668
Trøjborgvej 42	1	Aarhus N	516843	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201505
Trøjborgvej 44	1	Aarhus N	516851	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1205241
Trøjborgvej 46	1	Aarhus N	516878	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193046
Trøjborgvej 50	1	Aarhus N	516886	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201196
Trøjborgvej 52	1	Aarhus N	516894	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196803
Trøjborgvej 56	1	Aarhus N	517009	4	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182437
Trøjborgvej 74	1	Aarhus N	517041	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145067
Trøjborgvej 82	1	Aarhus N	517084	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137421
Trøjborgvej 82	2	Aarhus N	517084	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1141216
Tulstrupvej 1A	1	Malling	517459	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188248
Tulstrupvej 6	1	Malling	517505	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136198
Tværgade 18	1	Malling	517858	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191805
Tværgade 18A	2	Malling	517858	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170325
Tværmarksvej 20A	1	Risskov	517955	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1153663
Tværvej 3	1	Brabrand	518080	4	1778	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107586
Tårnbækvej 3	1	Aarhus C	518579	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213559
Tårnbækvej 5	1	Aarhus C	518595	3	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1209108
Tårnbækvej 6	1	Aarhus C	518609	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201644
Tåstrupvej 100	1	Harlev J	464479	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142184
Tåstrupvej 102	1	Harlev J	464444	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112572
Tåstrupvej 105	1	Harlev J	464312	4	1797	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159222
Tåstrupvej 105	4	Harlev J	464312	4	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132803
Tåstrupvej 106	1	Harlev J	464398	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210284
Tåstrupvej 107	1	Harlev J	464290	4	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098738
Tåstrupvej 111	1	Harlev J	464274	3	1797	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113505
Tåstrupvej 111	2	Harlev J	464274	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219402
Tåstrupvej 111	3	Harlev J	464274	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176226
Tåstrupvej 111	4	Harlev J	464274	4	1797	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163156
Uraniavej 9	1	Viby J	521332	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1142989
Uraniavej 18	1	Højbjerg	521359	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195687
Vagtelvej 16	1	Aarhus V	521758	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118820
Valbyvej 3	3	Aarhus C	521855	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176054
Valbyvej 5	1	Aarhus C	521871	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1167722
Valbyvej 10	1	Aarhus C	521944	4	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133606
Valdemar Poulsens Vej 7	1	Viby J	522002	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196692
Valdemarsgade 18	1	Aarhus C	522061	3	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186801
Valdemarsgade 23	1	Aarhus C	522096	4	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165962
Valdemarsgade 27	1	Aarhus C	522126	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166302
Valdemarsgade 29	2	Aarhus C	479654	3	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107713
Valdemarsgade 37	1	Aarhus C	522207	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143847
Valdemarsgade 38B	2	Aarhus C	522215	4	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214610
Valdemarsgade 43	1	Aarhus C	981651	4	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107461
Valdemarsgade 54	1	Aarhus C	522460	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179507
Valdemarsgade 59	1	Aarhus C	522517	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186636
Ved Kirken 1	1	Mårslet	207115	1	1150	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175791

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Ved Kirken 1	2	Mårslet	207115	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202137
Ved Kirken 2	1	Mårslet	207131	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1103642
Vedbendvej 15	1	Risskov	524234	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1106474
Veilgårdsvej 4	1	Malling	39867	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1133907
Veilgårdsvej 4	5	Malling	39867	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151035
Vejlbygade 7	1	Risskov	525257	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167256
Vejlbygade 14C	1	Risskov	525354	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1145455
Vejlegade 3	1	Aarhus C	525729	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1201414
Vejlegade 4	1	Aarhus C	525737	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1204648
Vejlegade 6	1	Aarhus C	525745	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1208861
Vejlegade 7	1	Aarhus C	525753	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180085
Vejlegade 8	1	Aarhus C	525761	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184395
Vejlegade 9	1	Aarhus C	525788	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187620
Vejlegade 10	1	Aarhus C	525796	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138392
Vejlegade 12	1	Aarhus C	525818	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1191927
Vennelyst Boulevard 4	265	Aarhus C	331045	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142317
Vennelyst Boulevard 10	259	Aarhus C	331045	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1107658
Vermundsgade 10	1	Viby J	526016	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1118362
Vermundsgade 15	1	Viby J	526059	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1117010
Vermundsgade 18	1	Viby J	526083	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108486
Vester Alle 1	1	Aarhus C	119488	1	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1215762
Vester Alle 3A	1	Aarhus C	119518	3	1878	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192861
Vester Alle 6	1	Aarhus C	980533	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1198057
Vester Alle 7	1	Aarhus C	526466	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150052
Vester Alle 8	2	Aarhus C	67100	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1174034
Vester Alle 9	1	Aarhus C	526474	3	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1194229
Vester Alle 10	1	Aarhus C	526482	1	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=68293386
Vester Alle 12	1	Aarhus C	526490	1	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1125548
Vester Alle 15	1	Aarhus C	526512	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167848
Vester Alle 15	2	Aarhus C	526512	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1171138
Vester Alle 15	3	Aarhus C	526512	3	1891	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1176283
Vester Alle 18	1	Aarhus C	526539	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146911
Vester Alle 20	1	Aarhus C	526547	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1143066
Vester Alle 21	1	Aarhus C	526555	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151344
Vester Alle 22	4	Aarhus C	529090	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1217736
Vester Alle 23	1	Aarhus C	526563	3	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154183
Vester Alle 27	1	Aarhus C	526571	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1157889
Vester Alle 29	1	Aarhus C	526717	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209263
Vester Alle 31	1	Aarhus C	526725	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1130489
Vester Alle 33	1	Aarhus C	526733	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144917
Vesterbro Torv 4	1	Aarhus C	527179	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1179958
Vesterbro Torv 8	1	Aarhus C	527187	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101442
Vesterbrogade 1	1	Aarhus C	527233	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101354
Vesterbrogade 5	1	Aarhus C	527284	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1160188
Vesterbrogade 6	1	Aarhus C	527292	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1173940
Vesterbrogade 6C	3	Aarhus C	527292	3	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138522
Vesterbrogade 10	3	Aarhus C	527454	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142642
Vesterbrogade 13	1	Aarhus C	807422	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1123026
Vesterbrogade 17	1	Aarhus C	792182	4	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131947
Vesterbrogade 18	1	Aarhus C	527519	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1221321
Vesterbrogade 30A	1	Aarhus C	527705	4	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1126606
Vesterbrogade 30C	2	Aarhus C	527705	3	1896	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165730
Vesterbrogade 32A	1	Aarhus C	527721	3	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1154122
Vesterbrogade 36	1	Aarhus C	527756	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1144362
Vesterbrogade 38A	3	Aarhus C	527764	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1131876
Vestergade 1	1	Aarhus C	528019	1	1540	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1197515
Vestergade 1	2	Aarhus C	528019	1	1540	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1209233
Vestergade 1	3	Aarhus C	528019	1	1540	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1189012
Vestergade 3A	1	Aarhus C	528027	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200778
Vestergade 3	2	Aarhus C	528027	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1158020
Vestergade 3A	4	Aarhus C	528027	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150499
Vestergade 4	1	Aarhus C	528035	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1202815
Vestergade 4	2	Aarhus C	528035	4	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1142904
Vestergade 5	1	Aarhus C	528043	4	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1119412
Vestergade 6A	1	Aarhus C	528051	3	1903	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1167513
Vestergade 6B	1	Aarhus C	528078	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1127879
Vestergade 7	1	Aarhus C	528086	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116121
Vestergade 7	2	Aarhus C	528086	3	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1112754
Vestergade 8	1	Aarhus C	528094	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1200860
Vestergade 11	1	Aarhus C	528108	1	1811	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108468
Vestergade 11	2	Aarhus C	528108	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105182
Vestergade 15	1	Aarhus C	528116	4	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1100869
Vestergade 21	1	Aarhus C	528140	4	1550	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187652
Vestergade 29	1	Aarhus C	528221	1	1881	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180358
Vestergade 29	2	Aarhus C	528221	1	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1192165
Vestergade 29	3	Aarhus C	528221	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172769
Vestergade 29	4	Aarhus C	528221	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184648
Vestergade 29	5	Aarhus C	528221	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1165373
Vestergade 35	1	Aarhus C	528272	3	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1150870
Vestergade 37	1	Aarhus C	913931	4	1835	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1148708
Vestergade 39	1	Aarhus C	528299	4	1876	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1146606
Vestergade 41	1	Aarhus C	528302	4	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1138984
Vestergade 45	1	Aarhus C	528337	4	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1120352
Vestergade 48	1	Aarhus C	528361	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1172907
Vestergade 48	5	Aarhus C	528361	4	1813	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1101964
Vestergade 48H	1	Aarhus C	894236	3	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1134276
Vestergade 49A	3	Aarhus C	528388	2	1949	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=67513317
Vestergade 52A	1	Aarhus C	528426	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1187743
Vestergade 56A	1	Aarhus C	528469	4	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1180179
Vestergade 58A	1	Aarhus C	528477	1	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151435
Vestergade 58E	2	Aarhus C	528477	1	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1108855
Vestergade 58K	3	Aarhus C	528477	1	1735	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1152033
Vestergade 58X	4	Aarhus C	528477	1	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1116801
Vestergade 58T	5	Aarhus C	528477	1	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1141516
Vestergade 58U	6	Aarhus C	528477	1	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1151106
Vestergade 60	1	Aarhus C	528485	4	1725	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1184948
Vestergade 64	1	Aarhus C	528507	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1115244
Vestergade 69	1	Aarhus C	528515	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1139956
Vestergade 75	1	Aarhus C	528655	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1122679
Vestergade 77B	1	Aarhus C	528671	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1102845
Vestergade 78	1	Aarhus C	528698	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqvib.pub?bygning=1105663
Vestergade 80	1	Aarhus C	528728	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningqv

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Byggningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Vestergade 81A	1	Aarhus C	528736	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213023
Vestergade 82	1	Aarhus C	528744	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213884
Vestergade 84	1	Aarhus C	528752	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220632
Vestermarken	1	Viby J	985544	4	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208981
Vestermøllevej 3	1	Trige	528981	4	1886	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1186394
Vesterport 3	3	Aarhus C	529090	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214286
Vesterport 6	1	Aarhus C	529112	4	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121831
Vesterport 8A	1	Aarhus C	529120	1	1870	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155447
Vestervej 13	1	Harlev J	532768	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152012
Vestervej 14	1	Harlev J	532776	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160545
Vestre Kongevej 15	1	Viby J	533160	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164813
Vestre Skovvej 2	1	Risskov	536208	3	1888	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1102832
Vestre Skovvej 2A	1	Risskov	807570	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139358
Vestre Skovvej 3	1	Risskov	536194	4	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125633
Vestre Skovvej 26	1	Risskov	981287	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207019
Vestre Strandalle 66	1	Risskov	536577	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128312
Vestre Strandalle 93	1	Risskov	536828	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100936
Viborgvej 2	1	Aarhus C	527772	1	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125383
Viborgvej 2	2	Aarhus C	527772	1	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106208
Viborgvej 2	3	Aarhus C	527772	1	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116948
Viborgvej 2	4	Aarhus C	527772	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097700
Viborgvej 2	5	Aarhus C	527772	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110573
Viborgvej 2	6	Aarhus C	527772	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219226
Viborgvej 2	7	Aarhus C	527772	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101906
Viborgvej 2	8	Aarhus C	527772	1	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210786
Viborgvej 2	13	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208187
Viborgvej 2	14	Aarhus C	527772	1	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197442
Viborgvej 2	15	Aarhus C	527772	1	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207663
Viborgvej 2	16	Aarhus C	527772	1	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188921
Viborgvej 2	17	Aarhus C	527772	1	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201227
Viborgvej 2	18	Aarhus C	527772	1	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180840
Viborgvej 2	19	Aarhus C	527772	1	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193088
Viborgvej 2	20	Aarhus C	527772	1	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174281
Viborgvej 2	21	Aarhus C	527772	1	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170574
Viborgvej 2	22	Aarhus C	527772	1	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165892
Viborgvej 2	28	Aarhus C	527772	1	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144501
Viborgvej 2	30	Aarhus C	527772	1	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143819
Viborgvej 2	34	Aarhus C	527772	1	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128651
Viborgvej 2	37	Aarhus C	527772	1	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106172
Viborgvej 2	39	Aarhus C	527772	1	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118445
Viborgvej 2	40	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097486
Viborgvej 2	41	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109828
Viborgvej 2	42	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219120
Viborgvej 2	43	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103258
Viborgvej 2	44	Aarhus C	527772	1	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211002
Viborgvej 2	45	Aarhus C	527772	1	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223263
Viborgvej 2	46	Aarhus C	527772	1	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204621
Viborgvej 2	47	Aarhus C	527772	1	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214731
Viborgvej 2	51	Aarhus C	527772	1	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165017
Viborgvej 2	58	Aarhus C	527772	1	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150096
Viborgvej 2	63	Aarhus C	527772	1	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137732
Viborgvej 4	1	Aarhus C	538383	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196018
Viborgvej 6	1	Aarhus C	538391	3	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149250
Viborgvej 21	1	Aarhus C	538499	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160079
Viborgvej 23	1	Aarhus C	538510	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128256
Viborgvej 25	1	Aarhus C	538537	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117129
Viborgvej 29	1	Aarhus C	538693	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207378
Viborgvej 47A	1	Aarhus V	536186	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144679
Viborgvej 51	1	Aarhus V	538782	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198117
Viborgvej 100	1	Aarhus V	538898	4	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169898
Viborgvej 112	1	Aarhus V	539002	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115808
Viborgvej 124	1	Aarhus V	539118	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195495
Viborgvej 132	1	Aarhus V	539371	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172551
Viborgvej 761	1	Sabro	542356	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204741
Vibyhøjvej 2	1	Viby J	543336	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189906
Vibyhøjvej 3	1	Viby J	543344	4	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187363
Vibyhøjvej 4	1	Viby J	543352	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162204
Vilhelm Becks Vej 60	1	Viby J	545614	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176606
Vilhømsborg Alle 1	1	Mårslet	529663	1	1844	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189057
Vilhømsborgvej 4	1	Mårslet	546297	1	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111277
Vilhømsborgvej 6	1	Mårslet	546300	1	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191976
Vilhømsborgvej 8	1	Mårslet	546319	1	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137707
Vilhømsborgvej 12	1	Mårslet	546327	1	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165480
Villadsensvej 3	1	Risskov	546386	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180444
Villadsensvej 4	1	Risskov	546394	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134670
Villadsensvej 5	1	Risskov	546408	4	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135064
Villadsensvej 6	1	Risskov	546416	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1139276
Vinkelvej 1	1	Risskov	546645	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117813
Vinkelvej 3B	1	Risskov	546661	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1202372
Vinkelvej 5	1	Risskov	546696	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212155
Vinkelvej 6A	1	Risskov	546718	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176433
Vinkelvej 8C	1	Risskov	546750	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160994
Vinkelvej 10	1	Risskov	546777	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155846
Virupvej 17	1	Hjortshøj	547706	3	1863	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134546
Virupvej 51	1	Hjortshøj	547811	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157057
Virupvej 55	1	Hjortshøj	547846	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180487
Virupvej 59	1	Hjortshøj	547889	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176010
Virupvej 60	1	Hjortshøj	547897	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148925
Virupvej 70	1	Hjortshøj	547994	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170790
Voldbjergvej 4	1	Risskov	139845	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220698
Voldbækvej 1	1	Brabrand	549067	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1126661
Voldbækvej 3	1	Brabrand	549083	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201287
Voldbækvej 4	1	Brabrand	549091	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1224624
Voldbækvej 11	1	Brabrand	549180	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098550
Volden 2	3	Aarhus C	466854	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158279
Volden 4	4	Aarhus C	466854	2	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1097809
Volden 7	1	Aarhus C	549261	4	1885	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170658
Volden 9	1	Aarhus C	549296	4	1851	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111041
Volden 10	1	Aarhus C	746369	3	1883	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184548
Volden 11	1	Aarhus C	549318	4	1872	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212490
Volden 14	1	Aarhus C	549326	4	1858	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216291
Volden 16	1	Aarhus C	549342	4	1845	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191229

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Volden 18	1	Aarhus C	549369	3	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1163487
Volden 19	2	Aarhus C	18428	4	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216130
Volden 21	1	Aarhus C	18428	4	1847	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212379
Volden 22	1	Aarhus C	549377	3	1857	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1181690
Volden 23	1	Aarhus C	549385	4	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178427
Volden 24	2	Aarhus C	549377	3	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1185926
Volden 25	1	Aarhus C	549393	4	1761	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1136964
Volden 27	1	Aarhus C	549407	3	1879	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137080
Volden 28	1	Aarhus C	549415	3	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105445
Vorrevej 33	2	Skødstrup	550707	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164259
Vorrevej 33	3	Skødstrup	550707	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168026
Vorrevej 33	4	Skødstrup	550707	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1188826
Vorrevej 33	5	Skødstrup	550707	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192603
Vosnæsvej 5	18	Skødstrup	550839	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154998
Vosnæsvej 5	3	Skødstrup	550839	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172347
Vosnæsvej 6	17	Skødstrup	550839	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158369
Vosnæsvej 7	4	Skødstrup	550839	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176097
Vosnæsvej 8	19	Skødstrup	550839	3	1750	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1158796
Vosnæsvej 9	1	Skødstrup	550839	2	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1211843
Vosnæsvej 9	5	Skødstrup	550839	3	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164936
Vosnæsvej 9	6	Skødstrup	550839	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168687
Vosnæsvej 9	7	Skødstrup	550839	3	1895	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165677
Vosnæsvej 9	8	Skødstrup	550839	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189466
Vosnæsvej 9	9	Skødstrup	550839	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192613
Vosnæsvej 9	26	Skødstrup	550839	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100293
Vosnæsvej 10	20	Skødstrup	550839	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1147440
Vosnæsvej 12	21	Skødstrup	550839	3	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151669
Vosnæsvej 14	22	Skødstrup	550839	3	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103780
Vosnæsvej 16	23	Skødstrup	550839	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1107617
Vosnæsvej 20	15	Skødstrup	550839	3	1837	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133830
Vosnæsvej 22	16	Skødstrup	550839	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154769
Vosnæsvej 24	1	Skødstrup	876580	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198748
Vosnæsvej 26	1	Skødstrup	876599	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1201957
Vosnæsvej 28	1	Skødstrup	876602	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210345
Vosnæsvej 32	1	Skødstrup	876610	4	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222071
Værkmestergade 7	1	Aarhus C	941277	1	1862	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174019
Værkmestergade 7	4	Aarhus C	941277	1	1890	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225107
Værkmestergade 17	37	Aarhus C	948964	1	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106166
Vølundvej 1	1	Åbyhøj	551053	3	0	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=68293479
Vølundvej 3	1	Åbyhøj	551088	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180339
Vølundvej 4	1	Åbyhøj	551096	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198315
Vølundvej 8	1	Åbyhøj	551142	3	1922	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143503
Vølundvej 12	1	Åbyhøj	551177	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157875
Vølundvej 14	1	Åbyhøj	551193	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109041
Vølundvej 15	1	Åbyhøj	551207	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100390
Vølundvej 17	1	Åbyhøj	551223	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099521
Vølundvej 19	1	Åbyhøj	551258	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127702
Vølundvej 22	1	Åbyhøj	551274	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176184
Wilhelm Meyers Alle 10	1	Aarhus C	577222	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160197
Wilhelm Meyers Alle 10	2	Aarhus C	577222	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1146756
Wilhelm Meyers Alle 10	3	Aarhus C	577222	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152620
Willemoesgade 2	1	Aarhus N	551894	4	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1120682
Willemoesgade 3	1	Aarhus N	551908	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208144
Willemoesgade 4	1	Aarhus N	551916	4	1904	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133272
Willemoesgade 5	1	Aarhus N	551924	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196014
Willemoesgade 10	1	Aarhus N	551967	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174334
Willemoesgade 10B	1	Aarhus N	861907	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128810
Willemoesgade 14	1	Aarhus N	551983	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165917
Willemoesgade 15	2	Aarhus N	551991	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193415
Willemoesgade 16	1	Aarhus N	552009	3	1902	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162183
Willemoesgade 18	1	Aarhus N	552017	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155126
Willemoesgade 20	1	Aarhus N	552025	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134680
Willemoesgade 23	1	Aarhus N	552254	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199934
Willemoesgade 24	1	Aarhus N	552262	4	1906	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1105992
Willemoesgade 30	1	Aarhus N	552432	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1115580
Willemoesgade 38	1	Aarhus N	552505	3	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164913
Willemoesgade 42	1	Aarhus N	552769	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1189217
Willemoesgade 46	1	Aarhus N	552874	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179652
Willemoesgade 50	1	Aarhus N	552912	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1144264
Willemoesgade 54	1	Aarhus N	552939	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1140248
Wilstersgade 16	1	Aarhus C	981298	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125035
Wilstersgade 18	1	Aarhus C	553226	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110540
Ydunsvej 10	1	Åbyhøj	553692	2	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170931
Ydunsvej 11	1	Åbyhøj	553706	3	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132169
Ydunsvej 13	1	Åbyhøj	553722	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125551
Ydunsvej 15	1	Åbyhøj	553749	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1128775
Ydunsvej 16	1	Åbyhøj	553757	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195522
Ydunsvej 17	1	Åbyhøj	553765	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218833
Ydunsvej 19	1	Åbyhøj	553781	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175815
Ydunsvej 20	1	Åbyhøj	553803	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169483
Ydunsvej 21	1	Åbyhøj	553811	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169095
Ydunsvej 22	1	Åbyhøj	553838	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190597
Ydunsvej 23	1	Åbyhøj	553846	3	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177773
Ydunsvej 25	1	Åbyhøj	553862	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148201
Ydunsvej 28	1	Åbyhøj	553897	2	1936	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122192
Ydunsvej 29	1	Åbyhøj	553900	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1113696
Ydunsvej 30	1	Åbyhøj	553919	2	1937	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174474
Ydunsvej 31	1	Åbyhøj	553927	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118085
Ydunsvej 36	1	Åbyhøj	553978	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175725
Ydunsvej 37	1	Åbyhøj	553986	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1177411
Yrsavej 1	1	Åbyhøj	554001	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190434
Yrsavej 3	1	Åbyhøj	554028	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182223
Yrsavej 4	1	Åbyhøj	554036	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178436
Yrsavej 6	1	Åbyhøj	554052	4	1921	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135442
Yrsavej 7	1	Åbyhøj	554060	3	1924	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159145
Yrsavej 8	1	Åbyhøj	554079	4	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154896
Yrsavej 10	1	Åbyhøj	554095	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204331
Yrsavej 12	1	Åbyhøj	554109	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1196810
Yrsavej 14	1	Åbyhøj	554125	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175894
Yrsavej 15	1	Åbyhøj	554133	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221738
Yrsavej 16	1	Åbyhøj	554141	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214184
Yrsavej 24	1	Åbyhøj	554184	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184806

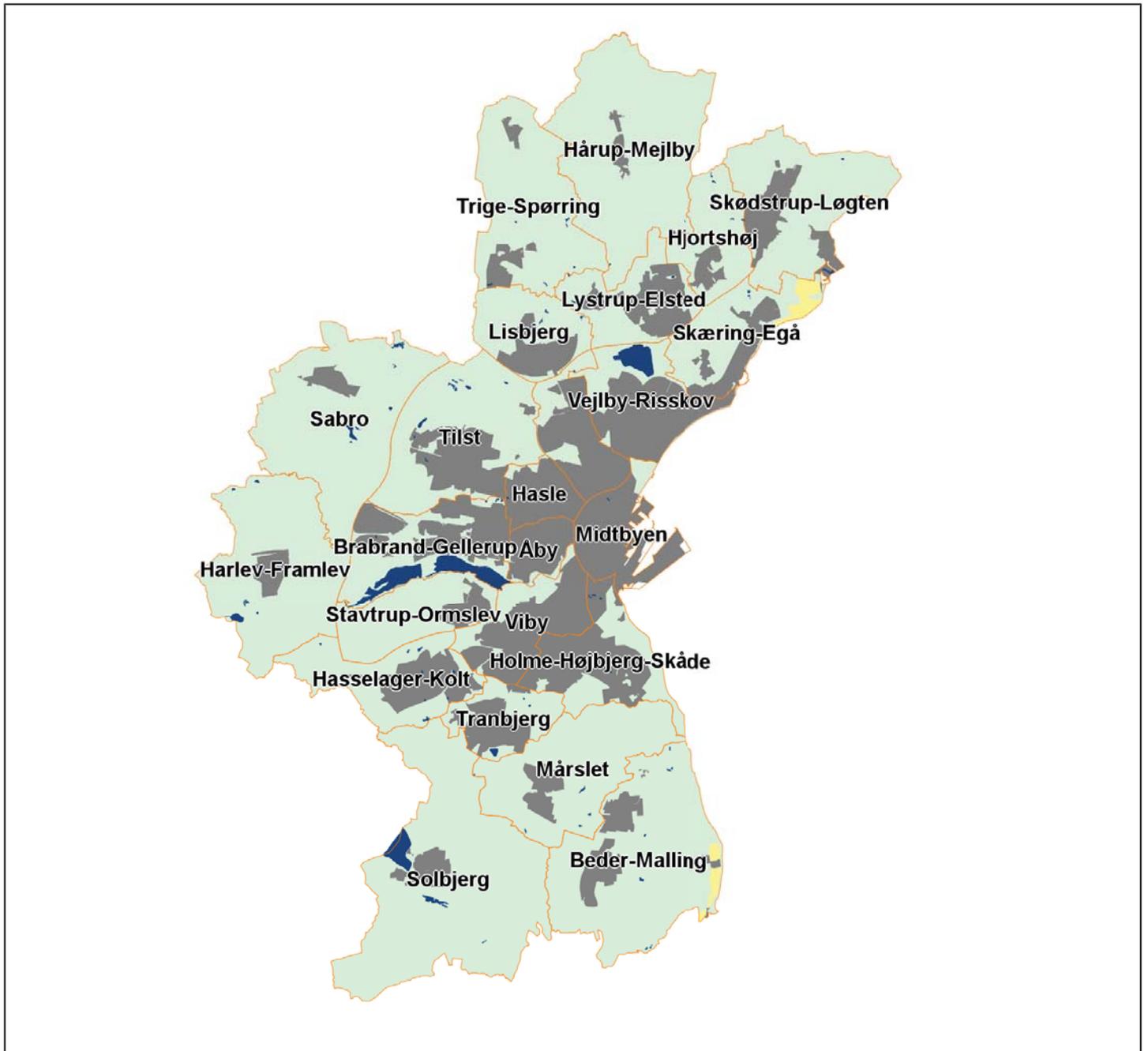
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Yrsavej 26	1	Åbyhøj	554192	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145233
Æblehaven 3B	1	Risskov	554389	4	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192685
Ærøgade 1	1	Aarhus C	270240	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182154
Ærøgade 3	1	Aarhus C	554842	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179947
Ærøgade 4	1	Aarhus C	554850	3	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143303
Ærøgade 6	1	Aarhus C	554877	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1154591
Ølstedvej 21	2	Aarhus N	555008	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174145
Ørneredevej 3	1	Aarhus C	555970	2	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216761
Ørneredevej 24	4	Højbjerg	798407	3	1850	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=93748675
Ørneredevej 25	1	Højbjerg	798407	3	1777	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1182361
Ørnevej 6	1	Aarhus V	556012	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1195044
Ørnevej 7	1	Aarhus V	556020	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149227
Ørnevej 8	1	Aarhus V	556039	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169446
Ørnevænget 37	5	Beder	238827	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1150363
Ørnevænget 37	6	Beder	238827	4	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207335
Ørnevænget 41	1	Beder	238827	3	1860	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1106373
Ørnstrupvej 102	1	Lystrup	556144	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225461
Ørnstrupvej 102	3	Lystrup	556144	4	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215970
Østbanetorvet 1	1	Aarhus C	556756	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1118984
Østbanetorvet 3	1	Aarhus C	556764	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1101222
Østbanetorvet 5	1	Aarhus C	556780	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112095
Østbanetorvet 6	1	Aarhus C	556799	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1125355
Østbanetorvet 6B	2	Aarhus C	556799	4	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1103543
Østbanetorvet 7	1	Aarhus C	556802	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1116826
Østbanetorvet 9	1	Aarhus C	556829	3	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1206536
Østboulevarden 3	1	Aarhus C	556993	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130978
Østboulevarden 5	1	Aarhus C	557000	4	1898	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198005
Østboulevarden 7	1	Aarhus C	557019	3	1897	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193138
Østboulevarden 11C	1	Aarhus C	557043	3	1915	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223446
Østboulevarden 11F	1	Aarhus C	557086	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215137
Østboulevarden 11G	1	Aarhus C	557094	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1219124
Østboulevarden 15	1	Aarhus C	557108	4	1907	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1149698
Østergade 2	1	Aarhus C	558503	4	1884	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1133454
Østergade 4	1	Aarhus C	558538	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160399
Østergade 12	1	Aarhus C	558570	2	1875	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1151911
Østergade 28	1	Aarhus C	558678	3	1939	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122417
Østergårdsvej 169	2	Malling	559429	3	1834	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1200327
Østergårdsvej 171	1	Malling	559429	3	1834	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1135118
Østergårdsvej 175	7	Malling	559429	3	1827	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1215181
Østergårdsvej 202	3	Malling	559607	4	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1174529
Østergårdsvej 206	1	Malling	559623	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098578
Østergårdsvej 207	2	Malling	559631	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1197079
Østergårdsvej 223	1	Solbjerg	559720	1	1770	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1137767
Østergårdsvej 225	1	Solbjerg	739133	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164753
Østergårdsvej 225	2	Solbjerg	739133	3	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1169477
Østergårdsvej 228	1	Solbjerg	559747	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155196
Østre Skovvej 1	1	Risskov	561091	1	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1223395
Østre Skovvej 2	1	Risskov	561105	2	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122281
Østre Skovvej 5	1	Risskov	561121	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193963
Østre Skovvej 8	53	Risskov	428731	1	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168538
Østre Skovvej 9	1	Risskov	561148	3	1919	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1218409
Østre Skovvej 19	1	Risskov	561180	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1168118
Østre Skovvej 21	1	Risskov	561199	3	1917	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1192686
Østre Skovvej 23	1	Risskov	561202	4	1800	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1180748
Østrevej 21	1	Aarhus V	561601	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157678
Øvlevej 9	1	Malling	562004	4	1926	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1098225
Øvlevej 16	2	Malling	562039	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1129388
Øvlevej 16	3	Malling	562039	4	1901	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1117150
Åboulevarden 28	1	Aarhus C	929773	4	1899	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204279
Åboulevarden 39	2	Aarhus C	120826	3	1938	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121240
Åboulevarden 43	1	Aarhus C	562527	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1109944
Åboulevarden 45	1	Aarhus C	562535	3	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187401
Åboulevarden 46	1	Aarhus C	562543	3	1905	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1130739
Åboulevarden 47	1	Aarhus C	562551	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178906
Åboulevarden 51	1	Aarhus C	562586	4	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1143841
Åboulevarden 52	1	Aarhus C	562594	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1099972
Åboulevarden 53	2	Aarhus C	562586	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121693
Åboulevarden 55	1	Aarhus C	562616	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216535
Åboulevarden 57	1	Aarhus C	562799	4	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1225476
Åboulevarden 59	1	Aarhus C	562810	4	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1161328
Åboulevarden 61	1	Aarhus C	562837	4	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1212740
Åboulevarden 67	1	Aarhus C	562861	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221269
Åboulevarden 69	1	Aarhus C	562888	2	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1176505
Åboulevarden 82	1	Aarhus C	562934	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1145731
Åboulevarden 82	2	Aarhus C	562934	3	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1152387
Åboulevarden 86	1	Aarhus C	562942	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1216414
Åboulevarden 90	1	Aarhus C	562950	3	1927	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1138926
Åboulevarden 96	1	Aarhus C	562969	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1159838
Åboulevarden 98	1	Aarhus C	562977	3	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1148526
Åboulevarden 100	1	Aarhus C	562985	3	1916	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1110935
Åbovej 16	1	Viby J	353987	4	1851	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1193745
Åby Bækgårdsvej 8A	1	Åbyhøj	563256	3	1928	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1131048
Åby Kirkevej 1	1	Åbyhøj	563507	1	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190483
Åby Kirkevej 1	2	Åbyhøj	563507	2	1000	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1178207
Åbyhøjvej 8	1	Aarhus V	563663	4	1935	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1220681
Åbyvej 1	1	Åbyhøj	411057	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1183041
Åbyvej 3	1	Åbyhøj	563965	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1100915
Åbyvej 4	1	Åbyhøj	563973	4	1908	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112816
Åbyvej 5	1	Åbyhøj	563981	3	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121756
Åbyvej 6	1	Åbyhøj	564007	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1194416
Åbyvej 9	1	Åbyhøj	564023	4	1913	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1198687
Åbyvej 10	1	Åbyhøj	564031	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207051
Åbyvej 12	1	Åbyhøj	564066	4	1909	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1127443
Åbyvej 13	1	Åbyhøj	564074	4	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1164944
Åbyvej 14	1	Åbyhøj	564082	3	1910	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1165560
Åbyvej 82	1	Åbyhøj	935382	3	1914	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1214739
Åbyvej 112	1	Åbyhøj	564961	4	1918	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1121267
Åbyvej 120	1	Åbyhøj	565054	4	1877	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207363
Åbyvej 127	1	Åbyhøj	565127	4	1920	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1172943
Aage Bergs Vej 19	1	Risskov	565984	4	1923	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1210731
Åkrogs Strandvej 21B	1	Risskov	566751	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1112233
Ålborggade 1	1	Aarhus C	567103	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1184617

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I AARHUS KOMMUNE

Adresse	Bygningsnr	By	Ejendomsnr	Bev. Værdi	Opf. år	FFB-link
Ålborggade 3	1	Aarhus C	567111	4	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1208704
Ålborggade 5	1	Aarhus C	567235	4	1932	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1204974
Ålborggade 14	1	Aarhus C	567243	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1187005
Ålborggade 15	1	Aarhus C	567413	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1213330
Ålborggade 15A	1	Aarhus C	567421	4	1934	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1221711
Ålborggade 16	1	Aarhus C	567448	3	1929	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1222114
Ålborggade 19	1	Aarhus C	567456	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134826
Ålborggade 21	1	Aarhus C	567464	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1166931
Ålborggade 22	1	Aarhus C	567472	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162672
Ålborggade 23	1	Aarhus C	567480	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1162265
Ålborggade 24	1	Aarhus C	567626	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1175352
Ålborggade 25	1	Aarhus C	567634	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1134590
Ålborggade 26	1	Aarhus C	567642	3	1930	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1190009
Ålborggade 26A	1	Aarhus C	567650	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1170721
Ålborggade 27	1	Aarhus C	567669	4	1933	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1179174
Ålborggade 28	1	Aarhus C	567677	3	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1132502
Ålborggade 30	1	Aarhus C	567936	4	1931	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1191731
Årslev Kirkevej 1	2	Brabrand	383053	4	1912	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1119062
Årslev Kirkevej 1	3	Brabrand	383053	4	1892	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1207485
Årslev Kirkevej 4B	1	Brabrand	383096	1	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1155906
Årslev Kirkevej 4B	2	Brabrand	383096	3	1200	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1160194
Åstrup Strandvej 59B	1	Skødstrup	569890	4	1900	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1111612
Åstrup Strandvej 69	1	Skødstrup	570066	3	1911	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1199395
Åstrup Strandvej 70	1	Skødstrup	570074	4	1866	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1173253
Åstrupgårdvej 4	1	Skødstrup	570112	4	1880	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1157193
Åvej 1	1	Risskov	570473	3	1925	https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=1122748

Alle rammer i kommuneplanen



Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010101RE		Området må ikke bebygges.	
44 - Rekreativt område		Opholdsarealer i samspil med åen, parkarealer og trafikarealer.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010102CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 590 for området under ét	Facader mod Åboulevarden må være i 6 fulde etager. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Anvendelsen i underetagen langs åen, bortset fra ejendommen matr. nr. 166a (Skt. Clemensborg), skal være publikumsorienteret i form af butikker og lignende. Facader mod Åboulevarden må være i 6 fulde etager. For ejendommen matr. nr. 166a (Skt. Clemensborg) gælder, at anvendelsen i de 2 nederste etager skal være publikumsorienteret i form af butikker og lignende, samt at bebyggelsen på hele ejendommen må være i 6 etager, samt en tagetage på maksimalt 700 m ² tilbagetrukket fra gadelinien.	
010103CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". For matr. Nr. 779a og 779c gælder, at randbebyggelse mod Åboulevarden må indrettes med en tilbagerykket tagetage over de anførte 5 etager. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Anvendelsen i underetagen langs åen, skal være publikumsorienteret i form af butikker og lignende.	
010104CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 340 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Facader mod Åboulevarden må dog tilføjes yderligere en tagetage eller tilbagetrukket etage. Der vil kunne planlægges for et maksimalt bruttoetageareal på 20.000 m ² for stormagasinet.	
010105CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 250 for området under ét	Karréens vejareal indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Karréens indre skal gennem tilføjelse af bebyggelse efter en samlet plan kunne fremtræde som et klart afgrænset byrum, fortrinsvis med henblik på supplerende parkering til strøggaderne.	
010106CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 250 for området under ét	Karréens vejareal indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Karréens indre skal gennem tilføjelse af bebyggelse efter en samlet planlægning kunne fremtræde som et eller flere klart afgrænsede byrum, fortrinsvis med henblik på fodgængerfærdsel og -ophold.	
010107CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 360 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010108CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Uden for karréerne kan der i forbindelse med torveforbedring eventuelt opføres ny bebyggelse på Pustervig Torv.	
010109CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Den maksimale bebyggelsesprocent beregnes for arealet mellem Rosensgade og Domkirkepladsen under ét. Anvendelsen af området er fastlagt til offentlige formål i form af kirke, teater, museer og lignende. Yderligere byggeri i området kan kun finde sted nord for Domkirkepladsen.	
010110CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010111CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Området omkring Vor Frue Kirke må ikke bygges yderligere.	
010112CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 400 for området under ét	Facader mod Åboulevarden må være 6 fulde etager. Inden for matr. nr. 121 a Århus Bygrunde må facader mod Åboulevarden og Mindebrogade være i 7 etager og facader mod Fiskergade må være i 6 etager. Den øverste etage skal udformes som tilbagetrukket penthouseetage. Penthouseetager skal være trukket min. 2,5 m tilbage i forhold til facaden. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Anvendelsen i underetagen langs åen skal være publikumsorienteret i form af butikker og lignende. Der skal etableres en kolonnade med åben forbindelse til færdselsarealet langs åen.	
010201CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 260 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010202CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Facade mod Rådhuspladsen og hjørnet af Amaliegade og Sønder Allé må være i 6 fulde etager. På hjørneejendommen Østergade og H. H. Seedorffs Stræde, matr. Nr. 333a, Århus Bygrunde, kan bebyggelse i facadelinie mod omgivende gader og i gårdrummet opføres i 6 fulde etager. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010203CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 210 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010204CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 165 for området under ét	Der er ud over den maksimale bebyggelsesprocent mulighed for ny bebyggelse i form af parkeringshus ved Sønder Allé øst for Fredensgade. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010205CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 425 for området under ét	Facade mod Åboulevarden må være i 6 fulde etager. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010206CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 13 Max. bebyggelsesprocent: 640 for området under ét		
010207CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010208CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010209CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010210CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Uden for karréerne kan der i forbindelse med torveforbedring eventuelt opføres ny bebyggelse på Vesterbro Torv. Bebyggelsen i karréen mod Vesterbro Torv må opføres i 8 etager. Der skal i denne karré udlægges opholdsarealer på mindst 20% af boligbebyggelsens etageareal.	
010211CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 280 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010212CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 3	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Der må ikke etableres særskilte butikker i området.	
010216BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010301CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 270 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Facadebebyggelse mod Ryesgade må kun være i 5 etager.	
010302CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Den maksimale bebyggelsesprocent er angivet for hver enkelt karré på rammekortet. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	
010303CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 4	Det maksimale etageantal er fastsat i forhold til gadeniveau med muligheder for enkelte steder at bygge højere efter en konkret vurdering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 175 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Området kan bl.a. anvendes til faciliteter til den kollektive trafik, erhvervsformål (butikker, kontorer og lignende), boliger og parkeringsanlæg. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010304CY 21 - Cityområde	Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Bebyggelse af området må kun ske efter fastlagte byggefelter og i en højde fastsat under hesyntagen til omliggende bebyggelse, herunder Musikhuset.	
010305OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét	Musikhus, kunstmuseum, kulturfaciliteter, og lignende. Bebyggelse af området må kun ske efter fastlagte byggefelter og i en højde fastsat under hesyntagen til områdets helhedskarakter og omliggende bebyggelse. Den del af musikhusparken, som ligger uden for de fastlagte byggefelter, skal friholdes for bebyggelse.	
010306OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 280 for området under ét	Rådhus og lignende. Øverste etage må være en fuld etage.	
010307CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 210 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
010308CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. bebyggelsesprocent er anført karrévis på kort. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer". Karréen ved Banegårdspladsen må være i 6 etager. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010309CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 260 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010310CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 310 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Punktvis i området kan opføres bebyggelse på op til 17 etager og med maksimal højde på 64 m i forhold til sporniveau. Langs Jægergårdsgade må bebyggelse opføres i maksimalt 4 etager og med maksimal højde på 16 m. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	
010311CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 200 for området under ét	Der skal sikres en vejforbindelse igennem banegraven til betjening af området. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	
010312CY 21 - Cityområde	Max. bebyggelsesprocent: 190 for området under ét	Hovedbanegården (bygning mod Banegårdspladsen og vandrehallen) og Postbygningen skal bevares i sin bygningsmæssige form. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010313BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 2	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 180 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
010314CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét		
010315TA 81 - Teknisk anlæg		Trafikanlæg i form af baneterræn. Der må ikke opføres bebyggelse bortset fra i mindre omfang bygninger, der er nødvendige for områdets drift eller som har en naturlig tilknytning til denne. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010316TA 81 - Teknisk anlæg		Trafikanlæg i form af baneterræn. Der må ikke opføres bebyggelse bortset fra i mindre omfang bygninger, der er nødvendige for områdets drift eller som har en naturlig tilknytning til denne.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010317BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4	Maks. bebyggelsesprocent er anført karrévis på kort. I den digitale kommuneplan: Klik under "Bebyggelsesprocent for karré i Midtbyen" i menuen under "Kort temaer".	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010318TA 81 - Teknisk anlæg		Trafikanlæg i form af baneterræn. Der må ikke opføres bebyggelse bortset fra i mindre omfang bygninger, der er nødvendige for områdets drift eller som har en naturlig tilknytning til denne.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
010319CY 21 - Cityområde	Max. bygningshøjde: 94 Max. bebyggelsesprocent: 500 for området under ét	Bygningshøjden er målt i forhold til terræn på Spanien.	
010320BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 140 for området under ét		
010321RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
010322CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 85 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
020101BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020102BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020103OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
020104CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020105RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, som er nødvendig for at drive området som bypark.	
020106OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Ældreboliger, lokalcenter og lignende.	
020107ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 200 for området under ét		
020108CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m.	
020201BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020202BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020203BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020204OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Undervisnings- og kulturfaciliteter, institutioner og lignende.	
020205OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke, mødelokaler og lignende. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
020206CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020207CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020301BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Den karakteristiske bebyggelsesstruktur med haver mod Strandvejen mellem Heksetrappen og Heibergsgade 19 skal dog fastholdes.	
020302RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park.	
020303CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
020304BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét		
020401BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 115 for området under ét	Maks. husdybde 10 m.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
020402BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
020403BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
020404OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Undervisningsfaciliteter, institutioner og lignende.	
020406CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m.	
020501BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 14 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
020502BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
020503OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4	Kirke, mødelokaler og lignende. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
020504OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Skole og andre undervisningsfaciliteter, institutioner og lignende. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger det angivne etageantal, kan tillades ombygget med det nuværende bygningsvolumen.	
020505RE 45 - Idrætsanlæg		Der må i området kun opføres ny bebyggelse, der er nødvendig for områdets drift til idræt, dog maksimalt 10 m ² etageareal.	
020506OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 125 for området under ét	Undervisnings- og institutionsområde og lignende. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger det angivne etageantal, kan tillades ombygget med det nuværende bygningsvolumen.	
020507OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 24	Undervisnings- og uddannelsesinstitutionsområde og lignende. Der må i området maksimalt opføres 6.000 m ² etageareal. Bebyggelsen må endvidere opføres med en supplerende tagetage, der alene må indeholde teknikrum og andre funktioner, der er nødvendige af hensyn til bebyggelsens drift og indretning.	
020508CY 21 - Cityområde		Området må ikke bebygges, men kan anvendes til torvehandel.	
020509CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m.	
020510BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030101BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 12 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Maks. husdybde 10 m.	
030102BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030103BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	For fritliggende enbolighuse gælder dog en maks. bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom. Maks. husdybde 10 m. Bortset fra fritliggende enbolighuse skal bebyggelsen som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
030104BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030105OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Skole, institutioner og lignende.	
030106BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. For ejendomme med en grundstørrelse over 1.000 m ² kan der dog ske lempelser med hensyn til boligantal pr. ejendom og etageantal, hvor dette kan virke fremmende for bevarelsen af kvarterets karakter og egenart.	
030107BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	For fritliggende enbolighuse gælder dog en maks. bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom. Maks. husdybde 10 m. Bortset fra fritliggende enbolighuse skal bebyggelsen som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030108CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
030109CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030110CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030111OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Brandstation og lignende. Såfremt funktionen ophører vil ejendommen kunne omdannes til offentlige institutioner, administration og erhverv.	
030112OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Undervisning, institutioner og lignende.	
030113OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 135 for området under ét	Ældreboliger, institutioner og lignende samt kirke.	
030201BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030202BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030203BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Den eksisterende skydebane i området må ikke give anledning til støjgener.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030204BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030205CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030206BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030208CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét		
030209OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke, mødelokaler og lignende. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse.	
030210RE 44 - Rekreativt område		Området skal overgå til park og skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park.	
030211CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030212CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030213CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 1	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.	
030301CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Området er udpeget til byomdannelse. Den tidligere godsbanegårds bygninger skal omdannes til kulturproduktionscenter.	
030302TA 81 - Teknisk anlæg I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 3	Trafikanlæg i form af baneterræn og bygninger tilknyttet banedriften.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
030303ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. I området kan reserveres areal til etablering af en værkstedsby. Med henblik på etablering af en alternativ linieføring af Brabrandstien, skal der reserveres areal til en stiforbindelse gennem området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030304BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 10 Max. bygningshøjde: 36 Max. bebyggelsesprocent: 134 for området under ét	Etageantallet er eksklusive tagterrasse. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsen skal holdes i en principiel afstand af 30 m fra åen, men kan dog punktvis overskride denne afstand. Gennem bevaring af den eksisterende beplantnings- og landskabskarakter skal området indgå som et naturligt element i Aarhus Ådal. Der skal etableres et offentligt tilgængeligt stiforløb langs åen. Bebyggelsen skal holdes i en principiel afstand af 30 m fra åen, men kan dog punktvis overskride denne afstand. For at opnå en god helhedsvirkning og planlægningsmæssig sammenhæng, skal lokalplanlægningen i rammeområdet tage udgangspunkt i et bebyggelsesprincip bestående af punkthuse placeret i en facadelinie mod Søren Frichs Vej. Enkelte punkthuse kan placeres inde i området, hvor grunddybden og åbyggelinien tillader det. Gennem bevaring af dele af den eksisterende beplantnings- og landskabskarakter og en generel forstærkning heraf, skal området indgå som et naturligt element i Aarhus Ådal. Der skal etableres et offentligt stiforløb langs åen.	
030305OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 55 for området under ét	Ældreboliger, lokalcenter og lignende. Gennem bevaring af den eksisterende beplantnings- og landskabskarakter, skal området indgå som et naturligt element i Aarhus Ådal.	
030306ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 110 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	
030307BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Maks. bygningshøjde for arealerne langs Daugbjergvej og Dollerupvej er 15 m. Bebyggelsen i åens nærhed skal tilnærmes en nord-sydgående orientering og der skal etableres en beplantningsmæssig sammenhæng med arealerne langs Brabrandstien.	
030308ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030309BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. bebyggelsesprocent: 140 for området under ét	Bebyggelse mod Silkeborgvej må ikke opføres med mere end tre etager foruden kælder og ikke med en større højde end 12 m målt i forhold til Silkeborgvej. Bebyggelse mod Daugbjergvej må ikke opføres med mere end fire etager foruden kælder og ikke med en større højde end 15 m målt i forhold til Daugbjergvej. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i gadelinie med facadevirkning mod Silkeborgvej og Daugbjergvej. Det samlede bruttoetageareal til detailhandelsvirksomhed må ikke overstige 1.000 m ² .	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
030310RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park. Det eksisterende parkeringsareal må ikke udvides.	
030311OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3	Museum. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.	
030312BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 11 Max. bygningshøjde: 35 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Etageantallet er inklusive taghave. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsen i åens nærhed skal tilnærmes en nord-sydgående orietering, og der skal etableres en beplantningsmæssig sammenhæng med arealerne langs Brabrandstien. Etageantallet er inklusive taghave.	
030313CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Områdets udviklingsmuligheder, herunder muligheden for etablering af en multiarena, skal nærmere fastlægges i en dispositionsplan for godsbaneområdet.	
030314BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 8 Max. bebyggelsesprocent: 180 for området under ét	I en mindre del af området kan der opføres bygninger på 8 etager. Et enkelt og et enkelt sted i op til 18 etager. Cereshaven skal som parkanlæg indgå i visuel sammenhæng med de rekreative arealer langs Aarhus Å. Det med særlig signatur markerede areal må således ikke bebygges.	
030401BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030402BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	
030403BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Langs Thomas Nielsens Gade og Silkeborgvej må dog ikke opføres ny boligbebyggelse.	
030404BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Nybyggeri i området skal medvirke til at understøtte karréstrukturen.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030405OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Den aktuelle anvendelse er sygehus. Indtil en udflytning af sygehusfunktionerne har fundet sted, må der ikke opføres yderligere bebyggelse end den, der er nødvendig for sygehusets drift. Områdets byggemulighed må kun realiseres i forbindelse med en omdannelse af området til blandet byområde. Der skal etableres adgangsforhold fra de omgivende gader til områdets grønne arealer. En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal omfatte hele området. Bebyggelsesprocenten for området kan eventuelt forøges på baggrund af resultatet af en byplankonkurrence for området.	
030406RE 44 - Rekreativt område		Botanisk Have. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park og forskningsområde (driftsbygninger, væksthuse mv.). Dog kan væksthuset suppleres med bygninger til universitetsformål med nær tilknytning til Botanisk Have.	
030407OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15	"Den Gamle By". Nybyggeri og ændringer i øvrigt kan alene ske som udvidelse af "Den Gamle By" og som nyetablering af Dansk Plakatmuseum. En udbygning i området skal ske på grundlag af en samlet plan omfattende Den Gamle Bys udvidelse, Dansk Plakatmuseums nybyggeri og afgrænsningen til Botanisk Have.	
030408BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 160 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030409BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030410ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	I rammeområdets østligste spids er det max. etageantal dog 19 etager og den max. bygningshøjde 60 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030501BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 125 for området under ét		
030502BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund for åben lav bebyggelse. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
030503BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	
030504BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	
030505BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
030506BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét		
030507BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 3	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Langs Poul Martin Møllers Vej må dog ikke opføres ny bebyggelse.	
030508OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Universitets-, forsknings- og kulturfaciliteter og lignende.	
030509RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park, bortset fra bebygge lse til fælles formål og offentlig forsyning.	
030510BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Langs Chr. Molbechs Vej må dog ikke opføres ny bebyggelse.	
030511OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Plejeboliger med tilhørende faciliteter og lignende. I forbindelse med elevatorårne og lignende må bygningshøjden gå op til 13 m.	
040101BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	
040102BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må højst opføres eller indrettes to boliger på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
040103BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grundstørrelsen må ikke være mindre end 800 m ² for tobolighuse og ikke mindre end 400 m ² for hver halvdel af dobbelthuse.	
040104BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040105BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040106BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040107BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040108BO 5 - Etagebolig i karrévarter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Der må ikke ske huludfyldning langs Trøjborgvej, før der er sket en uddynding af karréen.	
040109BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 105 for området under ét		
040110OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Undervisningsfaciliteter, administration og lignende.	
040111OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 140 for området under ét	Undervisningsfaciliteter, institutioner, administration og lignende.	
040112CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040113CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040114CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 140 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040115CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen. Der må ikke ske huludfyldning langs Trøjborgvej, før der er sket en uddynding af karréen.	
040116OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, institutioner og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
040201RE 44 - Rekreativt område		Anvendelsen er fastlagt til offentlige rekreative formål i form af skov- og strandområder. Ny bebyggelse kan kun opføres, hvis den har til formål at understøtte anvendelsen til skov- og strandformål.	
040202RE 44 - Rekreativt område		Ny bebyggelse kan kun opføres, hvis den har til formål at understøtte anvendelsen til rekreative formål. Området kan desuden anvendes til forsinkelsesbassin.	
040301BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	På ejendommen omfattende Klintegården kan bebyggelsen dog opføres i 6 etager. Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040302BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040304OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Undervisningsfaciliteter, plejehjem, sygehusfaciliteter, institutioner og lignende.	
040305OF 61 - Område til offentlige formål		Kirkegård. Ny bebyggelse kan kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	
040306OF 61 - Område til offentlige formål		Kirkegård. Ny bebyggelse kan kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	
040307BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Efter en konkret vurdering kan der et enkelt sted bygges op til fem og syv etager såfremt bebyggelsen ikke vil være til hinder for udkig fra Riis Skov og den bagved beliggende bebyggelse og det kan dokumenteres at bebyggelsen herved vil blive styrket i arkitektonisk henseende. Mindst 15% af området skal indrettes til friareal fælles for området.	
040309BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 92 for området under ét	Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040310BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	
040311BO 6 - Lav bolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. For ejendom med en grundstørrelse over 1.000 m ² kan der dog ske lempelser med hensyn til boligantal pr. ejendom og etageantal, hvor dette kan virke fremmende for bevarelsen af kvarterets karakter og egenart.	
040312RE 45 - Idrætsanlæg		Tennisbaner. Ny bebyggelse må kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
040401BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040402OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Undervisningsfaciliteter, daginstitutioner og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040403OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Uddannelsesinstitutioner og lignende. med tilknyttede funktioner og parkering. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie med nabobebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040404BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 65 for den enkelte ejendom		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040405BO 7 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 135 for området under ét	Husdybden af facadebebyggelsen langs Kirkegårdsvej må ikke overstige 10 m. I området skal udlægges opholdsarealer på mindst 25% af boligbebyggelsens areal. Langs Kirkegårdsvej skal bebyggelsen i overvejende grad opføres som sluttet bebyggelse i facadelinie.	
040501OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét	Uddannelsesinstitutionsoverråde med universitet, seminarium, institutioner og lignende. Øverste etage må være en fuld etage.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040502OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Sygehusområde og lignende. Området er udpeget som byomdannelseområde ud fra, at det er interesseområde for en udvikling til universitets- og forskningsformål, men fastholdes til sygehusformål indtil bygningerne rømmes. En ændret anvendelse af området skal ske på grundlag af en samlet planlægning, når tidspunktet for hospitalets udflytning nærmer sig.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040503OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Universitet og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
040504OF 61 - Område til offentlige formål		Universitet og lignende. Udbygningsmuligheder er fastlagt jf. bevarende lokal plan nr. 376.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
040505RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park.	
040506RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
050202ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 7	Max. bygningshøjde: 50 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 8 m3 pr. m2 grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havnerelevante produktionsformål, grovvare-, stykgods og havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, ro-ro og grovvarehavn, hvori der foregår industriel forarbejdning af de importerede råvarer, og hvori der omsættes grovvarer, stykgods og bygningsmaterialer. Vejadgang fra bebyggelser til havnens primærveje (Sydhavnsvej, Slipvej, Oliehavnsvej) skal koncentrerer og må kun tillades så få steder som muligt. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 300 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050203ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 50 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m3 pr. m2 grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til grovvare-, stykgods- og havneformål mv. og sådanne produktions-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en havn, hvori der omsættes grovvarer, stykgods, bygningsmaterialer mm. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal, evt. placeret på tilgrænsende områder.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050204ER 33 - Havneområde	Max. bygningshøjde: 30 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 5 m3 pr. m2 grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til massegods- (såvel fast som flydende) og stykgodshavneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-,	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6		handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en masse gods- og stykgodshavn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050205ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 50 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Den maksimale bygningshøjde må dog være 75 m for to større bygninger. Det samlede rumfang må udgøre 15 m ³ pr. m ² på nærmere fastlagte arealer til to større bygninger. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en masse gods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal. På ejendommen Oliehavnsvej 18 på Aarhus Havn kan etableres virksomhed (se fodnote) til behandling af olieaffald og andet farligt affald. Det forudsættes, at emissionen fra virksomheden overholder Miljøstyrelsens vejledende grænser. For så vidt angår lugt forudsættes grænseværdien for virksomhedens lugtbidrag ved boligområder dog skærpet i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Anlæg på Århus Havn til behandling af bl.a. olieholdigt affald (Jysk Miljørens A/S) og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 2001.
050208ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en masse gods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Området indtil en afstand af 100 m fra kajkant udlægges til åbne lagerpladser/ trafik- og opmarcharealer. I området udlagt til åbne lagerpladser/ trafik- og opmarcharealer, må der kun opføres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning og drift. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988 for havneudvidelsen er det forudsat, at den Østre Molearm sænkes 1-1,5 m i forbindelse med renovering af konstruktionerne, når de nye ydermoler for containerterminalen er etableret. Endvidere er det forudsat, at bebyggelse på Multiterminalens yderste område skal undgås af udsigtsmæssige grunde, medmindre de samme hensyn kan tilgodeses i forbindelse med lokalplanlægningen for området, der fastlægger den endelige placering og udformning af eventuelt byggeri.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
050209ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 30 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsynings-virksomheder, som har naturlig tilknytning til en masseGods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal.	
050210ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 4 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne. For flydedokken kan dog tillades virksomhedsklasse 7. Anvendelsen er fastlagt til skibsbygnings- og skibsreparationsformål eller til såfremt fornævnte virksomhed ophører - havneformål såsom stykgods- og/eller grovvareomsætning og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til primært et skibsværft, alternativt en grovvare- og/eller stykgodshavn eller ro-ro og færgehavn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050212ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 50 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Den maksimale bygningshøjde må dog være 60 m for de to højeste eksisterende siloanlæg i området. Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til grovvare-, bulk- og stykgodshavneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og restaurationsvirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en grovvare- og stykgodshavn eller ro-ro og færgehavn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 250 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. I forbindelse med en lokalplan for området skal det overvejes om en mindre del af kajstrækningen kan indgå i et kanalforløb fra å-udmunningen og sydover til Turbinehallen på Midtkraftarealet. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Der skal fra den nye havnebane reserveres areal til nyt spor til Kornpieren. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050301ER 33 - Havneområde I rammeområdet	Max. bygningshøjde: 22 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 8 m ³ pr. m ² grundareal	Bygningshøjden må dog være 30 m på arealer omfattet af lokalplan 62. Det samlede rumfang må udgøre 3 m ³ pr. m ² på arealer omfattet af LP 62. Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6		Anvendelsen er fastlagt til havneformål, således at det ikke bliver muligt at opføre bebyggelse til andre formål end sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Der skal fra den nye havnebane reserveres areal til nyt spor til Multiterminalen. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050302ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 10 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Bygningshøjden må dog være 18 m på arealer omfattet af lokalplan 62. Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn og til Søværnet. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Der skal fra den nye havnebane reserveres areal til nyt spor til Multiterminalen. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050303ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 25 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Bygningshøjden gælder arealer omfattet af lokalplan 131. På det vestlige landindvundne areal må opføres bygninger indtil 30 m høje. Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål, således at det ikke bliver muligt at opføre bebyggelse til andre formål end sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Det skal i den fremtidige lokalplanlægning på Østhavnen sikres, at der kan anlægges et mindst 750 m langt krydsningsspor (2 spor, så togstammer kan krydse hinanden).	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050304ER	Max. bygningshøjde: 20	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	af Århus Havn og tilhørende VVM-rederegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050305ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 4	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Bebyggelsesprocenten beregnes på grundlag af rammeområdets områdets totale landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-rederegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
050306ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 22 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 8 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havnerelevante produktionsformål, grovvarer- og havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, ro-ro og grovvarerhavn, hvori der foregår industriel forarbejdning af de importerede råvarer, og hvori der omsættes grovvarer, stykgods og bygningsmaterialer. Vejadgang fra bebyggelser til havnens primærveje (Sydhavnsgade, Slipvej, Oliehavnsvej) skal koncentreres og må kun tillades så få steder som muligt. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 300 m ² etageareal. Der skal reserveres areal til en ny havnebane, som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Der skal fra den nye havnebane reserveres areal til nyt spor til havnepieren. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-rederegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-rederegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050307TA 81 - Teknisk anlæg	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Rensningsanlæg. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området. En større bygningshøjde kan tillades for enkelte bygningsdele, som er nødvendige for rensningsanlæggets drift.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-rederegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
			VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050308ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 10 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lignende. Anvendelsen er fastlagt til industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, samt offentlige forsyningsvirksomheder med tilknyttet kontor- og kantine. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050401ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne. Anvendelsen er fastlagt til containerhavneformål, og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder, som har naturlig tilknytning til en containertrafikhavn. Området indtil en afstand af 300 m fra kajkant udlægges til containeryard/ trafik- og opmarchareal. I området udlagt til containeryard /trafik- og opmarchareal, må der kun opføres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning og drift. I den resterende del af området skal bebyggelse fordeles i princippet med distributionsterminaler o.lign. for containertrafikken beliggende inden for en ca. 100 m bred zone langs rammeområdets sydøst grænse, og med vaske- og reparationsfaciliteter o.lign. for containerterminalens drift en zone mellem denne og containeryarden. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. I forhold til støjfølsomme områder skal ekstern støj fra virksomheder samlet overholde grænseværdierne i Miljøstyrelsens Vejledning: Ekstern støj fra virksomheder. Det skal i den fremtidige lokalplanlægning på Østhavnen sikres, at der kan anlægges et mindst 750 m langt krydsningsspor (2 spor, så togstammer kan krydse hinanden).	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050402ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. bygningshøjde: 30 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til containerhavneformål, havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en masse gods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. Det skal i den fremtidige lokalplanlægning på Østhavnen sikres, at der kan anlægges et mindst 750 m langt krydsningsspor (2 spor, så togstammer kan krydse hinanden).	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050403ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en masse gods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
virksomhedsklasserne 4 - 6		Det skal i den fremtidige lokalplanlægning på Østhavnen sikres, at der kan anlægges et mindst 750 m langt krydsningsspor (2 spor, så togstammer kan krydse hinanden).	
050405ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 4	Max. bygningshøjde: 30 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Bebyggelsesprocenten beregnes på grundlag af delområdets totale landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. Ved administration og lignende skal der dog forefindes 1 parkeringsplads pr. 50 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
050406ER 34 - Nyt havneområde		Anvendelsen er fastlagt til depot for oprensingsfyld og landvinding. Der må ikke opføres bebyggelse i området.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.
050407ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 4	Max. bygningshøjde: 20 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m ³ pr. m ² grundareal	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
050408ER 34 - Nyt havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 4	Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Grundarealet beregnes som rammeområdets samlede landareal. Anvendelsen er fastlagt til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn. Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal. På arealet langs med molen langs rammeområdets grænse mod sydøst skal der etableres en offentlig trafikal forbindelse mellem Marselisborg Lystbådehavn og rammeområdets østligste punkt. På strækningen langs område 050406 ER må bebyggelse kun opføres i form af en udsigtsstele med højde stigende mod det østligste punkt indtil maks. 40 m.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
060101CY 21 - Cityområde		<p>På Den Nordlige Bastion må bebyggelsen opføres med en højde på 31,5 m. I den nordvestlige del dog 34, 5 på et areal, der omfatter ca. 2.500 m². På Den Sydlige Bastion må opføres med en højde på 25 m. Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 94.000 m². Herudover kan der etableres parkeringsanlæg i bygningskonstruktionen over eller under terræn.</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Områdets anvendelse er fastlagt til cityformål, herunder offentlige formål som f.eks. kultur- og undervisningsformål, handel, service, samt havneplads og parkeringsformål. For eventuelle butikker må den enkelte butiks bruttoetageareal ikke overstige 2.000 m². Der må ikke etableres boliger i området. Anvendelse af bebyggelse i området, herunder underetager ud mod pladser, promenader og vandarealer skal være publikumsorienteret og medvirke til at aktivere hele området omkring Havnebyrummet og Havnepladsen. Ny bebyggelse skal opføres indenfor de viste byggefelter, se note. Endelig afgrænsning af byggefelterne sker i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning. Bygningernes udformning skal med hensyn til volumen og højde afstemmes både indbyrdes og med den eksisterende havnefrontbebyggelse, herunder Aarhus Domkirke. Bebyggelsens placering skal respektere væsentlige sigtelinier fra byen mod havnen og bugten. Ved lokalplanlægning kan der fastsættes bestemmelser om opførelse af mindre bygninger til brug for aktiviteter og arrangementer på havnepladserne.</p> <p>Pier 1 forudsættes fjernet. Toldkammerbygningen og Pakhus 13 skal bevares. Øvrige bygninger forudsættes nedrevet. Langs kaj- og kanalkanter skal der anlægges sammenhængende offentlig tilgængelige promenader. Udover parkeringsdækning for de nye funktioner skal der i forbindelse med ny bebyggelse etableres offentlig tilgængelig parkering til erstatning for eksisterende parkeringsarealer, som nedlægges i Cityområdet samt til dækning af eventuelle øvrige behov i City. Parkeringsarealer skal placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. En lokalplan skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Den endelige afgrænsning af arealer der etapevis overføres til byformål sker i forbindelse den efterfølgende lokalplanlægning.</p>	<p>For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001.</p>
060102CY 21 - Cityområde	<p>Max. etageantal: 7</p> <p>Max. bygningshøjde: 30</p>	<p>Det samlede bruttoetageareal må ikke overstige 42.000 m². I områdets vestlige del må bebyggelsen dog opføres med 12 etager svarende til en højde på 48 m indenfor et grundareal på ca. 1.000 m².</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Anvendelsen af bebyggelsens underetager ud mod pladser, promenader og vandarealer skal fortrinsvis være Publikumsorienteret i form af butikker og lignende. Ny bebyggelse skal opføres indenfor de viste byggefelter, se note. Endelig afgrænsning af byggefelterne sker i forbindelse</p>	<p>For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der</p>

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		<p>med den efterfølgende lokalplanlægning. Bebyggelsen skal med hensyn til placering, volumen og arkitektonisk udformning underordne sig bebyggelsen på havnepladsen samt væsentlige sigtelinier mod havnen og bugten. Langs kaj- og kanalkanter skal der anlægges sammenhængende offentlige tilgængelige promenader. Pladsen mod øst skal friholdes for beplantning mv. af hensyn til udsigten fra havnepladsen mod bugten, og omvendt. En lokalplan skal afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. Den endelige afgrænsning af arealer der etapevis overføres til byformål sker i forbindelse den efterfølgende lokalplanlægning.</p>	<p>stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001: Kvalitetshåndbog for De Bynære Havnearealer.</p>
<p>060201ER</p> <p>31 - Erhvervsområde</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2</p>	<p>Max. bygningshøjde: 25</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét</p>	<p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Områdets erhvervsanvendelse sigter primært mod anvendelser med tilknytning til filmhvervet. Ny bebyggelse skal opføres indenfor det angivne byggefelt, se note. Endelig afgrænsning af byggefelt fastlægges i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. En lokalplan skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. Herudover kan der langs Sydhavnsvej etableres offentligt tilgængelige parkeringsanlæg. Der skal reserveres areal til en ny havnebane som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Havnebanen skal – under hensyntagen til økonomi og banetekniske krav – etableres placeringsmæssigt, kotemæssigt og udførelsesmæssigt således, at dens negative påvirkning af nabobygninger, naboarealer og byens rum generelt minimeres. Det gælder påvirkninger af såvel æstetisk, funktionelt som miljømæssig art. Der skal fra Sydhavnsvej reserveres areal til en ny vejadgang nord om Turbinehallen til Aarhusværket, Kalkværksvej 14 og transformerstationen, Kalkværksvej 13. Eksisterende, overflødiggjorte spor fjernes i det omfang det er nødvendigt for at etablere adgangsvejen til Aarhusværket/ transformerstationen. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse mm. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.</p>	<p>Den eksisterende kedelcentral (Århusværket), Kalkværksvej 14 skal henregnes til virksomhedsklasse 6. (Jf. tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001). Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001.</p>
060202ER	Max. bygningshøjde: 20	Enkelte bygninger/landmarks vil eventuelt kunne opføres i en større højde efter en nærmere arkitektonisk vurdering og i henhold til de	Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>31 - Erhvervsområde</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2</p>		<p>kommende principper for placering af høje huse i Århus Kommune. Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 57.000m². Herudover kan der langs Sydhavngade etableres offentligt tilgængelige parkeringsanlæg.</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Ny bebyggelse skal opføres indenfor de angivne byggefelt, se note. Endelig afgrænsning af byggefeltene fastlægges i forbindelse med den efterfølgende detailplanlægning. Bebyggelsen langs Spanien og Strandvejen skal opføres som sluttet bebyggelse med facadeflugt i vejlinien. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. En lokalplan skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. Der skal reserveres areal til en ny havnebane som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Havnebanen skal – under hensyntagen til økonomi og banetekniske krav – etableres placeringsmæssigt, kotemæssigt og udførelsmæssigt således, at dens negative påvirkning af nabobygninger, naboarealer og byens rum generelt minimeres. Det gælder påvirkninger af såvel æstetisk, funktionelt som miljømæssig art. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage, og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse mm. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.</p>	<p>bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001.</p>
<p>060203CY</p> <p>21 - Cityområde</p>	<p>Max. bygningshøjde: 27</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 230 for området under ét</p>	<p>Maks. bygningshøjde for Hotel Atlantic er 33 m.</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetrafik, kan der ikke udlægges areal til støjfølsomme formål, herunder kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau indendørs i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.</p>	<p>For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i</p>

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
			retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
060204ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6 Max. bygningshøjde: 24	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 7.000 m ² . Området er udpeget som byomdannelsesområde. Anvendelsen er fastlagt til erhvervsvirksomheder, herunder kontor-, værksteds- og garageformål. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
060301BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. bygningshøjde: 18	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 16.500 m ² . Området er udpeget som byomdannelsesområde. Ny bebyggelse skal fortrinsvis opføres indenfor det angivne byggefelt, se note. Endelig afgrænsning af byggefelt fastlægges i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning. Bebyggelsen skal opføres som sluttet bebyggelse med åbninger i terrænplan. Langs kaj- og kanalkanter skal der anlægges sammenhængende offentlig tilgængelige promenader. Anvendelsen af underetager ud mod pladser, promenader og vandarealer skal fortrinsvis være publikumsorienteret i form af butikker og lignende. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse, herunder et nyt havnebassin, samt sikre forbindelsens videre forløb. En lokalplan skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. Den endelige afgrænsning af arealer der etapevis overføres til byformål sker i forbindelse den efterfølgende lokalplanlægning. Indtil der foreligger godkendte lokalplaner for de nye anvendelser kan eksisterende havnevirksomhed fortsætte efter de hidtil gældende bestemmelser som er fastlagt til: Anvendelsen er fastlagt til fiskeri-, lystbådehavneformål og sådanne industri, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, restaurations- og klubvirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en fiskeri-, lystbådehavn (Virksomhedsklasse 1-4). Maks. bygningshøjde: 8,5 m. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 1,5 m ³ pr. m ² af rammeområdets totale	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne.	
060302BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. bygningshøjde: 18	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 15.000 m².</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Ny bebyggelse skal opføres indenfor det angivne byggefelt, se note. Maks. 30% af byggefeltet må bebygges. Endelig afgrænsning af byggefelt fastlægges i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning. Bebyggelsen skal opføres som stokbebyggelse vinkelret på Kystvejen/jernbanen, jævnt fordelt på arealet. Langs kaj- og kanalkanter skal der anlægges sammenhængende offentlig tilgængelige promenader. Anvendelsen af underetager ud mod pladser, promenader og vandarealer skal fortrinsvis være publikumsorienteret i form af butikker og lignende. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. En lokalplan skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn. Endelig skal der sikres areal til en eventuel fremtidig kollektiv trafikbetjening af den nye bydel på Nordhavnen. Den endelige afgrænsning af arealer der etapevis overføres til byformål sker i forbindelse den efterfølgende lokalplanlægning. Indtil der foreligger godkendte lokalplaner for de nye anvendelser kan eksisterende havnevirksomhed fortsætte efter de hidtil gældende bestemmelser som er fastlagt til: Anvendelsen er fastlagt til fiskeri-, lystbådehavneformål og sådanne industri, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, restaurations- og klubvirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en fiskeri-, lystbådehavn (Virksomhedsklasse 1-4). Maks. bygningshøjde: 8,5 m. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 1,5 m³ pr. m² af rammeområdets totale landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Byggefelter fremgår af Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2001.
060303BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. bygningshøjde: 12	<p>Bygningshøjden omhandler bebyggelsen ovenpå parkeringsetage. Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 9.000 m² - eksklusiv parkering i underetagen.</p> <p>Endelig afgrænsning af byggefelter fastlægges i forbindelse med den efterfølgende planlægning. Ved fastlæggelse af byggelinien mod øst skal sikres, at Grenåbanen kan sidetrækkes op til 8 meter mod vest. Maks. 30 procent af byggefelter må bebygges.</p> <p>Bebyggelsen skal opføres som stokbebyggelse vinkelret på Skovvejen/jernbanen, jævnt fordelt på arealet.</p> <p>Ny bebyggelse kan kun opføres efter en lokalplan omfattende hele området. En udnyttelse af byggefeltet vest for Risskovstiens nordgående forløb forudsætter dels, at der i forbindelse med lokalplanen fastlægges en ny linieføring af Risskovstien dels, at der ved disponeringen af den nye bebyggelse kompenseres for en eventuel reduktion af det rekreative område ved Skovvejen, f.eks. i form af en offentlig tilgængelig plads/grønt område øst/vest i bebyggelsen i tilknytning til en</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af bebyggelsens indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		passagemulighed for gående over Grenåbanen. Lokalplanen skal endvidere afklare adgangen til området for forskellige trafikarter samt parkeringsbehovet. Parkeringsarealer skal fortrinsvis placeres i bygningskonstruktionerne eller under terræn.	
060304ER 33 - Havneområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. bygningshøjde: 8,5	Området anses i princippet for udbygget. Anvendelsen er som udgangspunkt fastlagt til fiskeri- lystbådehavneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, restaurations- og klubvirksomheder samt forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en fiskeri- og lystbådehavn. Dvs. at 1. salen, efter en konkret vurdering, eventuelt vil kunne anvendes til andre formål. Generelt gælder, at en videreudvikling af området skal respektere og tage hensyn til miljøet og funktionerne omkring den gamle Fiskeri-, Træskibs og Lystbådehavn.	Til belysning af bebyggelsens indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel.
060305RE 46 - Lystbådehavn	Max. bygningshøjde: 8,5	Generelt gælder, at en videreudvikling af området skal respektere og tage hensyn til miljøet og funktionerne omkring den gamle Fiskeri- og Lystbådehavn samt Træskibshavnen. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. Der kan eventuelt blive tale om en etapevis omdannelse af området og en 1. etape uden kanal. Bebyggelsens omfang må ikke overstige 5.500 m ² etageareal.	Til belysning af bebyggelsens indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel.
060401BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2		Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 404.925 m ² . Området er udpeget som byomdannelsesområde. Omdannelsen og udviklingen skal ske på baggrund af en samlet dispositionsplan for området. Dispositionsplanen skal fastlægge hoveddisponeringen af arealet herunder blandt andet fordelingen af bebyggelsestyper og anvendelser samt en plan for en etapevis udbygning. I forbindelse med dispositionsplanlægningen skal omfanget og placeringen af de nødvendige landfaciliteter i tilknytning til en eventuel ny lystbådehavn afklares. Endelig skal der sikres areal til en fremtidig kollektiv trafikbetjening. Den endelige afgrænsning af arealer der etapevis overføres til byformål sker i forbindelse den efterfølgende lokalplanlægning. Indtil der foreligger godkendte lokalplaner for de nye anvendelser, kan eksisterende havnevirksomhed fortsætte efter de hidtil gældende bestemmelser som er fastlagt til havneformål, herunder containerhavn og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlig forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til stykgods-, ro-ro- og færgehavn. Maksimal bygningshøjde er 12 m. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² af rammeområdets totale landareal. Kraner og losseanlæg er undtaget højdebestemmelserne.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel.
060402BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet	Max. bygningshøjde: 142	Bygninger skal opføres med varierede bygningshøjder med maksimal bygningshøjde i kote 37,1 (maksimalt 9 etager). Dog kan en mindre del af bebyggelsen opføres med maksimal bygningshøjde i kote 40,8 (maksimalt 10 etager) ligesom et højhus kan opføres med maksimal bygningshøjde i kote 146,0 i den nordøstlige del af	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2		<p>rammeområdet. Endvidere kan bebyggelsen i den sydøstlige del af rammeområdet punktvis opføres med en maksimal bygningshøjde i kote 45,0 (maksimalt 11 etager).</p> <p>Ud over de angivne maksimale bygningshøjder/ etageantal kan der etableres tagterrasser og udendørs opholdsarealer på tage.</p> <p>Bebyggelsens omfang må ikke overstige ca. 152.000 m² etageareal, som fordeler sig med ca. 60-105.000 m² til boligformål og ca. heraf ca. 45-90.000 m² etageareal til erhvervsformål.</p> <p>Den overordnede byprofil skal være kendetegnet ved at områdets bebyggelse nedtrappes mod vandsiden, både mod øst ud mod bugten, og mod vest ud mod Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen. Som hovedregel gælder, at stueetager udføres med en højde på 4,5 m med henblik på en generel mulighed for etablering af publikumshenvendte funktioner. Parkering skal ske i underjordiske parkeringsanlæg.</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Den overordnede byprofil skal være kendetegnet ved at områdets bebyggelse nedtrappes mod vandsiden, både mod øst ud mod bugten, og mod vest ud mod Fiskeri-, Træskibs- og lystbådehavnen. Som hovedregel gælder, at stueetager udføres med en højde på 4,5 meter med henblik på en generel mulighed for etablering af publikumshenvendte funktioner. Der skal i området etableres udendørs opholdsareal svarende til 25 % af boligetagearealet i bebyggelserne nordvest for boulevarden, 10% af boligetagearealet i bebyggelserne sydøst for boulevarden (på øerne) samt 5 % af erhvervsetagearealet.</p> <p>I forhold til virksomhedsstøj suppleres Kommuneplanens støjbestemmelser med retningslinier for støjisolering af boliger ol. i overensstemmelse med: Tillæg til Vejledningnr. 5/1984: Ekstern Støj fra Virksomheder, juli 2007.</p>	nr. 131 til Kommuneplan 1988.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
060403BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16	<p>Den maksimale bygningshøjde svarer til kote 18,5. Tekniske installationer kan fraregnes bygningshøjden. Mod Lystbådehavnens vinterplads må bebyggelsen kun opføres i maksimalt 3 etager. Ud over den angivne maksimale bygningshøjde kan der etableres tagterrasser og udendørs opholdsarealer på tage. Bebyggelsens omfang må ikke overstige 20.700 m² etageareal. 3-5.000 m² skal anvendes til én eller flere besluttede publikumsorienterede funktioner.</p> <p>Området er udpeget som byomdannelsesområde. Den overordnede byprofil på Nordhavnen skal være kendetegnet ved, at områdets bebyggelse nedtrappes mod vandsiden, både mod øst ud mod bugten og mod vest ud mod Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen.</p> <p>Som hovedregel gælder, at stueetager udføres med en højde på 4,5 meter med henblik på en generel mulighed for etablering af publikumshenvendte funktioner.</p> <p>Parkering skal ske i underjordiske parkeringsanlæg.</p> <p>Der skal i området etableres udendørs opholdsareal svarende til 25 % af boligetagearealet samt 5 % af erhvervsetagearealet.</p>	
060404BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2		<p>Bygninger skal opføres med varierede bygningshøjder med maksimal bygningshøjde i kote 44,5 m (inklusive 3,5 m til teknik mv.) og maksimalt 10 etager erhverv eller 12 etager bolig.</p> <p>Ud over de angivne maksimale bygningshøjder/ etageantal kan der etableres tagterrasser, udendørs opholdsarealer samt tekniske installationer mv. på tage.</p> <p>Bebyggelsens omfang må ikke overstige 16.100 m² etageareal.</p> <p>Den overordnede byprofil på Nordhavnen skal være kendetegnet ved at områdets bebyggelse nedtrappes mod vandsiden, både mod øst ud mod bugten, og mod vest ud mod Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen.</p> <p>Som hovedregel gælder, at stueetager udføres med en højde på 4,5 meter med henblik på en generel mulighed for etablering af publikumshenvendte funktioner. For området, der udgør den nordlige del af byggefelt 8, gælder, at der kan etableres ungdomsboligprojekter uden krav om underjordisk parkering. Der skal i området etableres udendørs opholdsareal svarende til 10 % af boligetagearealet og 5 % af erhvervsetagearealet.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
060405BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 11	Bygninger skal opføres med varierede bygningshøjder med maksimal bygningshøjde i kote 38,5 m. Ud over de angivne maksimale bygningshøjder/ etageantal kan der etableres tagterrasser, udendørs opholdsarealer samt tekniske installationer mv. på tage. Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 12.525 m ² . Den overordnede byprofil på Nordhavnen skal være kendetegnet ved at områdets bebyggelse nedtrappes mod vandsiden, både mod øst ud mod bugten, og mod vest ud mod Fiskeri-, Træskibs- og Lystbådehavnen. Som hovedregel gælder, at stueetager udføres med en højde på 4,5 meter med henblik på en generel mulighed for etablering af publikumshenvendte funktioner. Bilparkering skal ske i underjordisk parkeringsanlæg. Der skal i området etableres udendørs opholdsareal svarende til 15 % af boligetagearealet og 5 % af erhvervsetagearealet.	
060406RE 46 - Lystbådehavn	Max. bygningshøjde: 8,5	Generelt gælder, at en videreudvikling af området skal respektere og tage hensyn til miljøet og funktionerne omkring den gamle Fiskeri- og Lystbådehavn samt Træskibshavnen. Maks. 30 procent af byggefeltet må bebygges. Bebyggelsens omfang må ikke overstige 3.300 m ² etageareal. Herudover kan der efter en særskilt byrådsbeslutning om indretning af den fremtidige vinterplads ud for Vestgrunden eventuelt bygges i alt op til 4.000 m ² etageareal.	Vinterpladsen kan dog ikke bebygges mere end hensynet til vinteropbevaring tillader og skal disponeres i sammenhæng med området langs Dagmar Petersens Gade med hensyn til vinter-oplag af både, parkering og afgrænsning af byggefeltet m.v. Til belysning af bebyggelsens indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel.
060501RE 44 - Rekreativt område		Rekreativ stiforbindelse. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreative forbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb. Der skal reserveres areal til en ny havnebane som skal forløbe fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen. Senest i forbindelse med etableringen af Marselistunnelen, eller såfremt der etableres en ny sporbetjening af Oliehavnen fra øst via arealerne nord for Østhavnsvej, skal der tages stilling til en fjernelse af sporanlægget vest for SOK til fordel for gennemførelse af den rekreative forbindelse. Offentlighedens adgang på tværs af Havnesporet skal sikres i form af krydsende vej- og stiforbindelser, herunder skal krydsning i niveau udformes under hensyn til at begrænse generne for den krydsende trafik i forbindelse med togpassage, og der skal opretholdes acceptable adgangsforhold i forbindelse med udrykningskørsel til havnen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbædret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
060502RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. En lokalplan for området skal indeholde en stillingtagen til omfanget og placeringen af den rekreativeforbindelse samt sikre forbindelsens videre forløb.	
060503RE 46 - Lystbådehavn	Max. bygningshøjde: 8,5	Maks. etageareal i alt 16.000 m ² til lystbådehavneformål. I lystbådehavnens bebyggelse kan indpasses op til 4.000 m ² etageareal til erhvervsmæssige formål såsom service- og kontorvirksomhed. Dog må disse funktioner ikke placeres i stueetagen. Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele. På arealer langs Havnebanen fra Aarhus Hovedbanegård til Syd- og Østhavnen, hvor den fremtidige belastning med støj og vibrationer overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer fra jernbanetraffic, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støj- og vibrationsniveau indedørs i sove- og opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Udvidelse af Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 131 til Kommuneplan 1988. Til belysning af ny bebyggelses indvirkning på det omgivende bymiljø, herunder udsigtsmæssige konsekvenser, kan der stilles krav om visualiseringer bl.a. via kommunens 3D-bymodel.
110001GK 48 - Grøn kile			
110002GK 48 - Grøn kile			
110101BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110103BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110105BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Børneinstitutioner og mindre fællesanlæg til områdets beboere må højst opføres i én etage og med en maks. bygningshøjde på 8,5 m. og en maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 30. Der må i øvrigt i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
110106OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
110107CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	De interne vejarealer skal medregnes i bebyggelsesprocenten.	
110201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110202RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110203OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
110204RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110205OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejhjem og lignende.	
110206BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 5% af området skal indrettes til fælles opholdsarealer. Eksisterende beplantningsbælter langs områdets grænser mod vest og nord skal i hovedtrækkene bevares.	
110208BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110210OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende. Den eksisterende værdifulde beplantning inden for området ved vandværksarealet skal bevares.	
110211RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende værdifulde træbeplantning skal bevares.	
110212CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110213CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110214ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
110301OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke, kirkegård, menighedshus og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde. Områdets østlige del kan helt eller delvis overgå til kirkegårdsudvidelse.	
110302BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110303RE 44 - Rekreativt område		Skovagtig beplantning langs Saralyst Allé. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110304OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Kapel, kirkegård og lignende samt eventuel ny kirke. Kirkebyggeri er undtaget den maksimale bygningshøjde.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110305BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 35 for området under ét	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Mindst 20% af området skal udlægges til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
110306CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110401BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
110402OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejehjem, institutioner for ældre og lignende.	
110403BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
110404RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110405BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Dog kan der i enkelte tilfælde under hensyntagen til områdets struktur udstykkes grunde til fritliggende enbolighuse på minimum 500 m ² .	
110406RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110407OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kultur- og fritidsinstitutioner samt institutioner for børn og unge og lignende. Yderligere udstykning inden for området må ikke finde sted. Eksisterende bebyggelse med tilhørende omgivelser, og beplantning, skal bevares.	
110408OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge, offentlig legeplads og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110409BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Dog kan der i enkelte tilfælde under hensyntagen til områdets struktur udstykkes grunde til fritliggende enbolighuse på minimum 500 m ² .	
110410CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 120 for den enkelte ejendom	Anvendelse til butikformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
110411CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110505BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele.	
110506RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og regnvandsbassin.	
110507BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele.	
110508BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 600 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
110509BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
110510BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110511BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til fælles friareal for området.	
110601BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 170 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110602BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5,5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i gadelinie. Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110603BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110604BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110605BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110606OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skole og lignende. Området kan desuden anvendes til andre institutioner af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110607OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 65 for den enkelte ejendom	Gymnasium og lignende. Området kan desuden anvendes til andre institutioner af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området.	
110608OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 78 for området under ét	Ældreboliger, lokalcenter og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110701OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Offentlige eller private institutioner og lignende, som naturligt kan indpasses i området.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110702BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 190 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110703BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
110706BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. For enhver anvendelse gælder ved etablering, udvidelse eller ændret benyttelse, at der forudsættes en tilpasning til omgivelserne og det omgivende terræn med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, adgangs- og parkeringsforhold sådan, at områdets karakter af villabebyggelse ikke ændres.	
110801RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige skovområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Inden for området kan der etableres parkeringspladser. Ved indretning af parkering skal der lægges særlig vægt på, at eksisterende træer bevares, så områdets skovkarakter ikke ødelægges.	
110802RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige skovområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende skovbeplantning skal bevares.	
110803RE 45 - Idrætsanlæg	Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Eksisterende anlæg kan dog overgå til anden anvendelse. Således kan der opføres eller indrettes bebyggelse til andre offentlige eller private formål, som naturligt kan placeres i området.	
110804RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige skovområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende skovbeplantning skal bevares.	
110805RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden ny bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
110806RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden ny bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110807BO 10 - Åben lav bolig uden erhverv	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Området må ikke anvendes til erhvervsformål af nogen art. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.000 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. For ejendomme i området med grundstørrelse over 2.000 m ² kan dog ske lempelser med hensyn til boligantal pr. ejendom og etageantal, hvor dette kan virke fremmende for bevarelsen af kvarterets karakter og egenart.	
110808BO 10 - Åben lav bolig uden erhverv	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Området må ikke anvendes til erhvervsformål af nogen art.	
110809RE 44 - Rekreativt område	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Maks. Bygningshøjde for Marselisborghallen: 15 m. Forlystelser kan etableres med en højde på 65 m i parkens sydlige del og med en højde på 15 m i parkens nordlige del. For forlystelser over 15 m, skal områdeudpegningen være fastlagt i en lokalplan. Forlystelsespark og lignende. Den eksisterende træbeplantning skal bevares.	
110810BO 10 - Åben lav bolig uden erhverv	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Området må ikke anvendes til erhvervsformål af nogen art.	
110810OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Observatorium, undervisningsfaciliteter og lignende.	
110811RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende skovbeplantning skal bevares.	
110901BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110902BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110903BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
110904RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
110905OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Offentlige eller private institutioner for handicappede, institutioner for yngre og ældre og lignende.	
110906CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
110907BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
110908OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner, administration og lignende. som naturligt kan indpasses i området.	
110909CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110910CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
110911BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111001CE 22 - Bydelscenter	Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
111002BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111003BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111005BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
111006BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111007OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner og lignende.	
111008RE 45 - Idrætsanlæg		Der må ikke opføres yderligere bebyggelse.	
111009BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 70 for den enkelte ejendom	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111010BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111011CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111012CE 22 - Bydelscenter	Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111013CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Anden anvendelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111014RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 35 for området under ét	Tennisbaner. Ny bebyggelse må kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	
111015OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Sociale institutioner, plejeboliger og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111101BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
111102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
111103BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111105CE 24 - Lokalt butikscener	Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Anvendelse til butikformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
111106RE 45 - Idrætsanlæg		Der må ikke opføres ny bebyggelse, før der er foretaget en samlet disponering af arealet i en lokalplan, der fastlægger den fremtidige ramme for nybyggeri og idrætsanlæg i et samspil med offentlige rekreative arealer i form af bypark.	
111107OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner, kirke og lignende.	
111108OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 55 for området under ét	Offentlig administration og lignende. Ny bebyggelse skal ved materialevalg, bygningshøjde mv. tilpasses den eksisterende bebyggelses udformning.	
111109RE 44 - Rekreativt område		Området må ikke bebygges.	
111201TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Forsinkelsesbassin.	
111202CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
111203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111204CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111205BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111206BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
111207OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke, kirkegård, og daginstitutioner og lignende. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra nødvendige mindre bygninger eller tilbygninger til kirken.	
111208RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende beplantning skal bevares.	
111209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111210RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende beplantning skal bevares.	
111211BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
111212BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	En del af området forudsættes bebygget i form af tæt-lav boligbebyggelse.	
111213RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Den eksisterende beplantning skal bevares.	
111301CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
111303OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for yngre og ældre og lignende, forsamlingshus og fjernvarmecentral. En større højde kan tillades for enkelte bygningsdele, såfremt særlige hensyn til driften nødvendiggør det.	
111304BO 4 - Etagebolig	Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111305BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
111306TA 81 - Teknisk anlæg		Vandværk.	
111307OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Plejecenter med tilknyttede boliger og lignende.	
111308BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
111309ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Ringvej Syd.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
111310BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 10,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området kan også anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Endvidere kan matr. nr. 27c og 39c Holme By, Holme, anvendes til åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende énbolighuse. Ved anvendelse af matr. nr. 27c og 39c til åben lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 30. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området. Langs områdets grænse mod Bushøjvænget skal etableres et beplantningsbælte.	
111401BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
111402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
111403BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111404ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Oddervej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
111405BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
111406BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111407OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende. En større højde kan tillades for enkelte bygningsdele, såfremt særlige hensyn til driften nødvendiggør det.	
111408RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
111409BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111410ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Ringvej Syd. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
virksomhedsklasserne 2 - 3			
111411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111412CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
111501BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares.	
111502BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares.	
111503BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares.	
111504BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares i størst mulig omfang.	
111505BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111506BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
111507BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
111508BO	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
2 - Åben lav bolig	Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
111509OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Højskole og lignende. En større højde kan tillades for enkelte bygningsdele, som er nødvendige for områdets funktion. Bebyggelsens placering og udformning skal fastlægges under særlige hensyntagen til bevarelse af områdets landskabs- og naturværdier.	
111510ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan fastsættes særlige højdebestemmelser for så vidt angår masteanlægget på Søsterhøj. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
111511BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Områdets udnyttelse skal fastlægges i en lokalplan, der omfatter hele området. Bebyggelsens placering og udformning skal fastlægges under særlige hensyntagen til bevarelse af områdets landskabs- og naturværdier. Bebyggelsens placering skal respektere en skovbeskyttelseslinie på minimum 30 m fra Skåde Skov.	
111512BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Områdets udnyttelse skal fastlægges i en lokalplan, der omfatter hele området. Bebyggelsen i lokalplanområdet skal ligge koncentreret i landskabet med grønne omgivelser inden for lokalplanområdet. Bebyggelsens placering og udformning skal tilpasses det eksisterende terræn og fastlægges under særlige hensyn til bevarelse af områdets landskabs- og naturværdier.	
111513ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
111514BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares.	
111516RE 43 - Campingplads		Der må kun opføres eller indrettes mindre bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift, samt én bolig for indehaver eller bestyrer.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111601ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
111602ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Christian X's Vej og Ringvej Syd. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
111603ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Såfremt særlige produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog inden for området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20 m og bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m ³ pr. m ² grundareal. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Christian X's Vej og Ringvej Syd. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
111604RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
111607ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Ringvej Syd. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
111610GK 48 - Grøn kile			
120002GK 48 - Grøn kile			
120003GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120004GK 48 - Grøn kile		Den eksisterende modtagestation ved Åbrinkvej kan dog fortsat fungere i området.	
120008GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120010GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120011GK 48 - Grøn kile			
120101TA 81 - Teknisk anlæg		Trafikanlæg i form af baneterræn.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
120102BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5,5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen langs gaderne skal opretholdes som sluttet bebyggelse.	
120103OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
120104RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120106OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kirke og tilknyttede formål.	
120107BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 15 Max. bebyggelsesprocent: 130 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120108BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 5,5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen langs gaderne skal opretholdes som sluttet bebyggelse.	
120109OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Hospital samt offentlige og private virksomheder inden for sundhedssektoren og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120110BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5,5 Max. bebyggelsesprocent: 250 for området under ét	Bebyggelsen langs gaderne skal opretholdes som sluttet bebyggelse.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120111ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Hvis målinger i forbindelse med driften af en tunnel under Marselis Boulevard viser, at gældende grænseværdier overskrides, kan der opføres et afkast i en højde af maks. 20 meter.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120112CY 21 - Cityområde	Max. etageantal: 5,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen langs gaderne skal opretholdes som sluttet bebyggelse.	
120113RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120115RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Den eksisterende modtagestation ved Åbrinkvej kan dog fortsat fungere i området. Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
120116BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 105 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120117BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 180 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120118BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Maks. husdybde 10 m. Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120119ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
120120RE 45 - Idrætsanlæg		Ny bebyggelse må kun opføres, hvis den har til formål at understøtte anvendelsen til idrætsanlæg.	
120122OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kirke og tilknyttede formål. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
120123OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Offentlig administration, daginstitutioner og lignende.	
120201OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120202BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120204OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Institutioner for ældre og lignende.	
120205BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 115 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120206BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120207BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120208BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120209BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120210BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120211BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120212OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Undervisningsinstitutioner samt offentlig og privat servicevirksomhed og lignende.	
120213RE 45 - Idrætsanlæg	Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
120214OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Undervisningsinstitutioner med mulighed for offentlig og privat servicevirksomhed og lignende. Området er udpeget som byomdannelseområde.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120301BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120302OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 13 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Institutioner for ældre og lignende.	
120303RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
120304OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
120305BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120306RE 45 - Idrætsanlæg		Der må kun opføres bygninger til idrætsformål. Der kan dog opføres eller indrettes en bolig i tilknytning til anlægget.	
120307BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120308BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120309BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120310BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
120311BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120312BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120313OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og daginstitutioner og lignende.	
120314BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120315CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
120316OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, kirkegård, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
120401ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Området er udpeget som byomdannelseområde. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120403ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	På en mindre del af arealet på hjørnet ved Viby Ringvej og Åhavevej må bebyggelsen opføres med op til 5 etager og en bygningshøjde på 20 m. På ejendomme mod Viby Ringvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009. Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 -

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
			Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
120404BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120405BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Maks. bebyggelsesprocent: 70. Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120406OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Bibliotek, kulturelle institutioner og lignende.	
120407CE 22 - Bydelscenter	Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét		
120408CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 75 for den enkelte ejendom		
120414RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120416TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Renovations- og slamværk samt kontorer i tilknytning hertil.	
120417BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde.	
120501BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120502RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120503BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 110 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. Anden bebyggelse end boligformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stueetage.	
120504CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Parkeringsarealet indgår ikke i beregningen af bebyggelsesprocenten.	
120505CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét	Anvendelse til butikformål må som hovedregel kun indrettes i bebyggelsens stue- og kælderetage.	
120506BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120507OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2	Kirke, kirkegård, institutioner for unge og ældre og lignende.	
120508OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Skole og lignende.	
120509RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
120510BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét		
120511OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	En mindre del af bebyggelsen mod Fredensvej kan pga. terrænforholdene opføres i 4 etager inklusive underetage. Lokalcenter, ældre- og plejeboliger og lignende.	
120512BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120513BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 62 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120514BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120515BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Området kan omdannes til blandet bolig og erhvervsformål efter en samlet plan omfattende hele rammeområdet. Ejendommene langs Christian X's Vej kan eventuelt anvendes til etageboliger med en bebyggelsesprocent på 80 for ejendommene under ét efter et helhedsprojekt omfattende alle ejendommene. Erhvervsbebyggelse langs Christian X's Vej skal opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
120516BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120517OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 55 for området under ét	Plejeboliger og lignende. med tilhørende faciliteter. En mindre del af bebyggelsen ud mod Viby Skoles boldbaner kan på grund af terrænforholdene opføres i 3 etager (inklusive underetage).	
120518CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
120601BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.
120602BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til fælles friareal for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120603BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
120604OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner for handicappede og lignende.	
120605RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 500 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 50 m ² .	
120606BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120607BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med reovering.	
120608BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
120609BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
120610BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120612RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
120613RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forbedret vejforbindelse til Århus Havn og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120701CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
120702BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120703OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
120704CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 150 for området under ét		
120705BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
120706BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120707TA 81 - Teknisk anlæg		Rensningsanlæg.	
120708RE 45 - Ildrætsanlæg		Der må kun opføres bygninger til idrætsrelaterede aktiviteter, herunder et sportshotel. Der kan dog opføres eller indrettes en bolig i tilknytning til anlægget.	
120709RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
120710ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	
120711BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120712ER	Max. etageantal: 5	Der må i området maksimalt opføres 15.500 m ² bruttoetageareal. Bygningshøjden svarer til kote	Vedrørende facadevirkning henvises

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. bygningshøjde: 21	27,8 m. Bebyggelsen kan suppleres med mindre teknikhuse på taget med en maksimal højde på 3 m over den anførte bygningshøjde. Bebyggelse mod Skanderborgvej skal opføres med facadevirkning. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
120801CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
120802BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120803BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120804ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Skanderborgvej. Arealet må ikke anvendes til detailhandel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
120805BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
120901BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
120902OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 55 for området under ét	Den del af bebyggelsen, der er orienteret mod den eksisterende parkeringsplads kan opføres i 4 etager. Bygningshøjden er inkl. parterreetagen, målt fra terræn ved den eksisterende parkeringsplads. Ældreboliger, plejeboliger og lignende med tilhørende faciliteter.	
120903BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Dog må én boligblok være i 17 etager. Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
120904BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
120905CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét		
120906BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
120907OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Behandlingshjem og tilknyttede institutioner og lignende. Eksisterende værdifuld beplantning skal bevares.	
120908ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Skanderborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Arealet må ikke anvendes til detailhandel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
120909BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
120910BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
120911ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
120912OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke med tilknyttede institutioner og lignende.	
120913BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15 % af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer fælles for området. Det skal i lokalplanlægningen sikres, at der kan etableres en grøn forbindelse mellem Bøgeskovparken/Bøgeskov Høvej mod sydøst til Bøgeskov Bæk mod nordvest. Den grønne forbindelse kan udgøre en del af områdets fælles friarealer.	
120914OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitution. Området må kun anvendes til aktivitetsområde i tilknytning til en landbørnehave. I området må kun opføres bebyggelse til stalde, lader, dyrehuse, læskure, bålhus, udhuse og lignende.	
120915BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
121001CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
121002ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
121003BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 14		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
121004ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
121006ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
121007BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
121008BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelse i den sydlige del af området ved Matildelundsvej opføres i op til 5 etager. Inden for etagebebyggelsen kan der opføres tæt-lave boliger med et maksimalt etageantal på 2, en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og et samlet etageareal på 5 % af etagebebyggelsens etageareal. Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal, der herved opføres, kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, ved tilvejebringelse af andre boligtyper eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
121009OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Gymnasium og lignende.	
121010OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
121011BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
121012BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
121014CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	I den vestlige del af området, mellem Ringvej Syd, jernbanen og adgangsvejen, kan bebyggelse på maksimalt 5.000 m ² etageareal opføres i maks. 5 etager inklusive tagetage og med en bygningshøjde på maks. 20 m.	
121101ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Skanderborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Arealet må ikke anvendes til detailhandel. Et på rammekortet nærmere markeret areal skal friholdes for bebyggelse. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121102ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Skanderborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Arealet må ikke anvendes til detailhandel. Der kan etableres gæsteboliger i tilknytning til virksomhederne i området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. For den maksimale bygningshøjde gælder, at en ekstra tagetage og en større bygningshøjde på dele af bebyggelsen kan tillades, såfremt arkitektoniske forhold gør det ønskeligt. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121104ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Skanderborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
121105ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
121106ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Christian X's Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121107ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Kun bebyggelsen mod Chr. X's vej kan opføres med 5 etager og i 20 m. For den øvrige del af området kan bebyggelsen kun opføres i 3 etager med en bygningshøjde på 13 m. På ejendomme ud mod Chr. X's Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121113ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Skanderborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
121201ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området skal primært anvendes til byelementer af centerlignende karakter, som ikke kan finde plads i lokalsamfund eller i City. En større bygningshøjde kan tillades på enkelte særligt udvalgte arealer, såfremt arkitektoniske eller indretningsmæssige forhold taler for det. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større fælles friarealer for området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
121202ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området skal primært anvendes til byelementer af centerlignende karakter, som ikke kan finde plads i lokalsamfund eller i City. En større bygningshøjde kan tillades på enkelte særligt udvalgte arealer, såfremt arkitektoniske eller indretningsmæssige forhold taler for det. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større fælles friarealer for området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
121203OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Offentlige og private institutioner inden for undervisnings-, social og sundhedssektorerne og lignende, samt boliger som har tilknytning hertil.	
121204RE 45 - Idrætsanlæg		Der kan placeres et regnvandsbassin i området.	
121205ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
121206ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
121207ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning mod Skanderborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121208ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. På ejendomme ud mod Genvejen skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
121209RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
130001GK 48 - Grøn kile			
130002GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
130003GK 48 - Grøn kile			
130101OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for unge og ældre og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130102OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejhjem, beskyttede boliger og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
130103BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
130104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130105BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
130107CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét		
130108BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en lokalplan, der som minimum omfatter én af rammeområdets boligblokke.	
130109BO	Max. etageantal: 2	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
1 - Lav bolig	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Det skal tilstræbes, at arealerne langs Hasle Ringvej efterhånden tilpasses naboskabet til ringvejen, f.eks. ved ændret indretning af eksisterende bebyggelse og/eller ved placering og indretning af nybygninger.	
130112ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. For at fastholde områdets grønne præg skal i fornødent omfang etableres beplantning langs skel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130113BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Det skal tilstræbes, at arealerne langs Hasle Ringvej efterhånden tilpasses naboskabet til ringvejen, f.eks. ved ændret indretning af eksisterende bebyggelse og/eller ved placering og indretning af nybygninger.	
130114ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	For at fastholde områdets grønne præg skal i fornødent omfang etableres beplantning langs skel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
130115OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Skole, institutioner, fritidsformål og lignende.	
130116CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 13 Max. bebyggelsesprocent: 125 for området under ét	Mod Herredsvej må bebyggelsen kun opføres med 3 etager. Butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende må kun etableres i bebyggelsens stueetage.	
130118BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Det skal tilstræbes, at arealerne langs Hasle Ringvej efterhånden tilpasses naboskabet til ringvejen, f.eks. ved ændret indretning af eksisterende bebyggelse og/eller ved placering og indretning af nybygninger.	
130119RE 44 - Rekreativt område		Ny bebyggelse må kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130122OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Kirke, kirkegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
130123OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke og faciliteter i forbindelse med kirken. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
130202CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende må kun etableres i bebyggelsens stueetage.	
130205RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 550 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
130206BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130207RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
130208BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 105 for området under ét	En boligblok må dog opføres med 15 etager. Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130210BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130211OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Skole og institutioner og lignende. Bygningens anvendelse kan dog overgå til andre beslægtede formål.	
130212TA 81 - Teknisk anlæg	Max. bygningshøjde: 8,5	Vandreservoir.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130213BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130214BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 125 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130215OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Undervisningsformål, institutioner og lignende. Der er dog mulighed for, at f.eks. eksisterende institutioner kan overgå til andre beslægtede formål.	
130216BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130217BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130218BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130219BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må maksimalt opføres 1.800 m ² etageareal i området.	
130226CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
130227OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Boligforeningsadministration, daginstitutioner og lignende.	
130228CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 125 for området under ét		
130229OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130230OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kirke, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
130231OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kirke og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
130307BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
130308BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130309RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
130310CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	
130311OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét	Lokalcenter, plejeboliger og lignende.	
130312BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 97 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130313CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
130314RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og småbygninger i forbindelse med brugen af arealet f.eks. til idræt.	
130315ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Åby Ringvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130316BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130317OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Daginstitution, legeplads og lignende. Der må i området opføres maksimalt 600 m ² etageareal.	
130322BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130339ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 7 Max. bygningshøjde: 23 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	På ejendomme ud mod Åby Ringvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130401BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130403BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
130404OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Beskyttede boliger og lignende.	
130405RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
130406RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
130407BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130408BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130409RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og regnvandsbassin.	
130410BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130411CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
130412BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 13 Max. bebyggelsesprocent: 115 for området under ét	Den øverste etage skal opføres som en tagetage rykket min. 2 m tilbage fra facaden mod Ryhavevej. Tilkørsel til ny bebyggelse skal ske fra Ryhavevej.	
130413RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og regnvandsbassin.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
130414BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
130415CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Butikker, liberale erhverv, restauranter og lignende må kun etableres i bebyggelsens stueetage.	
130434BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130437RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
130501BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
130502RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
130503RE 45 - Idrætsanlæg		Ny bebyggelse må kun opføres, hvis den har til formål at understøtte denne anvendelse.	
130504OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
130505OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Offentlig administration og lignende.	
130506ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Åby Ringvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	overstige 50% af grundens areal		
130508RE 44 - Rekreativt område		Hasle Bakker.	
130540ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Gennem området skal kunne etableres en stiforbindelse fra det syd for beliggende rekreative område til de rekreative områder nord for Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130541RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for let trafik.	
130601ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130603BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 17 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kun 50% af det maksimale etageareal må opføres med bebyggelse i 5 etager. Resten af etagearealet må kun opføres med 2 etager.	
130610ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	For at fastholde områdets grønne præg skal i fornødent omfang etableres beplantning langs skel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
130611ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. For at fastholde områdets grønne præg skal i fornødent omfang etableres beplantning langs skel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3			
130612ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. For at fastholde områdets grønne præg skal i fornødent omfang etableres beplantning langs skel. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
130617BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Det skal tilstræbes, at arealerne langs Hasle Ringvej efterhånden tilpasses naboskabet til ringvejen, f.eks. ved ændret indretning af eksisterende bebyggelse og/eller ved placering og indretning af nybygninger.	
140001GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
140005GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140008LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres øst for Elstedvej 59A-D placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger og beplantning placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Allébeplantningen op til henholdsvis Elstedvej 66 og 33 bør bevares. De åbne arealer omkring gårdanlæggene bør bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.	
140101ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsen skal disponeres med en mere koncentreret bebyggelse langs Helsingforsgade end i rammeområdet i øvrigt. Bebyggelsesprocenten kan således overstige 100 for ejendomme i rammeområdets centrale dele. I området kan der opføres boliger i form af ungdomsboliger, gæsteboliger og boliger med tilknytning til områdets virksomheder. Det grønne element skal styrkes. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
140102CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 130 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen mod Helsingforsgade skal opføres som erhvervsbyggeri med kontorer og lignende blandet med boliger og må ikke anvendes til butikker.	
140103BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét	Foruden mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger muliggøres opførelse af nyt byggeri til boligformål i form af mindre boliger til unge og enlige. Ny bebyggelse skal opføres som påbygget tagetage. En fortætning skal ske på baggrund af en lokalplan for rammeområdet.	
140104OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Universitet og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140105RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
140106BO 5 - Etagebolig i karré kvarter	Max. etageantal: 4,5	Maks. husdybde 10 m. Bebyggelsen skal som hovedregel opføres som sluttet bebyggelse i gadelinie.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140107BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140108BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140109OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	
140110OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
140111BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140112CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140113CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140115CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140116RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140123ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
140124CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11,5 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét		
140125BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der kan efter lokalplanlægning opføres etageboligbebyggelse og indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, der harmonerer med bebyggelse i tilgrænsende områder.	
140126BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16,5 Max. bebyggelsesprocent: 210 for området under ét	I den sydlige del af området kan bebyggelsen opføres i 15 etager med en maksimal bygningshøjde på 50 m. Det grønne element skal styrkes.	
140127BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140128CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	
140129ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 16,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	I området kan der opføres boliger i form af ungdomsboliger, gæsteboliger og boliger med tilknytning til områdets virksomheder. Det grønne element skal styrkes. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140201BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 23 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	En støjbeskyttet bebyggelse bag randbebyggelsen kan opføres i 6 etager. I den sydlige del af bebyggelsen langs Randersvej kan tillades i alt opført 6 etager, heraf en parterreetage.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140202BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5,5 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	En mindre del af bebyggelsen kan opføres med 7 etager. Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140205OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
140206CE 22 - Bydelscenter I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 18 Max. bebyggelsesprocent: 130 for den enkelte ejendom	Erhverv må kun etableres i stueetagen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140207CE 22 - Bydelscenter I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Erhverv må kun etableres i stueetagen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140211BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
140212OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, ældreboliger og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140213RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
140214BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140216BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140217BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140218BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140221BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140222OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	
140223RE 45 - Ildrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
140224OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Offentlig administration, lokalcenter og lignende.	
140301BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	En mindre del af bebyggelse kan opføres med 7 etager. Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140302BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140303OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
140304BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140305RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140307BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140308BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
140309BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
140310RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140311BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140312CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét		
140313OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Lokalcenter, ældreboliger, institutioner og lignende.	
140314OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
140315OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde	
140401BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140403BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140404OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
140405BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140406BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét		Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140407CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140408BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering. En forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140501BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140502BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 120 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140503BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 75 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
140504BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140505RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
140506BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140507BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140601OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Offentlige og private uddannelsesinstitutioner og lignende, som naturligt kan indpasses i området. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde.	VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140602RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
140603ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. bygningshøjde: 16 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140604BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
140605OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende.	
140606RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
140607RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
140608RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
140609RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Salon- og pistolskydebane. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140610RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Knallert-crossbane og lignende. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140611BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Bebyggelsens anvendelse til boligformål i form af mindre boliger til unge skal tilpasses den særlige beliggenhed i forhold til det omgivende område og veje med hensyn til udnyttelse og udformning.	
140612BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Udnyttelsen af området skal med hensyn til udformning af bebyggelse og grønne områder tilpasses karakteren af det eksisterende omgivende erhvervsområde. Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140613BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8 Max. bygningshøjde: 28 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelse mod Olof Palmes Allé må kun opføres med 6 etager og med en bygningshøjde på 21 m.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140614RE 45 - Idrætsanlæg	Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
140705BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
140706BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 35 for området under ét	I en del af området kan bebyggelsen opføres med 3-4 etager og på områdets højdepunkt med 8,5 etager. Maks. bygningshøjde 10,6 m for bebyggelse med 2,5 etage. Max bygningshøjde 13,6 m for bebyggelse med 3,5 etage. Maks. bygningshøjde 16,6 m for bebyggelse med 4,5 etage. Max bygningshøjde 29,6 m for bebyggelse med 8,5 etage. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 600 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
140710ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
140801ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 18 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der skal, ved udformning af centralt beliggende trafik anlæg og omgivende bebyggelse, sikres en samlet bebyggelsesmæssig struktur. Bebyggelse, terrænbehandling og beplantning skal udformes med et passende helhedspræg. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140806OF	Max. etageantal: 6 Max. bygningshøjde: 28	Sygehus og sygehusrelaterede funktioner med dertil hørende anlæg. Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	af forskellig karakter fælles for området. Samtlige bygninger skal i hovedtrækkene opføres med ensartede materialer og konstruktioner. Tagene skal dækkes med materialer, der er tilpasset facadernes arkitektur. Ventilations- og udluftningshætter samt andre opbygninger på synlige tagflader skal holdes samlede. Ventilationsanlæg, transportanlæg over øverste etage må ikke overstige 4 m. Skorstensanlæg kan opføres uanset disse bestemmelser. På arealer, hvor den fremtidige belastning med støj overstiger kommuneplanens støjbestemmelser, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder bolig-, hospitals-, hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støjniveau indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
140807OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 10 Max. bygningshøjde: 45 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	I den centrale del af sygehusområdet kan der opføres bebyggelse med et maksimalt etageantal på 25 og en bygningshøjde på 100 m på et samlet bebygget areal på 13.200 m ² . Sygehus og sygehusrelaterede funktioner med dertil hørende anlæg, herunder redningsstation samt forskerpark og forskerrelaterede funktioner mv. Mindst 20 % af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området. Samtlige bygninger skal i hovedtrækkene opføres med ensartede materialer og konstruktioner. Tagene skal dækkes med materialer, der er tilpasset facadernes arkitektur. Ventilations- og udluftningshætter samt andre opbygninger på synlige tagflader skal holdes samlede. Ventilationsanlæg, transportanlæg over øverste etage må ikke overstige 6 m. Skorstensanlæg kan opføres uanset disse bestemmelser. På arealer, hvor den fremtidige belastning med støj overstiger kommuneplanens støjbestemmelser, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder bolig-, hospitals-, hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støjniveau indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
140811ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der skal ved udformning af centralt beliggende trafik anlæg og omgivende bebyggelse sikres en samlet bebyggelsesmæssig struktur. Bebyggelse, terrænbehandling og beplantning skal udformes med et passende helhedspræg. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
140902ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 16 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Bygningshøjden må dog ikke overstige 12 m inden for en afstand af 70 m fra Herredsvej Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med faca devirkning. Der skal ved udformning af centralt beliggende trafikkanlæg og omgi vende bebyggelse sikres en samlet bebyggelsesmæssig struktur. Bebyggelse, terrænbehandling og beplantning skal udformes med et passende helhedspræg. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
140903BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . På arealer, hvor den fremtidige belastning med støj overstiger kommuneplanens støjbestemmelser, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder bolig-, hospitals-, hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støjniveau indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
140905OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke, kirkegård og lignende. Der må i området kun opføres bebyggelse til kirkelige formål, herunder menighedsarbejde. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
140907OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Administration, forskning, undervisning og lignende. Der må kun opføres og indrettes bebyggelse til offentlige og private virksomheder, kontorer og institutioner med formål som administration, forskning, konference, behandlings- og undervisningsvirksomhed samt boliger med særlig tilknytning hertil. Der skal ved udformningen af centralt beliggende trafikkanlæg og den omliggende bebyggelse sikres dannelsen af bykanlæg med fysisk samlet karakter. Der skal ved godkendelsen af bebyggelse, terrænbehandling og beplantning på de enkelte ejendomme sikres et passende helhedspræg, herunder for bebyggelsens materialer, tagformer og øvrige konstruktioner.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140908RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140909ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Områdets anvendelse er fastlagt til primært offentlige og private virksomheder, kontorer og institutioner med formål som administration, forskning, konference, behandlings- og undervisningsvirksomhed. Der skal ved godkendelsen af bebyggelse, terrænbehandling og beplantning på de enkelte ejendomme sikres at landskabets helhedspræg respekteres og fastholdes med særlig hensyntagen til de omliggende landskabsområder og til Skejby	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009. For området gælder tillige

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1		landsby, samt at bebyggelsen med dens tagformer, materialevalg mv. er tilpasset dette formål. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
140910ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Områdets anvendelse er fastlagt til primært offentlige og private virksomheder, kontorer og institutioner med formål som administration, forskning, konference, behandlings- og undervisningsvirksomhed samt boliger med særlig tilknytning hertil. Bebyggelse, terrænbehandling og beplantning skal tilpasses landskabets helhedspræg under særlig hensyntagen til de omkringliggende naturområder. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140912RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
140913TA 81 - Teknisk anlæg		Vejanlæg. Området må ikke bebygges.	
140915CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Søftenvej og Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Bebyggelse, terrænbehandling og beplantning skal tilpasses landskabets helhedspræg under særlig hensyntagen til de omkringliggende naturområder.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
140916RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
140917ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Områdets anvendelse er fastlagt til primært offentlige og private virksomheder, kontorer og institutioner med formål som administration, forskning, konference, behandlings- og undervisningsvirksomhed. Der skal ved godkendelsen af bebyggelse, terrænbehandling og beplantning på de enkelte ejendomme sikres at landskabets helhedspræg respekteres og fastholdes med særlig hensyntagen til de omliggende landskabsområder og til Skejby landsby, samt at bebyggelsen med dens tagformer, materialevalg mv. er tilpasset dette formål. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
140918BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 150 m ² . På arealer, hvor den fremtidige belastning med støj overstiger kommuneplanens støjbestemmelser, kan der ikke udlægges areal til eller tillades bebyggelse m.m. til støjfølsomme formål, herunder bolig-, hospitals-, hotel- og kontorformål, med mindre der ved støjafskærmning eller bygningskonstruktion sikres et tilfredsstillende støjniveau ved udendørs opholdsarealer og et tilfredsstillende støjniveau	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		indendørs i opholdsrum, herunder kontorlokaler o.l.	
141001ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
141002ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
141003OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Undervisningsinstitutioner og institutioner for ældre og lignende. samt offentlig og privat servicevirksomhed.	
141004BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
141005CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
141006CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
141007ER	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12,5	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	rammebestemmelser for "særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
141008CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 23,5 Max. bebyggelsesprocent: 110 for den enkelte ejendom	Bygningshøjden er inkl. Teknisk installationer, som afskærmes. Den nederste af bygningens etager skal indrettes til parkering. Parkeringsetagen regnes som en fuld etage, hvor etagearealet medregnes i bebyggelsesprocenten. På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Nyt IKEA ved Graham Bells Vej i Skejbyog tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2009. Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
141009CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
141010CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 9 Max. bygningshøjde: 35 Max. bebyggelsesprocent: 350 for den enkelte ejendom	I områdets sydlige del må bebyggelsen opføres med en bygningshøjde på 115 m og et etageantal på 30. Bortset fra af- og pålæsning og handicapparkering må der ikke indrettes parkeringsarealer på terræn. På dele af grunden kan terrænet dog hæves til indretning af parkeringskælder. Området kan endvidere anvendes til kontorhverv og offentlig administration.	
150002GK 48 - Grøn kile			
150003GK 48 - Grøn kile			
150101BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Ved anvendelse til åben lav boligbebyggelse må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150102ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150103RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
150104RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
150105CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét		
150106BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 7 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med reovering.	
150107RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12	En større højde kan tillades, såfremt særlige hensyn til bygningernes funktion og indretning nødvendiggør det. Ud over idræt kan området anvendes til uddannelses- og konferencefaciliteter, udstillinger og kollegium.	
150108BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med reovering.	
150109OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Plejehjem og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre formål, som med fordel kan placeres i et offentligt område. En større højde kan tillades, såfremt særlige hensyn til bygningernes funktion og indretning nødvendiggør det.	
150110BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150111OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Undervisningsinstitutioner og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre formål, som med fordel kan placeres i et offentligt område.	
150112BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét		
150113ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 65 for den enkelte ejendom	Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde, kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150114BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
150115OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kollegium og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre formål, som med fordel kan placeres i et område til offentlige formål.	
150116GK 48 - Grøn kile			
150116RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Der kan i området etableres parkeringsareal.	
150117BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
150117OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Offentlig administration og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre formål, som med fordel kan placeres i et offentligt område, herunder erhvervsformål i form af kontorvirksomhed eller lignende.	
150118OF	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12	Skoler, daginstitutioner og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
61 - Område til offentlige formål	Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
150119OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Plejehjem, ældreboliger, daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre formål, som med fordel kan placeres i et offentligt område, herunder erhvervsformål i form af kontorvirksomhed eller lignende.	
150120OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kollegium og lignende.	
150121OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 11	Kirke, kirkegård, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
150201RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
150202BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.000 m ² .	
150203BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.000 m ² .	
150204OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Hospital og lignende offentlige funktioner.	
150205RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
150206BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
150207OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Hospital og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150208BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
150209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150210ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Grenåvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
150211OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skoler og lignende.	
150212BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150213OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Hospital og lignende.	
150214BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150215RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
150216BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
150217ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Grenåvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 -

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
150218BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150219BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
150220RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
150221OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
150224BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
150225BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150226BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.000 m ² .	
150227BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
150228BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150229CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150230OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bibliotek og lignende.	
150301BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² .	
150302RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Der må dog opføres småbygninger til spejder- og idrætsformål. Ny bebyggelse forudsættes tilpasset omgivelserne med særlig hensyn til bygningsstørrelse, udformning, parkering og adgangsforhold sådan, at områdets præg af offentligt rekreativt område ikke ændres.	
150303BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150304BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 650 m ² . Grunde til tobolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.300 m ² .	
150305BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 650 m ² . Grunde til tobolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.300 m ² .	
150306RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
150307OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Institutioner for unge og ældre og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150308BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 650 m ² . Grunde til tobolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.300 m ² .	
150309OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Skole og lignende.	
150310BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150311BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 650 m ² . Grunde til tobolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.300 m ² .	
150312RE 45 - Idrætsanlæg	Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
150313CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150314CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150315CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150316CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150317CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150318CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150402RE 44 - Rekreativt område	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5	Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt tilgængelig strandpark. Der må dog opføres bebyggelse til fritidsformål med et maksimalt etageareal på 360 m ² . Bebyggelsens facadehøjde må ikke overstige 3,5 m.	
150409CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
150410BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 650 m ² . Grunde til tobolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.300 m ² .	
150413BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 40	Det samlede etageareal indenfor området må ikke overstige 3.450 m ² .	
150414BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 40	Det samlede etageareal indenfor området må ikke overstige 1.600 m ² .	
150501BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150502BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150504BO 1 - Lav bolig	Max. bebyggelsesprocent: 30	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.	
150505OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150507BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150508ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
150509ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der må ikke etableres boliger i området.	
150510ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
150511CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
150512BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 35 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150513BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
150514ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Langs områdets grænse mod rammeområde 150513BO skal etableres støjafskærmning og et 15 m bredt beplantningsbælte. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3.	
150515BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsens anvendelse til etageboliger skal tilpasses beliggenheden i forhold til de tilstødende erhvervsområder og jernbanen.	
150516ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
150601BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	
150602OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét	Uddannelsesinstitutioner, herunder kollegier, klinikker og lignende samt udstillingsfaciliteter.	
150603BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150604BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
150605BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	
150606RE 44 - Rekreativt område		Området skal indgå som en del af landskabskilen fra Egådalen til Skejby. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Der er dog mulighed for mindre bebyggelser til spejderaktiviteter og lignende, som naturligt kan placeres i det rekreative område.	
150612BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
150701ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Området er udpeget som byomdannelseområde. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Grenåvej og Lystrupvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
150702ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der må ikke etableres boliger i området.	
150703ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3			
150704ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150706ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150707ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150708BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
150709ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150710BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150711BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Området kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Kontorbyggeri og lignende kan opføres med maks. 3 etager.	
150712BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Enkelte bygninger kan på baggrund af lokalplanlægning udformes som boliger i 3 etager og med en bygningshøjde på 10 m.	
150802BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150803ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Langs områdets grænse mod vest skal etableres støjafskærmning og et 6 m bredt beplantningsbælte. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
150805BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150810BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
150811BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
150813TA 82 - Teknisk anlæg i landzone	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 12,5	Rensningsanlæg.	
150816TA 82 - Teknisk anlæg i landzone	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 12,5	Nærgenbrugsstation.	
150817RE 47 - Støjende fritidsanlæg	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5	F.eks. modelflyvning, kortdistanceskydning og flugtskydning. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som støjende fritidsanlæg.	
150901RE 42 - Golfbane		Områdets nuværende terræn og den eksisterende beplantning skal bevares i den udstrækning, det er foreneligt med anvendelsen, idet denne anvendelse skal ske under særlig hensyntagen til naturindholdet. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, klubhuse, maskinhus og lignende.	
160001GK 48 - Grøn kile			
160101OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Bibliotek, kulturinstitutioner og lignende.	
160102RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område	
160103BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bortset fra ny bebyggelse langs Silkeborgvej må der i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
160104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. På parcelhusgrunde må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. På et areal til tæt-lav boligbebyggelse, eller i større eksisterende bygninger, kan opføres eller indrettes flere boliger på ejendommen.	
160105RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som kolonihaveområde. Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160106OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, kirkegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
160107OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutionsformål samt kultur- og fritidsaktiviteter og lignende.	
160108BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
160109BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160110BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
160111CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
160112BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
160113BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160202OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Gymnasium, institutionsformål og lignende.	
160203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160204RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 550 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
160205OF 61 - Område til offentlige formål		Kirkegård. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som kirkegård.	
160206CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
160207CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
160208BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4,5 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og til mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
160209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160210BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4,5 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét		
160211CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4,5 Max. bebyggelsesprocent: 90 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160212CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
160301BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160302BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
160303BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 1	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
160304OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Lokalcenter og lignende.	
160305BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160306RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
160307BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde. For elevatorårn og lignende må bygninghøjden ikke overstige 15 m. I den sydlige del af området må bebyggelse kun opføres i 3 etager og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160308OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre og lignende.	
160309OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner, kultur- og fritidsaktiviteter og lignende.	
160310BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 13 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
160311BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	
160312RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
160313BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
160315BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160316BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
160317BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160318RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160320BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 35 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykses med en mindre størrelse end 500 m ² . Vej- og stiprofiler skal udformes under hensyntagen til en samlet helhedsvurdering af bygninger og gaderum.	
160324BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160325BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
160326BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160328BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	En mindre del af bebyggelsen kan opføres i maksimalt 3 etager og maksimal bygningshøjde på 12 m. I områdets sydlige del skal der langs jernbanen etableres støjafskærmning og beplantning med skovagtig karakter.	
160331RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
160401CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	
160402BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
160403ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ²	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
virksomhedsklasserne 1 - 3	grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal		
160404BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 85 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
160405ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160406ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Området er udpeget som byomdannelsesområde. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160407ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160408RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 550 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
160409RE 44 - Rekreativt område		Der skal sikres adgangsmuligheder til naturområderne langs Aarhus Å. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som rekreativt område.	
160410BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
160412BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
160413ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der skal sikres areal til en stiforbindelse fra Søren Frichs Vej til Brabrandstien. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160414ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
160415ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 80 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160416ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 95 for den enkelte ejendom	Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. På ejendomme ud mod Søren Frichs Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
160417TA 81 - Teknisk anlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rensningsanlæg. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området. En større bygningshøjde kan tillades for enkelte bygningsdele, som er nødvendige for rensesanlæggets drift. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign.	
160419CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 110 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde.	
160420ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 6 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Facadebebyggelsen mod Lokesvej må dog opføres i 3 etager og med en bygningshøjde på 10 m. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
160421OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Daginstitutioner og lignende.	
160422RE 45 - Idrætsanlæg		Der skal sikres adgangsmuligheder til naturområderne langs Aarhus Å. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som rekreativt område.	
160423CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
160424BL 11 - Blandet byområde	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 110 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten kan forøges til 150, såfremt parkering udføres med underjordisk parkering og bygningshøjden kan efter en konkret arkitektonisk vurdering gives varierende højder på op til 18,5 m på op til halvdelen af bebyggelsens facade mod vejsiden.	
160513ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager og en bygningshøjde på 12 m. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3		den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. På ejendomme ud mod Viby Ringvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
160514ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. På ejendomme ud mod Viby Ringvej kan bebyggelsen opføres med maks. 3 etager og en bygningshøjde på 12 m. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Eksisterende bygningsvolumener, der overstiger den angivne bebyggelsesprocent og bygningshøjde kan efter en konkret vurdering eventuelt tillades ombygget med nuværende bebyggelsesprocent og højde. Bebyggelsen mod Viby Ringvej skal opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
160521BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160522BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
160523RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
160530RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
160531ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
210005GK			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
48 - Grøn kile 210007GK			
48 - Grøn kile 210008GK			
48 - Grøn kile 210017GK			
210101BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
210102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210103BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210104BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210106BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210107BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
210108CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
210201OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, kirkegård, institutioner og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
210202CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	De interne vejarealer skal medregnes i bebyggelsesprocenten.	
210203OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
210204RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
210205RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
210206OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for unge og ældre og lignende.	
210207BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210208BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
210210BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210211RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for bebyggelse.	
210212BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210214TA 82 - Teknisk anlæg i landzone	Max. bygningshøjde: 6 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Rensningsanlæg. Bebyggelse, bassiner og befæstede arealer må højst udgøre 70% af arealet.	
210215BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210220OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Sociale institutioner og lignende.	
210301OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
210302OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutionsformål og lignende.	
210303RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
210304RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
210305RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
210306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
210307BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210308OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutionsformål og lignende.	
210309BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210310RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for bebyggelse.	
210311BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210401BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 35 for området under ét	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210403BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
210404RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
210405BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
210406BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210407BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210501BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
210503ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Den eksisterende bebyggelse kan udvides og nye bygninger kan opføres. Der må opføres en saltlade i indtil 10 m højde. Der må i området opføres eller indrettes én bolig.	
210505ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Den maksimale bygningshøjde er dog 20 m for en hjørnebebyggelse. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. På ejendomme ud mod Christian X's Vej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Mindst 10% af området skal udlægges til større fælles friarealer. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
210511RE 47 - Støjende fritidsanlæg	Max. bygningshøjde: 8,5	Motor- og oplevelsessport. Bebyggelsens højeste punkt må dog ikke være over de afskærmende støjvolde. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for områdets drift. Af støjæssige årsager, skal der etableres et omgivende voldanlæg, således at støj fra knallertbanen ikke påfører støjfølsomme områder, herunder omliggende spredt boligbebyggelse, en støjbelastning, der overstiger de gældende grænseværdier i kommuneplanens støjbestemmelser.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
210512BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
210513RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
210611BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét	Højest 20% af etagearealet til boligformål må anvendes til boliger beliggende på første sal i etageboligbebyggelse. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
210701RE 42 - Golfbane	Max. bygningshøjde: 8,5	Golfbanen skal udformes under størst mulig hensyntagen til eksisterende terræn, landskab og Holme Bjerge-fredningen. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane (klubhus, café, administration, opbevaring og lager samt en mindre butik på maksimalt 200 m ² bruttoetageareal med salg af golfudstyr). Faciliteter til driften af golfbanen, såsom klubhus, maskinhus, parkeringsplads m.v. skal etableres i den nordlige del af området ved Bjødstrupvej.	
220004GK 48 - Grøn kile			
220006LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Beplantningen mod vest bør bevares.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>220008LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses i den nordlige del af byen mellem Lemmingvej 103 og 123, placeret i princippet som de angivne byggefelt på landsbykortet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Landsbyens grønne arealer midt i byen på tværs af Lemmingvej og foran Lemmingvej 123 skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Allébeplantning til Lemminggårdsvej 1 bør bevares.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaderne skal fastholdes.</p>	
<p>220009LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske gadeforløb med længehuse placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Den karakteristiske beplantning, der afgrænser landsbyen mod nordøst bør bevares.</p> <p>Den karakteristiske beplantning langs Enslevvej bør bevares.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220010GK 48 - Grøn kile			
220012GK 48 - Grøn kile			
220015GK 48 - Grøn kile			
220101BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes en bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed. Ombygning af eksisterende bebyggelse og udformning og placering af ny bebyggelse og beplantning skal medvirke til at bevare og forbedre det eksisterende landsbymiljø.	
220102OF 61 - Område til offentlige formål		Kirke og kirkegård. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området. Ny beplantning må ikke skjule indblikket til kirken fra det åbne land eller hindre udsigten mod vest fra den eksisterende kirkegård.	
220104OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
220105CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
220106BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Åben lav boligebebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Højest 20% af etagearealet anvendes til boliger beliggende på 1. sal i etageboligbebyggelse. Mindst 15% af området til tæt-lav boligbebyggelse skal udlægges og indrettes til fælles friareal for området.	
220107BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
220108BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220109RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220110OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Ældreboliger, lokalcenter, institutioner for unge og lignende.	
220111OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
220112RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
220201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
220202BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Den værdifulde beplantning skal i videst muligt omfang bevares.	
220203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
220204BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
220205BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
220207ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Såfremt særlig produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20m og	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 -

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m ³ pr. m ² . På ejendomme ud mod Hovedvejen skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der skal sikres mulighed for besporing af området samt vej- og stiforbindelse til en eventuelt kommende nærbanestation syd for området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
220208BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Den værdifulde beplantning skal i videst muligt omfang bevares.	
220209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
220301RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På længere sigt skal arealet indgå i et offentligt tilgængeligt rekreativt område fra Bavnehøj til Fuglekær. Den østlige afgrænsning vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.	
220302RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220303BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Vejbetjening af området skal ske fra Kolt Østervej.	
220304BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
220305BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220306BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bygningernes ydervægge, bortset fra gavle, må ikke være højere end 7,5 m fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade.	
220307RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220308BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
220309BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
220310ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Størstedelen af arealet er reserveret til standsningssted for nærbanedrift på strækningen Aarhus-Skanderborg. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
220311ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	
220312BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der skal sikres en øst-vestgående bustracé igennem området og afskærmning mod støj fra en fremtidig ringvejsforbindelse.	
220313BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Vejbetjening af området skal ske via ny fordelingsvej tilsluttet Kolt Østervej i østgrænsen af centerområdet mod syd. Der skal sikres en gennemgående offentlig tilgængelig rekreativ stiforbindelse til Fuglekærvej fra det rekreative område mod syd.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220314RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220316CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en kirke i området med en større bygningshøjde. Afgrænsningen mod det rekreative område mod vest skal fastlægges i en lokalplan. Vejbetjening af området skal ske via ny fordelingsvej tilsluttet Kolt Østervej i områdets østlige afgrænsning.	
220317BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området kan alternativt anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal i maks. 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Vejbetjening af området skal ske via ny fordelingsvej tilsluttet Kolt Østervej i grænsen til centerområdet mod vest.	
220401OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner og lignende.	
220402RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og småbygninger i forbindelse med brugen af arealet til idræt.	
220403BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Beplantning i skel mod nord og vest skal i videst muligt omfang bevares.	
220404BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
220405TA 81 - Teknisk anlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Vandværk og fjernvarmecentral. Uanset højdebestemmelsen kan der i en lokalplan træffes særlige højde bestemmelser om enkelte bygningsdele, som er nødvendige for virksomhedens drift.	
220406ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Såfremt særlige produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20 m og bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m ³ pr. m ² . Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. På ejendomme ud mod Hovedvejen skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der skal sikres	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
virksomhedsklasserne 2 - 6	overstige 50% af grundens areal	mulighed for besporing af området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
220407ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
220408BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
220409BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
220410BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
220411OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende.	
220412RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg. Der kan tillades en større højde ved opførelse af bygninger til idræt.	
220415RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220501ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Hovedvejen skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Området må ikke anvendes til detailhandel. Mindst 15% af området skal udlægges til større fælles friarealer. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2		virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	
220502ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Hovedvejen skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
220503RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
220506ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Møllebakken skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
220507ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
220508BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220509ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
220510ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området skal primært anvendes til byelementer af centerlignende karakter, som ikke kan finde plads i lokalsamfund eller i City. En større bygningshøjde kan tillades på enkelte særligt udvalgte arealer, såfremt arkitektoniske eller indretningsmæssige forhold taler for det. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større fælles friarealer for området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
220511ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området skal primært anvendes til byelementer af centerlignende karakter, som ikke kan finde plads i lokalsamfund eller i City. En større bygningshøjde kan tillades på enkelte særligt udvalgte arealer, såfremt arkitektoniske eller indretningsmæssige forhold taler for det. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større fælles friarealer for området. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
220512BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
220605TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Den tidligere losseplads skal opfyldes og tilplantes i etaper og anvendes til offentlige rekreative formål.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
220613ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 6 - 7	Max. bygningshøjde: 20	Ved ophør af asfaltproduktion skal områdets anvendelse overgå til rekreative formål. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
220614ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 6 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Anvendelsen er fastlagt til erhverv inden for transportsektoren og virksomhed i tilknytning hertil. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med særlig bebyggelsesmæssig og landskabelig hensyntagen til områdets placering ved motorvejen. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
230003GK 48 - Grøn kile			
230004LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres vest for Storskovvej 92, den tidligere stationsbygning, placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse. Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.	
230008TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg for Ormslev og Ormslev Stationsby. Anlægget er udført som rodzoneanlæg på forsøgsbasis. Anlæg og eventuelle bygninger skal placeres under hensyntagen til de fredningsmæssige og landskabelige forhold.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
230010LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres på angivne lokaliteter på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen. Væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet mod nord fra toppen af Ormslevbakken skal fastholdes og styrkes. Landsbyens grønne område ved Ormslevbakken skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.	
230101OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Plejehjem og lignende. Skovplantningen der omgiver bygningerne skal bevares.	
230102OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn og unge og lignende. Yderligere udstykning må ikke finde sted. De værdifulde dele af det eksisterende gårdanlæg (Bispegården) med tilhørende omgivelser skal bevares. Nye bygningers arkitektoniske udformning, materialevalg og farveholdning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø på ejendommen.	
230103RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
230104BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Karakteren af landsby- og stationsbybebyggelse, herunder beplantning, skal bevares og videreføres ved nyanlæg. Bevaringsinteressen sikres om nødvendigt gennem nedlæggelse af forbud mod udstykning og bebyggelse i henhold til lov om planlægning §14 og udarbejdelse af lokalplan. Eksisterende karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares. Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej og skel, længde, bredde, facadehøjde, totallængde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv. Karakteristiske veje, stier, træer og levende hegn mv. skal bevares.	
230105BO 3 - Tæt lav bolig	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fællesbygninger til brug for områdets beboere.	
230106RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Der må ikke etableres yderligere kolonihaver i området. Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
230107BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
230108RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
230201BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
230202RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
230203BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
230204BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tæt-lav boligbebyggelse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 150 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
230205BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tæt-lav boligbebyggelse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 150 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
230206RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
230207BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. En overvejende del af området skal anvendes til seniorboliger.	
230208BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 6,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Den overvejende del af området skal anvendes til ældreegnede boliger og/eller offentlige formål, herunder bofællesskaber, institutioner og lignende.	
230210CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
230301ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 9,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1-2.	
230302BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
230303BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
230304BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
230305BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
230306BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Den del af området, der ligger inden for 45 m fra højspændingsluftledningen, må ikke indgå i det grundareal, hvoraf det maksimale etageareal beregnes.	
230307BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
230308ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der skal etableres et beplantningsbælte langs Ormslevvej og områdets vestgrænse. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	
230309CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
230310BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
230401OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
230402BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
230403BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Området skal anvendes til maksimalt 340 boliger. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tæt-lav boligbebyggelse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 150 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
230404BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
230405OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
230408BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
230409BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
230410BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
240004GK 48 - Grøn kile			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240005GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240006GK 48 - Grøn kile			
240007GK 48 - Grøn kile			
240011LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres øst for Holmbækvej 5 på nærmere angivet lokalitet på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Landsbyens åbne rum omkring gårdanlæggene skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet ved T-krydset Skibbyvej/Holmbækvej mod syd over ådalen skal fastholdes og styrkes.	
240101BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Området er principielt udbygget, men der kan opføres ny bebyggelse til fælles formål for beboerne. Mindst 50% af boligerne skal forbeholdes til kollegieformål. Boligtallet må ikke forøges.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240102ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Såfremt særlig produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20m og bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m3 pr. m². Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
240103ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
240104RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m². Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m².	
240107ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal	Bygningshøjden kan i en mindre del af rammeområdet, begrundet i arkitektoniske eller funktionsmæssige forhold forøges til 15 m på maksimalt 15% af den enkelte bygnings areal. Herudover kan der opføres et tårn/spir/vartegn med maksimal højde på 25 m. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Virksomhed indenfor virksomhedsklasse 5 kan tillades i forbindelse med etablering af genbrugsstation. På ejendomme mod Edwin Rahrs Vej og Anelystvej skal bygningerne opføres med facadevirkning. Området kan anvendes til op til 2 butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Hvor terrænet tillader det, kan der ud over 2 etager etableres en parterreetage. Bygningshøjden måles fra bygningens skæring med det højst beliggende terræn. Bebyggelse og anlæg skal ved placering og udformning tilpasses det omkringliggende landskab. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240108ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
240109RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
240201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240202ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Den nordlige del af landzonearealet nord for Højriisgårdsvej skal anvendes til friarealer. Den naturprægede karakter skal fastholdes, og der skal sikres offentlig adgang til friarealerne, som skal friholdes for bebyggelse og ikke må anvendes til parkering, oplagsvirksomhed og lignende. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240203BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240204BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240205BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.	
240206ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
240208BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter fælles for området.	
240209ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Bebyggelse og anlæg skal ved placering og udformning tilpasses det omkringliggende landskab. Mindst 10% af området skal udlægges til større fælles friarealer. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240210BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40	Der må maks. opføres 2.600 m ² etageareal eksklusiv udhuse. Bebyggelsen skal opføres inden for et klart defineret byggefelt. Den øvrige del af området skal anvendes til fælles friareal.	
240211ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Silkeborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001. Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240212BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240213BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 3,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Karakteren af den eksisterende bebyggelse, beplantning og vejudformning må ikke ændres.	
240214BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240215OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
240216BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
240217BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240218OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, kirkegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240219OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Ældreboliger, pensionistcenter og lignende.	
240220BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Maksimalt 35% af områdets etageareal må anvendes til etageboliger.	
240222CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
240303BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240304BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240305BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området kan efter lokalplanlægning undergå visse forandringer af visuel og aktivitetskabende karakter, herunder ændring af bygningsfacader, omdisponering af udearealer og stinet eller ændring af et mindre antal lejlighedsers anvendelse. Der kan desuden opføres eller indrettes lokaler til fællesfaciliteter for områdets beboere. Evt. omdannelse skal ske ud fra en samlet planlægning omhandlende de fysiske og sociale aspekter som grundlag for en lokalplan.	
240306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240307BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240308ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
240309RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
240310BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Området kan efter lokalplanlægning undergå visse forandringer af visuel og aktivitetsskabende karakter, herunder ændring af bygningsfacader, omdisponering af udearealer og stinet eller ændring af et mindre antal lejlighedsers anvendelse. Der kan desuden opføres eller indrettes lokaler til fællesfaciliteter for områdets beboere. Evt. omdannelse skal ske ud fra en samlet planlægning omhandlende de fysiske og sociale aspekter som grundlag for en lokalplan.	
240311BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240312BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240315TA 81 - Teknisk anlæg	Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Baneanlæg og bygninger i tilknytning hertil.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240317BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240319CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 3,5 Max. bygningshøjde: 15 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Eventuel ny bebyggelse skal udformes i harmoni med eksisterende bebyggelse og således, at det gamle gadebillede i Hovedgaden reetableres.	
240320OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner, beskyttede boliger og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår. Der kan tillades en højde på 12 m på en idrætshal til skolen.	
240321BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240322BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
240323BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom		
240324BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240401BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 40	Området er principielt udbygget, men der kan dog opføres ny bebyggelse til fælles formål for beboerne. Facaderne i områdets eksisterende bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for området.	
240402BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8	Bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for området.	I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring af områdets afgrænsning, der havde indflydelse på de hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringen havde baggrund i, at det som følge af den ændrede planlov om detailhandel, var nødvendigt at få fastlagt centerstrukturen til grund for den kommende samlede plan for Gellerupområdet. I stedet for på kort sigt at fastlægge nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der for de områder, der er foretaget grænsejusteringer på, indføjet en bestemmelse om, at bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for Gellerupområdet.
240404OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejehjem og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
240405BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælder- og boligarealer til erhvervsformål i et omfang, som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
240407OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240408BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240409OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét	Kirke og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
240410OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 9,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår. Området kan desuden anvendes til erhvervsvirksomhed der kan sammenlignes med anvendelsen til offentlige formål, f.eks. kontorer.	
240411BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240412BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240413CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét		
240414BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240415BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
240417BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240418BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240419OF 61 - Område til offentlige formål		Multihal til idrætsformål og lokale aktiviteter i området. Multihallens etageareal må ikke overstige 3.000 m ² . Der kan desuden placeres en moské og et islamisk kulturcenter i området. Moskéen og det islamiske kulturcenter må tilsammen ikke overstige et bruttoetageareal på 3.500 m ² . Området i øvrigt skal være offentligt tilgængeligt og anvendes til rekreative formål i form af idræt, bypark, skov og stier. Der må ikke placeres støjende og/eller arealkrævende funktioner, der kan forringe områdets rekreative værdi (funktioner, som er uforenelige med den rekreative værdi kan være motorsport, reparation af biler, udendørs skydesport, baner til modellflyvning og lignende). Bortset fra anvendelse til multihal, moské og islamisk kulturcenter skal området friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og småbygninger i forbindelse med brugen af arealet til idræt. Der skal sikres mulighed for, at der i området kan etableres et sammenhængende stisystem, som kan kobles til stier i naboområderne.	
240420CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 100 for området under ét		
240421CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 8	De centrale stiområder kan omdannes til butiksgader, værksteder og serveringssteder efter en helhedsplan. Bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for området.	I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring af områdets afgrænsning,

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
			<p>der havde indflydelse på de hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringen havde baggrund i, at det som følge af den ændrede planlov om detailhandel, var nødvendigt at få fastlagt centerstrukturen til grund for den kommende samlede plan for Gellerupområdet. I stedet for på kort sigt at fastlægge nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der for de områder, der er foretaget grænsejusteringer på, indføjet en bestemmelse om, at bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for Gellerupområdet.</p>
<p>240422BO 4 - Etagebolig</p>	<p>Max. etageantal: 8</p>	<p>Bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for området.</p>	<p>I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring af områdets afgrænsning, der havde indflydelse på de hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringen havde baggrund i, at det som følge af den ændrede planlov om detailhandel, var nødvendigt at få fastlagt centerstrukturen til grund for den kommende samlede plan for Gellerupområdet. I stedet for på kort sigt at fastlægge nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der for de områder, der er foretaget grænsejusteringer på, indføjet en bestemmelse om, at bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for Gellerupområdet.</p>
<p>240423BO 4 - Etagebolig</p>	<p>Max. etageantal: 8</p>	<p>Bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for området.</p>	<p>I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring af områdets afgrænsning, der havde indflydelse på de hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringen havde baggrund i, at det som følge af den ændrede planlov om detailhandel, var nødvendigt at få fastlagt centerstrukturen til grund for den</p>

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
			kommende samlede plan for Gellerupområdet. I stedet for på kort sigt at fastlægge nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der for de områder, der er foretaget grænsejusteringer på, indføjet en bestemmelse om, at bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for Gellerupområdet.
240424BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 8	Bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for området.	
240425RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
240426OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 9,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Offentlig administration og lignende. Området kan desuden anvendes til institutionsformål. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige eller private serviceformål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
240503OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende samt varmecentral. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
240504ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
240505BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240509CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der må ikke etableres boliger i området. Der kan etableres torvehandel i en del af området. Der må i området opføres maks. 7.500 m ² detailhandel i området.	
240513OF 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
240514OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
240515RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som støjende fritidsanlæg.	
240601BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
240602RE 45 - Idrætsanlæg		Arealet skal indgå i den sammenfattende planlægning af Aarhus Ådal og Brabrand Sø. Området må ikke tilføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
240603BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240604BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240605RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240606BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. En forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	
240607BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
240609RE 44 - Rekreativt område		En del af området kan dog bebygges, såfremt bebyggelsen anvendes til rekreative formål og tilpasses omgivelserne.	
240610BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Første parcelrække langs Silkeborgvej må ikke anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240611OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, plejehjem, børneinstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
240612BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 80 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området, herunder mindre værksteder, forbedring af boligerne og eventuelt også etablering af andre boligformer end de nuværende. Der kan desuden ske en inddragelse af kælderarealer og boligarealer til erhvervsformål i et omfang som er foreneligt med områdets primære anvendelse til boligformål. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240613BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . For et område til tæt-lav boligbebyggelse, skal mindst 15% af området udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
240614BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Området kan også anvendes til etageboliger. I områdets vestlige del må bebyggelsen kun opføres i 1 etage. Mindst 20% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
240701ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 6	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 18 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 5 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Anvendelsen af området er begrænset til transportvirksomheder og tilknyttede virksomheder. Der kan i området etableres en midlertidig satellitcentral til varmforsyning af Årslevarealernes erhvervsområder. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Langs områdets øst syd og vestgrænse skal støjafskærmningen være forberedt til en højde på 8 m og forøges til op til 8 m ved etablering af en kombiterminal i erhvervsområdet mod nord. Der må ikke ske direkte belysning af boligerne uden for området. Lyskilderne skal udformes og indrettes, så dette overholdes. Vandkvalitetsmålingerne for og nedstrøms Lyngbygård Å skal overholdes bl.a. ved at der etableres forsinkelses- og reservebassiner. Der skal etableres nye biotoper som kompensation for de småbiotoper, f.eks. Vandhuller, levende hegn mv., der ødelægges eller svækkes af etablering af erhvervsområdet. Der skal i området reserveres areal til en principiel placering af jernbane til betjening af virksomheder i rammeområdet. Der skal etableres en 4 m høj støjafskærmning, rundt om rammeområdet. Der skal ved detailprojektering, planlægning og enkeltsagsbehandling følges op på intentionerne i VVM-redegørelsen og tilhørende bilag. Der kan i området etableres salg af lastbiler. Den enkelte virksomhed af denne type må dog ikke overstige et bruttoetageareal på 1.500 m ² , og det samlede bruttoetageareal til virksomheder af denne type i rammeområdet må højst være 3.000 m ² . Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240702ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 5	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
240703ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 14 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Området må kun anvendes til kombiterminal med banebetjent og lastbilbetjent omlastning og oplag af containere og anden fragt. Indtil der bliver behov for en kombiterminal, kan der i området etableres en støjafskærmning i relation til erhvervsanvendelsen af rammeområdet mod syd. Jernbanetrafikken til og fra området skal kunne afvikles tilfredsstillende til og fra den eksisterende hovedbane ved at der inden idriftsættelse af kombiterminalen etableres tilslutning til hovedbanen. Som betingelse for områdets anvendelse til kombiterminal skal der etableres en op til 8 m høj støjafskærmning langs delområdet grænser mod nord, øst og vest. Der må ikke ske direkte belysning af boligerne uden for området. Lyskilderne skal udformes og indrettes, så dette overholdes. Vandkvalitetsmålingerne for og nedstrøms Lyngbygård Å skal overholdes bl.a. ved at der etableres forsinkelses- og reservebassiner. Der skal etableres nye biotoper som kompensation for de småbiotoper, f.eks. vandhuller, levende hegn mv., der ødelægges eller svækkes af etablering af erhvervsområdet. Der skal ved detailprojektering, planlægning og enkeltsagsbehandling følges op på intentionerne i VVM-redegørelsen og tilhørende bilag. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240704BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
240705BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
240706RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Som betingelse for etablering af en kombiterminal i erhvervsområdet nord for Årslev, skal der etableres en op til 8 m høj støjafskærmning nord for Årslev landsby.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
240707ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 18 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke	Anvendelsen af området er begrænset til transportvirksomheder og tilknyttede virksomheder. Der kan i området etableres en midlertidig satellitcentral til varmforsyning af Årslevarealernes erhvervsområder. En mindre del af bebyggelsen må opføres i en højde på op til 40 m og 12 etager. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Langs områdets øst syd og vestgrænse skal støjafskærmningen være forberedt til en højde på	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
indenfor virksomhedsklasserne 3 - 6	overstige 5 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	8 m og forøges til op til 8 m ved etablering af en kombiterminal i erhvervsområdet mod nord. Der må ikke ske direkte belysning af boligerne uden for området. Lyskilderne skal udformes og indrettes, så dette overholdes. Vandkvalitetsmålingerne for og nedstrøms Lyngbygård Å skal overholdes bl.a. ved at der etableres forsinkelses- og reservebassiner. Der skal etableres nye biotoper som kompensation for de småbiotoper, f.eks. Vandhuller, levende hegn mv., der ødelægges eller svækkes af etablering af erhvervsområdet. Der skal i området reserveres areal til en principiel placering af jernbane til betjening af virksomheder i rammeområdet. Der skal etableres en 4 m høj støjafskærmning, rundt om rammeområdet. Der skal ved detailprojektering, planlægning og enkeltsagsbehandling følges op på intentionerne i VVM-redegørelsen og tilhørende bilag. Der kan i området etableres salg af lastbiler. Den enkelte virksomhed af denne type må dog ikke overstige et bruttoetageareal på 1.500 m ² , og det samlede bruttoetageareal til virksomheder af denne type i rammeområdet må højst være 3.000 m ² . Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
240708JO 53 - Perspektivareal			
250001GK 48 - Grøn kile		.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Transportcenter ved Årslev og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2001.
250005GK 48 - Grøn kile			
250006GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.
250007LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret langs og nær Revelhøjvej skal fastholdes.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Forlægning af Herredsvej mod vest. Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		<p>Beplantningen vest for Bækhusvej 1 og op mod Revelhøjvej bør bevares. Haveanlægget nord for Brendstrup Hovedgård bør bevares og skal friholdes for ny bebyggelse.</p> <p>Beplantningen i tilknytning til Bækhusvej 2 langs Bækhusvej bør bevares.</p> <p>Væsentlig, eksisterende indsigtslinie til byen ved ankomst fra syd ad Revelhøjvej skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet mod nord fra Revelhøjvej i det vestlige Brendstrup skal fastholdes og styrkes.</p>	
<p>250009LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Landsbyens grønne, åbne rum foran kirken skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Til dette rum hører legepladsen ved Kasted Byvej og arealet mellem Kasted Byvej 2 og 6.</p> <p>Beplantningen ved Kastedgård og kirken bør bevares.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til kirken over legepladsen ved Kasted Byvej og fra krydset Kasted Byvej/Kærbyvej/Topkærvej skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til byen mod nord fra Kastedvej og Revelhøjvej skal fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>250010LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan indpasses umiddelbart øst for Tovhøjvej 6 på nærmere angivet lokalitet på landsbykortet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Landsbyens åbne rum på tværs af Geding Byvej, hvor denne mødes med Tovhøjvej, skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det karakteristiske, svungne, smalle gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet henholdsvis fra Geding Byvej mod nordøst og ved Geding Byvej 23B og 25 skal fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250011LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan indpasses mellem Opkærsvvej 6 og 10, placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske, svungne gadeforløb med True Byvej, der afgrænser den oprindelige, nu bebyggede forte, skal fastholdes. Kransen af gårde danner afgrænsning af byen mod syd, øst, vest og nord. Denne struktur skal bevares. Allébeplantning op til Espenhøjvej 1 og Langhøjvej 1A bør bevares.	
250020TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg.	
250105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
250106ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
250107BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250108RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
250109RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
250110BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
250111OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejehjem, daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig.	
250112CE 24 - Lokalt butikcenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
250113BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
250115BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
250116BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
250117BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
250118BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250119RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Pistolskydebane. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
250120OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, daginstitutioner, og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig.	
250121BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Mindst 5% af området skal udlægges og indrettes som fælles opholdsareal for storparcellens beboere.	I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring af områdets afgrænsning, der havde indflydelse på de hidtidige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringen havde baggrund i, at det som følge af den ændrede planlov om detailhandel, var nødvendigt at få fastlagt centerstrukturen til grund for den kommende samlede plan for Gellerupområdet. I stedet for på kort sigt at fastlægge nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, er der for de områder, der er foretaget grænsejusteringer på, indføjet en bestemmelse om, at bebyggelsens nærmere omfang fastlægges i en samlet plan for Gellerupområdet.
250201BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Bygninger kan tillades placeret i skel. Vej- og stiprofiler skal udformes under hensyntagen til en samlet helhedsvurdering af bygninger i gaderum.	
250202BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Bygninger kan tillades placeret i skel. Vej- og stiprofiler skal udformes under hensyntagen til en samlet helhedsvurdering af bygninger i gaderum.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
250204RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
250205BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området.	
250206BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
250207OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner og lignende. En større højde kan tillades, såfremt særlige indretningsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det.	
250208RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
250209BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
250210OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Gymnasium og lignende. En større højde kan tillades, såfremt særlige indretningsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det.	
250211BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250213BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter og fælles for området. Der skal fastlægges en udbygningsplan, som sikrer, at etableringen af familieboliger i området sker i mindst 7 etaper over mindst 7 år.	
250214ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 0	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250215ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres restauration og servicestation med vask og kiosk i området med mindre andet fastlægges i en lokalplan. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250216OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Sociale institutioner og lignende.	
250217OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Sociale institutioner og lignende.	
250303ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
250304ER	Max. etageantal: 2	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
250305ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Kun ejendomme, der støder op til det overordnede vejnet, kan anvendes til butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
250307BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelse og anlæg skal ved placering og udformning tilpasses det omkringliggende landskab. Mindst 10% af området skal udlægges til større fælles friarealer.	
250308ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250310ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
250311ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 13,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bygningshøjden må ikke overstige kote 82 DVR90. Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250312ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 23 Max. bygningshøjde: 75 Max. bebyggelsesprocent: 160 for området under ét	Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal. Parkeringskældre må dog udstrækkes over en større del af grundens areal. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250313BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen må kun opføres som tæt-lav og/eller etageboliger	
250314BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
250401CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250402ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250403BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
250404RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	En større højde kan tillades, såfremt særlige indretningsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
250405OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Offentlige og private institutioner for unge og lignende.	
250406OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skole, daginstitutioner og lignende. En større højde kan tillades, såfremt særlige indretningsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det.	
250501BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
250502ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250503ER	Max. etageantal: 2	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign.	Vedrørende facadevirkning henvises

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250504ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250505BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
250506OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skoler, institutioner, fritidsformål og lignende. Der kan på enkelte bygninger tillades større højde, hvis funktionen kræver det, f.eks. teatersal.	
250507BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 17 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelse i 4 etager må højst udgøre 30% af etagearealet. Området skal opdeles i overskuelige enheder omkring fælles pladسدannelser, og med varierende hushøjder fra 1-4 etager. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
250508BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
250509BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 17 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelse i 4 etager må højst udgøre 30% af etagearealet. Området skal opdeles i overskuelige enheder omkring fælles pladسدannelser, og med varierende hushøjder fra 1-4 etager. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250510OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Sociale institutioner, fritidsformål og lignende.	
250511ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250512OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Daginstitutioner og lignende.	
250513OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård og lignende. Der kan på enkelte bygninger tillades større højde, hvis funktionen kræver det, f.eks. kirketårn.	
250514ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 15 Max. bygningshøjde: 45 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal. Parkeringskældre må dog udstrækkes over en større del af grundens areal. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250601ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Kun 33% af arealet må bebygges. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
250602ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10	Såfremt særlige produktions- eller lagertekniske hensyn taler herfor, kan der indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 12 m. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 -

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250603CE 25 - Aflastningscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.	
250604ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250605ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250615RE 45 - Idrætsanlæg		Svæveflyvebane. Anlæg som etableres i området skal indpasses i forhold til det bebyggede område (landsbyen True) og det omgivende landskab.	
250701ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Viborgvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250702BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
250703RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
250704BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² og grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
250705ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
250706BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der skal etableres en støjbeskyttelse på arealerne langs Viborgvej.	
250802RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
250803BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét	Området er forbeholdt til eksperimenterende boligbebyggelse for særligt udsatte befolkningsgrupper.	
250804RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
250805JO 53 - Perspektivareal			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
250914ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 4 Max. bygningshøjde: 17,5	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 92.200 m ² . Videnpark for virksomheder herunder også uddannelses- og forskningsinstitutioner - der knytter sig til landbrug og fødevarer. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1 – 2.	
260004GK 48 - Grøn kile		Naturværdierne i området, herunder især Lisbjerg skov og arealerne omkring Egåen, skal bevares, i fornødent omfang gennem udarbejdelse af plejeplaner og lignende.	
260102BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
260103JO 53 - Perspektivareal			
260301ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
260302BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Facadehøjden må ikke overstige 3 m. Tage skal være symmetriske sadeltage med 45-50° taghældning.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260303BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Facadehøjden må ikke overstige 3 m. Tage skal være symmetriske sadeltage med 45-50° taghældning.	
260304BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Facadelinien skal ligge i 15 m afstand fra Randersvej. Tage skal være symmetriske sadeltage med 45-50° taghældning. Parkeringsplads for områdets virksomheder mv. skal placeres ved Forten i områdets østlige del.	
260305OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Kirke, kirkegård og andre kirkelige formål. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde. Arealet nord for kirken må kun anvendes som offentligt rekreativt område og eventuelt som areal til udvidelse af kirkegården.	
260306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter fælles for området. Forudsætning for ibrugtagning af området er etablering af stiforbindelse til skolen øst for Randersvej.	
260310RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
260311RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
260315BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.000 m ² . Lokalplanlægningen skal sikre areal til og fastsætte bestemmelser for etablering af et Parker-og-Rejs-anlæg i tilknytning til den fremtidige letbane.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260316BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	For bygninger til erhverv og offentlige formål må bygningshøjden dog være 12 m. I en del af området kan der opføres etageboliger på op til 6 etager og en bygningshøjde på 20 m. Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. Etageboliger kan opføres med en bebyggelsesprocent på 100 for den enkelte storparcel. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		Den nærmere fastlæggelse af udnyttelsen af området skal ske efter en samlet strukturplan for byvækstarealerne omkring Lisbjerg, øst for Randersvej. Bygningers arkitektoniske udformning og placering samt terrænbehandling skal medvirke til at understrege og videreudvikle de naturmæssige og landskabelige kvaliteter i området på en måde, der er i overensstemmelse med de helhedsmæssige interesser for de forskellige anvendelser i området.	
260317JO 53 - Perspektivareal			
260318OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, ældreboliger og lignende.	
260319RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
260352RE 44 - Rekreativt område		Området skal etableres som byfælled til fælles brug for den nye bydel og det eksisterende Lisbjerg. Der må ikke etableres bebyggelse i området Der skal etableres en sammenhængende sti rundt om byfælleden, som forbinder alle boligstierne internt og skabe adgang til både den nye Byskov med idrætsfaciliteter og Lisbjerg Skov. Byfælleden indgår i den grønne kvalitetsplan, der er udarbejdet som en særskilt del af dispositionsplanen. Kvalitetsplanen fastlægger principperne for udformning og funktion af området.	
260407TA 81 - Teknisk anlæg I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 5 - 7	Max. bygningshøjde: 45 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 8 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Kraftvarmeanlæg og virksomhed i tilknytning hertil. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Skorstensanlæg kan opføres uanset højdebestemmelsen. Kraftvarmeanlægget skal omkranses af skov. Bebyggelse inden for området skal opføres på baggrund af en arkitektonisk helhedsplan. Der må ikke etableres boliger i området.	
260408ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 5 - 7	Max. bygningshøjde: 12,5 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 4 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 67% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der må ikke etableres boliger i området. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260409RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område, herunder festivalplads og lignende. Områdets anvendelse er midlertidigt udvidet til at omfatte deponering af slagger mv. fra forbrændingsanlæg samt lignende ikke brændbart fyld, under forudsætning af løbende landskabspleje med henblik på den endelige anvendelse.	
260410RE 43 - Campingplads		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som campingplads.	
260411ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 1-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
260412RE 44 - Rekreativt område	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10	Zoologisk have. I området kan kun opføres bebyggelse til havens dyr og drift samt administration og servicebygninger i tilknytning hertil. En større højde kan tillades, såfremt særlige indretningsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det.	
260455RE 44 - Rekreativt område	Max. bygningshøjde: 20	Den maksimale bygningshøjde gælder for halbygninger. Området skal etableres som en sammenhængende skovplantning med lysninger, der kan indeholde boldbaner og andre idrætsanlæg i princippet som vist i den overordnede plan. Den del af området, der i dag ligger i landzone, skal som udgangspunkt fastholdes i landzone. Eventuel vejadgang til idrætsanlæg skal ske fra Høgemosevej mod nord. Der må ikke etableres bebyggelse i området, bort set fra anlæg til idrætsfaciliteter, så som idrætshal, klubfaciliteter m.m. De skal i så fald placeres i én af lysningerne. Områder med sådan ny bebyggelse kan overføres til byzone. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Skov og idrætsarealer indgår i den grønne kvalitetsplan, der er udarbejdet som en særskilt del af dispositionsplanen. Kvalitetsplanen fastlægger principperne for udformning og funktion af området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260501BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	For bygninger til erhverv og offentlige formål må bygningshøjden dog være 12 m. I en del af området kan der opføres etageboliger på op til 6 etager og en bygningshøjde på 20 m. Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. Etageboliger kan opføres med en bebyggelsesprocent på 100 for den enkelte storparcel. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Den nærmere fastlæggelse af udnyttelsen af området skal ske efter en samlet strukturplan for byvækstarealerne omkring Lisbjerg, øst og vest for Randersvej. Bygningernes arkitektoniske udformning og placering samt terrænbehandling skal medvirke til at understrege og videreudvikle de naturmæssige og landskabelige kvaliteter i området på en måde, der er i overensstemmelse med de helhedsmæssige interesser for de forskellige anvendelser i området.	
260508ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260509BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 39.500 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Der skal sikres vejadgang gennem området til rammeområde 260650OF Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder Bygningshøjden skal varieres, sådan at der sker en højdemæssig aftrapning mod byfælleden og det eksisterende Lisbjerg. Samtidig kan der ske en højdemæssig aftrapning mod idræts-arealerne, sådan at udsigtsmulighederne mod sydøst udnyttes optimalt Bebyggelsen skal udformes, så den orienterer sig imod de grønne kiler og byfælleden Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Enkelte steder kan der dog placeres parkering på fladen. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260510BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 3.200 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod både byfælleden og de grønne kiler.	
260511BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 7.300 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod de grønne kiler. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.	
260512BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 12.800 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.	
260513BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 1.900 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod de grønne kiler og byfælleden.	
260514BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 4.500 m ² . Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs Byskoven. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod de grønne kiler. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.	
260515BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 17.600 m ² . Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs Byskoven. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod de grønne kiler. Såfremt bebyggelsen etableres i mere end 4 etager, skal den udformes, så skovbrynet kan ses gennem rammeområdet fra den grønne kile mod syd, dvs som punkthuse eller anden form for fritstående bebyggelse. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.	
260516BO	Max. etageantal: 6	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 23.000 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
4 - Etagebolig		<p>Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Såfremt bebyggelsen etableres i mere end 4 etager, skal den udformes, så skovbrynet kan ses gennem delområdet fra den grønne kile mod syd, eksempelvis som punkthuse.</p> <p>Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for området. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p>	retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260517BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 24.000 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Såfremt bebyggelsen etableres i mere end 4 etager, skal den udformes, så skovbrynet kan ses gennem delområdet fra den grønne kile mod syd, eksempelvis som punkthuse.</p> <p>Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for området. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260518BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 22.700 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs skovbrynet.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Såfremt bebyggelsen etableres i mere end 4 etager, skal den udformes, så skovbrynet kan ses gennem delområdet fra den grønne kile mod syd, dvs. som punkthuse eller anden form for fritstående bebyggelse.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260519BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 17.400 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs skovbrynet.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal disponeres så den orienterer sig mod de grønne kiler.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	
260520BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 17.700 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs skovbrynet.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p>	
260521BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 18.400 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen langs skovbrynet.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet mod vest og syd, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv.</p>	
260522BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 6.100 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen fra Bygaden.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning. Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260523BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 5.200 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen fra Bygaden. Igennem området udlægges en vej, der giver vejadgang til rammeområde 260522BO. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet mod vest og syd, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning. Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.	
260524BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 900 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen mellem Bygaden og Høgemosevej.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Bebyggelsen skal etableres som et samlet boligområde med et ensartet arkitektonisk udtryk. Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning.</p> <p>Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260525BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 1.200 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen mellem Bygaden og Høgemosevej.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning.</p> <p>Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260526BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 5	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 8.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske ad adgangsvejen mellem Bygaden og Høgemosevej. Igennem området udlægges en vej, der giver adgang til rammeområde 260527BO.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning.</p> <p>Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260527BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 600 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra adgangsvejen mellem Bygaden og Høgemosevej. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Der skal holdes en afstand på 30 meter til skovbrynet, sådan at bebyggelsen ikke oplever genevirkninger i form af skygge mv. Afstanden er givet af byggefeltets afgrænsning. Den bebyggelsesfri zone på 30 meter kan anvendes til vejanlæg, terrænbehandling og beplantning med buske og fritstående træer.</p>	
260530CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 25.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra henholdsvis alléen mod nordvest og Lisbjerg Parkvej. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsens stueetage skal opføres med en minimumshøjde på 3,5 m. Minimum 60 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 m langs vejskel. Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet. Bebyggelserne skal udformes åbne og varierede med flere adgangsmuligheder fra Bygaden. Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260531CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 25.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra henholdsvis alléen mod nordvest og Lisbjerg Parkvej. Der skal sikres en vejadgang til rammeområde 260632CE. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsens stueetage skal opføres med en minimumshøjde på 3,5 m. Minimum 60 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 m langs vejskel. Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet. Bebyggelserne skal udformes åbne og varierede med flere adgangsmuligheder fra Bygaden. Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260533ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 19.100 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra henholdsvis alleén mod nord og Lisbjergbuen.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Minimum 90 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 m langs vejskel.</p> <p>Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik.</p> <p>Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260534ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 42.800 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra henholdsvis alleén mod nord og Lisbjergbuen.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Minimum 90 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 m langs vejskel.</p> <p>Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik.</p> <p>Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260535ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 5	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 10.900 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Bebyggelse skal have den primære facade ud til naturparken eller de lokale veje i området</p> <p>Der må ikke etableres hegning langs områdets grænse mod naturparken. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260536ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 5	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 11.600 m ² . Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelse skal have den primære facade ud til naturparken eller de lokale veje i området Der må ikke etableres hegning langs områdets grænse mod naturparken. Gravhøje, der er vist inden for rammeområdet i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260537ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 5	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 14.900 m ² . Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelse skal have den primære facade ud til naturparken eller de lokale veje i området Der må ikke etableres hegning langs områdets grænse mod naturparken. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260538ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 8.000 m ² . Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder Gravhøje, der er vist inden for områderne i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260539ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 26.100 m ² . Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen. Igennem rammeområdet udlægges en vej, der giver vej- og busadgang fra Lisbjergbuen til alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder Gravhøje, der er vist inden for områderne i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260540ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 67.700 m ² . Vejadgang skal ske fra Lisbjergbuen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260541ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 4	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 32.000 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra Parallelvejen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsens primære facade skal orienteres mod Parallelvejen. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Alle former for oplag skal placeres bag bebyggelsen og skjult fra vejen. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260542ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 4	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 30.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod øst. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Den terrænmæssige overgang til naturparken skal ske enten i form af en terrænmæssig behandling med skrænter på max 1:3 eller som en skulpturel eller bygningsmæssig overgang. Alle former for oplag skal skjules enten i bebyggelse eller bag grøn indhegning. Der må ikke etableres hegning langs området's grænse mod naturparken. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260548ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 15.300 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260549ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 19.700 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod nord. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for området. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260601BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 2.500 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen i området skal udformes med en dobbelt orientering, sådan at den både orienterer sig mod byfælleden og den grønne kile mod syd.	
260602BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 4.400 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen kan enten placeres på langs eller på tværs af koterne.	
260603BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 18.000 m ² . Vejadgang skal ske fra Parallelvejen mod syd. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260604BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 4.000 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsen skal udformes, så den orienterer sig imod de grønne kiler og byfælleden.	
260605BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 5.000 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne og Grøn Kvalitetsplan.	
260606BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 16.000 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Minimum 50 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres med facaden indenfor en facadezone på 1 meter langs vejskel. Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden, som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i hvert enkelt tilfælde, i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik. Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260607BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 13.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Minimum 50 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres med facaden indenfor en facadezone på 1 meter langs vejskel.</p> <p>Det afvises som udgangspunkt ikke at etablere bebyggelse som er højere end 6 etager inden for en zone på 30 m langs Bygaden, som vist i den overordnede plan. Dette kan dog kun ske efter en konkret vurdering af projektet i hvert enkelt tilfælde, i henhold til Aarhus Kommunes højhuspolitik.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260608BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 16.300 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Den terrænmæssige overgang til landskabsparken skal enten ske i form af skrænter på max 1:3 eller som en skulpturel eller bygningsmæssig overgang.</p>	
260628BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 21.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Min. 80 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 meter langs vejskel.</p> <p>Den højeste bebyggelse skal placeres centralt i området langs Bygaden, og der må ikke opføres bebyggelse med en højde som overstiger 4 etager i en zone på 100 meter fra Randersvej.</p> <p>Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260629BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 6	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 60.500 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod vest eller fra en vej med forbindelse til letbanen. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Den højeste bebyggelse skal placeres centralt i området langs Bygaden, og der må ikke opføres bebyggelse med en højde som overstiger 4 etager i en zone på 100 meter fra Randersvej.</p> <p>Der skal ske et skift i facadeudtryk mod Bygaden pr. minimum hver 50 meter facade, sådan at der skabes en variation i bybilledet. I forbindelse med letbanens gennemskæring af området mod Bygaden skal der etableres en pladsdannelse.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260632CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 4	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 40.000 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra rammeområde 260631CE mod vest.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Bebyggelsens stueetage skal opføres med en minimumshøjde på 3,5 m. Minimum 70 % af bebyggelsen langs Bygaden skal placeres indenfor en facadezone på 3 m langs vejskel.</p> <p>Parkering skal enten etableres i parkeringskælder eller på anden måde integreres i bebyggelsen. Området skal planlægges samlet, og eventuelt sendes i udbud eller konkurrence.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260643ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 15.300 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra Parallelvejen.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Bebyggelsens primære facade skal orienteres mod Parallelvejen.</p> <p>Alle former for oplag skal placeres bag bebyggelsen og skjult fra vejen.</p> <p>Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p> <p>Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260644ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 30.000 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra alléen mod vest.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Den terrænmæssige overgang til naturparken skal ske enten i form af en terrænmæssig behandling med skrænter på max 1:3 eller som en skulpturel eller bygningsmæssig overgang</p> <p>Alle former for oplag skal skjules enten i bebyggelse eller bag grøn indhegning. Der må ikke etableres hegning langs områdets grænse mod naturparken.</p> <p>Parkering må ikke være synlig fra landskabsparken.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p> <p>Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.</p>	
260645ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 24.700 m².</p> <p>Vejadgang skal ske fra Parallelvejen.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Bebyggelsens primære facade skal orienteres mod Parallelvejen.</p> <p>Alle former for oplag skal placeres bag</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3		bebyggelsen og skjult fra vejen. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260646ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 19.600 m ² . Vejadgang skal ske fra alléen mod vest. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Den terrænmæssige overgang til naturparken skal ske enten i form af en terrænmæssig behandling med skrænter på max 1:3 eller som en skulpturel eller bygningsmæssig overgang Alle former for oplag skal skjules enten i bebyggelse eller bag grøn indhegning. Der må ikke etableres hegning langs områdets grænse mod naturparken. Parkering må ikke være synlig fra landskabsparken. Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal markeres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
260647ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 3	Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 19.600 m ² . Vejadgang skal ske fra Parallelvejen i den vestlige del af området. Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder. Der kan kun etableres bebyggelse i direkte forbindelse til det fremtidige park-and-ride anlæg. Mod Djurslandmotorvejen etableres et beplantningsbælte med udsigtskiler som illustreret i Forslag til Grøn Kvalitetshåndbog. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260650OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3	Skole, institutioner mv. og boldbaner til skolen. Vejadgang til området skal ske fra rammeområde område 260509BO. I området må der kun etableres bebyggelse i form af en samlet skolebebyggelse, sognegård, idrætsfaciliteter og institutioner.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260651RE 45 - Idrætsanlæg		Vejadgang til området skal ske fra rammeområde 260509BO. Der må ikke etableres bebyggelse i området, som udelukkende må anvendes til idrætsformål, park og lignende.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
260653RE 44 - Rekreativt område		<p>Området skal etableres som bydelens primære naturområde i form af en fælles landskabspark til brug for den nye bydel og det eksisterende Lisbjerg.</p> <p>Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som park og rekreativt område, dog kan tillades mindre faciliteter til fritidsformål og undervisningsbrug.</p> <p>Der må desuden etableres anlæg i området i form af forsinkelsesbassiner samt en letbaneoverføring i områdets sydøstlige hjørne.</p> <p>Der må i øvrigt etableres mindre rekreative anlæg såsom stiforbindelser, såfremt de ikke påvirker de § 3-beskyttede områder.</p> <p>Landskabsparken indgår i den grønne kvalitetsplan, der er udarbejdet som en særskilt del af dispositionsplanen. Kvalitetsplanen fastlægger principperne for udformning og funktion af området.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260654TA 81 - Teknisk anlæg	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 9.200 m².</p> <p>Området skal etableres som et park-and-ride anlæg med tilhørende parkering samt til- og frakørsel til motorvejsnettet.</p> <p>Vejadgang skal ske fra Parallelvejen.</p> <p>Der må kun opføres bebyggelse i forbindelse med park-and-ride anlægget.</p> <p>Områdets § 3-beskyttede vandløb skal omlægges, så det føres under Parallelvejen ved til- og frakørslen til motorvejen.</p> <p>Der skal udarbejdes en samlet plan for området, der tager stilling til terrænmodellering og beplantning i forbindelse med de trafikale anlæg og et eventuelt parkeringshus.</p>	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
260656OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3	<p>Det samlede bruttoetageareal indenfor området må ikke overstige 7.021 m².</p> <p>Institutioner for ældre, plejeboliger og lignende.</p> <p>Vejadgang skal ske fra alleén mod vest. Der skal sikres vejadgang gennem området til rammeområde 260650OF.</p> <p>Bebyggelse i området må kun opføres inden for det byggefelt, der er angivet på oversigtskortet over rammeområder.</p> <p>Gravhøje, der er vist inden for området i den overordnede plan, skal genetableres som beskrevet i de generelle forhold omkring rammeområderne.</p>	
270001GK 48 - Grøn kile			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Djurslandmotorvejen og tilhørende VVM-redegørelse. For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270003GK 48 - Grøn kile			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270004GK 48 - Grøn kile			
270006GK 48 - Grøn kile			
270015GK 48 - Grøn kile			
270101ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Langs områdets vestgrænse skal etableres et 15 m bredt beplantningsbælte. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
270102BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
270103BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
270104BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270105BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270106RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270107BO	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
3 - Tæt lav bolig	Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
270108BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270109BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270110BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270114RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
270201BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	For en tidligere fabriksdal tillades dog en bygningshøjde på maks. 10,5 m. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270202BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
270203BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270205OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for unge og ældre og lignende samt bibliotek.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270206BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270207RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
270208BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270209BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270210RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270211BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270212BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. I forbindelse med detailplanlægningen skal der sikres areal til en forbindelsesvej fra Lille Elstedvej til Petersmindevej. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270301RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270302OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejehjem, boliger til ældre, handicappede og lignende samt forsamlingsplads.	
270303BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 4 Max. bebyggelsesprocent: 70 for området under ét	Ud over en ny tagetage må der i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270304RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
270305OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
270306CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 5 Max. bygningshøjde: 18 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét		
270307BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
270308RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270309BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
270310OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende samt beboerhus.	
270311BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
270312BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270313BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
270314BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
270315BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
270316OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
270317RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270318OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
270319OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Kirke, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
270320RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
270401BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270402BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270403RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270404BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270405BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270406BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270407BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270408BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270409BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270410RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270412BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270413BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270414BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270415BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270416RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
270417BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
270418RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
270419RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
270420BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
270423BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét	Asmusgårds bygninger kan omdannes til boliger suppleret med nye boliger under hensyntagen til bygningskompleksets karakter og under integration med de omgivende rekreative områder.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270501ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
270503ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
270504ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1-2.	
270505BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
270506ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1-2.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270507ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
270508BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
270509ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
270511BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
270513CE 24 - Lokalt butikscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270514ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
270601BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
270602BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
270603BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
270604BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
270605ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
270606OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og beboerhus og lignende.	
270607OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole og lignende.	
270608RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
270610JO 53 - Perspektivareal			For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Letbane i Århus-området – etape 1 og tilhørende VVM-redegørelse. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.
280003GK 48 - Grøn kile			
280013GK 48 - Grøn kile			
280104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280107CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 65 for området under ét		
280108RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På arealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
280109ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 65 for den enkelte ejendom	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Grenåvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1			
280110RE 46 - Lystbådehavn		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som lystbådehavn.	
280111RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
280201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280202BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280204ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
280206OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, bibliotek, institutioner for børn og unge og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre offentlige eller halvoffentlige formål.	
280207CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 65 for den enkelte ejendom		
280208RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280209RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
280301BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280302BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280303BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280304BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280305BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280306BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280307BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280308BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Området er udpeget som byomdannelsesområde. Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
280309OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Gymnasium og lignende med tilhørende fritidsfaciliteter.	
280310BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét		
280311BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og etageboliger må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280401BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
280402BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
280403BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280406ER	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Bebyggelsen skal opføres med facadevirkning ud mod Grenåvej. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
280410CE 24 - Lokalt butikscener	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
280411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
280412BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
280501BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280502BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280504BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280505BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280508BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. På matr. nr. 5ef Skæring By, Egå må bebyggelsen opføres med 2 etager. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280510BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280511OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner for børn og unge og lignende.	
280512BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Tobolighuse, række- og kædehuse og lignende kan dog opføres, hvis det sker efter en samlet plan for området.	
280513RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
280514ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Grenåvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
280515ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Grenåvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 2 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3.	
280516BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Der skal udlægges et friareal på minimum 10% af områdets samlede areal.	
280517RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
280518BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
280519BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
280520BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
280521RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
280601CE 22 - Bydelscenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
280603BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280606BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
280607BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
280609BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For et areal til tæt-lav boligbebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent dog 40. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
280612OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre og lignende. Området kan dog overgå helt eller delvis til andre offentlige eller halvoffentlige formål.	
280617OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
280701RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
280702RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
280704SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280705SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280706SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280707SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280708SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280709SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280710RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
280711RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
280713SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280802RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
280803RE 49 - Ferieområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Den maksimale bygningshøjde gælder for sommerboliger. For øvrig bebyggelse må bygningshøjden være 8,5 m. Den maksimale bebyggelsesprocent gælder for ejendomme, der anvendes til sommerhuse. For øvrige ejendomme er den maksimale bebyggelsesprocent 25 for den enkelte ejendom. Der kan i området indrettes bebyggelse til kollektive ferieformål og restauration. Der må på allerede udstykkede grunde desuden opføres én sommerbolig på maks. 120 m ² .	
280804RE 46 - Lystbådehavn	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Der må maksimalt opføres 3.000 m ² i området. Bygninger til klub- og undervisningsformål kan opføres i en højde på maks. 10 m.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
280805RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
280810SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280811SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280812SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 5 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m ² .	
280813RE 41 - Kolonihaver	Max. bygningshøjde: 4	Størrelsen af den enkelte havelod må ikke overstige 400 m ² . Bebyggelsen på den enkelte havelod må ikke overstige 40 m ² .	
310019LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Etablering af nye boliger og erhverv kan kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen. Den frodige beplantning langs Norsmindevej bør bevares. Allébeplantningen op til Norsmindevej 20 bør bevares.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>310020LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan (alternativt: derudover) som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Den karakteristiske åbne bebyggelsesstruktur skal fastholdes.</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske grønne gadeforløb langs Fuldenvej, Fulden Byvej og Ballevej med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Allébeplantning ad indfaldsvejene til landsbyen samt til Fulden Overgård skal bevares.</p> <p>Fulden Mølle mod nordvest skal fastholdes som fritliggende.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier over dalstrøg fra Fuldenvej skal fastholdes og styrkes og ligeledes udsigtslinie mod bakker mod syd fra Fulden Byvej.</p>	
<p>310022LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses øst for Elmosevej 80, placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>De tre klynger af bebyggelse langs Elmosevej skal fastholdes som fritliggende.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310026LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet ved T-krydset</p> <p>Storenorvej/Norsmindevej samt fra Norsmindevej i den sydligste del af byen skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlig, eksisterende indsigtslinie til byen nordlige del fra Norsmindevej over dalsænkningen skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Landsbyens grønne dalsænkning i Lillenor del skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaderne skal fastholdes.</p> <p>Arealerne omkring landsbyens gadekær skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det grønne areal syd for Norsmindevej 60 skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Den frodige beplantning langs Storenorvej bør bevares.</p> <p>Beplantning langs Norsmindevej ved Norsmindevej 60 bør bevares.</p>	
310027GK 48 - Grøn kile			
310030GK 48 - Grøn kile			
310101BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
310102BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310103BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310104BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310105OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Undervisningsinstitution (jordbrugsuddannelserne). I området må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse til jordbrugsuddannelserne.	
310106RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Vegetationen i området skal så vidt muligt bevares.	
310107BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310108BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310109RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
310110BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310111JO 53 - Perspektivareal			
310201RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
310202OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitution, beboerhus og lignende.	
310203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310204BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310205BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
310206BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310207BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
310208OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende. Bygningshøjden kan overskrides i forbindelse med halbyggeri og lignende.	
310209BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310210BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310211BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der skal sikres en skolesti fra Kirkebakken til Beder Skole.	
310212OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende.	
310213OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for børn og unge og lignende.	
310214RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under ét	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
310301OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård, præstegård og lignende. Der kan på enkelte bygninger tillades større højde, hvis funktionen kræver det, f.eks. kirketårn. Beplantningen i området skal i videst muligt omfang bevares.	
310302BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
310303RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
310304OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, daginstitutioner og lignende.	
310305BO	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
3 - Tæt lav bolig	Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
310306BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 2 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Der må i området kun opføres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering.	
310307BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
310308BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310309BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310310CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	De interne vejarealer skal medregnes i bebyggelsesprocenten.	
310311BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310312BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310316CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
310401RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
310402RE 45 - Idrætsanlæg		I området må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse til idrætscenter, borgerrelaterede funktioner og bestyrerbolig samt nødvendige bygninger for pumpestation.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310403BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310404BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310405BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310406BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310407BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
310408OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skole, daginstitutioner og lignende.	
310409RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
310410BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede fri arealer af forskellig karakter fælles for området.	
310411BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310412BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.	
310413OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
310501CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	En lokalplan for området skal sikre, at der langs jernbanen fra Bredgade til område 31.05.14 BO bliver planmæssig mulighed for offentlig færdsel af let trafik.	
310502BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310503BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310504BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310505OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Offentlige og private institutioner og lignende.	
310507BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310508RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310509BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310510BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310511BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
310512BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310513BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310514BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Det skal sikres, at der langs jernbanen udlægges et mindst 25 m bredt grønt areal, hvor der er mulighed for offentlig færdsel af let trafik.	
310515BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310516BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310517BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310520TA 82 - Teknisk anlæg i landzone	Max. etageantal: 1	Rensningsanlæg. Anlæg og eventuelle bygninger skal placeres under hensyntagen til de landskabelige forhold.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310601BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme, der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 60 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til både bolig og erhverv, må etagearealet, der anvendes til boligformål ikke udgøre mere end 25 % af ejendommens areal. Området kan efter en samlet planlægning konverteres til et etageboligområde eller et boligområde med blandede boligformer.	
310602BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
310603CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom		
310604ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1-2.	
310605BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
310606BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310607BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310608BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Bebyggelsens placering og udformning skal tilpasses det eksisterende terræn.	
310609BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310610BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
310611BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Integration af bolig og erhverv skal ske efter en samlet disponering af arealet i en lokalplan omfattende hele området. For ejendomme der anvendes til både bolig- og erhvervs- eller offentlige formål, må etagearealet, der anvendes til boligformål, ikke udgøre mere end 30% af ejendommens areal.	
310612CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Området er udpeget som byomdannelsesområde. Integration af bolig og erhverv skal ske efter en samlet disponering af arealet i en lokalplan omfattende hele området.	
310613BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsens placering og udformning skal tilpasses det eksisterende terræn og fastlægges under særlig hensyn til bevaring af områdets landskabs- og naturværdier.	
310614ER 32 - Erhvervsområde - Pladskrævende varegrupper I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Samlet for rammeområdet kan der maksimalt opføres butiksareal på op til 10.000 m ² til særligt pladskrævende varegrupper. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310615ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed.	
310616ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
310704SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² .	
310705SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² .	
310708RE 49 - Ferieområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Området må kun anvendes til kollektive feriemål, såsom feriekolonier, sommerpensionater og lignende. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 10.000 m ² ekskl. vejareal.	
310709RE 49 - Ferieområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 10 for den enkelte ejendom	Dagcamping, feriekoloni, sommerpensionat og lignende. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 10.000 m ² ekskl. vejareal. En del af matr.nr. 24 r, Østerlavet, Malling, kan desuden anvendes til skovbørnehave, og matr.nr. 24 s, Østerlavet, Malling, desuden til camping.	
310710RE 43 - Campingplads		Der må kun opføres eller indrettes mindre bebyggelse til informations kontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift, samt én bolig for indehaver eller bestyrer.	
310711RE 43 - Campingplads		Der må kun opføres eller indrettes mindre bebyggelse til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift, samt én bolig for indehaver eller bestyrer.	
310712RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
310801BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
310806SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² .	
310807SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² .	
310808SO 75 - Sommerhusområde	Max. etageantal: 1 Max. bebyggelsesprocent: 15 for den enkelte ejendom	Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 800 m ² .	
310813RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
310814RE 44 - Rekreativt område		Offentligt tilgængelige strandområder. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. På kystarealerne kan der efter en samlet plan udpeges arealer til jolleoplæg.	
310815RE 46 - Lystbådehavn	Max. etageantal: 1	Havnefaciliteter, herunder bebyggelse som toilet, klubhus, garhus og lignende. Der må i området kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse til eksisterende fritids- og erhvervshavn.	
310901RE 47 - Støjende fritidsanlæg	Max. etageantal: 1	Minicrossbane mv. Anlæg, som etableres i området, skal indpasses i forhold til det omgivende landskab.	
310902JO 53 - Perspektivareal			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>320007LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet og Holme Bjerge mod nord ved Testrupvej 109-111 skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Den frodige beplantning omkring Testrup Højskoles arealer bør bevares.</p>	
<p>320008LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses mellem Langballevej 101 og 103 samt vest for Langballevej 400, på nærmere angivne lokaliteter på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske, slyngede gadeforløb med frodig vegetation, græsrabatter og bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet mod syd mellem Langballevej 400 og 402 skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet mod nord mellem Langballevej 105 og 109 fastholdes og styrkes.</p> <p>Beplantning omkring gårdanlægget Langballevej 117 bør bevares.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320009LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan indpasses øst for Højballevej 12 placeret i princippet som de angivne byggefelter på landsbykortet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen. Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær Højballevej og Hørret Byvej skal fastholdes. Den tætte beplantning langs Hørret Byvej bør bevares. Allébeplantning op til Hørret Byvej 1 bør bevares. Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet fra Hørret Byvej mod syd mellem bebyggelserne skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal udsigtslinie fra Højballevej mod landskabet mod nord fastholdes og styrkes.	
320018TA 82 - Teknisk anlæg i landzone	Max. etageantal: 1	Rensningsanlæg. Anlæg og eventuelle bygninger skal placeres under hensyntagen til de landskabelige forhold.	
320101BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
320102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkedes med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
320103OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn, unge og ældre og lignende, herunder ældreboliger, offentlig administration samt offentlig og privat service.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320104CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	
320105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykket med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
320106OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård, præstegård, institution og lignende med behov for central placering i Mårslet. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde. Aktiviteterne må ikke være trafikskabende i nævneværdig grad og skal tilpasses miljøet omkring kirken. Ny bebyggelse og beplantning skal ved placering og udformning tilpasses miljøet omkring kirken og præstegården.	
320107BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykket med en mindre størrelse end 500 m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² .	
320108CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Den enkelte butiks bruttoetageareal må ikke overstige 800 m ² . Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	
320109ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
320110BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320111BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
320112OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for ældre, ældreboliger og lignende.	
320113BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Integration af bolig og erhverv skal ske efter en samlet disponering af arealet i en lokalplan omfattende hele området. For ejendomme der anvendes til både bolig- og erhvervs- eller offentlige formål, må etagearealet, der anvendes til boligformål, ikke udgøre mere end 25% af ejendommens areal.	
320114BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
320115BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
320116BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	I forbindelse med en helhedsplan for afgrænsningen af Mårslet mod nord vurderes mulighederne for at inddrage arealet med Tranbjerggårds bygninger i Mårslets byområde.
320201OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skole, daginstitutioner og lignende. Der kan tillades en større højde ved opførelse af en idrætshal til skolen.	
320202OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn og unge og lignende. Bygninger og anlæg skal placeres i niveau med Testrupvej, i størst mulig afstand fra Giber Å og under hensyntagen til åbeskyttelseslinien.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320203RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
320204BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
320205BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 6,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
320206BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 6,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelse langs Lindegårdsvej skal tilpasses den tradition, der er karakteristisk for den eksisterende bebyggelse og kan kræves opført i en nærmere fastlagt byggelinie.	
320207BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
320208BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsens placering og udformning skal tilpasses det eksisterende terræn.	
320211RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
320212BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
320213BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320301CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	
320302CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
320303RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
320304BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
320305RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
320306RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
320307BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Et område der tidligere har været udlagt til vej er udlagt til fælles friareal.	
320308BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Et område der tidligere har været udlagt til vej er udlagt til fælles friareal.	
320309RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
320310BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
320311TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg. Anlæg og eventuelle bygninger skal placeres under hensyntagen til de landskabelige forhold. Den eksisterende værdifulde beplantning langs Giber Å skal bevares i videst muligt omfang.	
320312OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
320313BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
320317BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Et område der tidligere har været udlagt til vej er udlagt til fælles friareal.	
320401OF 61 - Område til offentlige formål	Max. bygningshøjde: 20 Max. bebyggelsesprocent: 20 for den enkelte ejendom	Museum samt universitetsformål i tilknytning til museumsvirksomheden og lignende. Placering og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses og respektere områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier. Ved opførelse af nye anlæg herunder bygninger samt vej- og parkeringsanlæg skal der udarbejdes landskabs- og plejeplaner.	
320402RE 42 - Golfbane		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, klubhuse, maskinhus mv.	
320501RE 45 - Idrætsanlæg	Max. bygningshøjde: 8,5	Vilhelmsborgs hovedbygning og avlsbygninger kan anvendes som hestesportscenter og desuden som repræsentations- og kursusvirksomhed. Aarealerne syd og vest for avlsbygningerne kan anvendes til hestesportsformål og til græsning. Den angivne bygningshøjde kan afviges i tilknytning til Vilhelmsborgs avlsbygninger, hvor der kan opføres ridehaller og stævnestalde med en højde på henholdsvis 22 m og 13 m. Placering og udformning af ny bebyggelse, anlæg og beplantning skal tilpasses og respektere områdets arkitektoniske, kulturhistoriske og landskabelige værdier. Det er hensigten at forbedre de trafikale forhold således at konflikt mellem gående, cyklister, ridende og motorkøretøjer så vidt muligt undgås.	
320601BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Området skal overføres fra landzone til byzone ved en lokalplan omfattende hele området.	
330005LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3		<p>På det tidligere højskoleområde må bebyggelsen ikke opføres med mere end 2,5 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses mellem Balskildevej 27 og 33.på angivet lokalitet på landsbykortet. Bebyggelse langs Balskildevej skal placeres tilbagetrukket fra vejen på linie med den øvrige bebyggelse.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres bag Østergårdsvej 201 på angivet lokalitet på landsbykortet udformet langs en ny stikvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p>	
<p>330007LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske smalle og svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Beplantningen mellem Lykkegårdsvej 21 og 23 bør bevares.</p>	
<p>330008LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Landsbyens åbne plads foran kirken skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet fra henholdsvis Lethenborgvej mod syd samt fra Nordvejen mod øst, syd for kirken, og ad Nordvejen mod nord skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Landsbyens karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret langs og nær Nordvejen og</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
		gårdbebyggelser nord for Lethenborgvej skal fastholdes. Bepantningen ad Nordvejens nordlige del og mod øst ad Hvilstedvej bør bevares.	
330010LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan indpasses mellem Hvilstedvej 2 og 2A, placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Arealerne omkring landsbyens branddam i krydset mellem Rantzausgavevej og Hvilstedvej skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.	
330011LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres nord for Ravnholtvej 55 placeret i princippet som de angivne byggefelter på landsbykortet. Ny bebyggelse kan desuden placeres på nærmere angivet lokalitet på landsbykortet nord for Battrupvej 5-7. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaderne skal fastholdes. Bepantningen langs Kildegårdsvejs vestlige side bør bevares.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>330012LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres på angivet lokalitet på landsbykortet ved Tisetvej 14 udformet langs ny stikvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger og beplantning placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinie til landskabet ved svinget ved Tisetvej 16-18 skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Allébeplantning op til Tisetvej 16 bør bevares.</p>	
<p>330013LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres syd for Tulstrupvej 13, placeret i princippet som det angivne byggefelt på landsbykortet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til kirken og byen Fra Østergårdsvej og nord ad Tulstrupvej skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Markant beplantning, der afgrænser byen mod vest bør bevares.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330018LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. De markante træer langs Kildegårdsvej ud for Kildegårdsvej 10B bør bevares.	
330019LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Etablering af nye boliger og erhverv kan kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse. Ved genopførelse efter brand eller lignende skal ny bebyggelse i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske gadeforløb med bygninger placeret umiddelbart nord for vejen skal fastholdes.	
330024GK 48 - Grøn kile			
330025GK 48 - Grøn kile			
330028TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg. Anlæg og eventuelle bygninger skal placeres under hensyntagen til de landskabelige forhold.	
330101BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
330102BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330103BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bebyggelsesprocent: 60 for området under ét	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet kan dog kun ske efter en samlet plan for området.	
330105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
330106BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
330107OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Institutioner for unge og ældre og lignende.	
330108ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
330109ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
330110BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330111BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal ved sin udformning fremtræde som mindre og varierede enheder med god sammenhæng med de omkringliggende boligområder. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
330113OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn og unge, fælleshus og lignende.	
330114CE 24 - Lokalt butikcenter I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	Eventuel boligbebyggelse og anden støjfølsom anvendelse skal placeres så driftsmulighederne i den gældende miljøgodkendelse for Solbjerg Varmeværk ikke begrænses	
330115CE 24 - Lokalt butikcenter I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Eventuel boligbebyggelse og anden støjfølsom anvendelse skal placeres så driftsmulighederne i den gældende miljøgodkendelse for Solbjerg Varmeværk ikke begrænses	
330201BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
330202BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
330203BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330204BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
330205BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
330206BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der skal holdes en terrænreguleringsafstand til vandløbet på mindst 5 m. Bebyggelsen skal følge facadelinien mod Solbjerg Hovedgade.	
330207BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
330208BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 40 for den enkelte ejendom. Landsbykarakteren, herunder karakteristiske vejforløb, træer, levende hegn mv. skal bevares.	
330209OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutionsområde, fritidsformål og lignende.	
330210RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 1	Der må i området kun opføres bebyggelse, der er nødvendig i forbindelse med udøvelsen af aktiviteterne i området, såsom klubhuse mv.	
330212CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330213BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
330214CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
330215BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
330216OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
330217BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
330218RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
330219BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
330301BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla- sserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
330302BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
340004LB 16 - Landzonelands- by I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla- sserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses syd for Framlevvej 16 samt mellem Framlevvej 37 og 41, på nærmere angivne lokaliteter på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres i facadelinie og udformes således, at den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således, at den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske grønne gedeforløb langs Framlevvej og Snåstrupvej med bygninger placeret langs og nær vejen skal fastholdes.</p> <p>Kirkesvingets gedeforløb med velafgrænset gaderum med traditionel bebyggelse med stor tæthed mellem bygningerne skal fastholdes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til kirken fra Framlevvej langs Kirkesvinget skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal væsentlige, eksisterende indsigtslinier til kirken fra Snåstrupvej mod vest samt Stillingvej mod øst fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>340005LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses umiddelbart øst for Tandrupvej 1 på nærmere angivet lokalitet på landsbykortet. Beplantningen mod vejen bør bevares.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske svungne gadeforløb med bygninger placeret let tilbagetrukket fra gaden skal fastholdes.</p> <p>Det levende hegn mellem Tandrupvej 2 og 4 bør bevares, da det medvirker til at afgrænse byen mod øst.</p>	
<p>340006LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen.</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Landsbyens åbne bebyggelsesstruktur skal fastholdes.</p> <p>Væsentlig, eksisterende udsigtslinie til landskabet mod nord ved Labingvej 14 skal fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>340008LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres henholdsvis vest og syd for Storringsvej 15, placeret i princippet som de angivne byggefelt på landsbykortet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes.</p> <p>Landsbyens forteplads syd for Storringsvej skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Ligeledes skal det åbne rum op mod Storringsvej 2 bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Beplantningen, der afgrænser landsbyen fra Frøkjærvænget mod vest, og beplantningen i tilknytning til Storringsvej 16 bør bevares.</p>	
<p>340009LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres syd for Tåstrup Byvej på de angivne lokaliteter på landsbykortet.</p> <p>Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedsstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Landsbyens eng- og overdrevsarealer i den sydlige del af byen skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaderne skal fastholdes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>340010LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses landsbyens ældre byggeskik og bebyggelsesstruktur.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med frodig beplantning, stendiger og bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Præstegårdshaven bør friholdes fra bebyggelse. Den centrale, åbne plads, hvor vejene mødes, skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet fra den centrale plads, hvor vejene mødes, skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til byen og kirken ad Højbyvej og Stallinggårdvej skal fastholdes og styrkes. Ligeledes bør kigget til præstegården fra den centrale plads fastholdes og styrkes.</p>	
<p>340101CE</p> <p>23 - Bycenter</p>	<p>Max. etageantal: 2</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom</p>		
<p>340103OF</p> <p>61 - Område til offentlige formål</p>	<p>Max. etageantal: 2</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét</p>	<p>Skole, daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig eller nye behov opstår.</p>	
<p>340104OF</p> <p>61 - Område til offentlige formål</p>	<p>Max. etageantal: 2</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét</p>	<p>Daginstitutioner og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig eller nye behov opstår.</p>	
<p>340105OF</p> <p>61 - Område til offentlige formål</p>	<p>Max. etageantal: 2</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét</p>	<p>Plejehjem og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig eller nye behov opstår.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
340106BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan der efter en lokalplan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
340107BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan der efter en lokalplan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
340108BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan der efter en lokalplan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
340109BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 700 m ² . Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan der efter en lokalplan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
340110BL 11 - Blandet byområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
340111ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
340113RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
340114BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Erhverv og offentlige formål må kun placeres direkte op til Rødlundvej.	
340115BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Erhverv og offentlige formål må kun placeres direkte op til Rødlundvej.	
340116BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Erhverv og offentlige formål må kun placeres direkte op til Kettingvej og Rødlundvej.	
340117BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² . Hvor det skønnes forsvarligt i forhold til områdets hidtidige struktur kan der efter en lokalplan opføres eller indrettes tobolighuse. Grunde til hver halvdel af et dobbelthus må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500m ² . Grunde til tobolighuse skal have en størrelse på mindst 1.000 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
340119BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
340121ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Såfremt særlige produktions- eller lagertekniske hensyn taler herfor, kan der indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 12 m. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Silkeborgvejs forlægning skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
340122RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
340123BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
340202ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Såfremt særlige produktions- eller lagertekniske hensyn taler herfor, kan der indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 12 m. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Silkeborgvejs forlægning skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
340203ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 3 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 12 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Området er forbeholdt store og arealkrævende virksomheder. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasse 3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2. Der skal etableres en skovlignende beplantning i områdets grænse mod nord med en bredde på mindst 10 m.	
340205JO 53 - Perspektivareal			
340301JO 53 - Perspektivareal			
340302TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg.	
340304RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Skydebane. Anlæg, som etableres i området, skal indpasses i forhold til det omgivende landskab.	
340501RE 42 - Golfbane		Områdets nuværende terræn og den eksisterende beplantning skal bevares i den udstrækning, det er foreneligt med anvendelsen, idet denne anvendelse skal ske under særlig hensyntagen til naturindholdet. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, klubhuse, maskinhus mv.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>350007LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær Lyngbygårdsvej og Glamhøjvej skal fastholdes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet og Lyngbygård fra arealer omkring kirken og krydset Lyngbygårdsvej/Glamhøjvej skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal udsigtslinien til landskabet ad stikvejen fra kirken mod øst fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til kirken ved færdsel ad Lyngbygårdsvej fra både syd og nord skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal kigget over byen fra Glamhøj fastholdes og styrkes.</p> <p>Bepantningen, der afgrænser landsbyen mod syd, bør bevares.</p>	
<p>350008LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Præstebolighaven bør friholdes fra bebyggelse.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>350009LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan opføres på angivet lokalitet på landsbykortet bag eksisterende bebyggelse på Brushøjvej 7a og 9 langs ny stikvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedsstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Landsbyens afgrænsning mod syd bestående af fire stuehuse fra de to tvillinggårdanlæg skal bevares.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaderne skal fastholdes.</p> <p>Arealerne omkring landsbyens gadekær og den sidste rest af landsbyforten nord for Kvottrupvej 100 skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til byen mod nord ad Kvottrupvej skal fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
350010LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres på angivne lokaliteter i landsbykortet. På Borumtoften bag Langelinie 44. Bebyggelsen skal udformes som længehus eller bygmesterhus. På Storkesig Vænge bag Bysvinget 3-5. Bebyggelsen skal opføres som længehuse. I T-krydset Bysvinget og Langelinie. Bebyggelsen skal opføres som bygmesterhus med facade langs vejen. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Hvor eksisterende dobbelthuse fjernes, bør disse erstattes af tilsvarende. Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen. Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske gadeforløb med smalle gader uden fortove og bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Væsentlige, eksisterende indsigtslinier til den højtliggende kirke fra Borum Byvej, Langelinie og Borum Landevej skal fastholdes og styrkes. Væsentlige, eksisterende udsigtslinier mellem husene til landskabet fra Langelinie skal fastholdes og styrkes. Beplantningen langs Borum Byvej op mod kirken bør bevares. Landsbyens grønning midt i byen skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.	
350013GK 48 - Grøn kile			
350101BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350103BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
350104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350106BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350107BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350108BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
350109ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
350110ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	overstige 50% af grundens areal		
350111ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
350112OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Lokalcenter, ældreboliger og lignende.	
350113OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Skole, daginstitutioner og lignende.	
350114OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Ældreboliger og lignende.	
350115ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 1	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
350116RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
350201BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
350202ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Langs Sabrovej og Viborgvej skal etableres en mindst 10	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 -

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	m bred beplantningszone. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
350203CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét		
350204RE 44 - Rekreativt område	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Der kan dog opføres bebyggelse til forsamlingshus og lignende i området, dog maks. 2.000 m ² .	
350205ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
350206ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Langs Viborgvej skal etableres en mindst 10 m bred beplantningszone. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
350207ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
350208ER	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	På ejendomme ud mod Viborgvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
350209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350210BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
350210RE 44 - Rekreativt område		Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse i området. Der må etableres beplantning og naturstier samt anlægges regnvandsbassiner og åbne afvandsingsgrøfter i området.	
350301BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Karakteren af landsbybebyggelsen og beplantningen skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Eksisterende karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares. Karakteristiske veje, stier, træer, levende hegn mv. skal bevares. Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	
350302BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Karakteren af landsbybebyggelsen og beplantningen skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Eksisterende karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares. Karakteristiske veje, stier, træer, levende hegn mv. skal bevares. Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
350303BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Karakteren af landsbybebyggelse og beplantningen skal bevares og ved nyanlæg videreføres. Eksisterende karakteristiske bebyggelser med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi skal bevares. Karakteristiske veje, stier, træer, levende hegn mv. skal bevares. Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, totalhøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv.	
350304BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
350305OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård, sognegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
350306BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Området kan anvendes til erhvervstyper, der naturligt kan indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne.	
350401RE 42 - Golfbane	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der nødvendig for at drive området som golfbane (klubhus og tilhørende driftbygninger og lignende).	
350501ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 4 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
350502BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
350503JO 53 - Perspektivareal			
350504JO 53 - Perspektivareal			
350505JO 53 - Perspektivareal			
360008GK 48 - Grøn kile			
360010GK 48 - Grøn kile			
360019TA 82 - Teknisk anlæg i landzone I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 6 - 7	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10	Biogasanlæg.	
360020TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg.	
360021TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg.	
360101CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
360102CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
360103OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
360104OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejecenter, beskyttede boliger og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
360105OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn og unge, sognegård, fælleshus og lignende. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
360107BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten kan eventuelt forøges, hvis det etageareal der herved opføres kan virke til frembringelse af nye aktiviteter til gavn for området eller til forbedring af boligerne. Bortset fra mindre bygninger til fælles formål og mindre tilbygninger i forbindelse med renovering kan en forøgelse af etagearealet dog kun ske efter en samlet plan for området.	
360108BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
360109ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Randersvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
360110BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
360111BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstykningsgrunde må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² og grunde til tobolighuse og dobbelthuse skal have en størrelse på mindst 500 m ² pr. bolig. For et område til tæt-lav bolig skal mindst 15% af arealet udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360112RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og småbygninger i forbindelse med brugen af arealet til idræt.	
360113RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område og småbygninger i forbindelse med brugen af arealet til idræt.	
360114BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstykningsgrunde må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² og grunde til tobolighuse og dobbelthuse skal have en størrelse på mindst 500 m ² pr. bolig. For et område til tæt-lav bolig skal mindst 15% af arealet udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360115BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
360120BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
360121BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstykningsgrunde må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² og grunde til tobolighuse og dobbelthuse skal have en størrelse på mindst 500 m ² pr. bolig. For et område til tæt-lav bolig skal mindst 15% af arealet udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360122ER 31 - Erhvervsområde	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
360123RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
360124BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360126RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
360215BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknin g må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 700 m ² og grunde til tobolighuse og dobbelthuse skal have en størrelse på mindst 500 m ² pr. bolig. For et område til tæt-lav bolig skal mindst 15% af arealet udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360216OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Institutioner for børn og unge og lignende samt foreninger. En større højde kan tillades, såfremt særlig anvendelse, f.eks. til idræts anlæg nødvendiggør det. Området kan dog overgå, helt eller delvist, til andre offentlige formål, såfremt forudsætningerne for den eksisterende anvendelse ændrer sig, eller nye behov opstår.	
360217RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
360218ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. Såfremt særlig produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20 m og bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m ³ pr. m ² . Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
360219ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Såfremt særlig produktions- og lagertekniske forhold taler herfor, kan der dog indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 20 m og bebyggelsen kan opføres med et rumfang på op til 6 m3 pr. m ² . Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1.	
360220ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 6	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Såfremt særlige produktions- eller lagertekniske hensyn taler herfor, kan der indenfor området udpeges arealer, hvor der kan tillades bygningshøjder på op til 12 m. Siloanlæg kan opføres med en højde på op til 20 m. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandssklasse 1.	
360225BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360226BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
360301BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
360302BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
360303BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende enbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
360304ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
360305ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1.	
360306BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
360307BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
360308BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
360309RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
360401BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
360402BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal placeres således at der opnåes en optimal udnyttelse af udsigtsforholdene. Ved placering af bebyggelsen og bebyggelsens udformning skal tages hensyn til fortsat indsigt til kirken.	
360405OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5	Kirke, kirkegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
370003LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedskla sserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres på angivet lokalitet på landsbykortet ved Grimsbrovej 4 udformet langs ny stikvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Det karakteristiske svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden skal fastholdes. Landsbyens boldbaner, arealet mellem præstegård og kirke samt arealet ved Genforeningsstenen skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Allébeplantning langs Dammen og op til præstegården bør bevares. Beplantning langs Klokbakken ved boldbanerne bør bevares. Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet fra arealerne omkring kirken skal fastholdes og styrkes.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>370005LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan indpasses mellem Nabovej 4 og 6 på nærmere angivet lokalitet på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Arealerne omkring de to gårdanlæg, Lindå Møllevej 5 og 7, skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Landsbyens anlæg med Genforeningsstenen skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det karakteristiske, svungne gadeforløb med bygninger placeret langs og nær gaden med kig til det åbne landskab skal fastholdes.</p> <p>Væsentlig, eksisterende indsigtslinie til Damgård ved færdsel ad Lindå Møllevej fra nord skal fastholdes og styrkes.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
370018LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres på angivet lokalitet på landsbykortet mellem Clemensvej 1 og 5. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på nærmere angivne lokaliteter på landsbykortet. Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Landsbyens forteplads på tværs af Clemensvej mellem beboelserne Clemensvej 3-7 skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Landsbyens struktur med gårdejendomme placeret tilbagetrukket i en krans omkring mindre beboelsesejendomme, der ligger spredt langs med vejene, skal så vidt muligt bevares. Den åbne plads med kig op til Mejlbyvej 606 - Bendstrupgård - skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning. Allébeplantningen op til Bendstrupgård bør bevares. Den frodige beplantning langs Korsvej bør bevares.	
370030TA 82 - Teknisk anlæg i landzone		Rensningsanlæg.	
370101BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
370102BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
370103BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. På grunde til fritliggende énbolighuse må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Mindst 15% af et området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
370104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
370105BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav bolig skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
370106BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
370108BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
370110BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
370111CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
370113OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
370118RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
370119BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
370120BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
370201BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
370202BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
370203BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. På grunde til fritliggende énbolighuse må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund. Grunde til fritliggende énbolighuse må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² . Mindst 15% af et område til tæt-lav boligbebyggelse skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
370204BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen kan kræves opført i vejlinien som sluttet bebyggelse og med bygningshøjde, dybde og etageantal, som ikke afviger fra områdets eksisterende bebyggelse. Facaderne i områdets bestående bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for det pågældende område.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
370205BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen kan kræves opført i vejlinien som sluttet bebyggelse og med bygningshøjde, dybde og etageantal, som ikke afviger fra områdets eksisterende bebyggelse. Facaderne i områdets bestående bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for det pågældende område.	
370206BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen kan kræves opført i vejlinien som sluttet bebyggelse og med bygningshøjde, dybde og etageantal, som ikke afviger fra områdets eksisterende bebyggelse. Facaderne i områdets bestående bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for det pågældende område.	
370207BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen kan kræves opført i vejlinien som sluttet bebyggelse og med bygningshøjde, dybde og etageantal, som ikke afviger fra områdets eksisterende bebyggelse. Facaderne i områdets bestående bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for det pågældende område.	
370208OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
370209BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
370210OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Forsamlingshus og andre fælles formål for områdets beboere.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
370212BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen kan kræves opført i vejlinien som sluttet bebyggelse og med bygningshøjde, dybde og etageantal, som ikke afviger fra områdets eksisterende bebyggelse. Facaderne i områdets bestående bebyggelse skal fastholdes i den tradition, der er karakteristisk for det pågældende område.	
370213RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
370313RE 42 - Golfbane		I forbindelse med golfbaneanlægget må der ikke opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, herunder klubhus, maskinhus mv.	
370314RE 47 - Støjende fritidsanlæg		Skydebane. Området skal friholdes for anden bebyggelse end der, der er nødvendig for at drive området som skydebane.	
380003LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan indpasses mellem Hesselballevej 45 og 49 på angivet lokalitet på landsbykortet. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedsstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal etableres i respekt for de karaktergivende terrænforskelle i byen. Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Væsentlige, eksisterende udsigtlinier til landskabet fra Hesselballevej mod øst skal fastholdes og styrkes.	
380005GK 48 - Grøn kile			
380012GK 48 - Grøn kile			
380013GK 48 - Grøn kile			
380020GK 48 - Grøn kile			

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
380101RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
380102OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, daginstitutioner og lignende.	
380103RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
380104BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
380105BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380107BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380108BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380109OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejecenter, beskyttede boliger og lignende.	
380110BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380111BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
380112CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
380113BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380114RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område. Eksisterende bygninger kan dog anvendes til fælles formål for byens befolkning.	
380116BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380117BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
380118BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	
380119BL 12 - Byzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 500 m ² .	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
380120BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380121OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Kirke, institutionsformål, foreninger og lignende. Kirken er undtaget i forbindelse med den maksimale bygningshøjde.	
380122BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380123BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380124BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Inden for den eksisterende parcelhusudstyknig må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
380125BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Boliger skal opføres og indrettes efter en samlet plan og under hensyntagen til den eksisterende beplantning.	
380126BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom		
380127BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal tilpasses terrænet og kirkeomgivelserne. Bækken og dens naturlige omgivelser i områdets vestlige del skal bevares. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
380129BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
380130BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
380132BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Området kan anvendes til produktionsfællesskab i tilknytning til bofællesskab. Området udlægges til storparceller.	
380133BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
380134BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
380135BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
380136RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
380137OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Daginstitutioner og lignende.	
380138BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
<p>390003LB</p> <p>16 - Landzonelandsby</p> <p>I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3</p>	<p>Max. etageantal: 1,5</p> <p>Max. bygningshøjde: 8,5</p> <p>Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom</p>	<p>Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.</p> <p>Boligarealet må ikke overstige 250 m² for den enkelte ejendom.</p> <p>Ny bebyggelse kan placeres på angivet lokalitet på landsbykortet nord for Bendstrupvej 118 udformet enten med facade langs Bendstrupvej eller langs en ny stikvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet.</p> <p>Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed".</p> <p>Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinier til landskabet fra vejforløbene ud af byen mod nord, øst og vest skal fastholdes og styrkes. Ligeledes skal udsigtslinien mod landskabet i syd fra Bendstrupvej fastholdes og styrkes.</p> <p>Væsentlige, eksisterende udsigtslinie til byen ved ankomst ad Kirkemosevej skal fastholdes og styrkes.</p> <p>Beplantningen ved Vorregård, Krajbjergvej 6, bør bevares.</p> <p>Ligeledes bør beplantningen, der afgrænser byen mod vest bevares.</p>	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390005LB 16 - Landzonelandsby I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 3	Max. etageantal: 1,5 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. Dog må bebyggelsesprocenten i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse være 40 for den enkelte ejendom. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom. Boligarealet må ikke overstige 250 m ² for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse kan placeres på angivet lokalitet på landsbykortet på ejendommen Studstrupvej 2 udformet med facade langs Studstrupvej/Åstrup Strandvej. Bebyggelsen skal placeres og udformes således den tilpasses og styrker den eksisterende bebyggelsesstruktur og landsbyens helhedstræk, herunder landsbyens afgrænsning mod landskabet. Etablering af nye boliger og erhverv kan derudover som udgangspunkt kun ske inden for den eksisterende bygningsmasse eller placeret i princippet som soklen på den oprindelige bebyggelse markeret på landsbykortet som "Bygning med væsentlig betydning for landsbyens helhed". Ny bebyggelse skal i bygningens hovedform og proportioner samt materialevalg udformes således den tilpasses de omgivelser, den føjes til. Beplantningen langs Studstrupvej og Åstrup Strandvej bør bevares. Arealerne i tilknytning til landsbyens branddam skal bevares og friholdes for ny bebyggelse og beplantning.	
390017GK 48 - Grøn kile			
390101OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Idrætshaller i tilknytning til skolen kan opføres i maksimalt 3 etager og med en bygningshøjde på maksimalt 13 m. Skole, daginstitutioner og lignende.	
390102BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390103BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390104CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390105CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
390106BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390107BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390108CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
390109CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom		
390110BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
390111BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390114BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Mindst 15% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
390115BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 12 Max. bygningshøjde: 36 Max. bebyggelsesprocent: 68 for området under ét		

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390116BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390117BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen placeres således at der opnåes en optimal udnyttelse af udsigtsforholdene.	
390118ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 3	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Området indgår i en kildepladszone. Ved nyetablering og udvidelse af virksomheder skal der tages de fornødne hensyn til grundvandsbeskyttelsen.	
390119CE 23 - Bycenter	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På den sydlige del af arealet vest for Grenåvej kan bebyggelsen opføres i 3 etager og med en bygningshøjde på 12,5 m. På den nordlige del af arealet vest for Grenåvej må bebyggelsen kun opføres med 1 etage og en højde på 6,5 m.	
390120RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
390125JO 53 - Perspektivareal			
390210BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390211BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390212OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Daginstitutioner og lignende samt offentlig og privat servicevirksomhed.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390213BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
390214OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Kirke, kirkegård, sognegård og lignende.	
390215BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
390216BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
390217BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
390218BO 4 - Etagebolig	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	En del af området skal anvendes til boliger for ældre.	
390219BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
390220RE 45 - Idrætsanlæg	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5		
390221RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	

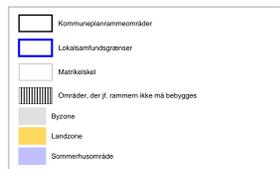
Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390222BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390223BO 2 - Åben lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom		
390224BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal placeres således at der opnåes en optimal udnyttelse af udsigtsforholdene.	
390225BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen skal placeres således at der opnåes en optimal udnyttelse af udsigtsforholdene. Ved placering af bebyggelsen og bebyggelsens udformning skal tages hensyn til fortsat indsigt til kirken.	
390226BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390227OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5	Daginstitutioner og lignende.	
390228BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390230JO 53 - Perspektivareal			
390303TA 81 - Teknisk anlæg I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 6 - 7	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 75 Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 5 m ³ pr. m ² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halvbygninger og lign. Kraftvarmeværk og virksomhed med tilknytning hertil. Skorstene kan opføres uanset højdebestemmelsen. Der må ikke etableres boliger i området.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
390305BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390306RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
390307OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Skole, institutioner for børn og unge og lignende.	
390308BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver grund.	
390309BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for området under ét	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390310RE 45 - Idrætsanlæg		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.	
390312RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
390410JO 53 - Perspektivareal			
390412BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
390413BL 11 - Blandet byområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
virksomhedsklasserne 1 - 2			
390415BO 3 - Tæt lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom	Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området.	
390416ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom	Kontorbyggeri og lignende kan dog opføres med maks. 3 etager. Bebyggelsen skal opføres med særlig bebyggelsesmæssig og landskabelig hensyntagen til områdets placering ved motorvejen. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	
390501RE 44 - Rekreativt område		Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.	
390502ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 5	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundens areal	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Grenåvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
390503ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom	På ejendomme ud mod Grenåvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.
390504ER 31 - Erhvervsområde I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 2 - 4	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 60 for den enkelte ejendom Det samlede rumfang af bebyggelsen må ikke overstige 3 m3 pr. m2 grundareal og det bebyggede areal må ikke	Rumfangsbestemmelsen anvendes alene ved halbygninger og lign. På ejendomme ud mod Grenåvej skal bebyggelsen opføres med facadevirkning. Der kan etableres en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed i området i det omfang der udlægges arealer i en lokalplan med mulighed for etablering af virksomheder inden for alene virksomhedsklasserne 2-3. Der må i området kun etableres virksomheder i Grundvandsklasse 1-2.	Vedrørende facadevirkning henvises til "Generelle rammebestemmelser for særskilte emner", nr. 9 - Smukkere indfaldsveje og facadevirkning.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Noter
	overstige 50% af grundens areal		
390505BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390506BO 1 - Lav bolig	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.	
390507CE 24 - Lokalt butikcenter I rammeområdet kan kun tillades virksomheder indenfor virksomhedsklasserne 1 - 2	Max. etageantal: 2 Max. bygningshøjde: 8,5 Max. bebyggelsesprocent: 45 for den enkelte ejendom	Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.	
390508OF 61 - Område til offentlige formål	Max. etageantal: 3 Max. bygningshøjde: 10 Max. bebyggelsesprocent: 45 for området under ét	Plejehjem, beskyttede boliger og lignende. På grund af terrænfald kan bygningshøjden på en strækning af maksimalt 10 m forøges op til 13 m og 4 etager.	

Kommuneplanrammer Aarhus Kommune. Kommuneplan 2013



Med rød tekst er der for en række områder og karréer i Cityområdet markeret den maksimale bebyggelsesprocent, og refereres til i rammebestemmelserne

